



УКРАЇНА
СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

80001, Львівська обл. м.Сокаль, вул.Шептицького, 44 тел.+380937353344

www.miskrada.sokal.lviv.ua e-mail: miskradasokal@ukr.net ЄДРПОУ 26205171

Довідка про консультації

Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки необхідної для обслуговування нежитлових будівель на території колишнього току по вул. Замлинській в с. Свитазів Червоноградського району Львівської області (ДПТ) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки необхідної для обслуговування нежитлових будівель на території колишнього току по вул. Замлинській в с. Свитазів Червоноградського району Львівської області, Сокальська міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву про визначення обсягу СЕО від 19.03.2024 р. (реєстраційний номер справи №19-03-5240-24).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Сокальською міською радою.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки зауважень та пропозицій надійшов лист від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації від 19.03.2024 р. №31-2004/0/2-24, від Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА від 27.03.2024 р. №22-1225/0/2-24 щодо відповіді наданої Державною установою «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» від 26.03.2024 р. №925/03.

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проекту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

Проект ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення

зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі:

– Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації (лист від 09.07.2024 р. №2050/02-37);

– Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації (лист від 09.07.2024 р. №2051/02-37);

– Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 09.07.2024 р. №2054/02-37);

– Міністерству охорони здоров'я України (лист від 09.07.2024 р. №2061/02-37).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проект ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проекту ДПТ та звіту про СЕО через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України №25/5-21/10432-24 від 07.08.2024 р., Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА №31-5448/0/2-24 від 13.08.2024 р., від Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА №22-3050/0/2-24 від 09.08.2024 р. щодо відповіді наданої Державною установою «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» №2561/03 від 08.08.2024 р.

Проектом обрано Альтернативу 2, оскільки вона сприятиме:

- розвитку підприємництва в громаді;
- економічному зростанню громади;
- раціональному використанні території;
- проведенні благоустрою та озеленення проектованої території.

Додаток: 8 аркушів.

Міський голова

Сергій КАСЯН

Виконавець:
Єзерський М.



№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування(враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДДП					
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>Відповідно до статей 2, 17, 19 та ін. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація, включаючи генеральні плани населених пунктів та детальні плани території, підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», який введено в дію 12.10.2018. У той же час: за наведеною у Проекті інформацією (с. 5) Проект розроблено з метою уточнення положень генерального плану с. Святизів (далі – Генплан); у матеріалах Проекту не наведені реквізити рішення про затвердження Генплану, що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;</p> <p>відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту діючого Генплану (у тому числі, в частині врахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).</p>	Враховано	Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено «Встановити, що до 1 січня 2025 року функціональне призначення території може визначатися детальним планом території. Дія цього положення не поширюється на територію, де затверджені комплексні плани або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель". При визначенні функціональної зони в такому порядку не допускається зміна (уточнення) раніше визначених планом зонування, генеральним планом населеного пункту функціональних зон на території островів, у межах водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів, а також території, на якій розташовані ліси, сквери, парки».
2.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>Окрім цього також звертаємо увагу на наступне. У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:</p> <p>статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:</p> <p>максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;</p> <p>недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;</p>	Враховано	

3.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	<p>дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Міністерстві 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території:</p> <p>мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП);</p> <p>відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП);</p> <p>ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН):</p> <p>розміщення сільськогосподарських комплексів і підприємств повинно забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва (пункт 7.6.5 ДБН);</p> <p>сільськогосподарські об'єкти, які є джерелами забруднення атмосферного повітря, необхідно розміщувати з підвітряної сторони до житлових територій. У районах з вираженим вітровим режимом необхідно враховувати повторюваність та швидкість вітру (пункт 14.3.1 ДБН);</p> <p>у межах території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше з боку сельбищної території слід передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м (підпункт 7.6.8 ДБН);</p> <p>вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт (пункт 12.2 ДБН).</p> <p>Розділ «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проєкту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження</p>	Враховано	На території опрацювання ДІП відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного
----	---	--	-----------	---

			містобудівної документації (далі – Порядок 926), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку 926, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, резервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), а також взаємоузгодити його зміст з відомостями Звіту.		їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.
4.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Також зазначаємо, що внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки матеріали Проекту не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів документів. Не враховано, що відповідно до підпункту 29 пункту 2 Порядку 926, проект містобудівної документації на місцевому рівні (у тому числі детального плану території) - набір тематичних геопросторових даних та відповідні текстові і графічні матеріали, підписані відповідальними особами, які його розробили, для використання під час, зокрема, здійснення громадського обговорення проекту містобудівної документації, здійснення стратегічної екологічної оцінки	Враховано	
5.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Передбачити благоустрій та озеленення території з максимальним збереженням наявних зелених насаджень.	Враховано	
6.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Забезпечити отримання технічних умов на водопостачання, у разі відсутності технічних умов передбачити альтернативи	Буде враховано на наступних етапах проектування	
7.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Не вказано кількість паркомісьць проектованої автостоянки.	Буде визначено на наступних стадіях проектування	
8.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Забезпечити дотримання ДБН В.2.2-8-98 "Підприємства, будівлі і споруди по зберіганню та переробці зерна".	Враховано	

