



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 09.08.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 09-08-8420-24

Замовник:

Сокальська міська рада (80000, Львівська обл., Червоноградський р-н, м. Сокаль, вул. Шептицького, 44). Код ЄДРПОУ 26205171

1. Назва документа державного планування:

Проект внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території по вул. Яворницького в м.Сокалі Червоноградського району Львівської області (II-а черга)»

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Виконання змін передбачатиме реалізацію нової (додаткової) діяльності, не передбаченої у документі державного планування, щодо якої законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля - Ні. Виконання змін не передбачатиме реалізацію нової (додаткової) діяльності, не передбаченої у документі державного планування, щодо якої законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Виконання змін передбачатиме зміни у реалізації визначеної у документі державного планування діяльності, щодо якої законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля: характеристики та розміру (масштабів) здійснення діяльності; місця провадження (розташування); умов здійснення діяльності; виділених природних та/або матеріальних ресурсів - Ні. Виконання змін не передбачатиме зміни у реалізації визначеної у документі державного планування діяльності, щодо якої законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Містобудівна документація «Проект внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території по вул. Яворницького в м.Сокалі Червоноградського району Львівської області (II-а черга)» розробляється на підставі рішення Сокальської міської ради №1544 від 16.05.2024 р. Ділянка, на яку розробляється проект внесення змін до детального плану території, розташована в північній частині міста на території колишнього хімзаводу і обмежена з усіх сторін землями Сокальської міської ради, а саме: з північної сторони - пайованими землями, з південної та східної сторін - виробничою територією колишнього хімзаводу, з заходу - вул. Яворницького. Проектом внесення змін пропонуються наступні зміни: Попередньо розробленим детальним планом території було передбачено розташування підприємств по обробці деревини та виготовленню корпусних та м'яких меблів, швейного цеху, науково-дослідного підприємства по виробництву неорганічних реактивів при відсутності хлорних цехів, розширення території підприємства по виготовленню та фасуванню деревного вугілля, визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування споруди цивільного захисту, та інвестиційних ділянок для

розташування виробничих об'єктів III-V класів за санітарною класифікацією підприємств. На даний час власники частини виробничих будівель, що передбачалися під меблеві виробництва, пропонують розташування підприємства по виробництву неорганічних реактивів при відсутності хлорних цехів (розширення попередньо запроєктованого). Проектом внесення змін до детального плану території передбачено зміну цільового призначення частини земельних ділянок та їх параметрів для забезпечення функціонування науково-виробничого підприємства, а також впорядкування території та забезпечення доїздів до кожної ділянки зокрема. Виконання проектних рішень, що передбачаються Проектом внесення змін не передбачатиме: - реалізацію нової (додаткової) діяльності, не передбаченої у документі державного планування, щодо якої законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля; - здійснення стратегічної екологічної оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки їх виконання для територій з природоохоронним статусом: територій та об'єктів природно-заповідного фонду або екологічної мережі, Смарагдової мережі; - погіршення наявних екологічних проблем, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються Проекту. Зміни до ДПТ не вимагатимуть перегляду або внесення заходів, передбачених для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території, у тому числі для здоров'я населення. При розробці проекту внесення змін до детального плану території врахована наступна містобудівна документація: - Генеральний план м.Сокаля Львівської області, розроблений ДППМ «Містопроєкт» в 2008 році та затверджений рішенням Сокальської міської ради №4 від 12.03.2008 року; - Проект зонування промзони розроблений ДППМ „Містопроєкт» та затверджений рішенням №822 від 25.09.2014 року.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Виконання змін передбачатиме реалізацію нової (додаткової) діяльності, не передбаченої у документі державного планування, щодо якої законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля - Ні. Виконання змін не передбачатиме реалізацію нової (додаткової) діяльності, не передбаченої у документі державного планування, щодо якої законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Виконання змін передбачатиме зміни у реалізації визначеної у документі державного планування діяльності, щодо якої законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля: характеристики та розміру (масштабів) здійснення діяльності; місця провадження (розташування); умов здійснення діяльності; виділених природних та/або матеріальних ресурсів - Ні. Виконання змін не передбачатиме зміни у реалізації визначеної у документі державного планування діяльності, щодо якої законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Виконання змін передбачатиме зміну у реалізації визначеної у документі державного планування діяльності, яка не підлягала оцінці впливу на довкілля та яка внаслідок таких змін вимагатиме здійснення оцінки впливу на довкілля - Ні. Виконання змін не передбачатиме зміну у реалізації визначеної у документі державного планування діяльності, яка не підлягала оцінці впливу на довкілля та яка внаслідок таких змін вимагатиме здійснення оцінки впливу на довкілля.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

