



Замовник: **Сокальська міська рада**  
Об'єкт: **004/2025**

**Проект внесення змін  
до містобудівної документації  
«Детальний план території для реконструкції колишнього  
Господарського двору в с. Ульвівок на вул. Над Бугом»  
Шептицького району Львівської області**

Директор

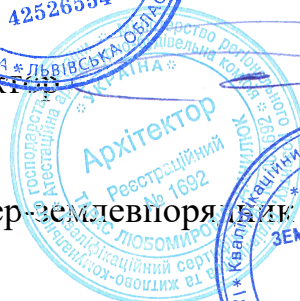
Ірина БІЛОУС

Сертифікований архітектор

Тарас ДАНИЛЮК

Сертифікований інженер-землепорядник

Віталій БІЛОУС



**ЛЬВІВ 2025**

## ДОВІДКА СЕРТИФІКОВАНОГО АРХІТЕКТОРА

Проект внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території для реконструкції колишнього Господарського двору в с. Ульвівок на вул. Над Бугом» Шептицького району Львівської області розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують санітарну, вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Сертифікований архітектор,  
відповідальний  
за дотримання законодавства  
при виконанні робіт



Тарас ДАНИЛЮК

## **СКЛАД ПРОЄКТУ**

### **Містобудівна частина**

#### **1. Розділ «Стратегія просторового розвитку території»**

##### **Частина I. Комплексна оцінка території**

- Просторово-планувальна організація території
- Землеустрій та землекористування
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- Обмеження у використанні земельних ділянок
- Забудова територій та господарська діяльність
- Обслуговування населення
- Транспортна мобільність та інфраструктура
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації
- Інженерна підготовка та благоустрій території

##### **Частина II. Обґрунтування проєктних рішень**

- Просторово-планувальна організація території
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- Обмеження у використанні земельних ділянок
- Функціональне зонування території детального планування
- Забудова територій та господарська діяльність
- Обслуговування населення
- Транспортна мобільність та інфраструктура
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації
- Інженерна підготовка та благоустрій території
- Перелік супровідних та робочих документів
- Основні проєктні показники детального плану території

#### **2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»**

#### **3. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»**

#### **4. Розділ «План реалізації детального плану території»**

#### **5. Вихідні дані для проєктування**

#### **6. Графічні матеріали детального плану території:**

- Аркуш 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту
- Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель
- Аркуш 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній
- Аркуш 4. План функціонального зонування території
- Аркуш 5. Схема інженерного забезпечення території
- Аркуш 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування
- Аркуш 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗЦЗ) на мирний час
- Аркуш 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗЦЗ) на особливий період

## **Землевпорядна частина**

- Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень
- Аркуш 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК
- Аркуш 3. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації
  - Загальні дані



## Містобудівна частина

### **1. Розділ «СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ»**

Проект внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території для реконструкції колишнього Господарського двору в с. Ульвівок на вул. Над Бугом» Шептицького району Львівської області розроблений на замовлення Сокальської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- внесення змін до містобудівної документації – детального плану території, з метою уточнення планувальної структури тваринницького комплексу (свиноферми та корівників)
- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленої містобудівної документації – генерального плану села Ульвівок;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Сокальської міської ради № 1695 «Про виготовлення Проекту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території для реконструкції колишнього Господарського двору в с. Ульвівок на вул. Над Бугом» Червоноградського району Львівської області.

При розробці ДПТ враховано:

- генеральний план села Ульвівок, схема планування території Львівської області;
- матеріали попередньо розробленого детального плану території у який вносяться зміни
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території;
- вихідні дані, технічну документацію, наукову оцінку обґрунтування розміру санітарно-захисної зони.

Відповідно до вимог пункту 29 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. №926, детальний план території розробляється на структурно-планувальний елемент території населеного пункту, яка має цілісний планувальний характер (житловий район, квартал нової забудови, територія комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, територія виробничої, рекреаційної та іншої забудови).

Детальним планом території комплексно опрацьовано територію колишнього господарського двору (в межах якого розташований майновий комплекс де на даний час провадять свою діяльність сільськогосподарські підприємства) загальною площею **10,8га**. Дана територія проєктування відображає межі опрацювання попередньо розробленого детального плану території в межах якої окрім ділянок проєктування зображено шляхи транспортного та пішохідного сполучення, навколишню територію.

В межах території опрацювання проєктуються 11 ділянок різної площі та конфігурації для потреб сільськогосподарського тваринницького виробництва.

## **Частина I. Комплексна оцінка території**

### **Просторово-планувальна організація території**

#### **Коротка історична довідка**

**Ульвівок** - село в Україні в Шептицькому районі Львівської області. Населення становить орієнтовно 554 особи. Територія 339,8 га. Густота населення 344,53 особи/км<sup>2</sup>. Село належить до Сокальської територіальної громади. Орган місцевого самоврядування – Сокальська міська рада.

До проведення адміністративної реформи село знаходилося на території Сокальського району та було в підпорядкуванні Телязької сільської ради.

За радянських часів у селі було збудовано Господарський двір, було розбудовано інфраструктуру населеного пункту, що давало робочі місця жителям. З розвалом СРСР господарський двір занепав і за 25 років будівлі фактично перетворились на руїни.

На даний час в межах господарського двору відбудовано будівлі і відновлено інженерну інфраструктуру та завдяки підприємцям що провадять тут свою діяльність з 2023 року це дає можливість задіювати місцеве населення та забезпечувати місцями прикладення праці адже інших значних виробничих територій в селі немає.

#### **Шептицький район у складі Львівської області**

- Утворений 17 липня 2020 року
- Населення району – 230 991 осіб
- Площа району - 2996,8 км<sup>2</sup>
- Густота населення - 77,08 осіб/км<sup>2</sup>
- Районний центр: Шептицький
- Кількість громад: 23
- Міські ради – 5,
- Селищні ради – 2
- Громади – 7
- Міста – 7
- Селища – 4
- Села – 188



#### **Шептицький район**

розташований на крайній півночі Львівської області, межуючи на півночі з Волинською областю на півдні з Львівським районом, на південному-сході з Золочівським районом.

#### **Кліматичні умови**

Кліматична зона ІІВ, підзона ІІВ -3 Північно-Західний лісостеп.

Клімат помірно-континентальний, характеризується м'якістю та високою вологістю. Для нього характерні часті відлиги взимку, значна хмарність, обложні дощі. Континентальність клімату пом'якшується переміщенням повітряних мас із заходу та особливостями рельєфу. На стан температурного режиму, атмосферних опадів в останні роки деякий вплив має забруднення атмосферного повітря внаслідок шкідливих викидів в атмосферу та розміщення на поверхні підземних порід, як відходів вуглевидобутку у вигляді териконів, відвалів тощо. Пересічна температура січня у регіоні складає -4,2, -4,4°C, липня +18,0, +18,4°C. Період з температурою понад 10°C становить в середньому 155-160 днів. Середньорічна норма опадів становить 560—640 мм на рік. Основна кількість опадів

випадає в теплий період року. Розташування у вологій, помірно теплій агрокліматичній зоні та в агрокліматичній підзоні достатнього зволоження ґрунту.

### **Географічно-геологічні умови**

Шептицький район лежить на Сокальському пасмі – південно-західній частині Волинської височини. Ця відокремлена річковими долинами, ділянка Волинської височини розташована на півночі Львівської області (Україна) і півдні Люблінського воєводства (Польща). На півдні обривається чітко вираженим уступом до рівнини Малого Полісся, зокрема Надбужанської котловини. На території України зі сходу та північного сходу межує з долиною річки Західний Буг, на півдні — з долиною річки Солокії.

Характерним для Сокальського пасма є увалистий рельєф з переважанням широко витягнутих елементів. Глибина розчленування 30—50 м. Середня висота пологих пагорбів 240—260 м, максимальна — 270 м.

