



Замовник: Сокальська міська рада

Об'єкт: 26/ 2024

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для виробничих будівель ТОВ «АВ-ПЛАСТ» та визначення параметрів інвестиційно-привабливих земельних ділянок по вул. Яворницького, 105 в м. Сокаль Шептицького району Львівської області

Директор



Ірина БІЛОУС

Головний архітектор проекту



Тарас ДАНИЛЮК

ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території для виробничих будівель ТОВ «АВ-ПЛАСТ» та визначення параметрів інвестиційно-привабливих земельних ділянок по вул. Яворницького, 105 в м. Сокаль Шептицького району Львівської області розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проєкту



Тарас ДАНИЛЮК

СКЛАД ПРОЕКТУ.

1. Стратегія просторового розвитку території:

Частина І. Комплексна оцінка території

- Просторово-планувальна організація території.
- Землеустрій та землекористування.
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Підготовка та благоустрій території.

Частина ІІ. Модель розвитку території детального плану у довгостроковій перспективі

Частина ІІІ. Обґрунтування проектних пропозицій

- Просторово-планувальна організація території.
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Функціональне зонування території детального плану.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Інженерна підготовка та благоустрій.
- Землеустрій та землекористування.

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

4. База геоданих.

5. План реалізації детального плану території.

6. Графічні матеріали детального плану території:

Аркуш 1. *Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.*

Аркуш 2. *Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.*

Аркуш 3. *Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.*

Аркуш 4. *Схема функціонального зонування території.*

Аркуш 5. *Схема інженерного забезпечення території.*

Аркуш 6. *Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.*

Аркуш 7. *Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.*

Аркуш 8.Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

Землевпорядна частина.

Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень.

Аркуш 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК.

Аркуш 3. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації.

1. Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території території для виробничих будівель ТОВ «АВ-ПЛАСТ» та визначення параметрів інвестиційно-привабливих земельних ділянок по вул. Яворницького, 105 в м. Сокаль Шептицького району Львівської області розроблений на замовлення Сокальської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану м. Сокаль;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Сокальської міської ради №1490 від 26.03.2024 року «Про виготовлення детального плану виробничих будівель ТОВ «АВ-ПЛАСТ» та визначення параметрів інвестиційно-привабливих земельних ділянок по вул. Яворницького, 105 в м. Сокалі Червоноградського району Львівської області»

При розробці ДПТ враховано:

- генеральний план м. Сокаль;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проектні пропозиції планування та забудови проектного багатоквартирного житлового будинку в межах ділянки проектування.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 2,4400 га.

В межах даної території опрацювання проектується об'єкти складського призначення та допоміжної інфраструктури.

Також в межі опрацювання включено зовнішні транспортні шляхи та внутрішні вулиці з метою обґрунтування транспортно-пішохідного сполучення.

Частина І. Комплексна оцінка території

Просторово-планувальна організація території.

Сокаль - місто районного значення Шептицького району Львівської області. Розташоване в північній Галичині, на правому березі Західного Бугу; 17600 мешканців (1975), 21 451 (2001). Територія міста є інвестиційно-привабливою для розселення з організацією повноцінного життєвого середовища, створенням сприятливих умов проживання, а також робочих місць.

Територія опрацювання знаходиться в північній частині міста, на схід від вул. Яворницького.

Клімат району помірно-континентальний, м'який. Максимальна і мінімальна температури повітря досягають відповідно $+37^{\circ}\text{C}$ і -33°C . Температури найхолоднішої п'ятиденки складає -39°C , середня температури опалювального сезону дорівнює $-0,2^{\circ}\text{C}$, а його тривалість -192 доби. Тривалість безморозного періоду становить 259 діб. Максимальна і середня глибини промерзання ґрунту становить відповідно - 82 і 40 см.

Середня місячна відносна вологість повітря о 13 годині становить в січні 80%, в липні 58%. Річна кількість атмосферних опадів становить 798 мм, добовий максимум - 93 мм. Зимовий період характеризується нестійкістю погоди і частою відлигою. Середня із максимальних декадних висот сніжного покриву становить 17 см.

Основним напрямком вітру даного району є південно-західний в холодний період року, західний і північно-західний - в теплий період року.

В інженерно-геологічному відношенні проектована територія відноситься переважно до сприятливої категорії для будівництва з ухилом поверхні 0,5 % - 8 % і рівнем залягання підземних вод 5 м і більше від поверхні землі.

Основою під фундаменти служать супіски, суглинки, піски, глини і мергелі. Нормативний тиск рекомендується приймати:

- на супіски просадні (верхній шар до глибини 2-4,8 м) - до $1,5 \text{ кг/см}^2$;
- на супіски непросадні (нижній шар і суглинки) - до $2,0 \text{ кг/см}^2$;
- на піски - $1,5-2,0 \text{ кг/см}^2$;
- на елювіальні глини - $1,5-2,0 \text{ кг/см}^2$;
- на мергелі щільні - $3,5 \text{ кг/см}^2$.

В геоструктурному відношенні територія м. Сокаль розташована в межах т.зв. Львівського палеозойського прогину Волино-Подільської околиці Російської платформи.

Верхньокрейдяні відкладення представлені мергельно-крейдяною товщею сенонського ярусу потужністю 270-350 м.

На розмитій поверхні верхньокрейдяних утворень повсюдно залягають

четвертинні осади представлені делювіальними, флювіогляціальними і алювіальними відкладеннями. Делювіальні осідання виражені супісками і суглинками потужністю 6-8 м. Флювіогляціальними відкладення представлені пісками дрібнозернистими і пилуватими потужністю до 10 м. Алювіальні утворення представлені супісками, суглинками і пісками загальною потужністю до 6-10 м.

В межах описуваного району водоносні горизонти приурочені до відкладень четвертинного, верхньокрейдяного і кам'яновугільного віку. Четвертинний алювіальний водоносний горизонт віднесений до пісків і супісків долини р. Західний Буг та її притоки.

Питомі дебіти свердловин коливаються від 0,1 до 1,0 л/с.

Горизонт підпитується за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. На найбільш піднесених ділянках суглинні ґрунти водоносного горизонту не містять.

По хімічному складу четвертинні води переважно гідрокарбонатно-кальцієвого типу.

Найбільш водомістким є водоносний горизонт мергельно-крейдяної товщі верхньокрейдяних відкладів. Коефіцієнт фільтрації коливається в широких межах - від 0,05 до 200 м/добу. За хімічним складом це прісні води і по типу відносяться до гідрокарбонатно-кальцієвих.

В якісному відношенні води верхньокрейдяних утворень придатні для питного і господарського використання.

Утворення ґрунтів на земній поверхні, що залежить від таких факторів ґрунтоутворення, як клімат, геологічна будова, рельєф, рослинність, вік країни та агрокультурна діяльність людини, є надзвичайно складним біохімічним процесом. Різні умови ґрунтоутворення обумовлюють різноманітність ґрунтових відмін на території району.

У Шептицькому районі найбільш поширеними є чорноземи опідзолені та сірі опідзолені ґрунти, в низовинній частині (Мале Полісся) — переважно дерново-підзолисті, лучно-болотяні та торфово-болотяні ґрунти, ефективне використання яких вимагає розумної меліорації. Чорноземи та сірі опідзолені ґрунти трапляються на підвищених ділянках рельєфу. Вони є найбільш родючими і зайняті здебільшого під рілля. Незважаючи на досить високу природну родючість, ці ґрунти потребують удобрення. На щільних карбонатних породах утворилися чорноземи мало-гумусні і чорноземно-лучні ґрунти. Вони утворилися на продуктах вивітрювання крейдяних порід і багаті на кальцій. Кількість гумусу в них відносно невелика - 3,5-4,2%. Чорноземно лучні ґрунти поширені на найбільш знижених ділянках рельєфу. Вони утворилися під трав'яною рослинністю в умовах неглибокого залягання підґрунтових вод. Мають добру структуру і високу родючість. Вміст гумусу – 5-6%. Дерново-підзолисті ґрунти характеризуються на Сокальщині найменшою родючістю. Це здебільшого ґрунти, що утворилися на

пісках, глинисто-піщаних породах. Наявність у ґрунтовій породі піску обумовлює велику водопроникність цих ґрунтів і рослинам, незважаючи на велику кількість опадів у місцях, де підґрунтові води залягають на глибині понад 2,5 м, не вистачає вологи. Якщо ж підґрунтові води залягають на незначній глибині, не більше 1 м, то рослини отримують надмірну вологу.

Слабопідзолисті ґрунти бідні на поживні речовини, менш розорені і на них передусім ростуть соснові ліси (навколо Великих Мостів). Ці ґрунти мають незначну кількість гумусу (0,2—0,5%), тому вони бідні на азот, а вміст фосфатів також недостатній.

Фізико-геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва – відсутні.

Категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями – II (табл.1.1 ДБН В.1.1-12:2006).

Затоплення відсутнє. Ґрунтові води не агресивні та слабо агресивні по всім видам корозії.

Після затвердження перспективних ділянок будівництва необхідно виконати пошукові роботи в їх межах для уточнення інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Враховуючи сучасну економічну ситуацію, збільшення виробничої зони, де можна розмістити нові підприємства, сприятиме зайнятості населення, розвитку підприємництва і місцевої економіки загалом. Отже, природно-кліматичні умови праці є позитивними.

Землеустрій та землекористування

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території.

Сучасне використання земель.

Характеристика фактичного використання земель:

- форма власності – комунальна;
- категорія земель за основним цільовим призначенням згідно генерального плану – землі промисловості;
- цільове призначення - земельні ділянки не надані у власність чи користування (землі запасу).

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з

метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Дана територія, розміщена в існуючих межах м. Сокаль Шептицького району Львівської області в північній частині міста. Відповідно до генерального плану міста Сокаль дана територія визначена як території промислових підприємств.

Територія обмежена землями промисловості. На захід проходить вулиця загального користування Д. Яворницького в напрямку на південь до центру м. Сокаль, на північ до с. Ільковичі.

Поруч на північ від території опрацювання проходять ЛЕП 0,4кВ з охоронною зоною 2 м в обидві сторони. Також по сформованій ділянці проходять каналізаційна мережа з охоронною зоною 3 м , водопровід з охоронною зоною 5 м відповідно.

На даний час в межах території проектування наявні частково зруйновані споруди колишнього виробничо-складського комплекс. Цінні зелені насадження – відсутні.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у північно-східному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 216,88 м на півдні до 215,81 м з північної сторони.

Містобудівні та природні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

Таблиця 1

Джерело впливу	зона, м	примітка
Охоронна зона кабельної лінії електропередачі 0,4 кВ	2	від осі до житлової та громадської забудови
Охоронна зона лінії електропередачі 0,4кВ	2	від осі до житлової та громадської забудови
Охоронна зона самопливної каналізаційної мережі	3	від осі до забудови
Охоронна зона водопровідної мережі	5	від осі до забудови

Забудова територій та господарська діяльність.

Дана територія, загальною площею опрацювання 2,4400га, розташована на півночі, не далеко від меж населеного пункту та придатна для запропонованого

виду діяльності адже знаходиться на землях де попередньо розташовувалось промислове підприємство.

Відповідно до містобудівної документації що формує вид діяльності та визначає подальший розвиток даних територій є генеральний план міста Сокаль.

Положеннями генерального плану дану територію визначено для потреб промислових підприємств.

В межах території опрацювання наявні усі основні інженерні мережі необхідні для подальшого функціонування виробництва.

Оцінюючи територію проектування відносно розташування та зручності відносно транспортних шляхів, дана територія відноситься до інвестиційно привабливих що дасть змогу наповненню місцевого бюджету та влаштуванню додаткових робочих місць для мешканців громади.

Територія розташована не далеко центральної частини міста Сокаль – адміністративного центру громади, що дає можливість зручного сполучення для працівників діючих підприємств які добираються як власним так і громадським транспортом.

Зокрема на території опрацювання функціонує підприємство що займається обробкою сої.

В межах території проектування наявні нежитлові об'єкти що знаходяться у власності та, в подальшому, потребують реконструкції.

Обслуговування населення.

Об'єкти проектування що передбачаються в межах території опрацювання відносяться до об'єктів промисловості.