9.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		В текстових матеріалах детального плану зазначено, що водовідведення передбачається на локальні очисні споруди, що встановлюються на кожній з ділянок або на одній ділянці, проте на графічних матеріалах локальні очисні споруди не нанесені.	Вказано на листі 5 , графічні матеріали	Враховано
10	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Локальні очисні споруди, запроєктувати таким чином, щоб унеможливити забруднення ґрунтів та підземних і поверхневих вод.		Буде враховано на наступних етапах проєктування
11	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Враховувати інтереси суміжних територій.		Враховано
12	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Передбачити місця для влаштування баків та контейнерів для роздільного сортування відходів		Буде враховано на наступних стадіях проєктування
13	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Управління відходами здійснювати відповідно до Закону України «Про управління відходами»		Буде враховано на наступних етапах проєктування
14	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Забезпечити врахування зауважень та пропозицій, що надійшли в процесі громадських обговорень та слухань.		Враховано
15	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Не висвітлене функціональне призначення громадської будівлі (поз.8), яка потрапляє в С33 (100 м) зерноочисного комплексу та зерноскладу.С33 (100 м). С33 від зерноочисного комплексу (поз.4) нанесена невірно (М:1:500). Згідно схем сучасного використання (арк.8) в С33 зерноскладу (поз. 1) потрапляє житлова забудова. Згідно проєктного плану замість стоянки с/г техніки запланована крита стоянка легкових автомобілів, С33 якої не нанесена на схемі.	Відповідно до проєктного плану С33 не накриває житлову забудову. Згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», п. 5.10, 5.12. У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати і забороняється, на наступних стадіях проєктування буде визначено призначення громадської будівлі з врахуванням даних пунктів. Кількість машин крилої стоянка легкових автомобілів буде враховано на наступних стадіях, С33 враховано до житлової забудови. Кількість машин не буде перевищувати 51-100 з С33 25 м, що витримується детальним планом до житлової забудови. Відповідно до таблиці 10.6 згідно ДБН Б.2.2-12:2019.	Не враховано

	16	<p>Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)</p>	<p>В матеріалах ДПТ та звіті СЕО відсутні обґрунтовані рішення щодо можливості здійснення водопостачання підприємств на території опрацювання, щодо орієнтовних розрахункових витрат води на виробничі та санітарно-побутові потреби відповідно до п.11.1 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п.п.7.5, 7.6, 7.7 ДСП №173-96, п.п.5.5, 5.7, 5.9, п.п.7.1, 7.2, 7.3, 8.1, 8.2, 8.6, 8.7, п.9.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; На стор. 25-26 пояснювальної записки є лише суперечливі твердження про можливість водопостачання від свердловини (якої на території ДПТ немає), на графічних матеріалах свердловина не нанесена та від централізованого водопроводу села (який в с.Свитазів відсутній).</p>	Враховано	<p>Зони нанесені вірно на існуючі житлові будинки не потрапляють. СЗЗ визначається від джерел шкідливостей передбачено санітарно захисні зони 50-100 м, що відповідає нормам.</p> <p>Орієнтовні розрахункові витрати води на виробничі та санітарно-побутові потреби будуть визначені на наступних етапах проектування.</p> <p>Для безперервного водопостачання підприємства можливе використання водопроводу села, в селі присутні дві водонапірні вежі. І можливе підключення на наступних стадіях проектування.</p> <p>Для безперервного водопостачання виробничого процесу передбачено влаштування резервуарів запасу води, які одночасно можуть використовуватись як пожежні резервуари.</p>
	17	<p>Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)</p>	<p>У матеріалах відсутні дані щодо порядку організації каналізування запроєктованої території (збору, відволу, счистки та скиду побутових, виробничих та поверхневих стічних вод); орієнтовні розрахункові витрати, схеми, тип, потужність і розміщення мереж, КНС та очисних споруд, можливість організації СЗЗ від елементів каналізаційної системи (р.7 п.7.2.7.11 ДСП № 173-96, п.11.1 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п.п.5.5, 5.7, 5.8, п.п.6.9, 6.11, п.п.10.1.5, 10.5.3, 10.6.1, п.п. 11.2, 11.3, п.п. 12.1, 12.2, п.п.17.1.1, 17.4 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»); на графічних матеріалах лише нанесені локальні очисні споруди, але не вказано їх тип, потужність.</p>	Частково враховано	<p>На території підприємства передбачається відведення побутових та виробничих стічних вод.</p> <p>Відведення побутових та виробничих стоків громадських та адміністративних будівель передбачається на локальні очисні споруди що встановлюються на кожній з ділянок або на одній ділянці.</p> <p>Також можливим є використання локальних очисних споруд з частковим повторним використання очищених вод на технічні потреби виробничих підприємств.</p> <p>Тип та потужність очисних споруд буде визначена на етапі реалізації містобудівної документації.</p>
	18	<p>Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб</p>	<p>Не вказано місце скиду стічних вод та відсутня гігієнічна оцінка умов скиду (відповідно до п.п.7.1.1, 8.17 ДСП № 173-96; п.10.1.1., 10.1.7, 17.4 ДБН В.2.5-75:2013). Не висвітлені заходи із організації збору, утилізації і знешкодження виробничих відходів (п 8.28 ДСП 173-96).</p>	гігієнічна оцінка умов скиду проводиться на наступних етапах проектування заходи із організації збору, утилізації і знешкодження виробничих відходів представлені в Звіті про СЕО	