Пасмо геоструктурно пов'язане з південно-західним схилом Східно-Європейської платформи. Мергелі верхньої крейди перекриті лесами, лесоподібними суглинками, алювіальними та льодовиковими відкладами. Ландшафтну структуру визначають такі місцевості: розчленовані пасма й ували з ясно-сірими та сірими лісовими ґрунтами, сформованими на лесах, переважно розорані (37% площі); слабозрозчленовані поверхні увалів з темно-сірими опідзоленими ґрунтами і чорноземами опідзоленими легкосуглинковими, сформованими на лесоподібних суглинках, розорані (24%); днища річкових долин з лучно-болотними і торфо-болотними ґрунтами, сформованими на делювіально-алювіальних відкладах.

По території Пептицького району тече багато річок, які належать до басейну Західного Бугу, а також стави та водосховища.

Ширина річкових долин в середньому – 0,5—2 км, схили їхні низькі та пологі. Заплави найчастіше заболочені, лучні або чагарникові. Русла річок помірно звивисті, нерозгалужені. Ширина річок у межах — 3—5 м, а на р. Західний Буг — 40—70 м. Звичайна глибина річок становить 0,3—2,5 м, а в плесах досягає 5—10 м. Середні похили річок незначні, внаслідок чого швидкість течії також невелика — 0,5—0,6 м/с.

За своїм режимом річки району належать до типу рівнинних, живлення змішане, з переважанням снігового та дощового. Характерним у режимі річок є яскраво виражена весняна повінь, досить висока межень, яка переривається літніми та зимовими паводками.

Процеси льодоутворення на річках району звичайно починаються в кінці листопада — на початку грудня. У теплі зими льодовий покрив нестійкий. У кінці лютого в першій декаді березня починається танення льоду — весняний льодохід, він триває 3—5 днів.

Рівень води на більшості річок підвищується ще при льодоставі (у кінці лютого — на початку березня). Майже щороку бувають весняні розливи річок. Літні дощові паводки припадають на кінець червня — липень.

Західний Буг — права притока Вісли. Довжина — 815 км (у межах району — 50 км). Площа басейну — 173 300 км<sup>2</sup>, падіння річки — 0,3 м/с. Це типово рівнинна річка з низькими берегами, замуленим дном, несталім режимом течії. На всьому протязі Західний Буг то звужується, то знову розширюється. Глибини в середньому незначні — 1,5—3 м. Річка часто виходить з берегів, затоплюючи великі площі. Правий берег крутий, порівняно високий (Поториця — Сокаль). Лівий — низький, рівнинний, заливається водою весною і літом.

У межах Сокальського пасма розташована більша частина Львівсько-Волинського вугільного басейну.

Переважають сільськогосподарське та гірничодобувне природокористування. Є невеликі ліси.

### **Ситуаційний план**

Територія, на яку розробляється даний проєкт внесення змін, знаходиться по вулиці Над Бугом, 116 в межах **села Ульвівок** (код КОАТУУ **4624883102**, код КАТОТТГ **UA46120110550091031**) **Сокальської міської громади** (код КОАТУУ **4624880200**, код КАТОТТГ **UA46120110000062257**) Шептицького району Львівської області, а саме на північний-схід від основної частини сільбищної зони села.

Зокрема в межах території проєктування наявні землі колишнього господарського двору де ведуть свою діяльність тваринницьке підприємство ТзОВ «ЖОВКІВСЬКИЙ ПЛЕМПАХРЕПРОДУКТОР» що здійснює експлуатацію ферми з відгодівлі свиней та планує розвивати діяльність підприємство з розведення корів.

Проммайданчик свиноферми розташований у південно-західній частині с. Ульвівок на території колишньої тваринницької ферми, яка функціонувала ще за радянських часів. Об'єкт функціонує з 2023 р.

Територія планової діяльності даного підприємства сформована з 4-ох земельних ділянок загальною та перебуває у власності компанії. Рельєф майданчика рівний, спокійний. Територія свиноферми умовно поділяється на дві зони: виробничу та господарську. У виробничій зоні розташовані 9-ть приміщень для утримання тварин, склад та господарсько-адміністративне приміщення; а у господарській - споруди для тимчасового зберігання й утилізації гнойових стоків (закрите секційне гноєсховище) та діляниця утилізації власних біовідходів (падежу).

Територія межує:

- з півночі та північного-заходу – з землями сільськогосподарського призначення;
- зі сходу – землями загального користування (пасовище, зелені насадження) за якими протікає річка Західний Буг;

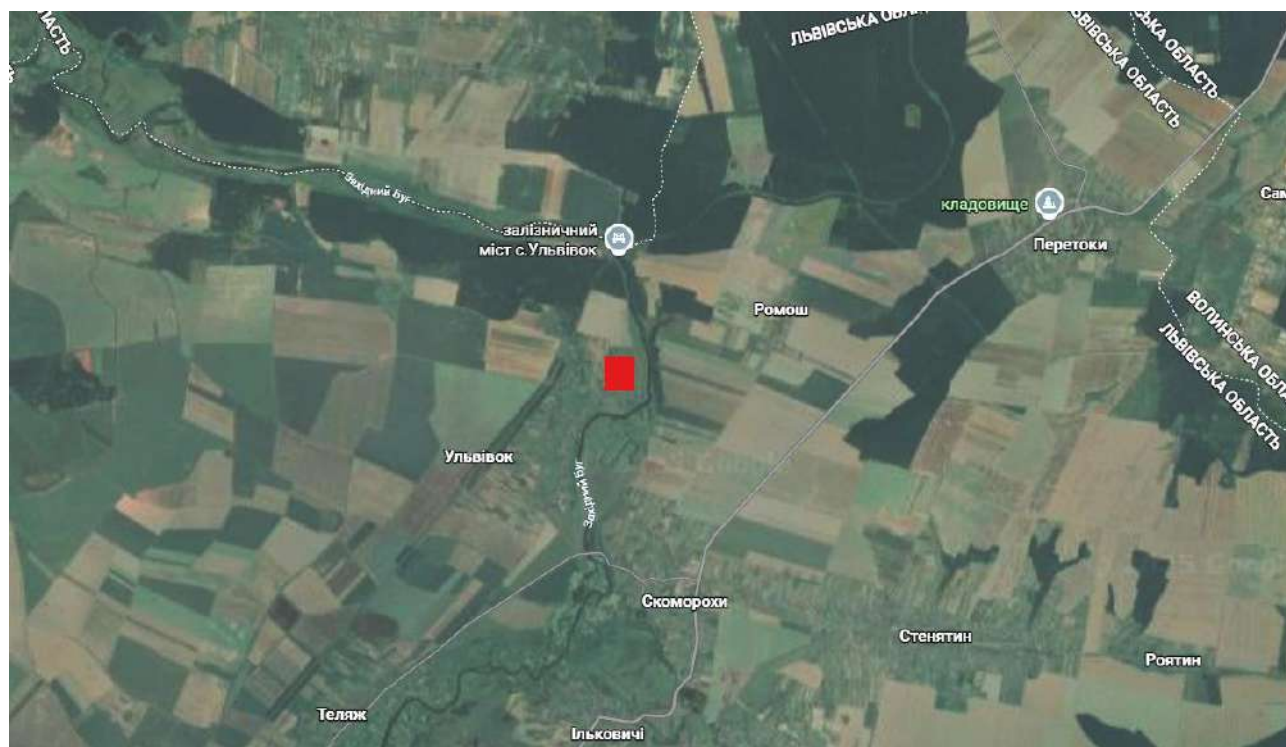
- з півдня – з землями сільськогосподарського призначення;

з південного заходу і заходу - сільгоспугіддя, далі найближча житлова забудова по вул. Над Бугом, під номерами 92 і 102 на відстанях 250 м і 420 м від крайніх свинарників та 380 м і 523 м від межі майданчика розміщення діючого гноєсховища відповідно.