Враховуючи розташування даної території – не далеко від вулиці Д. Яворницького та сельбищної зони міста Сокаль і інших населених пунктів, транспортне сполучення є швидким та добре налагодженим для її подальшого обслуговування і використання.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Територія розташована на відстані орієнтовно 2,5 км на північ від центральної частини міста Сокаль. Поряд із ділянкою проходить автодорога Т1412. Це територіальна автомобільна дорога, яка співпадає із трасами Р15 (Ковель-Жовква), Т1404, Т1412, Н17 (Львів-Луцьк), Т1806, М06 (Київ-Чоп), Р39 (Броди-Тернопіль). Вона бере свій початок у місті Шептицький, проходить через Радехів, Хмільно, Лопати та Броди. Дана дорога в межах міста та території опрацювання одночасно є вулицею Д. Яворницького.

Залізнична вітка в даній частині території відсутня. Сполучення здійснюється приватним транспортом або громадським автобусним транспортом від зупинок громадського користування.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

В межах території проектування а також поруч наявний ряд інженерних мереж. Це зокрема лінії електропередачі 0,4кВ, які прокладені як наземними лініями так і підземними кабелями.

В західній частині ділянки №1 проходить мережі водопостачання та каналізування.

Дані мережі проходять від забудови міста до очисних споруд а також до електростанції.

Підготовка та благоустрій території.

Територія проектування – рівнинна.

В межах території наявні землі що колись використовувались для виробничих потреб.

На території проектування наявні споруди (рештки споруд) попереднього виробничого комплексу.

Цінні зелені насадження відсутні.

Дані землі знаходяться віддалено від сільбищної зони, поруч з іншими виробничими об'єктами.

На територію було заведену залізничну колію з декількома розгалуженими вітками які знаходяться в занедбаному стані та передбачено до відновлення

Частина II. Модель розвитку території детального плану у довгостроковій перспективі

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території що знаходиться в межах міста Сокаль є генеральний план.

Відповідно до проектних рішень даної документації передбачено розташування тут виробничо-складського об'єкту який передбачено влаштувати в межах території опрацювання.

Виробнича територія формується та стимулює економічний розвитк території Сокальської міської громади, залучення інвестицій, створення нових

робочих місць та підвищення конкурентоспроможності Шептицького району Львівської області.

Частина III. Обґрунтування проектних пропозицій

Просторово-планувальна організація території.

Детальним планом передбачається опрацювання ділянки з кадастровим номером 4624810100:01:001:0034 площею 0,8260 га 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком для розташування виробничої бази по виготовленню металопластикових вікон. А також відведення двох земельних ділянок: №2 площею 0,1615га та діл №3 площею 0,8970 га 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Ділянка №1 вже сформована і з присвоєним кадастровим номером, на даній території вже розміщене існуюче виробництво по переробці сої потужністю 100т/добу. На ділянку веде два заїзди з півночі та заходу. В центральній частині ділянки розміщена двоповерхова будівля цеху по переробці сої. На південному заході знаходиться трансформаторна підстанція. На схід від цеху розміщене приміщення зерно сушки, а також автовага. Детальним планом території пропонується розмістити в східній частині ділянки зернові елеватори. Також об'єднати дану територію двома проектованими проїздами з проектованою ділянкою №3.

На півночі ділянки поруч з контрольно-пропускним пунктом пропонується розміщення автостоянки для легкових автомобілів місткістю 7 автомобілів. На схід проектується автостоянка для вантажних автомобілів місткістю 5 автомобілів.

Відповідно до заявлених потужностей та типу виробництв на ділянці згідно ДСП №173-96 (Додаток 4 Санітарна класифікація підприємств, виробництв та споруд і розміри санітарно-захисних зон для них) передбачено наступні санітарно-захисні зони проєктованих виробничих цехів та складських приміщень:

- виробничі цехи олійноекстаційного заводу – 50м (Виробництво по обробці харчових продуктів та смакових речовин. Клас V п.6 Підприємства олійницькі);
- елеватор – 100м (Виробництво по обробці харчових продуктів та смакових речовин. Клас IV п.2 Елеватори);
- виробничі цехи комбікормового заводу – 100м (Виробництво по обробці тваринних продуктів. Клас IV п.2 Комбікормові заводи (виробництво кормів для тварин з харчових відходів);

Дані зони встановлюються від об'єктів шкідливості до межі житлової чи громадської забудови.

Ділянка №2 формується площею 0,1615 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Дана ділянка формується для об'єкту цивільного захисту працівників виробничої зони. Підземний об'єкт вміщає в себе 300 людей. Також на ділянку запроектований один заїзд зі східної сторони ділянки від вул. Проектована-2. Проїзд на ділянці завершується розворотнім майданчиком.

Ділянка №3 формується площею 0,8970 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Заїзди передбачено зі сторони вул.Проектована-2, а також два проїзди за заході ділянки які об'єднують проектовану ділянку №3 з існуючою ділянкою №1.

На проектованій ділянці знаходяться дві руїни, одну з них передбачається демонтувати, іншу споруду пропонується реконструювати під бокс для ремонту с/г техніки. В північно східній частині ділянки запроектовано три елеватори діаметром 22м. На південний схід від них запроектовано теплогенератор з зерносушаркою та хопер. Поруч розміщена робоча вежа та місця для прийому та відвантаження зерна з автотранспорту.

В східній частині ділянки пропонується розміщення дві автостоянки для легкових автомобілів місткістю 7 та 6 автомобілів. Між ними двома проектується автостоянка для вантажних автомобілів місткістю 9 автомобілів.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Відповідно до ст. 5 Закону України "Про екологічну мережу" до складових структурних елементів екомережі включаються:

- а) території та об'єкти природно-заповідного фонду;
- б) землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони;
- в) землі лісового фонду;
- г) полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;
- г) землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами;

- д) землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів;
- е) інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність);
- є) земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України;
- ж) території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України;
- з) частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо;
- и) радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони а цільове призначення земель детального плану не передбачає формування даних територій.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Згідно генерального плану міста Сокаль дана територія визначені для потреб промислових підприємств.

При проектуванні виробничо-складської забудови необхідним та першочерговим є дотримання містобудівних, санітарних та протипожежних норм.

Розташування споруд виробничого комплексу з врахуванням існуючої сельбищної зони, а також взято до уваги попередньо відведені ділянки.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – виробничо-складська забудова
2. Інформація про замовника: Сокальська міська рада
3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування складських споруд для існуючого виробництва
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Д. Яворницького, 105 в м. Сокаль Шептицького району Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: в межах території опрацювання знаходяться дві будівлі на які наявний витяг про реєстрацію права власності (приватна)
6. Площа земельної ділянки: діл. 1 – 0.8260 га, діл. 2 – 0,1615 га , діл. 3 – 0,8970 га.

7. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план міста Сокаль

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель необхідних для промисловості.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи (12м) для виробничо-складських будівель та споруд резервуарного типу

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» табл. 6.2 п.1 не більше 50%.

13. Максимально допустима щільність населення: не нормується

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від основних вулиць (вулиці Д. Яворницького) та не менше 3м від другорядних вулиць

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: відстані від виробничих об'єктів встановлено відповідно до класу шкідливості кожного окремого об'єкту. Мінімально допустимі 100м.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0.4кВ (2м), охоронна зона водопроводу (5м), охоронна зона каналізаційної мережі (3м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном; влаштування спеціального спортивного покриття в межах дитячих та фізкультурних майданчиків, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб).

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх частин будинку по проїзду шириною не менше 3,5м, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.

Забезпечити безперешкодні підходи до під'їзду згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає.

Функціональне зонування території детального плану.

Дані проєктовані об'єкти, що формуються в межах території опрацювання відносяться до територій промислових підприємств (земельні ділянки промисловості) а саме 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

А також за межами ділянок проєктування формуються території загального користування які відносяться до земельних ділянок транспорту а саме 12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

В межах території опрацювання передбачено функціональне зонування усіх земель відповідно до класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Таблиця 4

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального признач. території	Назва виду функціонального признач. території	Код згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			переважні види	супутні види
2	01	01	20100.0	Території виробничих підприємств	01.01;01.02;01.15;08.01;09.04;10.07;11.01; <u>11.02</u> ;11.03;11.07;11.08	01.09;01.10;03.07;03.08;03.09;03.10;03.11;03.14;04.10;05.01;11.04;12.01;12.03;12.04;12.08;12.11;12.13;13.01;13.02;13.03;14.02
2	03		20300.0	Території вулиць та доріг	08.01; <u>12.13</u>	04.10;07.08;11.07;13.01;14.02

Основні проектні показники

Таблиця 3

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія			
Територія проектування, в тому числі:	га	2,4400	2,4400
Територія загального користування (майданчики, проїзди, вулиці, озеленення)	га	1,6140	0,5730
Ділянка №1	га	0,8260	0,8260
-площа забудови на ділянці	га	0,2068	0,2323
-площа заощення на ділянці	га	0,2277	0,4856
-площа озеленення на ділянці	га	0,3915	0,1081
-відсоток забудови ділянці	%	25,03	28,12
-поверховість будинків	пов.	1-2	1-2
Ділянка №2	га	-	0,1615
-площа заощення на ділянці	га	0,0015	0,0332
-площа озеленення на ділянці	га	0,1600	0,1283
Ділянка №3	га	-	0,8970
-площа забудови на ділянці	га	0,1086	0,1840
-площа заощення на ділянці	га	-	0,6357
-площа озеленення на ділянці	га	0,7709	0,0773
-відсоток забудови ділянці	%	-	20,92
-поверховість будинків	пов.	1-2	1-2
Інженерне забезпечення			
Електропостачання	кВт	-	70
Водопостачання	м³/добу	-	1,05
Каналізація	м³/добу	-	1,05
Газопостачання	тис.м³/рік	-	3,3

Забудова територій та господарська діяльність.

В межах території виробничого призначення передбачено будівництво та реконструкція будівель та споруд необхідних для забезпечення виробничого процесу по переробці сої.

Перелік, запропоновані площі забудови та нормативні санітарні розриви зображено на Проектному плані.

Окрім забудови значна частина території заощується та озеленюється з метою її зручного подальшого обслуговування і надання їй естетичного вигляду.

Також в межах кожної з ділянок проектування влаштовуються технологічні проїзди по твердому щебеневому чи асфальтобетонному покритті для доступу та експлуатації.

Обслуговування населення.

Об'єкт проектування що передбачається на ділянках проектування відноситься до об'єкту виробничо-складського призначення та є інвестиційно привабливим.

В межах ділянок проектування передбачено будівництво складських споруд та реконструкція частини існуючих руїн. Попередня кількість працівників передбачена 20 чоловік.

По території проектування передбачено транспортні шляхи та технологічні проїзди для обслуговування об'єктів проектування і безперешкодного доступу до кожного з них.

Передбачено також доступ для обслуговування існуючих електричних мереж та опор.

В межах ділянки запроектовано комплекс для обробки і зберігання зерна та готової продукції.

Враховуючи розташування даної території – не далеко від вулиці Д. Яворницького – доступ як з міста Сокаль так і з інших населених пунктів приватним так і громадським автотранспортом буде швидким та добре налагодженим для її подальшого обслуговування.

Основою обслуговування населення залишаються громадські об'єкти загальноміського значення міста Сокаль.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортної інфраструктури для території що опрацьовується є існуюча вулиця Д. Яворницького (автодорога Т1412).

Дана вулиця являється головною артерією що веде на південь до центру міста Сокаль (а далі до міста Шептицький та міста Львів) та на північ до сіл Ільковичі, Свитязів, Скоморохи (і далі до населених пунктів Волинської області).

Територія проектування розташована на схід від вулиці Д. Яворницького та передбачає декілька заїздів по вулицях загального користування. Заїзд на ділянку №1 здійснюється зі західної сторони по існуючому відгалуженню вулю Д. Яворницького, другий існуючий заїзд сформований на півночі ділянки від вул.

Проектована-1. Заїзди на проектовані ділянки №2 та №3 здійснюватимуться в на сході ділянок від вул. Проектована-2. На ділянку №3 передбачено два заїзди.

Безпосередньо по ділянках проектування влаштовуються технологічні проїзди шириною 3,5 м для проїзду автотранспорту з метою подальшого обслуговування, а також пожежні проїзди шириною випадок надзвичайної ситуації та для технічного обслуговування.

Влаштування місць паркування передбачено на ділянках №1 та №3 у відповідності до розрахунку кількості паркомісць.

