

Протокол
засідання архітектурно-містобудівної ради №3/2024
при відділі архітектури та містобудування Сокальської міської ради
Львівської області

м. Сокаль

16 вересня 2024 року

ПРИСУТНІ:

Члени архітектурно-містобудівної ради: Єзерський М.П. - голова ради, Харчун З.Є - секретар ради, Баралус М.Й., Дідик Т.В., Дацюк І.М., Мединський А.І., Ребуха А.В., Борошок С.С., Якимець Г.В., Черній М.М., Грицишин О.В.– список присутніх членів додається.

ЗАПРОШЕНІ:

Т. Дідик - архітектор ФОП Дідик І.Є.;
Х. Фамуляк - ТЗОВ «УкрЗахідУкрбанізація»;
С.Бартошик -ТЗОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розгляд проектів містобудівної документації:

- «Детальний план території частини господарського двору по вул.Шевченка в с.Хоробрів Червоноградського району Львівської області (II-а черга)» та звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО);
- «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування вітрової електростанції на території Сокальської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО).

Результати голосування: за – 10 ; проти - 0; утримались – 0.

РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ №1:

Проект містобудівної документації «Детальний план території частини господарського двору по вул.Шевченка в с.Хоробрів Червоноградського району Львівської області (II-а черга)» та звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)»

Замовник:

Сокальська міська рада

Проектна організація

ФОП Дідик І.Є.

Доповідач:

Т.Дідик

Т.Дідик : ознайомила присутніх з пропозиціями проекту містобудівної документації «Детальний план території частини господарського двору по

вул.Шевченка в с.Хоробрів Червоноградського району Львівської області (II-а черга)»

А.Мединський: на чьому балансі знаходиться трансформаторна підстанція?

Т.Дідик : Дана трансформаторна підстанція знаходиться на балансі Північного РЕМу ПрАТ «Львівобленерго».

О.Грицишин: яка потужність зазначеної трансформаторної підстанції?

Т.Дідик: її потужність становить 50 кВА.

О.Грицишин: Якої потужності проєктований зерноочисний комплекс?

Т.Дідик: Потужність зерноочисного комплексу буде визначатись на наступних стадіях проєктування.

М.Баралус: Чи врахована смуга відводу автомобільної дороги Р15 Ковель-Жовква?

Т.Дідик: дорога Р15 не входить в межі проєктно-пошукових робіт, тому смуга відводу не врахована.

С.Борошок: АЗС, що підлягає реконструкції, передбачена для обслуговування власників будівель господарського двору ?

Т.Дідик: Ні, дана АЗС передбачена для обслуговування населення загалом.

О.Грицишин: Яка необхідна відстань від АЗС до населеного пункту?

Т.Дідик: СЗЗ АЗС – 50м., в даному випадку дана відстань забезпечена.

М.Баралус: Чи розроблений розділ СЕО?

Т.Дідик: Розділ СЕО розроблений , громадські слухання проведені, зауваження від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України частково виправлені, а частково спростовані.

А.Ребуха: Перед затвердженням даного детального плану просимо врахувати зауваження, надані Головним управлінням ДСНС України у Львівській області.

Г.Якимець: за чий кошти передбачено будівництво проєктованого ПРУ? Якщо власниками будівель не будуть виконані заходи цивільного захисту, вони не зможуть отримати дозвіл на виконання будівельних робіт .

М.Єзерський: Чи будуть ще запитання відносно даного проєкту містобудівної документації?

ПИТАННЯ НА ГОЛОСУВАННЯ:

Доопрацювати проєкт містобудівної документації «Детальний план території частини господарського двору по вул.Шевченка в с.Хоробрів Червоноградського району Львівської області (II-а черга)» в частині врахування зауважень Головного управління ДСНС України у Львівській області та залучення власників підприємств, розташованих на території колишнього господарського двору до будівництва проєктованого ПРУ.

Результати голосування:

за – 10; проти - 0; утримались – 0; не голосували – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ №2:

Проект містобудівної документації «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування вітрової електростанції на території Сокальської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО).

Замовник:	Сокальська міська рада
Проектна організація	ТзОВ «УкрЗахідУкрбанізація»
Доповідач:	Х.Фамуляк

Х.Фамуляк: ознайомила присутніх з пропозиціями проекту містобудівної документації «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування вітрової електростанції на території Сокальської територіальної громади Червоноградського району Львівської області».

М.Баралус: Чи виконані роботи по нанесенню на топогеодезичну зйомку сформовані обмінні файли земельних ділянок? Польові дороги, по яких передбачено прокладання тимчасових проїздів до ділянок проведення будівництва, передані в оренду чи залишені в загальному користуванні?

Х.Фамуляк: Так, такі роботи проведені. Зазначені польові дороги не перебувають в оренді, всі польові дороги перебувають у комунальній власності Сокальської міської ради.

С.Бартошик: Ширина польових доріг орієнтовно становить 2,5-3,0м., а необхідна ширина для транспортування установок 7.5-8.0м, тому будуть укладатись угоди (сервітути) з власниками паїв.

М.Баралус: Якщо власники паїв не погодяться?

С.Бартошик: В даній документації передбачено кілька варіантів шляхів транспортування (влаштування тимчасових проїздів), можливий також варіант транспортування через населені пункти, а також гвинтокрилом.

М.Баралус: земельні ділянки для будівництва вітрової електростанції знаходиться у власності однієї людини?

Х.Фамуляк: Так, ділянки викуплені однією людиною.

О.Грицишин: Яка відстань від проєктованої вітрової електростанції до житлових будинків?