*рис. 1. територія, на яку розробляється проєкт внесення змін, у контексті навколишньої планувальної структури села Ульвівок зокрема по вулиці Над Бугом*



*рис. 2. розташування території, на яку розробляється проєкт внесення змін, у контексті навколишніх населених пунктів*

### ***Планувальний каркас та система розселення***

Планувальний каркас території, на яку розробляється проєкт внесення змін до містобудівної документації – детального плану території та територій поза межами, являє собою традиційну структуру для населених пунктів де функціонували господарські двори які були віддалені від основної частини сільбищної зони та часто були винесені за межі населеного пункту. В межах даної території колишнього господарського двору на даний час функціонують сільськогосподарські підприємства які провадять свою діяльність на 11-ти земельних ділянках різної площі та конфігурації яка продиктована черговістю формування та освоєння даної території.

Територія опрацювання знаходиться на північний-схід від сільбищної зони села Ульвівок по вулиці Над Бугом та на схід від сільського кладовища. На схід від території протікає річка Західний Буг довжина якої становить 772км та відповідно відноситься до великих річок. Прибережна захисна смуга великих річок становить 100м.

В межах території опрацювання наявні сільськогосподарські будівлі та споруди, споруди технічного забезпечення діючих свиноферми та ферми з розведення корів.

В межах проєктування житлові будинки відсутні, найближчі розташовані по вул. Над Бугом, 92 і 102 на відстанях 250 м і 420 м від крайніх свинарників.

Транспортне сполучення території опрацювання здійснюється у південному напрямку, через центр села Ульвівок в сторону села Теляж, Жвирка і далі до міста Сокаль на схід чи до міста Шептицький на південь.

### ***Землеустрій та землекористування***

В межах території проєкту внесення змін наявні існуючі земельні ділянки із кадастровими номерами вказаними у таблиці 1 а також землі сільськогосподарського призначення поза межами (для ведення особистого селянського господарства, для сінокосіння та випасання худоби та землі запасу) та в межах червоних ліній (вулиця).

### ***Сучасне використання земель***

У межах території детального планування знаходяться наступні землі:

- такі, на які сформовані земельні ділянки:

*Таблиця 1*

| <b><i>Кадастровий номер земельної ділянки</i></b> | <b><i>Форма власності</i></b> | <b><i>Функціональне використання територій існуюче</i></b> | <b><i>Цільове призначення земельних ділянок</i></b> | <b><i>Фактичний стан на 2025р.</i></b>                           |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>4624883100:17:000:0223</b>                     | приватна власність            | території сільськогосподарських підприємств                | 01.02 Для ведення фермерського господарства         | Для обслуговування свинарників та необхідних допоміжних об'єктів |
| <b>4624883100:17:000:0222</b>                     | приватна власність            | території сільськогосподарських підприємств                | 01.02 Для ведення фермерського господарства         | Для обслуговування свинарників та необхідних допоміжних об'єктів |
| <b>4624883100:17:000:0221</b>                     | приватна власність            | території сільськогосподарських підприємств                | 01.02 Для ведення фермерського господарства         | Для обслуговування свинарників та необхідних допоміжних об'єктів |

|                        |                    |                                                                   |                                                       |                                                                  |
|------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 4624883100:17:000:0018 | не визначено       | території для розміщення сільськогосподарських будівель та дворів | 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення   | Для обслуговування свинарників та необхідних допоміжних об'єктів |
| 4624883100:17:000:0013 | приватна власність | сільськогосподарські території                                    | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства | Для сільськогосподарських потреб                                 |
| 4624883100:17:000:0017 | приватна власність | території для розміщення сільськогосподарських будівель та дворів | 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення   | Для обслуговування свинарників та необхідних допоміжних об'єктів |
| 4624883100:17:000:0020 | приватна власність | території сільськогосподарських підприємств                       | 01.02 Для ведення фермерського господарства           | Для обслуговування господарських приміщень                       |
| 4624883100:17:000:0012 | приватна власність | сільськогосподарські території                                    | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства | Для сільськогосподарських потреб                                 |
| 4624883100:17:000:0021 | приватна власність | території сільськогосподарських підприємств                       | 01.02 Для ведення фермерського господарства           | Для обслуговування сільськогосподарських будівель і споруд       |
| 4624883100:17:000:0019 | приватна власність | території для розміщення сільськогосподарських будівель та дворів | 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення   | Для обслуговування сільськогосподарських будівель і споруд       |
| 4624883100:17:000:0025 | приватна власність | території для розміщення сільськогосподарських будівель та дворів | 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення   | Для обслуговування сільськогосподарських будівель і споруд       |

■ такі, на які не сформовані земельні ділянки:  
*поза червоними лініями вулиць – території під ріллею та перелогами*, території сільськогосподарського призначення, що являють собою трав'янисту рослинність (луки) з окремими деревами та фактично призначені під рілля та перелоги або пасовища та сіножаті;  
*в червоних лініях вулиць – територія вулиць та доріг*, землі загального користування комунальної власності Сокальської міської ради (в селі Ульвівці), на якій знаходиться відтинок вул. Над Бугом, що фактично складається з проїзної частини з твердим покриттям.





*рис. 3. картосхема землекористування території опрацювання (господарського двору)*

### *Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території*

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, в межах території розроблення ДПТ *відсутні*.

На схід від території опрацювання наявні землі запасу міської ради які на даний час перебувають під зеленими насадженнями та використовуються як землі загального користування для сінокосіння, випасання худоби і як озеленені території вздовж річки Західний Буг, зокрема в частині її прибережної захисної смуги.

### *Обмеження у використанні земельних ділянок*

#### ***Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок***

В межах території, на яку розробляється даний детальний план території, розташовані наступні **існуючі** планувальні обмеження (обмеження прав на землю) (згідно *Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від №1131 від 10.09.2025))*):

- **01.02.4** Зона охорони археологічного культурного шару. Обмеження 50м навколо об'єкту дослідження в результаті отриманих даних, зокрема матеріалів попередньо розробленого детального плану території (підстава виникнення обмеження Закон України «Про охорону культурної спадщини», Закон України «Про охорону археологічної спадщини», Земельний Кодекс України).

- **01.05** Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (режимоутворюючі об'єкти: існуючі повітряні кабельні (ізолювані) та не ізолювані ЛЕП напругою 0,4 кВ до забудови) – 2,0 м в кожную сторону від крайнього проводу (підстава виникнення обмеження – Закон України "Про електроенергетику", Постанова Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж").



- **02.01.1** *Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму).* ДБН В.2.5-74:2013 (пункт 15.2.1). Обмеження від діючої свердловини – 15м відповідно до паспорту водозабірної свердловини.

- **03.01** *Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта.* Санітарно-захисні зони сільськогосподарських підприємств та складських будівель (підстава виникнення обмеження ДСП 173-96).

- **03.02** *Санітарна відстань (розрив) від об'єкта.* Джерело виникнення обмеження – діюче сільське кладовище з санітарно-захисною зоною 300м. (підстава виникнення обмеження - ДСП 173-96 (Додаток №4), генеральний план, детальний план території).

- **06.01.1** *Території в червоних лініях.* Ширина в червоних лініях вулиці Над Бугом 15м (підстава виникнення обмеження ДБН Б.2.2-12:2019, генеральний план, попередньо розроблений детальний план території у який вносяться зміни).

- **07.02** *Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.* Проїзд по території ділянки 4 з метою під'їзду до об'єктів на ділянках 6, 7, 8 та 9 (підстава виникнення обмеження – необхідність влаштування під'їзду що була передбачена ще попередньо розробленим детальним планом території).

Графічно існуючі обмеження у використанні земельних ділянок представлені на аркуші 2, «Схема існуючих обмежень у використанні земель».

### **Забудова територій та господарська діяльність**

#### **Розміщення житлового фонду**

В межах території проєкту внесення змін по вулиці Над Бугом знаходяться будівлі та споруди колишнього господарського двору (одного майнового комплексу) що передбачені для потреб свиноферми та будівлі передбачені під потреби корівників.

Поруч з територією розроблення основними є землі сільськогосподарського призначення.

Дана територія опрацювання знаходиться в частині села яка здавна функціонує як землі господарського двору та зокрема передбачена для потреб сільськогосподарського виробництва.

В межах ділянок проєктування житлові будинки відсутні, найближчі розташовані по вул. Над Бугом, 92 і 102 на відстанях 250 м і 420 м від крайніх свинарників.