До Звіту про СЕО

Міністерства охорони здоров'я України»)				
До Звіту про СЕО				
1. Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Передбачити заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання території, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову.	Враховано	
2. Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		На наступних етапах проектування врахувати результати інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території та передбачити відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій.	Буде враховано на наступних етапах проектування	
3. Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Забезпечити дотримання розмірів санітарно-захисних та охоронних зон від існуючих та проєктованих об'єктів згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів №173-96.	Буде враховано на наступних етапах проектування	
4. Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Передбачити заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву.	Враховано	
5. Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Відсутня інформація щодо поводження з відходами	Враховано	
6. Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Розрахувати рівень шумового навантаження на наявні житлові будови від проєктованих забудов, за наявності перевищень нормативних показників передбачити заходи, спрямовані на дотримання умов допустимого рівня шуму на території житлової та громадської забудови	Буде враховано на наступних етапах проектування	Заходи щодо зниження рівня шуму запропоновано в розділі 7 Звіту про СЕО.
7. Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Здійснювати планову діяльність при наявності усіх дозвільних документів у сфері природоохоронного законодавства.	Буде враховано на наступних етапах проектування	
8. Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Відповідно до пункту 4 статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника, а у	Враховано	

			сільських населених пунктах - також не менш як у трьох публічних місцях. В звіті відсутня інформація про оприлюднення не менш як у трьох публічних місцях вище вказаної інформації.			
9.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Заходи з моніторингу наслідків виконання документа державного планування передбачити відповідно до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 та статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Враховано		
10	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		В звіті про СЕО відсутні характеристики поточного стану довкілля (вказані дані в цілому по Львівській області Сокальського району), у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень), стану довкілля умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на території, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень), а також не визначені заходи, що передбачаються вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування у відповідності до підпунктів 2,3,7 пункту 2 ст.11 Закону.	Не враховано	Зважаючи на фактичну відсутність статистичних екологічних даних в розрізі окремих населених пунктів та територіальних громад, було використано наявну інформацію щодо поточного стану довкілля та здоров'я населення. Стратегічні рішення завжди приймаються в умовах дефіциту інформації. Частину важливих досліджень буде перенесено на більш низькі рівні планування, в тому числі на рівень реалізації конкретної планованої діяльності. У звіті надано інформацію про прогностичні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено та заходи, що передбачаються вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування (розділ 2 та розділ 7).	
11	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		В матеріалах ДІПТ та Звіту відсутні дані щодо сучасної характеристики стану забруднення атмосферного повітря та акустичного режиму (рівнів шуму) на проєктованій території внаслідок руху автотранспорту на підставі аналізу інформації, одержаної шляхом інструментальних замірів і прогнозованих розрахунків їх очікуваного рівня, згідно вимог пп. 8.4, 8.39 ДСП «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» від 19.06.96 р. №173 (далі-ДСП №173-96). Відповідно відсутнє обґрунтування необхідності здійснення додаткових організаційних, планувальних, інженерно-технічних чи інших заходів щодо захисту жителів прилеглої житлової забудови від	Не враховано	Інструментальні заміри та розрахунки будуть здійснені на етапі реалізації планованої діяльності.	

			<p>впливу забрудненого атмосферного повітря та шуму, згідно вимог пп. 8.9, 8.43 ДСП № 173-96. Таким чином, не дотримані вимоги пунктів 8.7, 8.8 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» в частині створення санітарно-захисної зони зерноочисного комплексу у відповідності до вимог п.п. 5.4-5.10 цих Правил.</p>		
12	<p>Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)</p>		<p>Не врахований комплексний негативний вплив усіх об'єктів, які розташовані на запроєктованій та прилеглих земельних ділянках.</p>	Враховано	

Міський голова



(Handwritten signature)

Сергій КАСЯН

Виконавець:
Єзерський М.