для довкілля, у тому числі для здоров'я населення У результаті виконання будівельних робіт будуть наявні неорганізовані нестационарні джерела викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря - автотранспорт, дизель-генератор, зварювальні роботи, пересипка сипучих матеріалів (ґрунт, пісок, щебінь). При зварюванні в атмосферне повітря виділяється - заліза оксид, марганець та його з'єднання, хром шестивалентний,

азоту оксид, вуглецю оксид. Вплив планової діяльності на навколишнє середовище, що виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин при будівництві та функціонуванні проєктованих споруд буде незначним. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень парникових газів, теплоти, вологи тощо) не відбудеться. Водне середовище – за рахунок утворення та відведення стічних вод. Вплив на ґрунтове середовище буде здійснюватися під час будівельних робіт, зняття покриття, що в свою чергу може вплинути на ґрунту в межах території планованих об'єктів, вплив на надра не передбачається. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Для територій з природоохоронним статусом: об'єктів природно-заповідного фонду реалізація внесених змін не матиме наслідків для територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон, територій та об'єктів, що мають особливу екологічну, наукову і естетичну цінність та об'єкти комплексної охорони. екологічної мережі, Смарагдової мережі реалізація змін не матиме наслідків для об'єктів Смарагдової мережі. транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

З метою розгляду проєктних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без провадження проєктних рішень та у разі затвердження проєкту ДПТ «Базовий сценарій». Альтернатива 1 «Базовий сценарій» – затвердження проєкту внесення змін до детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території. Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» – незатвердження проєкту. У разі незатвердження документа державного планування та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. Вибір проведено з урахуванням техніко-економічних міркувань та з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

У разі прийняття рішення про здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію: – доповіді про стан довкілля; – статистичну інформацію; – фонові та лабораторні дослідження стану довкілля; – дані моніторингу стану довкілля; – пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Необхідність перегляду або внесення змін до затверджених заходів Внесення змін не передбачають необхідність перегляду або внесення змін до раніше затверджених заходів, що були запропоновані у звіті про стратегічну екологічну оцінку детального плану території. Необхідність перегляду або внесення змін до заходів, передбачених для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення Внесення змін не передбачають необхідність перегляду або внесення змін до заходів, передбачених для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, що були запропоновані у звіті про стратегічну екологічну оцінку детального плану території.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну

оцінку

У разі прийняття рішення про здійснення стратегічної екологічної оцінки Проекту внесення змін, структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку складатиметься відповідно вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Сокальська міська рада (80000, Львівська обл., Червоноградський р-н, м. Сокаль, вул. Шептицького, 44). Строки подання зауважень та пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Проекту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території по вул. Яворницького в м. Сокалі Червоноградського району Львівської області (II-а черга)».

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

ознайомитися з заявою про визначення обсягу СЕО можна на офіційному веб-сайті Сокальської міської ради - <https://sokal-rada.gov.ua/> від 09.08.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Сокальська міська рада (80000, Львівська обл., Червоноградський р-н, м. Сокаль, вул. Шептицького, 44). Код ЄДРПОУ 26205171/Єзерський Мирослав Павлович