Найближча житлова забудова розташована на південь від ділянок проєктування, зокрема в межі опрацювання, в південній частині, взято один найближчий житловий будинок з метою обґрунтування відстаней та санітарних розривів від джерел шкідливості.

#### **Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

В межах території розроблення ДПТ інноваційні центри та об'єкти **відсутні**.

#### **Розміщення виробничих об'єктів**

В межах території опрацювання (внесення змін до попередньо розробленого детального плану території) знаходяться об'єкти колишнього господарського двору які попередньо були представлені одним майновим комплексом для потреб тваринництва.

Зокрема тут знаходились і надалі знаходяться такі будівлі і споруди: кормоцех, господарська будівля, корівник, телятник, водонапірна вежа, тимчасовий навіс і декілька зруйнованих будівель.

На даний час підприємство частина будівель і споруд перетворились на руїни а в частині наявне діюче фермерське господарство ТЗОВ «ЖОВКІВСЬКИЙ ПЛЕМПАХРЕПРОДУКТОР» що здійснює експлуатацію ферми з відгодівлі свиней.

### ***Збереження традиційного середовища***

В межах території опрацювання проєкту внесення змін наявні відомі дані про три об'єкти археологічної спадщини два з яких розташовані на півдні і один на півночі від території опрацювання. Дані об'єкти своїми зонами охорони археологічного культурного шару не значною мірою потрапляють в межі ділянок проєктування 1, 2, 3 та 4. В межах даних зон охорони наявні вже існуючі діючі об'єкти свиноферми.

### ***Обслуговування населення***

Об'єкти обслуговування населення в межах території розроблення ДПТ **відсутні**.

Основні громадські об'єкти села Ульвівок розташовані на південь від території проєктування в межах основної частини сільбищної зони села.

### ***Транспортна мобільність та інфраструктура***

#### ***Транспортні зв'язки та транспортний попит***

Транспортна інфраструктура в межах території опрацювання детального планування складається з під'їзду який представлений вулицею Над Бугом та далі прямує безпосередньо до території сільськогосподарських підприємств.

В передвиробничій зоні наявні місця загального паркування автотранспорту працівників та розворотний майданчик.

В межах ділянок проєктування, у виробничій зоні, транспортні та пішохідні зв'язки представлені внутрішніми проїздами та проходами з обмеженим режимом використання тільки для працівників та техніки що перебуває в межах, пройшла необхідну дезінфекційну обробку та безпечна для використання з метою унеможливлення потрапляння збудників інфекцій.

#### ***Організація зовнішнього транспортного сполучення***

Існуюча вулиця Над Бугом, частину якої з південної сторони охоплюють межі опрацювання проєкту внесення змін до детального плану, встановлює автомобільне сполучення території розроблення з центром села Ульвівок і далі на південь в сторону навколишніх сіл, адміністративного центру – міста Сокаль та центру району – міста Шептицький.

#### ***Дорожньо-транспортна інфраструктура***

Об'єктами дорожньо-транспортної інфраструктури в межах території розроблення ДПТ є рівнинна житлова вулиця Над Бугом з двома перспективними смугами руху враховуючи ширину її червоних ліній 15м. Тротуари, пішохідні доріжки, велосипедні доріжки, велосмуги в межах території детального плану на даний час відсутні.

#### ***Організація громадського транспорту***

В межах території детального планування об'єкти громадського транспорту (маршрути г.т. зупинки г.т.) **відсутні**.

В центрі села Ульвівок, на південь від території проєктування на відстані орієнтовно 1,0км наявна зупинка громадського автобусного транспортного сполучення. Місцеве населення, зокрема населення що працює на підприємстві та не має власного транспорту користується громадським з подальшим пішим добиранням до території проєктування, решта використовує для сполучення власний автомобільний транспорт.

Подальше громадське сполучення відбувається в сторону сіл Жвирка, міста Сокаль та міста Шептицький.

Також поряд з селом Ульвівок, з західної сторони, проходить транзитна залізниця та на південний-захід наявна станція залізничного сполучення.

### ***Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури***

Пішохідні зв'язки на території розроблення ДПТ здійснюються *невпорядковано*. Основні шляхи руху пішоходів йдуть по існуючій житловій вулиці та проїздам. Окрема велосипедна інфраструктура *відсутня*. Основні шляхи руху велосипедистів йдуть по проїзній частині існуючої житлової вулиці Над Бугом.

### ***Організація паркувального простору***

В межах території детального планування, в південній частині, наявне організовано місця паркування автотранспорту працівників підприємства. Дані місця не достатньо заощені. Також паркування транспорту часто здійснюється неспорядковано уздовж вищезазначеної житлової вулиці та проїзду.

### ***Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації***

В межах території опрацювання проєкту внесення змін наявні мережі електрозабезпечення 0,4кВ та водозабір на свердловину з резервуаром запасу і знезараження води з метою господарсько-питного забезпечення (що відображено зокрема паспортом свердловини).

Мережі газопостачання та водовідведення – відсутні.

### ***Інженерна підготовка та благоустрій території***

В межах території опрацювання рельєф території рівнинний, з незначним ухилом в східному напрямку в сторону річки Західний Буг. Значення висотних відміток в межах території опрацювання становить в межах 191,0м на заході до 187,0 на північному-сході.

На території розроблення ДПТ відсутні цінні зелені насадження, рослинність ділянок представлена трав'яним покриттям та використовувався як озеленення.

Навколо ділянок проєктування влаштовано рів з метою унеможливлення розповсюдження вод підприємства та потрапляння їх зокрема в водний об'єкт.

Навколишні землі з півночі та заходу визначені для сільськогосподарських потреб зокрема для особистого селянського господарства та товарного виробництва (паї). Землі з півдня та сходу – для потреб сінокошення, випасання худоби а також озеленені території вздовж річки зокрема в межах її прибережної захисної смуги.

Для потреб короткочасного зберігання відходів тваринництва в межах ділянки 1 (західна сторона опрацювання) наявний закритий гноєнакопичувач типу «Лагуна» виконання стінок якого унеможливорює потрапляння стоків у ґрунт.

## **Частина II. Обґрунтування проєктних рішень**

### **Просторово-планувальна організація території**

#### **Планувальний каркас та система розселення**

Відповідно до положень генерального плану села Ульвівок дана територія відноситься до виробничих та попередньо розробленим «Детальним планом території для реконструкції колишнього Господарського двору в с. Ульвівок на вул. Над Бугом Телязької сільської ради Сокальського району Львівської області за межами населеного пункту» була визначена для потреб функціонування будівель і споруд необхідних для діяльності підприємств що займаються розведенням корів та свиней.

На даний час проєктні рішення що були запроєктовані для потреб функціонування корівників, зернофуражного цеху, майстерень сільськогосподарської техніки і навісів реалізована не повною мірою.

На території що передбачалась для потреб свиноферми функціонує ТзОВ «ЖОВКІВСЬКИЙ ПЛЕМПТАХРЕПРОДУКТОР» яке успішно провадить свою діяльність з 2023 року та реалізовує запроєктовані рішення, забезпечує санітарну безпеку для чого влаштовує ряд додаткових будівель та споруд, впроваджує заходи покликані на унеможливлення потрапляння шкідливостей в ґрунт та водне середовище, покращує ситуацію з розповсюдженням неприємних запахів про що власне і свідчать обґрунтування викладені у «Науковій оцінці відповідності вимогам медико-санітарних правил щодо безпеки середовища життєдіяльності та санітарно-епідемічного благополуччя населення матеріалів Обґрунтування розміру санітарно-захисної зони свиноферми ТзОВ «ЖОВКІВСЬКИЙ ПНР», розташованої за адресою с. Ульвівок, вулиця Над Бугом, 116».

Проєктом внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території для реконструкції колишнього Господарського двору в с. Ульвівок на вул. Над Бугом» Шептицького району Львівської області» передбачено врахувати дані обґрунтування, визначити додаткові будівлі і споруди для функціонування комплексу у відповідності до норм проєктування сільськогосподарських підприємств а також визначити функціональне та цільове призначення всіх ділянок в межах використання даної території.