Розрахунок кількості паркомісць

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.10.8.1 зберігання легкових автомобілів та велосипедів слід передбачати відповідно до функціонального зонування території населених пунктів.

Відповідно до табл. 10.8 п.1 для промислових підприємств на 100 працюючих у двох суміжних змінах необхідно 7-10 машиномісць. Для складів та складських комплексів на 100 працюючих необхідно 5-8 машиномісць.

Детальним планом території поруч з виробничо складською забудовою передбачено більш ніж необхідно машиномісць що дозволяє забезпечити норму.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Згідно п. 2.13 ДБН В.2.3-5-2001, прокладання водостоків, каналізації, дренажів та інших підземних інженерних мереж допускається під проїзною частиною та тротуаром.

В ДПТ витримано та враховано мінімальні відстані між сусідніми інженерними мережами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 ,такі як:

- 0,75 м – від краю проїзної частини до лінії електропередачі (при влаштуванні вулиці з одностороннім скидом поверхневих вод);
- 1,0 м – між газопроводом с/т та водопроводом, між ЛЕП-0,4кВ та будь-якою сусідньою мережею;
- 1,5 м – між водопроводом та каналізацією чи газопроводом в/т, між газопроводом с/т та краєм проїзної частини чи каналізацією, між каналізацією та краєм проїзної частини;
- 2,0 м – між ЛЕП-10кВ та водопроводом чи каналізацією.

При вводі інженерних мереж на ділянку відстань між сусідніми мережами повинна становити не менше 0,5 м.

Електропостачання

Електропостачання об'єктів комунально-побутового і господарсько-виробничого призначення здійснюється по існуючих ЛЕП-0,4 кВ від

електромережі Сокальського РЕМ через чотири абонентські трансформаторні підстанції напругою 10/0,4кВ, сумарною потужністю 1000 кВА.

Розрахунок електронавантажень комунально-побутових споживачів ДТП проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення". Решта електронавантажень прийняті виходячи з прогнозованої потужності об'єктів.

Орієнтовна прогнозована розрахункова потужність території нежитлових будівель та споруд складатиме приблизно 70 кВт, в т.ч.:

- підприємств IV класу шкідливості – по 60 кВт;
- землі загального користування, інженерні споруди, зовнішнє освітлення – 10 кВт.

Річне електроспоживання згідно з ДБН Б.2.4-1-94 табл. 8.8 на виробничі та побутові потреби складатиме 25,55 тис. кВт*год/рік.

Фактична розрахункова потужність та річне електроспоживання залежатиме від характеру виробництва, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації виробничих процесів і буде уточнюватися на наступних стадіях проектування. Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- електричне опалення адміністративних приміщень;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- господарсько-питні насоси;
- адміністративно-побутові споживачі.

Категорія надійності електропостачання забудови – III.;

Живлення КТП буде відбуватися повітряною лінією 0,4 кВ, яка підключається відпайкою до існуючої ПЛ-10 згідно технічних умов Сокальського РЕМ ПАТ «Львівобленерго».

Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до житлової забудови передбачається проєктованими повітряними лініями з самоутримними ізолюваними проводами (СП). Кількість та переріз жил визначається на наступних стадіях проектування. В житлових кварталах залізобетонні опори типу СВ-95-2 встановлюються не рідше ніж через кожні 40м. Відгалуження від ЛЕП-0.4кВ до вводу в садибу виконується проводом типу СП-4 перерізом 2х16мм².

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді АПК. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Розподіл електроенергії по складу виконується на ввідно-розподільчих

пристроях 0,4кВ з двома перемикачами. Живлення силових електроприймачів згруповано за призначенням та належністю до діляниць і виконується від відповідних силових щитів.

Лінії живлення від ВРП до групових щитків освітлення ЩО та силових щитів ШР виконуються кабелями, прокладеними на лотках та в трубах з самозатухаючого ПВХ-пластикату. Групові щитки комплектуються модульними автоматичними вимикачами та диференційними автоматами. Живлення технологічного обладнання - підводиться зверху. Підвід кабельних ліній до обладнання виконується в закритих металевих лотках з оцинкованої сталі або пластмасових кабельних каналах.

Зовнішнє освітлення вулиць проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно до СНиП 2.01.53-84. «Світлове маскування населених пунктів та об'єктів народного господарства».

Зовнішнє освітлення території виконано світлодіодними світильниками установленими на металевих опорах та зовнішніх стінах будівлі. Живлення мережі зовнішнього освітлення виконано від шафи зовнішнього освітлення, встановленої на прохідній. Передбачено ручне та автоматичне керування вуличним освітленням.

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Система блискавкозахисту призначена для захисту від прямих ударів блискавки (ПУБ) та являє собою зовнішню систему заходів, які застосовуються для скорочення матеріальних збитків та уникнення виникнення пожеж, обумовлених ударами блискавки в будівельні конструкції.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола будинків або виконується з вертикальних електродів розташованих поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом.

Водопостачання

Через територію проектування проходить централізоване водопостачання.

Норми господарсько-питного водопостачання прийняті по ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» та ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Норми господарсько-питного водопостачання прийняті відповідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

Орієнтовий розрахунок водоспоживання

Таблиця 8.2

№ п/п	Найменування	Кількість, голів/чол.	Норма витрати, л/добу	Загальна к-сть, м³/добу
1	Працівники	20	25	0,5
	Всього :	20		0,5
2	Невраховані витрати		10%	0,05
	Всього загальне:			1,05

Розрахункова витрата води на господарсько-питні потреби складає 1,05 м³/добу.

Річна витрата води становитимуть 383, 25 м³.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 10 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Детальним планом території передбачено підключення до існуючого централізованого водопостачання будівель та споруд.

Водопостачання об'єктів буде здійснюватися з мереж МКП «Сокальводоканал». Лабораторний контроль за якістю питної води буде постійно вестися і контролюватися Жовківською філією ДУ «Львівський ОЛЦ МОЗУ». Гаряче водопостачання – від твердопаливних котлів, які розміщуються в окремому приміщенні (паливна). Джерело протипожежного водопроводу – проектні протипожежні резервуари.

Водопровідна мережа міста передбачається кільцевою.

Холодне водопостачання об'єкта передбачається від водопровідних існуючих мереж м. Сокаль. Перед подачею холодної води на виробничі та побутові потреби проектом передбачено додатково влаштування водопідготовки.

Водопровідні мережі і споруди

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151/2008.

На водопровідній мережі території опрацювання та міста в цілому встановлюються пожежні гідранти з радіусом обслуговування 150 м. Для встановлення арматури на мережі встановлюються колодязі із збірних залізобетонних елементів. В місцях підключення водопровідних вводів будівель до проектного водопроводу необхідно буде влаштувати засувки безколодязного типу.

Стояки систем холодного та гарячого водопостачання, каналізації та внутрішніх водостоків належить виконувати приховано в спеціальних комунікаційних шахтах або пристінних коробах, які мають на кожному поверсі перекриття і двері з боку коридору. Відкрито прокладати стояки та підведення до санітарних приладів дозволяється в санвузлах, санкімнатах, ванних приміщеннях і коморах прибирального інвентаря.

Для підтримування необхідного тиску в водопровідній мережі господарсько-питного водопроводу запроектовано установку підвищення тиску фірми WILO. Включення установки передбачено при подачі води з ємкостей, а також при зниженні тиску в мережі нижче 2.5 бар. Управління насосами – автоматичне. Від рівня води в ємностях.

Всі розподільчі трубопроводи систем водопостачання прокладаються по верху підвісних конструкцій для технологічних шляхів та по стінах і колонах в ізоляційних трубах. Трубопроводи холодного водопостачання для господарсько-побутових потреб та трубопроводи протипожежного призначення 1-го та 2-го поверхів в приміщеннях побутового призначення прокладаються скрито в конструкціях стін та підлог в ізоляції.

Трубопроводи протипожежного водопостачання запроектовані з сталевих електросварних труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводи для холодного водопостачання господарсько-побутових потреб та трубопроводи миття запроектовані з поліпропіленових труб фірми KICAN, а великі діаметри по ДСТУ Б В. 2.7-93-2000.

Приготування гарячої води для технологічних та побутових потреб передбачається теплоносієм – вода з параметрами 90-70°C в паливній забійного пункту. Приготування гарячої води здійснювати бойлерами непрямого нагріву з двома теплообмінниками. Крім того додатково для нагріву гарячої води для потреб цеху використовується теплота від компресорних установок холодильного обладнання холодильних та морозильних камер.

Протипожежні заходи

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1. Споруда забійного пункту з добудовою цеху переробки м'яса відноситься до - IIIа ступеня вогнестійкості.

Проектом передбачається зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння будівель виробничого та комерційного характеру. Під'їзди до гідрантів з твердим покриттям.

За попередніми рішеннями зовнішнє пожежогасіння передбачається від 2 проєктованих пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі. На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 200 м. Місця встановлення і кількість проєктованих пожежних гідрантів

показані на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту можуть змінюватись в залежності від рішень при розробленні документації нижчих рівнів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 25 л/с згідно ДБН В.2.5-74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди” табл. 5. Витрата води на внутрішнє пожежогасіння згідно ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід і каналізація” табл. 4 становить 2 x 5 л/с.

На проєктованих виробничих підприємствах пропонується влаштувати резервуари протипожежного запасу води на внутрішнє та зовнішнє пожежогасіння об’ємом по 1050 куб. м. кожен, до яких передбачено можливість під’їзду. Для створення тиску в системах зовнішнього і внутрішнього пожежогасіння запроектовано багатонасосні установки підвищення тиску типу WILO COMFORT VARIO, які встановлені в приміщенні насосної в основній будівлі.

Робота установок виконується в автоматичному режимі. Включення насосів передбачено від кнопок біля пожежних кранів при внутрішньому пожежогасінні і при включенні пожежних гідрантів при зовнішньому пожежогасінні.

Обмеження поширення пожежі досягнуто:

- за рахунок застосування конструктивних та об’ємно-планувальних рішень, спрямованих на створення перешкод поширенню небезпечних факторів пожежі між приміщеннями, поверхами, протипожежними відсіками та секціями;
- встановленням протипожежних розривів між будинками;
- зниженням пожежної небезпечності будівельних матеріалів, що використовуються в зовнішніх огорожувальних конструкціях та оздоблення і облицювання фасадів;
- застосування інженерно-технічних рішень, спрямованих на обмеження поширення небезпечних факторів в пожежі.

Гасіння можливої пожежі і проведення пожежно-рятувальних робіт забезпечується такими конструктивними, об’ємно-планувальними та інженерно-технічними заходами:

- улаштування проїздів і під’їздів для пожежних машин;
- улаштування зовнішніх пожежних драбин;
- улаштування протипожежного водопостачання для зовнішнього і внутрішнього пожежогасіння;
- протидимного захисту.

Організаційні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки

Забезпечення пожежної безпеки є складовою частиною діяльності працівників підприємств та підприємців. Працівники повинні кожного року

проходити курс навчання правилам пожежної безпеки за програмою, затвердженою адміністрацією, з урахуванням специфіки об'єкта. Програми навчання з питань пожежної безпеки повинні узгоджуватися з органами державного пожежного нагляду.

Для забезпечення безпечної евакуації людей передбачаються заходи, спрямовані на:

- створення умов для своєчасної та безперешкодної евакуації людей у разі виникнення пожежі;

- захист людей на шляхах евакуації від дії небезпечних факторів пожежі.

Зазначені заходи забезпечуються комплексом об'ємно-планувальних, конструктивних та інженерно-технічних рішень.

Частини споруди різного призначення відділені протипожежними стінами 1-го типу які забезпечені самостійними шляхами евакуації.

До заходів щодо забезпечення пожежної безпеки та безперебійної роботи закладів відноситься:

- проведення нарад з питань дотримання Правил пожежної безпеки в закладах і попередження нещасних випадків;

- проведення ревізії технічного стану та укомплектування електрощитових з ППБ та ПУЕ;

- забезпечення необхідною нормативною кількістю первинних засобів пожежогасіння;

- привести підвальні приміщення та горища у відповідність вимогам пожежної безпеки;

- привести евакуаційні виходи, шляхи у відповідність до ППБ;

- розробка інструкції з чітким розподілом обов'язків персоналу щодо евакуації, матеріальних цінностей, виклику екстрених служб у разі виникнення пожежі або інших надзвичайних ситуацій;

- забезпечення закладів куточками та вітринами з матеріалами протипожежного та цивільного захисту, плакатами соціальної реклами щодо попередження пожеж та надзвичайних ситуацій;

- утримувати вільними дороги, проїзди та проходи до будівель, споруд, пожежних вододжерел, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, взимку очищати їх від снігу, забезпечити справність пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння;

- очищати кришки люків колодязів підземних пожежних гідрантів від бруду, опалого листя, льоду і снігу.