Х.Фамуляк: Відповідно до діючих ДСТУ – санітарно захисна зона від проєктованого об'єкту до житлових будинків та громадських об'єктів становить 700м. (в даному випадку відстань до житлових будинків більша ніж 700 м.).

А.Мединський: Яку потужність може прийняти ТП на колишньому хімзаводі?

М.Єзерський: Потужність, яку може прийняти Сокальська ТП становить орієнтовно 80 МВт.

Г.Якимець: Який рівень шуму від проекрованої вітрової електростанції? Чи враховано можливий вплив ефекту мерехтіння на мешканців прилеглих сіл?

Х.Фамуляк: Рівень шуму від однієї установки вітряної турбіни становить 120 дБ на відстані 1 м. Станом на даний час ми не знаємо моделі вітрової енергогенеруючої установки, яка буде використовуватись тому рівень шуму визначатиметься на етапі виготовлення ОВД.

Г.Якимець: Чи не буде впливу від проектованого об'єкту на радіомережу радіостанції «Сокаль», а також мережі мобільного зв'язку?

Х.Фамуляк: Дане питання не досліджувалось, але враховуючи висоту ВЕС над рівнем землі можливо прийняти, що вплив буде мінімальний.

С.Борошок: Необхідно доопрацювати проект містобудівних умов і обмежень.

Т.Дідик: До моменту видачі містобудівних умов і обмежень долучити нотаріальні згоди власників земельних ділянок (паїв) щодо надання згоди на тимчасове користування земельними ділянками та укладанням земельних сервітутів.

М.Єзерський: Чи будуть ще запитання відносно даного проекту містобудівної документації?

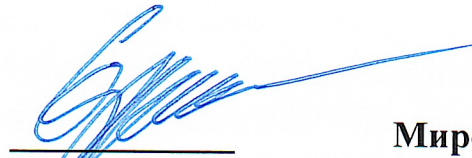
ПИТАННЯ НА ГОЛОСУВАННЯ:

Проект містобудівної документації «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування вітрової електростанції на території Сокальської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» доопрацювати в частині проекту містобудівних умов і обмежень, проінформувати власників земельних ділянок (паїв) щодо надання згоди на тимчасове користування земельними ділянками та подальшого укладання договорів земельних сервітутів, в подальшому до заяви на видачу містобудівних умов і обмежень долучити нотаріальні згоди власників земельних ділянок (паїв) щодо надання згоди на тимчасове користування земельними ділянками

Результати голосування: за – 10; утримались – 1; проти - 0;


РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Голова ради



Мирослав ЄЗЕРСЬКИЙ

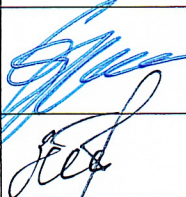

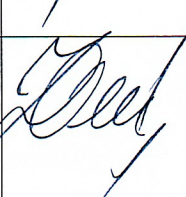
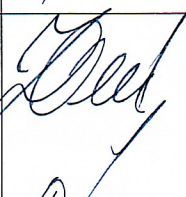
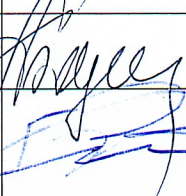



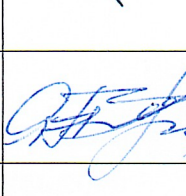
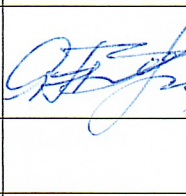
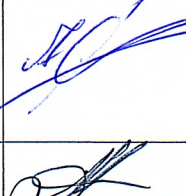
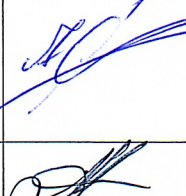

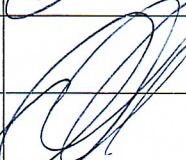
Секретар



Зорина ХАРЧУН

**Список присутніх членів
архітектурно-містобудівної ради щодо розгляду проєктів
містобудівної документації:**

**«Детальний план території частини господарського двору по вул.Шевченка в с.Хоробрів Червоноградського району Львівської області (II-а черга)» та звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)» та
«Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування вітрової електростанції на території Сокальської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)**

Прізвище та ім'я	Посада	Підпис
Єзерський Мирослав Павлович	начальника відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради /голова ради/	
Харчун Зорина Євгенівна	головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради /секретар ради/	
Миколайчук Любомир Ярославович	головний спеціаліст відділу земельних ресурсів та екології Сокальської міської ради	
Дацюк Ігор Михайлович	головний спеціаліст з питань надзвичайних ситуацій, роботи з правоохоронними органами та мобілізаційної роботи відділу житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту та благоустрою Сокальської міської ради	
Баралус Мирослава Йосипівна	архітектор, старший інспектор управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради (за згодою)	
Борошок Сергій Степанович	начальник відділу містобудування та архітектури Червоноградської районної державної адміністрації (за згодою)	
Дідик Тетяна Володимирівна	архітектор (за згодою)	
Мединський Андрій Іванович	-начальник відділу архітектури та просторового планування великомостівської міської ради (за згодою)	
Півторацький Тарас Михайлович	архітектор (за згодою)	
Якимець Ганна Володимирівна	головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури червоноградської районної державної адміністрації (за згодою)	
Калиш Оксана Іванівна	директор Державного історико-культурного заповідника у м.Белз (за згодою)	
Ребуха Андрій Васильович	заступник начальника районного управління – начальника відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Червоноградського Районного управління Головного управління ДСНС України у Львівській області (за згодою)	
Черній Микола Миколайович	інженер-землевпорядник (за згодою)	
Кожушко Олег Васильович	депутат Сокальської міської ради (за згодою)	
Грицишин Олег Васильович	депутат Сокальської міської ради (за згодою)	