Частина даних ділянок та об'єктів на них відображають існуючу ситуацію що склалась, а також рішення попередньо розробленого детального плану території.

Також при проєктуванні території враховані будівлі що попередньо були наявні в складі майнового комплексу та на які наявні право власності.

#### **Таким чином даним проєктом відображено проєктні та існуючі рішення формування території з 11-ти ділянок різної площі та конфігурації для потреб сільськогосподарського виробництва, а саме:**

**Ділянка 1** – площею 2,4050га – розташована в північно-східній частині території опрацювання, на даний час знаходиться у власності ТзОВ «ЖОВКІВСЬКИЙ ПЛЕМПТАХРЕПРОДУКТОР» - територія свиноферми, передбачена для потреб влаштування лагуни а саме даним проєктом передбачено приведення розташування існуючої лагуни у відповідність до норм проєктування - нормативної відстані від основних будівель комплексу на відстань 60м. Заїзд на ділянку влаштовано від проїзду що проходить поруч та є продовженням вулиці Над Бугом.

**Ділянка 2** – площею 2,3856га – на даний час знаходиться у власності ТзОВ «ЖОВКІВСЬКИЙ ПЛЕМПТАХРЕПРОДУКТОР» - територія свиноферми, передбачена для обслуговування існуючих восьми блоків свинарників.

**Ділянка 3** – площею 0,3776га передбачена для передачі в користування для потреб обслуговування одного з існуючих свинарників свиноферми.

**Ділянка 4** – площею 1,0758га - на даний час знаходиться у власності ТзОВ «ЖОВКІВСЬКИЙ ПЛЕМПТАХРЕПРОДУКТОР» - територія свиноферми, передбачена для потреб обслуговування додаткових будівель та споруд (будівлі чергового, санпропускника, адміністративно-побутового блоку приміщень, силосів, установки термічного знищення

відходів, свердловини) необхідних для функціонування свиноферми. В межах даної ділянки встановлено право проїзду (сервітут) транспорту до суміжних ділянок користування. Заїзд на ділянку передбачено безпосередньо від вулиці Над Бугом. Поруч влаштовано місця паркування автотранспорту працівників.

Ділянки 1-4 у відповідності до положень даного проєкту внесення змін передбачено для потреб сільськогосподарських підприємств (код виду функціонального призначення 20102.0) зі зміною цільового призначення під 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**Ділянка 5** – площею 0,7000га – знаходиться у власності гр. Бойко М. (на даний час має цільове призначення 01.03 Для ведення особистого селянського господарства та відповідно до попередньо розробленого детального плану була передбачена на 01.02 Для ведення фермерського господарства), для влаштування навісів (тимчасових споруд) які зокрема були запроєктовані до реконструкції ще попередньо розробленим детальним планом території. По території ділянки встановлено право проїзду транспорту (сервітут).

**Ділянка 6** – площею 0,0500га, приватна власність гр. Бойко-Ал Малат Марія Степанівна. На даний час має цільове призначення 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення та відповідно до попередньо розробленого детального плану території зміна цільового призначення не передбачалась проте у відповідності до актуального класифікатора видів функціонального призначення а саме коду 20102.2 рекомендовано до зміни цільового призначення під 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами. На ділянці передбачено обслуговування існуючої будівлі кормоцеху. Дане проєктне рішення було передбачено попередньо розробленим детальним планом території. До ділянки передбачено право проїзду (сервітут) по території ділянок 4, 7 та 9.

**Ділянка 7** – площею 0,1173га, приватна власність гр. Матвійко Н. На даний час передбачена для 01.02 Для ведення фермерського господарства. Ділянка сформована та використовується для проїзду і технологічного майданчика що також було відображено попереднім детальним планом території.

**Ділянка 8** – площею 0,8986га, приватна власність гр. Бойко М. розташована в північно-західній частині території проєктування (на даний час має цільове призначення 01.03 Для ведення особистого селянського господарства та відповідно до попередньо розробленого детального плану була передбачена на 01.02 Для ведення фермерського господарства), а саме для будівництва та обслуговування господарсько-складського приміщення та влаштування навісів (тимчасових споруд). Дані проєктні рішення були визначені у відповідності до попередньо розробленого детального плану території. Доїзд до ділянки передбачено проїздом спільного використання (сервітут) який передбачено по ділянках 4, 7 та 9.

**Ділянка 9** – площею 0,6485га, приватна власність гр. Залуцької Л. На даний час та у відповідності до попередньо розробленого детального плану території передбачена для 01.02 Для ведення фермерського господарства а саме для реконструкції та обслуговування корівників з господарсько-складськими приміщеннями які були запроєктовані попереднім детальним планом території та на які наявні право власності. До ділянки передбачено право проїзду техніки яке проходить по ділянці 4.

**Ділянка 10** – площею 0,8484га, приватна власність фермерського господарства «В. Хименець». На даний час ділянка має цільове призначення 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення та відповідно до попередньо розробленого детального плану території зміна цільового призначення не передбачалась проте у відповідності до актуального класифікатора видів функціонального призначення а саме коду 20102.2 рекомендовано до зміни цільового призначення під 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами. Дана ділянка саме передбачена для обслуговування будівель зернофуражного цеху та майстерні ремонту сільськогосподарської техніки. Дане проєктне рішення було передбачено попередньо розробленим детальним планом території. Заїзд на ділянку передбачено безпосередньо від вулиці Над Бугом.

**Ділянка 11** – площею 0,0400га розташована в південно-західній частині території проєктування при в'їзді на територію комплексу. На ділянці знаходиться авто вагова в незадовільному стані. Попередньо розробленим детальним планом території передбачалась



можливість зміни функціонального призначення даної будівлі. На даний час ділянка має цільове призначення 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення та відповідно до попередньо розробленого детального плану території зміна цільового призначення не передбачалась проте у відповідності до актуального класифікатора видів функціонального призначення а саме коду 20102.2 рекомендовано до зміни цільового призначення під 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами.

Територія детального планування знаходиться по вулиці Над Бугом на території в межах колишнього господарського двору села.

З містобудівної точки зору, планувальний каркас є **впорядкованим**, оскільки а дану територію проєктування наявна містобудівна документація вищого рівня а саме генеральний план села Ульвівка де дані землі передбачені для виробничих потреб та ділянки сформовані в межах попередньо діючого комплексу господарського двору а проєкт внесення змін передбачає проєктні рішення в чітко визначених попередньо розробленим детальним планом території межах.

### Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно–рекреаційні території, в межах території розроблення ДПТ **відсутні**.

На схід від території опрацювання протікає річка Західний Буг яка належить до великих річок та відповідно має прибережну захисну смугу 100м яка не попадає в межі території опрацювання проєкту.

Територія на схід, між ділянками проєктування і річкою використовується значною мірою як зелені насадження загального користування а також пасовище і сінокіс.

На північ, південь та захід від території опрацювання переважаючими є землі сільськогосподарського призначення, зокрема землі на захід потрапляють під вплив СЗЗ діючого сільського кладовища 300м.

### Обмеження у використанні земельних ділянок

#### **Проектні обмеження у використанні земельних ділянок**

В межах території, на яку розробляється даний детальний план території **в результаті реалізації проєктних рішень даного ДПТ мають бути встановлені** наступні планувальні обмеження (обмеження прав на землю) (згідно *Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України №1131 від 10.09.2025))*):

- **01.05.** Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (режимоутворюючі об'єкти: проєктовані повітряні кабельні (ізолювані) та не ізолювані ЛЕП напругою 0,4 кВ – 2,0 м в кожную сторону від крайнього проводу (підстава виникнення обмеження – Закон України "Про електроенергетику", Постанова Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж").

- **02.01.1** Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму). Обмеження від проєктованої свердловини – 30м. (підстава виникнення обмеження ДБН В.2.5-74:2013 (пункт 15.2.1).