Організаційні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки

Забезпечення пожежної безпеки є складовою частиною діяльності працівників підприємств та підприємців. Працівники повинні кожного року

проходити курс навчання правилам пожежної безпеки за програмою, затвердженою адміністрацією, з урахуванням специфіки об'єкта. Програми навчання з питань пожежної безпеки повинні узгоджуватися з органами державного пожежного нагляду.

До заходів щодо забезпечення пожежної безпеки та безперебійної роботи закладів відноситься:

- проведення нарад з питань дотримання Правил пожежної безпеки в закладах і попередження нещасних випадків;
- проведення ревізії технічного стану та укомплектування електрощитових з ППБ та ПУЕ;
- забезпечення необхідною нормативною кількістю первинних засобів пожежогасіння;
- привести підвальні приміщення та горища у відповідність вимогам пожежної безпеки;
- привести евакуаційні виходи, шляхи у відповідність до ППБ;
- розробка інструкції з чітким розподілом обов'язків персоналу щодо евакуації, матеріальних цінностей, виклику екстрених служб у разі виникнення пожежі або інших надзвичайних ситуацій;
- забезпечення закладів куточками та вітринами з матеріалами протипожежного та цивільного захисту, плакатами соціальної реклами щодо попередження пожеж та надзвичайних ситуацій;
- утримувати вільними дороги, проїзди та проходи до будівель, споруд, пожежних вододжерел, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, взимку очищати їх від снігу, забезпечити справність пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння;
- очищати кришки люків колодязів підземних пожежних гідрантів від бруду, опалого листя, льоду і снігу.

Каналізація

Каналізування – на існуючу централізовану міську мережу згідно договору з МКП «Сокальводоканал». На підприємствах передбачена обов'язкова попередня очистка виробничих стічних вод перед скидом до існуючої централізованої міської мережі згідно договору з МКП «Сокальводоканал». Через територію опрацювання з півночі на південний схід , проходять два каналізаційні колектори

Орієнтовний розрахунок водовідведення

Таблиця 8.3

№ п/п	Найменування	Кількість, голів/чол.	Норма стоків, л/добу	Загальна к-сть, м³/добу
1	Працівники	20	25	1,00
	Всього :	20		1,00

2	Невраховані витрати		10%	0,05
	Всього загальне:			1,05

Згідно розрахунків водовідведення, вказаних в таблиці 8.3, об'єм стоків становитиме 1,05 м³/добу.

Проектом передбачена багатоступенева технологія очищення стічних вод розроблена на базі установки «FLOTTER-PRO». Усереднювачі призначені для регулювання кількості стічної води, що надходить на очисні споруди. Надходження на очисні споруди виробничих стічних вод з постійною витратою й усередненою концентрацією забруднень підвищує ефект як механічної очистки, так і наступних етапів очистки. У резервуарах усереднювачах накопичуються стічні води, завдяки чому вирівнюються концентрації забруднень; взаємно нейтралізуються кислі й лужні стоки і виключаються різні коливання.

На проєктованих ділянках передбачається 3 види мереж каналізації:

- а) господарсько-побутова;
- б) виробнича від технологічного обладнання та миття цехів;
- г) дощова каналізація.

Всі зовнішні мережі каналізацій по території забудови прокладаються окремими трубопроводами самотісними.

Господарсько-побутові стоки від побутових приміщень, адміністративно-побутових корпусів, прохідної відводяться окремою трасою в приймальне відділення насосної станції перекачки стоків.

Виробничі стоки від технології виробництва самотісним колектором відводяться в станцію попередньої очистки стоків.

Дощові стоки з території підприємств збираються в дощоприймачі і відводяться закритою мережею каналізації локально з місць забруднення в грязевідстійники з бензомасловловлювачами (окремо з забрудненої зони і окремо з чистої зони (відвантаження)) і з наступним відведенням в понижені місця (канави) згідно ТУ і погоджені з комунальними службами м. Сокаль.

Запроєктовані зовнішні мережі каналізації із полівінілхлоридних труб ПВХ, для дощової каналізації з поліпропіленових гофрованих труб (ПП SN 8) з розтрубами. Ø 250.

Потужність та технічні характеристики виробничих очисних споруд визначаються на наступних стадіях проєктування, тобто коли буде більш зрозуміло вид та напрям діяльності промислових підприємств для обрахунку.

Каналізаційні мережі і споруди

Каналізаційна мережа побутових стоків виконується з пластикових труб. В зв'язку з складністю рельєфу, для перекачки стоків на мережі споруджується

каналізаційна насосна станція, яку пропонується розташувати в південній частині ділянки №1.

Стічні води перед скиданням, залежно від виду та ступеня забруднення, підлягають відповідній очистці та знезараженню. Стічні води, які утворюються на об'єкті очищатимуться за допомогою очисних споруд, які є прямокутні (в плані). Завдяки потужному і герметичному корпусу із стільникового поліпропілену можливі будь-які варіанти монтажу без додаткового бетонування (напівзаглиблене, у високі ґрунтові води і т.п.). Після модуля доочищення воду можна використовувати на полив, оборотне водопостачання, а також відводити у водойми питного і рибно-господарського призначення. Складаються з одного резервуару, який розташовується під землею.

У технології очищення стічних вод передбачено наступні методи очищення господарсько-побутових стічних вод: усереднення (потрібне для нейтралізації залпових надходжень стічних вод); механічна очистка (скерована на затримання крупно-дисперсних завислих речовин та піску); біологічна очистка за допомогою вільноплаваючого активного мулу (скерована на зниження концентрації органічних речовин та біогенних елементів); доочистка стічних вод у біореакторі з біофільтром; знезараження очищених стічних вод на ультрафіолетових лампах; аеробна стабілізація та зневоднення надлишкового активного мулу. Такий склад очисних споруд (ОС) дозволяє досягнути необхідної якості очистки для скиду у відкриті водойми та одержати необхідні дозволи органів СЕС.

Усереднювачі призначені для регулювання кількості стічної води, що надходить на очисні споруди. Надходження на очисні споруди виробничих стічних вод з постійною витратою й усередненою концентрацією забруднень підвищує ефект як механічної очистки, так і наступних етапів очистки. У резервуарах усереднювачах накопичуються стічні води, завдяки чому вирівнюються концентрації забруднень; взаємно нейтралізуються кислі й лужні стоки і виключаються різні коливання.

Стічні води підприємства бойні обсягом до 200 м³/добу поступають в усереднювач, де проходить усереднення стоків.

Далі стоки подаються у змішувач, куди подається хлорне залізо з розчинного бачка насосами-дозаторами. Зі змішувача оброблювана вода поступає у флотатор, у який з розчинного бачка насосом-дозатором дозується флокулянт. У флотаторі відбувається видалення забруднень за рахунок процесів напірної флотації здійснюється з допомогою сатуратора.

З флотатора стічна вода через ємність сатурації надходить в КНС подачі стоків у міську мережу.

Осад та флотошлам, що утворилися в флотаторі, направляються в накопичувач осаду, звідки насосом направляються на блок зневоднення на

дегідраторі. Перед подачею осаду на дегідратор в осад дозується флокулянт з розчинного бачка насосом дозатором.

На напірній лінії КЗН встановлений індукційний витратомір для виміру об'єму стічних вод, що подаються на очищення.

В забійному цеху запроектовано 3 види каналізації з окремими випусками в зовнішні каналізаційні мережі:

- а) господарсько-побутова від санітарних приладів побутових приміщень;
- б) виробнича від технологічного обладнання, трапів в виробничих приміщеннях, від конденсату від випарників холодильного обладнання;
- в) виробнича (гноївковидалення від передзабійного відділення) та «брудної» зони забою худоби.

На всіх випусках виробничої каналізації (технологічної) передбачено влаштування сепараторів жиру. Підключення технологічного обладнання, мийок до каналізації передбачено з розривом струмини не менше 20 мм від верху приймальних патрубків, або лілок. Лотки для гноївкозбирання з передзабійного відділення запроектовані залізобетонні.

Відвід стоків від раковин та трапів приміщень передбачено каналізаційними поліпропіленовими трубами ПВХ Ø50-:-Ø110 в приймальний резервуар – усереднювач підземної частини станції.

Відвід стоків від побутових санітарних приладів та трапа приміщень даної будівлі передбачено каналізаційними поліпропіленовими трубами ПВХ Ø50-:-Ø110 в приймальний резервуар.

Газопостачання

Даний проект розроблений відповідно до діючих нормативних документів: ДБН В.2-5-20-2001 “Газопостачання”, ДБН Б.2.04-1-94 “Планування і забудова сільських поселень”, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ВБН-СПП-46-1-94, ДБН А.2.2-3-2004 “Склад і порядок розробки, погодження та затвердження проектно-кошторисної документації для будівництва”- Київ 2004р., ”Правил безпеки систем газопостачання України”- затверджені наказом “Держнаглядохоронпраці” від 1.01.97 р. №254, зареєстровані міністерством юстиції України від 15.05.98 р.№318/2758.

Місто газифіковане за допомогою газопроводів низького (для індивідуальної житлової забудови) та середнього (для забудови житлового, громадського та виробничого секторів) тисків.

Газопостачання промзони в м.Сокаль Шептицького району, Львівської області передбачається від проектного сталевого чи поліетиленових газопроводу середнього тиску, який пропонується підключити до проектного ГРП, який пропонується розмістити в південній частині території. Газове опалення

передбачається в адміністративних приміщеннях та при потребі для виробництва. Забудову передбачається газифікувати по одноступеневій системі подачі газу.

Згідно з п.3.3 ДБН В.2-5-20-2001 потреба природнього газу для даної території складає

$$165 \times 20 = 3,3 \text{ тис.нм}^3/\text{рік}.$$

Опалення проєктованих будівель з частим перебуванням людей - індивідуальне (опалювальні апарати, котли, конвектори). Проєктований газопровід середнього тиску передбачається із поліетиленових труб ПЕ80 SDR-17.6 для подачі горючих газів і з'єднувальні деталі вітчизняного та імпортного виробництва. Труби ПЕ80 для подачі горючих газів з твердого поліетилену високої щільності виготовлені за ДСТУ Б В.2.7-73-98 і відповідають вимогам ISO 4437. Фасонні частини передбачаються литі заводського виготовлення.

Інженерна підготовка та благоустрій.

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

В межах ДПТ не прогнозуються затоплення і підтоплення існуючої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території можливого (прогнозованого) заболочення.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8 м.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхнєве водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проєктного плану.

На схемі інженерної підготовки території приведені напрямки і величини ухилів проєктованого проїзду а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини. Проєктом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

На даний момент на території проєктування цінні зелені насадження відсутні, тому детальним планом території не передбачено їх збереження. Передбачається збереження існуючого рельєфу та влаштування проїздів з твердого покриття для обслуговування споруд території.

На ділянках пропонується виконання наступних робіт:

- будівництво основних будівель та споруд комплексу;
- будівництво споруд інженерної інфраструктури.
- влаштування проїздів та освітлення;
- влаштування благоустрою.

Територія проєктування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена.

На території проектування передбачається місце встановлення контейнерів для сміття. Проектом пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок та харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшою їх переробкою за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Землеустрій та землекористування.

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території:

Ділянка №1

- площа земельної ділянки – 0,8260га
- форма власності – комунальна
- категорія земель за основним цільовим призначенням - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)

Ділянка № 2

- площа земельної ділянки – 0,1615га;
- форма власності – комунальна;
- категорія земель за основним цільовим призначенням - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)

Ділянка № 3

- площа земельної ділянки – 0,8970га;
- форма власності – комунальна;
- категорія земель за основним цільовим призначенням - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Характеристика території

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території для виробничих будівель ТОВ «АВ-ПЛАСТ» та визначення параметрів інвестиційно-привабливих земельних ділянок по вул. Яворницького, 105 в м. Сокаль Шептицького району Львівської області розроблені на замовлення Сокальської міської ради згідно рішення №1490 від 26.03.2024 року «Про виготовлення детального плану виробничих будівель ТОВ «АВ-ПЛАСТ» та визначення параметрів інвестиційно-привабливих земельних ділянок по вул. Яворницького, 105 в м. Сокалі Червоноградського району Львівської області» та у відповідності до: ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

Територія, площею 2,4400 га, опрацювання знаходиться в північній частині міста Сокаль, на схід від вул. Яворницького.