Графічно *проектні* обмеження у використанні земельних ділянок представлені на аркушах **3, «Схема проєктних обмежень у використанні земель» та 6, «Схема інженерного забезпечення території».**

#### **Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок**

В межах території, на яку розробляється даний детальний план території, цим ДПТ **встановлюються (проектуються)** наступні планувальні обмеження (обмеження прав на землю) (згідно *Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок*

(Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України №1131 від 10.09.2025)));

- **03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта.** Санітарно-захисні зони сільськогосподарських підприємств та складських будівель (підстава виникнення обмеження ДСП 173-96). Наукова оцінка свиногокомплексу з обґрунтуванням встановлених зон.

- **06.01.1 Території в червоних лініях.** Червоні лінії вулиці Над Бугом – 15м. (підстава виникнення обмеження – ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", генеральний план села Ульвів, попередньо розроблений детальний план території);

### Функціональне зонування території детального планування

Допустимі види використання території повинні відповідати *Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок* (Додаток 60 до Постанови Кабінету Міністрів України Порядок ведення Державного земельного кадастру від 17.10.2012 № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від №1131 від 10.09.2025)), нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р. та іншим нормативно-правовим актам та стандартам.

В межах території, на яку розробляється ДПТ, **встановлюються наступні зони функціонального призначення території:**

**1. Зона 10102.0** – території житлової садибної забудови (зі зміною функціонального використання, без зміни функціонального використання) (поза червоними лініями, включаючи частину земельної ділянки 4624883100:02:002:0011 з цільовим призначенням Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва).

**переважні види цільового призначення земельних ділянок:**

- 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

**можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:**

- 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів;

- 02.06 Для колективного гаражного будівництва;

- 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

- 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

- 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

- 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;

- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

- 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

- 03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів (в частині резиденцій);

- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

- 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);
- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (в частині поштових відділень);

11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

**2. Зона 20102.0** – *території сільськогосподарських підприємств (без зміни функціонального використання) (в межах території сільськогосподарського комплексу).*

***переважні види цільового призначення земельних ділянок:***

01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

01.02 Для ведення фермерського господарства;

01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами;

08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

***можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:***

01.09 Для дослідних і навчальних цілей;

01.10 Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства;

03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

**3. Зона 20300.0** – *території вулиць та доріг (без зміни функціонального використання) (в червоних лініях частини вулиці Над Бугом а також проїзду):*

***переважні види цільового призначення земельних ділянок:***

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

- 12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

***можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:***

04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;

07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

**4. Зона 40302.0** – *зелені насадження спеціального призначення (зі зміною функціонального використання)* (в межах каналів навколо сільськогосподарського підприємства).

**переважні види цільового призначення земельних ділянок:**

04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугам;

10.03 Для експлуатації та догляду за смугами відведення;

10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами;

10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;

11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

14.05 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

**можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:**

11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу).

Дані функціональні зони а також їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок зведено у таблиці 2.

Таблиця 2

| Код класифікаційного угруповання |       |          | Код виду функціонального признач. території | Назва виду функціонального признач. території | Код згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок                  |                                                                                                                                            |
|----------------------------------|-------|----------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| підгрупи                         | класу | підкласу |                                             |                                               | переважні види                                                                             | супутні види                                                                                                                               |
| 1                                | 01    | 02       | 10102.0                                     | Території житлової садибної забудови          | <u>02.01</u> ; 08.01                                                                       | 02.05;02.06;02.09; 02.12;03.02;03.03; 03.05;04.10;05.01; 07.02;07.08;03.06; 03.07;03.08;03.12; 03.13;03.14;13.02; 11.04;13.01;13.03; 14.02 |
| 2                                | 01    | 02       | 20102.0                                     | Території сільськогосподарських підприємств   | <u>01.01;01.02;01.15</u> ; 08.01                                                           | 01.09;01.10;03.07; 03.08;03.11;03.14; 04.10;05.01;11.07; 11.04;13.01;13.03; 14.02                                                          |
| 2                                | 03    |          | 20300.0                                     | Території вулиць та доріг                     | 08.01; <u>12.13</u>                                                                        | 04.10;07.08;11.07; 13.01;14.02                                                                                                             |
| 3                                | 01    | 04       | 30104.0                                     | Території для сінокошення та випасання худоби | <u>01.08;04.01;04.02</u> ; <u>04.03;04.08;04.09</u> ; 04.10;04.11;05.01; 08.01;10.06;10.16 | 11.04;13.01;13.03; 14.02                                                                                                                   |
| 4                                | 03    | 02       | 40302.0                                     | Зелені насадження спеціального призначення    | 04.10;05.01 08.01; 10.02;10.03;10.04; 10.10;11.07; <u>14.05</u>                            | 11.04;13.01;13.03; 14.02                                                                                                                   |

**Містобудівні умови та обмеження ділянок № 1 - 11:**

- назва об'єкта будівництва:** сільськогосподарське підприємство;
- інформація про замовника:** Сокальська міська рада;
- наміри забудови:** будівництво та обслуговування основних та допоміжних будівель та споруд необхідних для ведення діяльності з розведення свиней, корів, функціонування майстерні з ремонту сільськогосподарської техніки, автовагової, зерноскладу та ін.;
- площа земельної ділянки:** ділянка 1 - 2,4050 га, ділянка 2 – 2,3856га, ділянка 3 – 0,3776га, ділянка 4 – 1,0758га, ділянка 5 – 0,7000га, ділянка 6 – 0,0500га, ділянка 7 – 0,1173га, ділянка 8 – 0,8986га, ділянка 9 – 0,6485га, ділянка 10 – 0,8484га, ділянка 11 – 0,0400га.
- цільове призначення земельної ділянки:** ділянки 1-4 - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, ділянка 5 - 01.02 Для ведення фермерського господарства, ділянка 6 - 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами, ділянка 7 - 01.02 Для ведення фермерського господарства, ділянка 8 - 01.02 Для ведення фермерського господарства, ділянка 9 - 01.02 Для ведення фермерського господарства, ділянка 10 - 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами, ділянка 11 - 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами;
- функціональне призначення території, де розташовані земельні ділянки сільськогосподарського виробничого комплексу:** 20102.0 – території сільськогосподарських підприємств;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:**
  - площа забудови всіх будівель в межах виробничої сільськогосподарської території – орієнтовно 24200 м<sup>2</sup>;
  - гранично допустима висота будівель – до 12 м;
  - максимально допустимий відсоток забудови території - 40%;

8. відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: для даних об'єктів лінія контуру забудови будівель та споруд може збігатися з лінією регулювання забудови;

9. планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):

- 01.02.4 Зона охорони археологічного культурного шару;
- 01.05. Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
- 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання»
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта;
- 06.01.1 Території в червоних лініях.

10. мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд: з дотриманням санітарно-захисної зони розміром 250 м у південно-західному, 420 м у західному та 1500 м за всіма іншими напрямками сторін світу від зони розташування крайніх свинарників

11. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

– 01.05. Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (режимоутворюючі об'єкти: повітряні ЛЕП напругою 0,4 кВ прокладені ізольованим кабелем та відкритим проводом) – 2,0 м в кожну сторону від крайнього проводу;

– 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (режимоутворюючі об'єкти: існуюча та проєктна свердловини).

12. вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту: влаштувати тимчасові місця паркування працівників перед заїздом на територію свиногокомплексу

Графічно функціональне зонування території розроблення ДПТ та обмеження у використанні земель представлені на *аркушах 3, «Схема проєктних обмежень у використанні земель» та 4, «План функціонального зонування».*

## Забудова територій та господарська діяльність

### *Розміщення житлового фонду*

В межах території проєкту внесення змін по вулиці Над Бугом знаходяться будівлі та споруди колишнього господарського двору (одного майнового комплексу) що передбачені для потреб свиноферми та будівлі передбачені під потреби корівників.

Дані об'єкти знаходяться за межами основної частини сільбищної зони села, а саме на північ від неї.

Поруч з територією розроблення основними є землі сільськогосподарського призначення.

Дана територія опрацювання знаходиться в частині села яка здавна функціонує як землі господарського двору та зокрема передбачена для потреб сільськогосподарського виробництва.