Дана територія, розміщена в існуючих межах м. Сокаль Шептицького району Львівської області в північній частині міста. Відповідно до генерального плану міста Сокаль дана територія визначена як території промислових підприємств.

Територія обмежена землями промисловості. На захід проходить вулиця загального користування Д. Яворницького в напрямку на південь до центру м. Сокаль, на північ до с. Ільковичі.

Поруч на північ від території опрацювання проходять ЛЕП 0,4кВ з охоронною зоною 2 м в обидві сторони. Також по сформованій ділянці проходять каналізаційна мережа з охоронною зоною 3 м, водопровід з охоронною зоною 5 м відповідно.

На даний час в межах території проектування наявні частково зруйновані споруди колишнього виробничо-складського комплексу. Цінні зелені насадження – відсутні. В межах території проектування наявні нежитлові об'єкти що знаходяться у власності та, в подальшому, потребують реконструкції.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у північно-східному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 216,88 м на півдні до 215,81 м з північної сторони.

Положеннями генерального плану дану територію визначено для потреб

промислових підприємств.

Поряд із ділянкою проходить автодорога Т1412. Це територіальна автомобільна дорога, яка співпадає із трасами Р15 (Ковель-Жовква), Т1404, Т1412, Н17 (Львів-Луцьк), Т1806, М06 (Київ-Чоп), Р39 (Броди- Тернопіль). Вона бере свій початок у місті Шептицький, проходить через Радехів, Хмільно, Лопати та Броди. Дана дорога в межах міста та території опрацювання одночасно є вулицею Д. Яворницького.

В межах території проектування а також поруч наявний ряд інженерних мереж. Це зокрема лінії електропередачі 0,4 кВ, які прокладені як наземними лініями так і підземними кабелями.

В західній частині ділянки №1 проходить мережі водопостачання та каналізування. Дані мережі проходять від забудови міста до очисних споруд а також до електропідстанції.

Детальним планом передбачається опрацювання ділянки з кадастровим номером 4624810100:01:001:0034 площею 0,8260 га 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком для розташування виробничої бази по виготовленню металопластикових вікон. А також відведення двох земельних ділянок: №2 площею 0,1615га та діл №3 площею 0,8970 га 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Ділянка №1 вже сформована і з присвоєним кадастровим номером, на даній території вже розміщене існуюче виробництво по переробці сої потужністю 100т/добу. На ділянку веде два заїзди з півночі та заходу. В центральній частині ділянки розміщена двоповерхова будівля цеху по переробці сої. На південному заході знаходиться трансформаторна підстанція. На схід від цеху розміщене приміщення зерно сушки, а також автовага. Детальним планом території пропонується розмістити в східній частині ділянки зернові елеватори. Також об'єднати дану територію двома проєктованими проїздами з проєктованою ділянкою №3.

На півночі ділянки поруч з контрольно-пропускним пунктом пропонується розміщення автостоянки для легкових автомобілів місткістю 7 автомобілів. На схід проєктується автостоянка для вантажних автомобілів місткістю 5 автомобілів.

Ділянка №2 формується площею 0,1615 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Дана ділянка формується для об'єкту цивільного захисту працівників виробничої зони. Підземний об'єкт вміщає в себе 300 людей. Також на ділянку

запроектований один заїзд зі східної сторони ділянки від вул. Проектована-2. Проїзд на ділянці завершується розворотнім майданчиком.

Ділянка №3 формується площею 0,8970 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Заїзди передбачено зі сторони вул.Проектована-2, а також два проїзди за заході ділянки які об'єднують проектовану ділянку №3 з існуючою ділянкою №1.

На проектованій ділянці знаходяться дві руїни, одну з них передбачається демонтувати, іншу споруду пропонується реконструювати під бокс для ремонту с/г техніки. В північно східній частині ділянки запроектовано три елеватори діаметром 22м. На південний схід від них запроектовано теплогенератор з зерносушаркою та хопер. Поруч розміщена робоча вежа та місця для прийому та відвантаження зерна з автотранспорту.

В східній частині ділянки пропонується розміщення дві автостоянки для легкових автомобілів місткістю 7 та 6 автомобілів. Між ними двома проектується автостоянка для вантажних автомобілів місткістю 9 автомобілів.

В межах ділянок проектування передбачено будівництво складських споруд та реконструкція частини існуючих руїн. Попередня кількість працівників передбачена 20 чоловік.

В межах детального плану території хімічно-небезпечні об'єкти відсутні. На території детального плану прогнозується 2-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО (магістральна залізнична колія).

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах детального плану фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва не спостерігаються. Територія не затоплюється та не підтоплюється.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах детального плану території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

В радіусі пішохідної доступності 500 м від території опрацювання за адресою вул. Яворницького, 105, знаходяться 3 захисні споруди цивільного захисту, а саме:

- сховище №51676, місткістю 300 осіб, окремо розташоване, яке перебуває на балансі Сокальської міської ради.

- сховище №51677, місткістю 1000 осіб, окремо розташоване, яке перебуває на балансі Сокальської міської ради.

- сховище №51675, місткістю 300 осіб, окремо розташоване, яке перебуває на балансі Сокальської міської ради.

Засоби оповіщення в межах детального плану території не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах території опрацювання відсутні. Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія детального плану потрапляє в зону сильного радіоактивного забруднення від категорованого об'єкту "особливої важливості". Населеному пункту Сокаль, в межах якого розміщено ДПТ, не присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

В межах території опрацювання пожежні гідранти відсутні.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Оповіщення працюючого персоналу

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення працюючого персоналу про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

На час розроблення містобудівної документації на території Сокальської міської ради створена і функціонує місцева автоматизована система централізованого оповіщення.

Засоби оповіщення в межах детального плану території відсутні.

Оповіщення працюючого персоналу в межах території опрацювання про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою комплексу електронних сирен для оповіщення типу БОУ-600 розміщеного за межами детального плану на будівлі проєктованого виробничого цеху.

Розміщення даної системи оповіщення передбачено згідно проєкту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території для визначення параметрів земельної ділянки для влаштування індустріального парку «Сокаль-1» по вул. Яворницького в м. Сокаль Шептицького району Львівської області.

Також, оповіщення працюючого персоналу здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення та за допомогою мережі інтернет.

Захист працюючого персоналу на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру.

В межах детального плану території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та враховуючи, що територія детального плану потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення, укриття працюючого персоналу передбачається в протирадіаційних укриттях.

Для укриття працюючого персоналу, що перебуватиме в межах детального плану передбачено використовувати сховища цивільного захисту, що знаходяться в межах пішохідної доступності 500 м від межі опрацювання за адресою вул. Яворницького, 105, а саме:

- сховище №51676, місткістю 300 осіб, окремо розташоване, яке перебуває на балансі Сокальської міської ради (знаходиться безпосередньо біля межі ДПТ);
- сховище №51677, місткістю 1000 осіб, окремо розташоване, яке перебуває на балансі Сокальської міської ради.
- сховище №51675, місткістю 300 осіб, окремо розташоване, яке перебуває на балансі Сокальської міської ради.

Місце розміщення існуючого сховища (яке потрапляє в межі креслення) показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Евакуація працюючого персоналу

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися у відповідності до планів евакуації Сокальської територіальної громади та Шептицького району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

На автостоянці для вантажних автомобілів, в межах детального плану території, передбачено розміщення безпечного місця збору, призначеного для тимчасового перебування працюючого персоналу та подальшого його евакуації в безпечні райони.

Існуюче сховище може використовуватись, як місце захисту населення 3 рангу, для розміщення працюючого персоналу та забезпечення його захисту.

Місця розміщення безпечного місця збору та місця захисту населення показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

На наступних стадіях проектування об'єктів будівництва враховувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014.

Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території.

В межах території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів. На території детального плану прогнозується 2-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самотійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{3,2}{5} = 0,64 \text{ год. (38,4 хв.)}$$

де 3,2 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,64 год. (38,4 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

Табл.

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	3,2	38,4	19,2	12	9,1	32	16	10,6	8	6,6	5,4	4,6	4	3,6	3,2	27,4	13,7	9,1	6,8
2.	Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО	3,5	42	21	13,1	10	35	17,5	11,6	8,75	7,2	6	5,1	4,4	3,9	3,6	30	15	10	7,5

Визначення кількості працюючого персоналу, яке опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості працюючого персоналу, яке знаходиться на території ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

Kз - коефіцієнт захищеності персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 20 * (1 - 0) = 20 \text{ чол.}$$

де 20 чол. - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

0 - коефіцієнт захищеності працюючого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження працюючого персоналу

Місцезнаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування, год				
	0,25	0,5	1	2	3 - 4
відкрито на місцевості	20	20	20	20	20
у транспорті	1	5	12	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну: 0,5	1	4	7	13	19
1,0	7	10	14	18	20
2,0	19	19	20	20	20
у сховищах: з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	20
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	1	4	10	20	20

Вплив населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, яка присвоєна група цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від його межі в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДПТ потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення від категорованого об'єкту "особливої вадливості".

Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76мкм).

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до суміжної забудови.

Джерелами забруднення в межах території проєктування є існуючі та проєктовані виробничі будівлі.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від існуючих інженерних мереж до проєктованих будівель та споруд.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела

та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Відповідно до проектних рішень об'єкт проектування – підприємства у складі індустріального парку підключаються до усіх необхідних інженерних мереж централізованої мережі.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення для територій та об'єктів:

- виробництво продуктів харчування шляхом обробки та переробки: сировини тваринного походження (крім молока) продуктивністю виходу готової продукції понад 75 тонн на добу; сировини рослинного походження продуктивністю виходу готової продукції понад 300 тонн на добу (середній показник за квартал); молока, якщо обсяг одержаного молока перевищує 200 тонн на добу (на основі середньорічного показника);

- пакування та консервування тваринних і рослинних продуктів у обсязі понад 50 тонн на добу;

Даний вид планової діяльності об'єктів проектування не підпадають під даний перелік, а тому немає необхідним в процесі розроблення детального плану розроблення розділу стратегічної екологічної оцінки.

4. База геоданих.

Проектні рішення даного детального плану території виконані на топографічному плані місцевості масштабу 1:1000 виконаному в 2024 році . В межах знімання нанесено обмінний файл існуючих, сформованих ділянок проектування.

На аркушах детального плану території відображено базові геопросторові дані до яких відносяться:

- 1) системи відліку координат і висот;
- 2) населені пункти, в тому числі їх вулично-дорожню мережу;
- 3) будівлі та споруди;
- 4) автомобільні дороги;
- 5) інженерні комунікації;
- 6) земний покрив та ґрунти;
- 7) земельні ділянки;
- 8) реєстри вулиць та адреси об'єктів;
- 9) географічні назви;

5. План реалізації детального плану території.

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

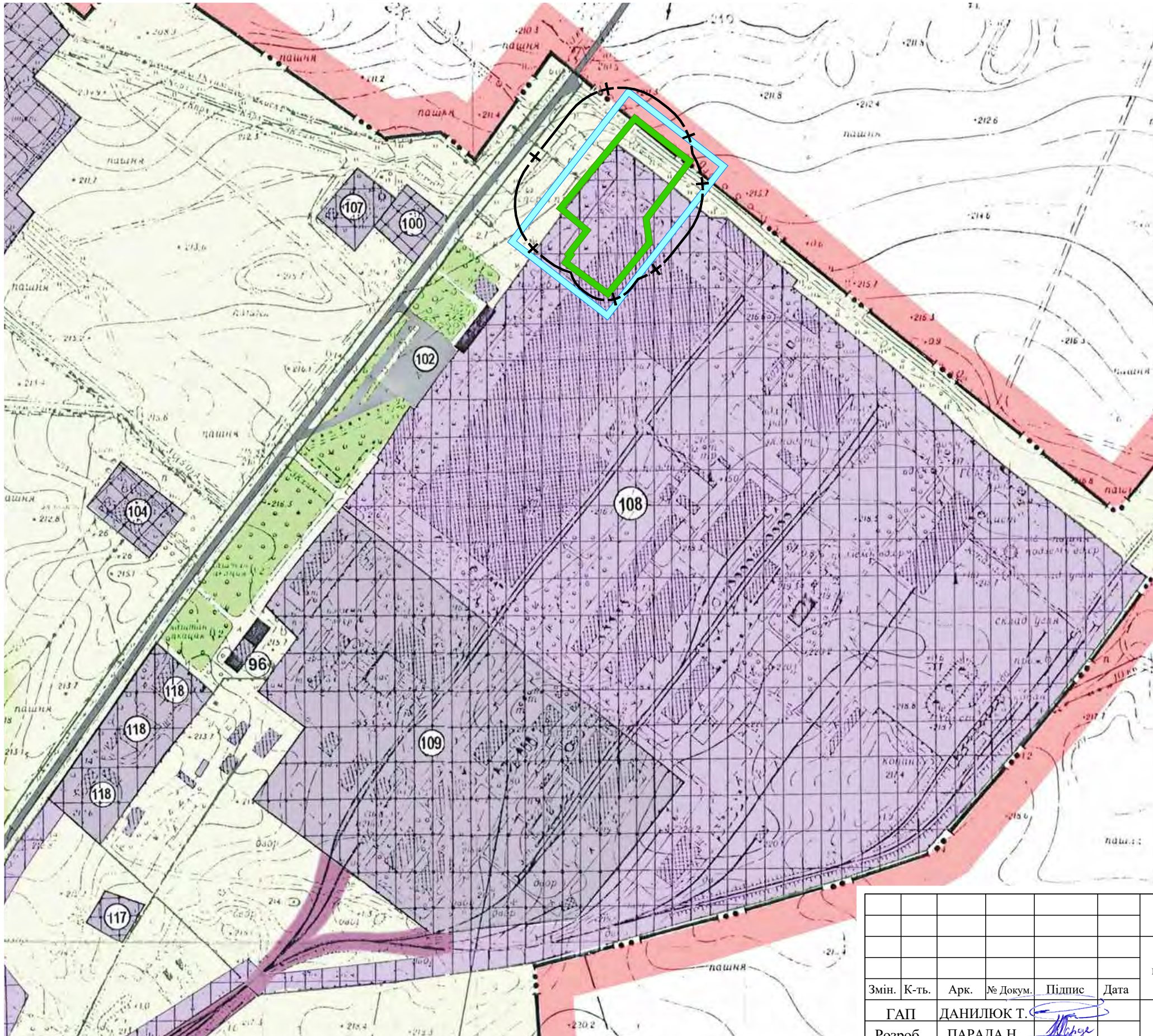
А. Будівництво виробничих, складських та споруд інженерної інфраструктури, будівництво решти основних та допоміжних будівель і впорядкування пожежних водойм. Влаштування під'їздів та проїздів до проєктованих будівель та споруд. Будівництво передбачено за кошти забудовників.

Б. Будівництво дорожньо–транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури. Будівництво передбачено за рахунок коштів міської ради та коштів залучених від забудовників в рамках програми залучення коштів забудовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

В. Встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

6. Графічні матеріали

Схема розсташування території у планувальній структурі м. Сокаль Шептицького району Львівської області

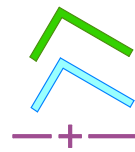


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектовані	
		території адміністративних та громадських установ ;
		резервні території громадських установ ;
		території квартирної середньоповерхової житлової забудови ;
		території квартирної малоповерхової житлової забудови з приквартирними ділянками ;
		території садибної забудови з ділянками 600-800м ² ;
		території садибної забудови з ділянками 800-1000м ² ;
		території, відведені під садибне будівництво ;
		території житлової забудови, що підлягає реконструкції та додатковому ущільненню ;
		житло, що підлягає виносу ;
		резервні території квартирної забудови ;
		резервні території садибної забудови ;
		номери житлових кварталів ;
		межа території історичного ареалу міста ;
		території промислових підприємств ;
		території складів, баз, будівельних і транспортних організацій ;
		території комунальних підприємств ;
		резервні промислові та комунально-складські території ;
		виробничі, комунальні та господарські споруди ;
		споруди, що підлягають реконструкції ;
		території сільськогосподарських підприємств ;
		магістральні вулиці і дороги в червоних лініях ;
		житлові вулиці в червоних лініях та проїзди ;
		під'їзна залізнична колія ;
		мости, шляхопроводи ;
		озеленені території загального користування ;
		ліси, лісопарки ;
		території садівничих товариств та дачної забудови ;
		сади ;
		луки, городи, сільсько-господарські угіддя ;
		ріки та водоймища ;
		кладовища ;
		межі санітарно-захисних зон ;
		території санітарно-захисних зелених насаджень ;
		адміністративна межа міста .
		1 зона санохорони водозаборів та споруд водозабезпечення ;
		2, 3 зони санохорони водозаборів .

Примітки :

Викопіювання виконано на основі
Основного креслення генерального
плану м. Сокаль



- межа розроблення детального плану території
- межа опрацювання топографічного знімання території
- санітарно-захисна зона

						Шифр : 26 / 2024				
						Детальний план території виробничих будівель ТОВ «АВ-ПЛАСТ» та визначення параметрів інвестиційно-привабливих земельних ділянок по вул. Яворницького, 105 в м. Сокаль Шептицького району Львівської області				
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Замовник: Сокальська міська рада		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		ДАНИЛЮК Т.			ДПТ			1	8	
Розроб.		ПАРАДА Н.								
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.								
						Схема розташування території у планувальній структурі м. Сокаль Шептицького району Львівської області		ТОВ "Центр планування території"		

ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Головний візд/віїзд на ділянку	існуюч.
2.	Господарський візд/віїзд на ділянку	існуюч.
3.	Контрольно-пропускний пункт	існуюч.
4.	Автовагова	існуюч.
5.	Виробнича споруда	існуюч.
6.	Навіс	існуюч.
7.	Трансформаторна підстанція	існуюч.
8.	Сушка	існуюч.
9.	Руїна	існуюч.
10.	Об'єкт цивільного захисту працівників виробничої зони	існуюч.

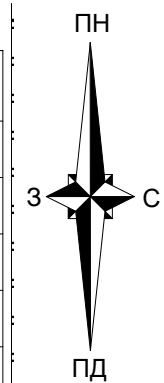
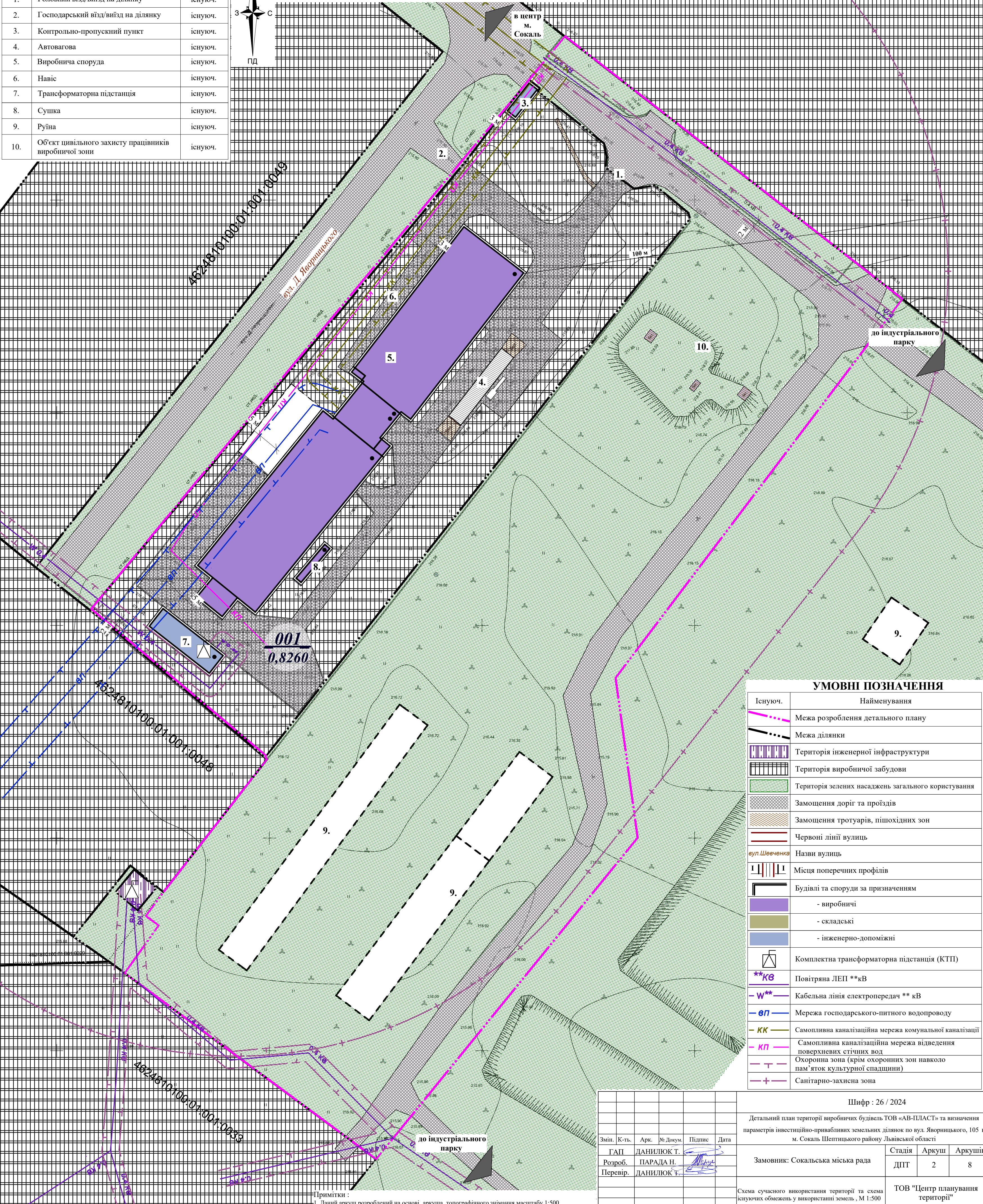


Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель ,
М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існуюч.	Найменування
	Межа розроблення детального плану
	Межа ділянки
	Територія інженерної інфраструктури
	Територія виробничої забудови
	Територія зелених насаджень загального користування
	Замощення доріг та проїздів
	Замощення тротуарів, пішохідних зон
	Червоні лінії вулиць
	Назви вулиць
	Місця поперечних профілів
	Будівлі та споруди за призначенням
	- виробничі
	- складські
	- інженерно-допоміжні
	Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
	Повітряна ЛЕП **кВ
	Кабельна лінія електропередач ** кВ
	Мережа господарського-питного водопроводу
	Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
	Санітарно-захисна зона