В межах ділянок проєктування житлові будинки відсутні, найближчі розташовані по вул. Над Бугом, 92 і 102 на відстанях 250 м і 420 м від крайніх свинарників.

Найближча житлова забудова розташована на південь від ділянок проєктування, зокрема в межі опрацювання, в південній частині, взято один найближчий житловий будинок з метою обґрунтування відстаней та санітарних розривів від джерел шкідливості.

Відповідно до проєктних обґрунтувань, зокрема тих що враховують «Наукову оцінку» щодо обґрунтування зменшення санітарних розривів до житлової забудови, передбачено функціонування даної свиноферми і надалі.



### ***Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів***

В межах території проєкту внесення змін до детального плану території **відсутні** існуючі та не проєктуються нові інноваційні центри та об'єкти.

### ***Розміщення виробничих об'єктів***

Відповідно до положень генерального плану села Ульвівок дана територія відноситься до виробничих та попередньо розробленим «Детальним планом території для реконструкції колишнього Господарського двору в с. Ульвівок на вул. Над Бугом Телязької сільської ради Сокальського району Львівської області за межами населеного пункту» була визначена для потреб функціонування будівель і споруд необхідних для діяльності підприємств що займаються розведенням корів та свиней.

На даний час проєктні рішення що були запроєктовані для потреб функціонування корівників, зернофуражного цеху, майстерень сільськогосподарської техніки і навісів реалізована не повною мірою.

На території що передбачалась для потреб свиноферми функціонує ТзОВ «ЖОВКІВСЬКИЙ ПЛЕМПТАХРЕПРОДУКТОР» яке успішно провадить свою діяльність з 2023 року та реалізовує запроєктовані рішення, забезпечує санітарну безпеку для чого влаштовує ряд додаткових будівель та споруд, впроваджує заходи покликані на унеможливлення потрапляння шкідливостей в ґрунт та водне середовище, покращує ситуацію з розповсюдженням неприємних запахів про що власне і свідчать обґрунтування викладені у «Науковій оцінці відповідності вимогам медико-санітарних правил щодо безпеки середовища життєдіяльності та санітарно-епідемічного благополуччя населення матеріалів Обґрунтування розміру санітарно-захисної зони свиноферми ТзОВ «ЖОВКІВСЬКИЙ ПНР», розташованої за адресою с. Ульвівок, вулиця Над Бугом, 116».

Проєктом внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території для реконструкції колишнього Господарського двору в с. Ульвівок на вул. Над Бугом» Шептицького району Львівської області» передбачено врахувати дані обґрунтування, визначити додаткові будівлі і споруди для функціонування комплексу у відповідності до норм проєктування сільськогосподарських підприємств а також визначити функціональне призначення всіх ділянок в межах користування даної території.

#### **Принцип та технологія функціонування ферми наступна:**

Свиноферма поточно-цехової технології працює за принципом використання приміщень «все зайняте-все пусто». Свині утримуються у секціях (40 шт.) свинарника, розрахованих на 32 тварини, загальна кількість свиней у свинарнику складає 1280 голів. На комплекс з інших ферм надходять поросята вагою 25 кг. Ввезення тварин на ферму проводиться поетапно в кожен корпус. Корпус виступає як одна ізольована секція і заповнюється тваринами за раз, упродовж 2-3 днів. Після досягнення ваги 110 кг тварини вивозять на реалізація живою вагою. Відгодівельний період триває 90 - 115 днів. Загальна річна кількість поголів'я з урахуванням циклів відгодівлі становить 28,8 тис. голів. Майданчики вигулу та забійний пункт відсутні. Також на території розташований гідроізольований закритий гноєнакопичувач типу «Лагуна» з карантинною секцією.

Відповідно до рішень даного проєкту передбачено впорядкування даної лагуни а саме приведення до вимог ДСП № 173-96 ДОДАТОК № 15 таблиця п.1 та примітка 3.

На фермі прийнятий однозмінний режим роботи. В нічну зміну та вихідні дні - черговий персонал та охорона. Розпорядок робочого дня, прийнятий на фермі, забезпечує повне, рівномірне завантаження виконавців, своєчасне виконання установлених обов'язків, тобто установлює раціональний режим роботи та відпочинку працюючих. Майданчики розміщення об'єкту поводження з гноєвідходами обрані з дотриманням нормативних відстаней від споруд тваринницького комплексу (понад 60 м) згідно ВНТП-АПК-02.05 «Свинарські підприємства» (відомчі норми технологічного проєктування Мінагрополітики України) і знаходяться поза межами 30,0м зони санітарної охорони вододжерела (свердловини).

На в'їзді у виробничу зону розташований дезбар'єр транспортних засобів.

Для утилізації відходів власного виробництва тваринного походження на підприємстві улаштований в госпзоні утилізаційний пункт з встановленням установки (піч) для спалювання біовідходів типу УТ300 виробництва ТОВ «НТЦ «Флеш-Р», яка обладнана системою очистки димових газів, що заснована на очищенні димових газів з камерою допалу при високих температурах (1200° С). Утилізатор встановлено у зв'язку з певними незручностями щодо періодичності вивозу зазначених відходів на утильзавод. Продуктивність пункту з термічного знищення тваринницьких відходів від власного виробництва становить до 43,2 т/рік. Для термічних утилізаторів виробництва ТОВ «НТЦ «Флеш-Р» відповідно до вимог висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Держпродспоживслужби №602-123-20- 2/8792 від 23.04.2019 р., рекомендовано дотримання санітарно-захисної зони (СЗЗ) на рівні 100-300 м залежно від потужності. Найближча житлова забудова розташована у південному напрямку на відстані 390 м від труби утилізатору термічного, що перевищує розмір рекомендованої СЗЗ.

Згідно з дод. №5 ДСП 173-96 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (затвердженими наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №373, зареєстрованими у Мін'юсті 24.07.96 р. за №379/14040) нормативні розміри санітарно-захисних зон (СЗЗ) для структурних елементів господарства становлять: для свинофабрик та свиноферм на 12,0-24,0 тис. голів на рік становить 1500 м, а на 54 тис. голів на рік і більше - 2000 м; силосів комбікорму - 50 м. Для закритих гноєнакопичувачів 750 м згідно з дод. №15 ДСП 173-96 з урахуванням положення примітки 2 щодо 50% зменшення нормативного розміру СЗЗ для закритих об'єктів по відношенню до житлової забудови. При цьому слід зазначити, що для сучасних умов організації свиноферм згадане визначення потужності не є адекватним, оскільки відображає більшою мірою обсяги товарної продукції, а не санітарно-епідеміологічний вплив об'єкту на стан довкілля. Реальний вплив при діяльності ферм залежить від загальної максимальної кількості тварин одночасного утримання, яку слід обчислювати з урахуванням вікових груп відповідно до фізіологічних особливостей їх організмів, адже за характером впливу різні вікові групи тварин відрізняються і не можуть прирівнюватися. Тому врахування кількісних показників за віковими групами при обчисленні продуктивності ферми є адекватним як за обсягами утворюваних відходів, так і за концентраційними показниками викидів в атмосферне повітря. Вплив на довкілля, в першу чергу обумовлений фізіологічними характеристиками утримуваного поголів'я. Відповідно до показників таблиць 19, 20 ВНТП-АПК-02-05 нормативні показники виходу екскрементів від тварин різних вікових груп різняться за обсягами та складом, який залежить від виду кормів. При цьому за всіма показниками зважаючи на фізіологічні особливості тварин в середньому по масі поросята та відгодівельний молодняк (підсвинки) виділяють менше ніж дорослі особини: у 3,6 та 2,3 рази фекалій та 10 і 3,2 рази сечі відповідно. Оскільки саме ці показники головним чином впливають на якісні показники викидів речовин з неприємним запахом, які зазвичай викликають соціальне невдоволення населення. Приблизно в таких же межах коливаються і норми споживання тварин. Отже, зважаючи на фізіологічні характеристики різних вікових груп тварин загальна кількість поголів'я у перерахунку на доросле поголів'я становитиме до 18,0 тис. голів/рік з нормативним 1500 м розміром СЗЗ. На відміну від цього об'єми гноєсховищ повинні обчислюватись саме за річним поголів'ям утримання. Наразі нормативні розміри СЗЗ по відношенню до найближчої житлової забудови с. Ульвівка не витримані: від зони розташування свинарників - 420 м у західному і 250 у південно- західному напрямках та від межі майданчика розташування гноєсховища - 523 м у західному і 380 у південно-західному напрямках, що потребує врегулювання.