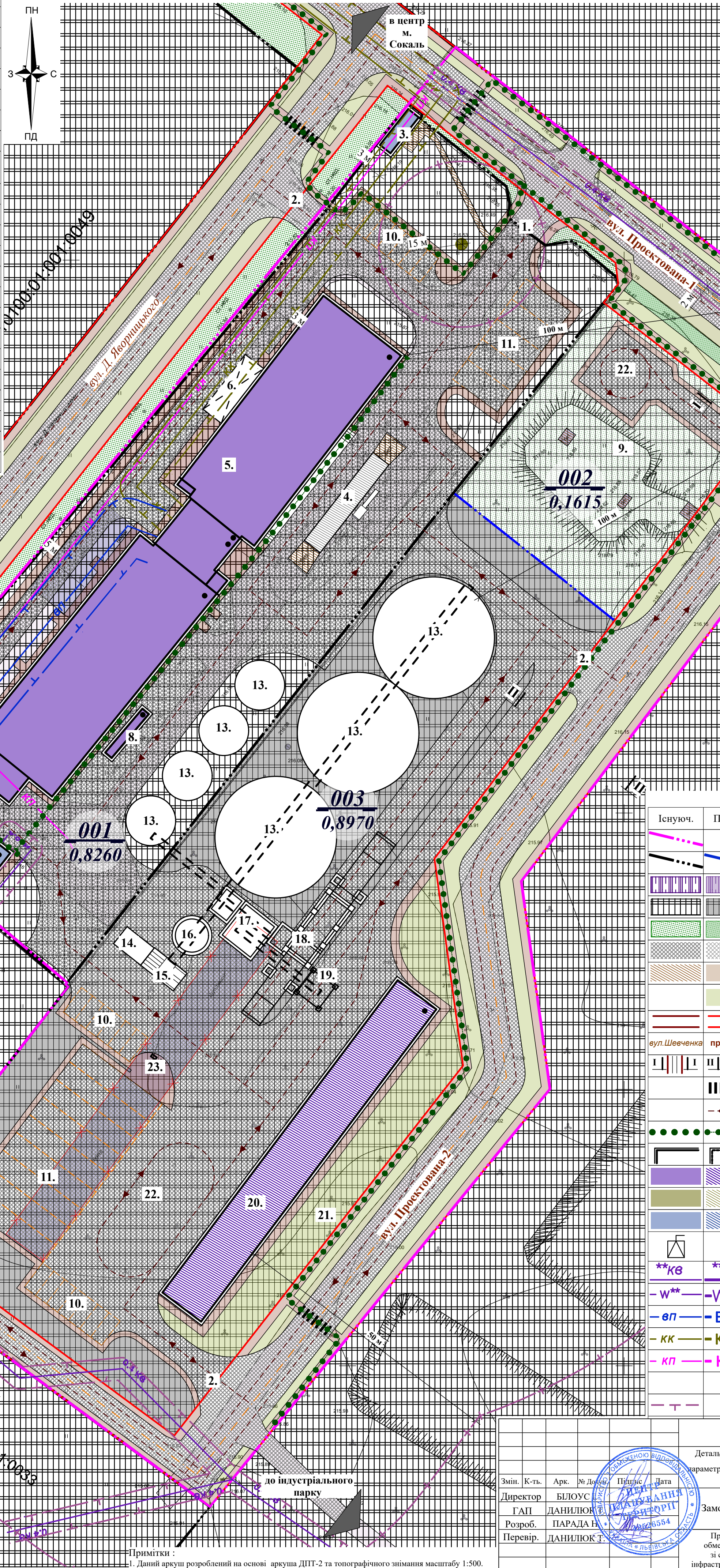
Шифр : 26 / 2024					
Детальний план території виробничих будівель ТОВ «АВ-ПЛАСТ» та визначення параметрів інвестиційно-привабливих земельних ділянок по вул. Яворницького, 105 в м. Сокаль Шептицького району Львівської області					
Змін.			К-ть.	Арк.	№ Докум.
ГАП			ДАНИЛУК Т.	Підпис	Дата
Розроб.			ПАРАДА Н.	Підпис	Дата
Перевір.			ДАНИЛУК Т.	Підпис	Дата
Замовник: Сокальська міська рада				Стадія	Аркуш
				ДПТ	2
				Аркушів	8
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель , М 1:500				ТОВ "Центр планування території"	

Примітки :
1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша топографічного знімання масштабу 1:500.

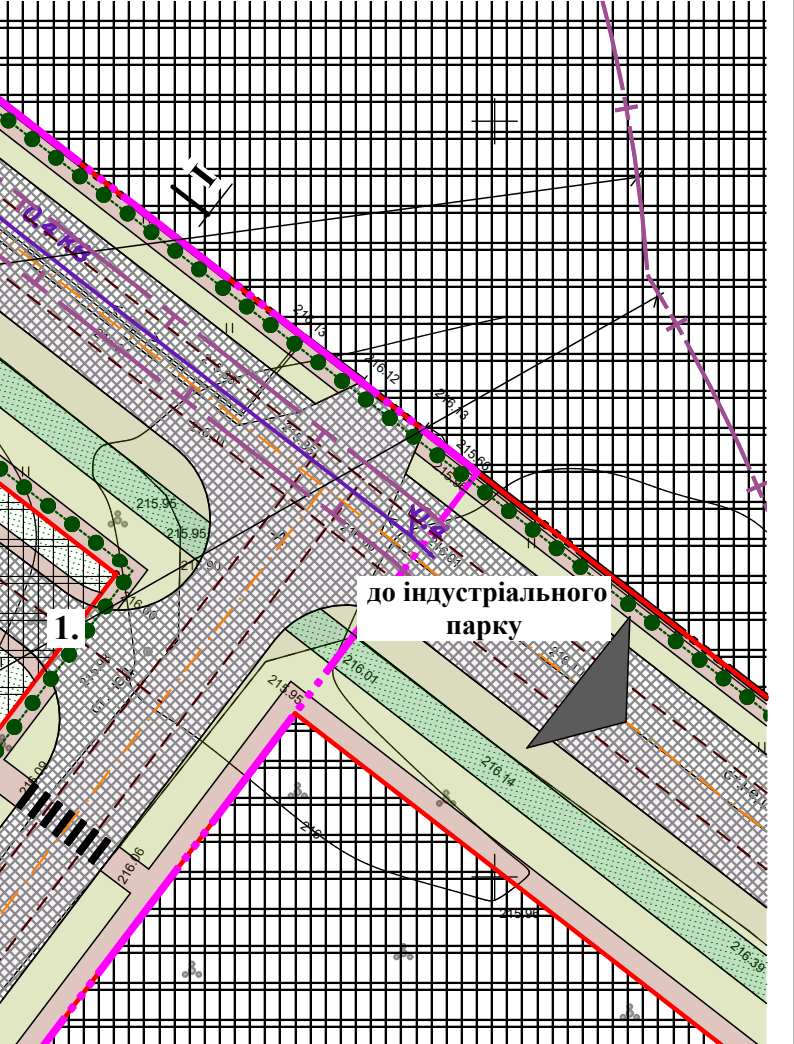
ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Головний вїзд/виїзд на ділянку	існуюч.
2.	Господарський вїзд/виїзд на ділянку	існуюч.
3.	Контрольно-пропускний пункт	існуюч.
4.	Автовагова	існуюч.
5.	Виробничий цех	існуюч.
6.	Навіс	існуюч.
7.	Трансформаторна підстанція	існуюч.
8.	Сушка	існуюч.
9.	Об'єкт цивільного захисту працівників виробничої зони	існуюч.
10.	Автостоянка легкових автомобілів	проект.
11.	Автостоянка вантажних автомобілів	проект.
12.	Розворотний майданчик	проект.
13.	Зерновий елеватор	проект.
14.	Теплогенератор	проект.
15.	Зерносушарка	проект.
16.	Хопер	проект.
17.	Робоча вежа	проект.
18.	Прийом зерна з автотранспорту	проект.
19.	Відвантаження зерна на автотранспорт	проект.
20.	Бокс для ремонту с/г техніки	реконстр.
21.	Територія для відпочинку працівників	проект.
22.	Розворотний майданчик	проект.
23.	Майданчик для контейнерів з сміттям	проект.

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній

М 1:500

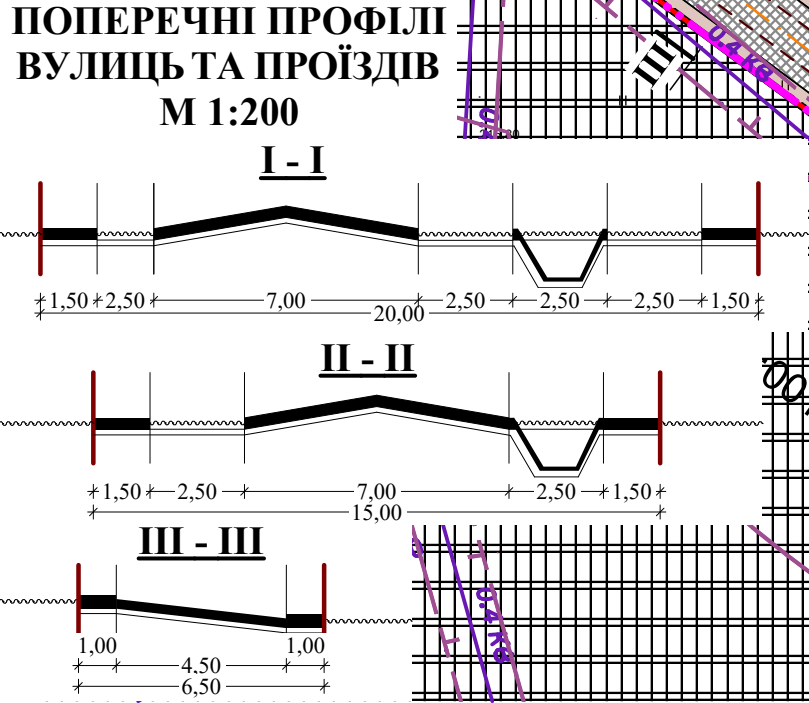


Основні техніко-економічні показники			
№ п/п	Найменування	Показник	Од. виміру
Ділянка 1			
1.	Площа ділянки проєктування	0,8260	га
2.	Площа забудови	0,2323	га
3.	Площа змоєнення	0,4856	га
4.	Площа озеленення	0,1081	га
5.	Відсоток забудови	28,12	%
6.	Поверховість	1-2	пов.
Ділянка 2			
1.	Площа ділянки проєктування	0,1615	га
2.	Площа змоєнення	0,0332	га
3.	Площа озеленення	0,1283	га



Основні техніко-економічні показники			
№ п/п	Найменування	Показник	Од. виміру
Ділянка 3			
1.	Площа ділянки проєктування	0,8795	га
2.	Площа забудови	0,1840	га
3.	Площа змоєнення	0,6357	га
4.	Площа озеленення	0,1738	га
5.	Відсоток забудови	20,92	%
6.	Поверховість	1-2	пов.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія виробничої забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
		вул. Шевченка
		пр.Проект.
		Назви вулиць
		Місця поперечних профілів
		Пішохідний перехід
		Рух автомобілів
		Напрямок пішохідного руху
		Будівлі та споруди за призначенням
		- виробничі
		- складські
		- інженерно-допоміжні
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Повітряна ЛЕП **кВ
		Кабельна лінія електропередач ** кВ
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		Септофільтруючий колодязь, жиросмастовловлювачі
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)



Шифр : 26 / 2024

Детальний план території виробничих будівель ТОВ «АВ-ПЛАСТ» та визначення параметрів інвестиційно-привабливих земельних ділянок по вул. Яворницького, 105 в м. Сокаль Шепетівського району Львівської області

Замовник: Сокальська міська рада

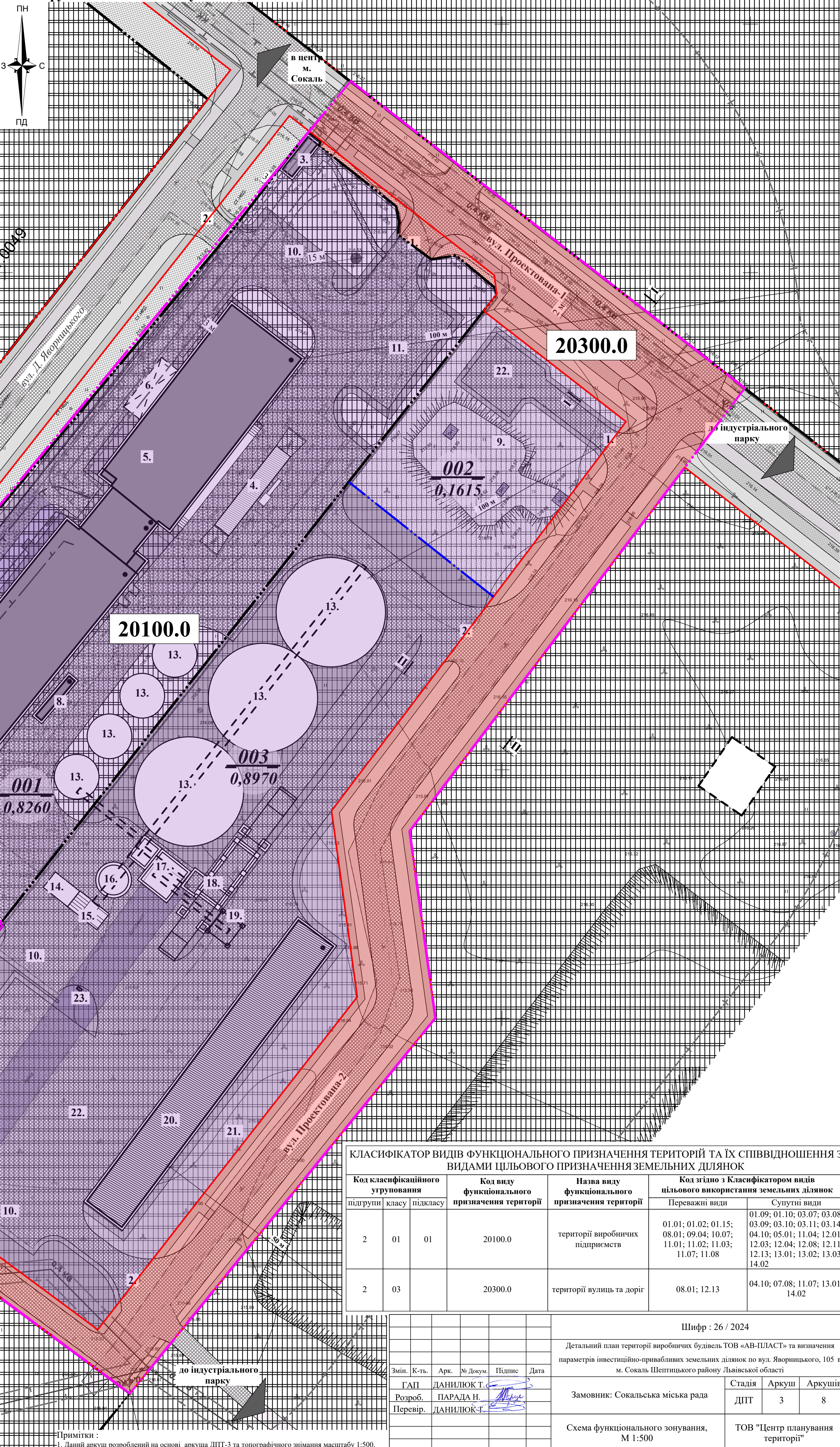
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній, М 1:500

ТОВ "Центр планування території"

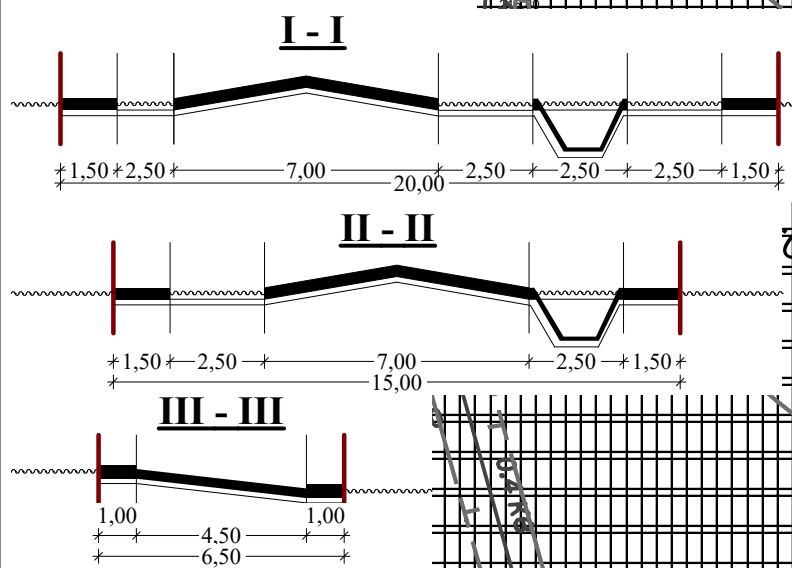
Змін.	К-ть.	Арх.	№ дозв.	Підпис	Дата
Директор		БІЛОУС	№ Дозв. 44		
ГАП		ДАНИЛЮК	№ Дозв. 44		
Розроб.		ПАРАДА	№ Дозв. 44		
Перевір.		ДАНИЛЮК	№ Дозв. 44		

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія виробничої забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
		вул. Шевченка
		пр.Проект.
		Місця поперечних профілів
		Будівлі та споруди за призначенням
		- виробничі
		- складські
		- інженерно-допоміжні
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Повітряна ЛЕП **кВ
		Кабельна лінія електропередач ** кВ
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		Септофільтруючий колодязь, жиросмастловловлювачі
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Території виробничих підприємств

Схема функціонального зонування, М 1:500



ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ
ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ
М 1:200



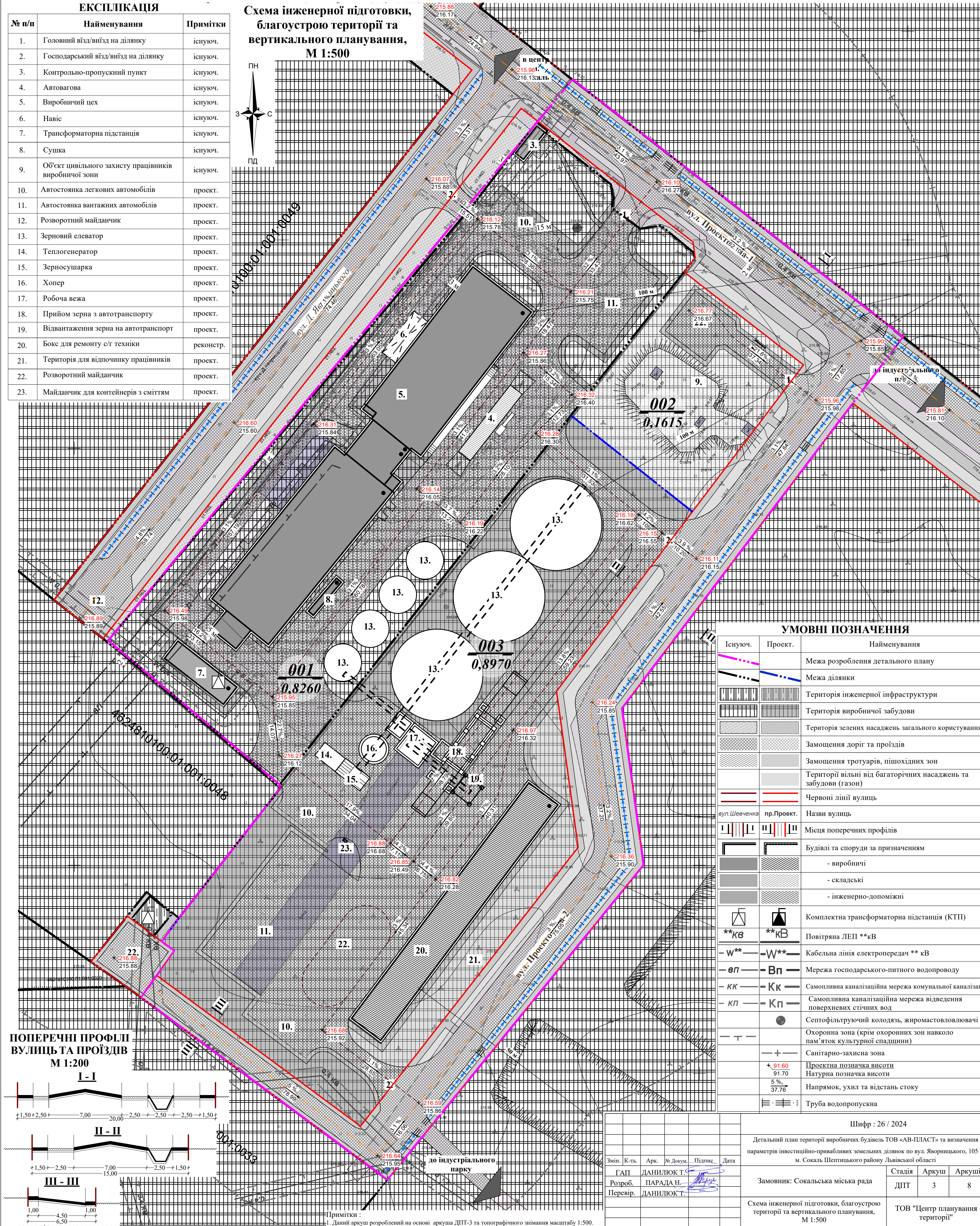
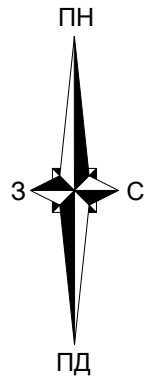
КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК							
Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок		
підгрупи	класу	підкласу			Переважні види	Супутні види	
2	01	01	20100.0	території виробничих підприємств	01.01; 01.02; 01.15; 08.01; 09.04; 10.07; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02	
2	03		20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02	

						Шифр : 26 / 2024			
						Детальний план території виробничих будівель ТОВ «АВ-ПЛАСТ» та визначення параметрів інвестиційно-привабливих земельних ділянок по вул. Яворницького, 105 в м. Сокаль Шептицького району Львівської області			
						Замовник: Сокальська міська рада		Стадія	Аркуш
								ДПТ	3
								Аркушів	8
						Схема функціонального зонування, М 1:500		ТОВ "Центр планування території"	

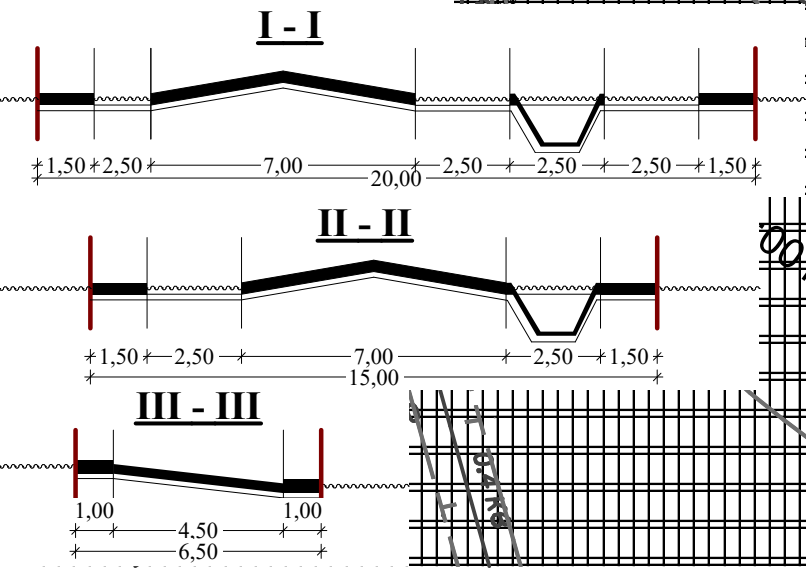
Примітки :
1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:500.

ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Головний візд./віїзд на ділянку	існуюч.
2.	Господарський візд./віїзд на ділянку	існуюч.
3.	Контрольно-пропускний пункт	існуюч.
4.	Автовагова	існуюч.
5.	Виробничий цех	існуюч.
6.	Навіс	існуюч.
7.	Трансформаторна підстанція	існуюч.
8.	Сушка	існуюч.
9.	Об'єкт цивільного захисту працівників виробничої зони	існуюч.
10.	Автостоянка легкових автомобілів	проект.
11.	Автостоянка вантажних автомобілів	проект.
12.	Розворотний майданчик	проект.
13.	Зерновий елеватор	проект.
14.	Теплогенератор	проект.
15.	Зерносушарка	проект.
16.	Хопер	проект.
17.	Робоча вежа	проект.
18.	Прийом зерна з автотранспорту	проект.
19.	Відвантаження зерна на автотранспорт	проект.
20.	Бокс для ремонту с/г техніки	реконстр.
21.	Територія для відпочинку працівників	проект.
22.	Розворотний майданчик	проект.
23.	Майданчик для контейнерів з сміттям	проект.

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:500



ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ М 1:200



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія виробничої забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
		вул. Шевченка
		пр.Проект.
		Місця поперечних профілів
		Будівлі та споруди за призначенням
		- виробничі
		- складські
		- інженерно-допоміжні
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Повітряна ЛЕП **кВ
		Кабельна лінія електропередач ** кВ
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		Септофільтруючий колодязь, жиросамовловлювачі
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Проектна позначка висоти
		Натурна позначка висоти
		Напрямок, ухил та відстань стоку
		Труба водопропускна

Шифр : 26 / 2024				
Детальний план території виробничих будівель ТОВ «АВ-ПЛАСТ» та визначення параметрів інвестиційно-привабливих земельних ділянок по вул. Яворницького, 105 в м. Сокаль Шептицького району Львівської області				
Замовник: Сокальська міська рада		Стадія	Аркуш	Аркушів
		ДПТ	3	8
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:500		ТОВ "Центр планування території"		
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис
ГАП	ДАНИЛУК Т.	Розроб.	ПАРАДА Н.	Перевір.
ДАНИЛУК Т.				