Утримання тварин здійснюється в одній будівлі-свинарнику на бетонній підлозі. Конструкції будівлі, площі та обладнання станків, боксів відповідає раціональному розміщенню тварин, цілодобовій підтримці оптимальних параметрів мікроклімату. Обігрів приміщень здійснюється від електроконвекторів. Будівлі свинарників обладнані вентсистемами з відведенням викидів з даху покрівлі. В приміщеннях свинарників встановлено лампи бактерицидні двоцокольні низького тиску торгової марки «MICROmed» для знезараження повітря та зниження неприємних запахів. По закінченню циклу відгодівлі свиней, стайні дезінфікуються з використанням сануючого засобу «Йодоклін». Відгодівлю свиней ведуть

сухими кормами - сумішшю зернових культур з преміксами по технології Panto® Wean. Свиней годують сухим кормом автоматизовано згідно рецептурної програми в залежності від віку тварин. Сухі привозні корми зберігаються у кормових бункерах біля приміщень утримання свиней. Кормові бункера - місткі ємності циліндричної форми закритого типу з конусоподібним дном і дахом, що завдяки своїй формі оберігають вміст від несприятливих погодних умов і дозволяють зберігати кілька видів кормів на відносно невеликій території. Завантаження кормів у бункери-накопичувачі передбачено пневмонавантажувачами. Корма подаються з бункерів безпосередньо до кормушок по кормопроводам. Кожна група свиней отримує комбікорм певної поживності із вмістом всіх необхідних поживних речовин відповідно до нормування і рекомендацій по годуванню від виробника племінного матеріалу в кількостях, оптимальних для отримання максимального приросту. Річна потреба в готових кормах, які складаються з зернової частини (ячмінь, пшениця, кукурудза), білкової складової та вітамінної мінеральної складової становить 10.512 тис. т. Для подачі й реалізації напоювання поголів'я свиней передбачена централізована автоматична система напоювання. Для напування тварин приміщення обладнане клапанными, сосковими та піпетковими напувалками. Централізована автоматична система напоювання на свинокомплексі значно заощаджує витрати питної води. У свинарниках підтримується оптимальний мікроклімат та технологічне освітлення. Технологічний процес розрахований на ритмічне виробництво. Ведення тваринництва на промисловій основі не передбачає застосування підстилки. Суміш рідких і твердих виділень свиней з домішками кормів і води складають основу безпідстилкового гною. Для видалення гною з свинарників встановлена самопливна система, розміщена під решітками зони дефекації секцій свинарника. По мірі накопичення гною у повздовжних каналах відкриваються клапани і органічна маса самопливом поступає в секції закритого гноєсховища типу «Лагуна», де проходить його зброджування і витримка, після чого дозрівши маса використовується як органічне добриво. Резервуар накритий тентом, який перешкоджає контакту з повітрям та є накопичувачем біогазу, при цьому відбувається анаеробне зброджування. Накриття гноєсховища запобігає розповсюдженню запахів, інфекцій, випаровуванню азоту, а також захищає від атмосферних опадів. У приямки збору гною свинарників вносяться біопрепарати на основі штамів бактерій виду *B.Subtilis*, біодеконструктора «Комплезим», що сприяє прискоренню процесу біорозкладу, зменшенню терміну знезараження та дозрівання гною. Крім того, застосування біопрепаратів на 50% знижує концентрації аміаку, сірководню і метил-меркаптанів у повітрі свинарнику. Періодично гноєнакопичувач спорожнюється і гній вивозиться на майданчик компостування на фермерське господарство за угодою з подальшим внесення на сільгоспугіддя у між вегетаційний період під заорювання.

Після звільнення свинарника (перед поселенням нової групи) упродовж 7 діб проводиться профперерва, під час якої здійснюються санітарно-ветеринарні заходи щодо миття і дезінфекції приміщень з використанням ветпрепаратів, які мають відповідні сертифікати і дозволені до використання в Україні. В'їзд на територію свиноферми обладнаний дезбар'єром для обробки транспорту, на вході у всі приміщення - дезкилимки для дезінфекції взуття. На підприємстві введені організаційно-технічні заходи для забезпечення ветеринарно-санітарної безпеки при експлуатації свиноферми: витримані розміри розривів між будівлями і структурними елементами всередині об'єкту; запроваджений режим закритого типу (територія огорожена по периметру з улаштуванням дезбар'єрів і санпропускників на в'їзді); здійснений благоустрій території з улаштуванням твердого покриття проїздів, проходів і майданчиків. Для дезінфекції використовується дезінфікуючий засіб «Мультиклін Аква». Санпропускник розміщений на фермі по вирощуванню відгодівельного поголів'я свиней для обслуговування та проведення спільних профілактичних санітарних заходів, щодо попередження заносу обслуговуючим персоналом, відвідувачами збудників інфекційних та інвазійних захворювань тварин, а також для попередження поширення виявленого захворювання за межі ферми. Санпропускник розміщений на лінії огорожі ферми. Прохід робітників і працюючих на території ферми і в виробничі приміщення передбачено тільки через санпропускник з обов'язковим проходженням через душ і зміною вуличного і домашнього одягу і взуття на спеціальний робочий одяг та взуття. Обслуговуючий персонал, проходячи через санпропускник, в

першому гардеробі знімає вуличну та домашній одяг і взуття, приймає душ і проходить у другий гардероб, де одягається спеціальна робоча одяг і взуття, після чого проходить на ферму. Вихід персоналу з території ферми можливий тільки через санпропускник з обов'язковим прийомом душу і зміною робочого одягу на домашній і вуличний.

### ***Збереження традиційного середовища***

В межах території опрацювання проєкту внесення змін наявні відомі дані про три об'єкти археологічної спадщини два з яких розташовані на півдні і один на півночі від території опрацювання. Дані об'єкти своїми зонами охорони археологічного культурного шару не значною мірою потрапляють в межі ділянок проєктування 1, 2, 3 та 4. В межах даних зон охорони наявні вже існуючі діючі об'єкти свиноферми (та колишнього господарського двору). Нових об'єктів проєктування в даних межах не передбачено.

Проте в подальшому при отриманні інформації про ймовірні місця об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені за межами встановленої території їх можливого залягання, відповідно до пункту 10 частини 1 статті 6, частини 3 статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», абзацу 6 статті 7 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», абзацу 2 частини 3 статті 186-1 Земельного Кодексу України, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у межах охоронюваних археологічних територій необхідно погоджувати з відповідним органом охорони культурної спадщини після проведення натурного обстеження цих ділянок археологами.

Відповідно до частини 2 статті 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Землі, на яких розташовані пам'ятки археології, перебувають у державній власності або вилучаються (викуповуються) у державну власність в установленому законом порядку.

Відповідно до частини 3 статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» у межах зон охорони пам'яток забороняються будівельно-монтажні та земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини, а згідно з абзацом 1 статті 37 ці роботи можуть проводитися лише після повного дослідження об'єктів культурної спадщини за рахунок коштів замовників будівництва.

Дозвіл на виконання будівельно-монтажних та земляних робіт на територіях об'єктів археологічної спадщини видає Міністерство культури України після завершення польової частини пам'ятко-охоронних робіт (частини 22 і 24 статті 5, абзац 1 частини 1 статті 35, частина 2 статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. за МФ 316).

### ***Обслуговування населення***

Об'єкти обслуговування населення в межах території розроблення ДПТ ***відсутні***, а даним проєктом внесення змін ***не передбачається*** влаштування нових об'єктів обслуговування населення.

В межах села Ульвівок, на південь від території проєктування, в межах основної частини сільбищної зони влаштовано основні громадські об'єкти а відповідно до генерального плану села передбачено додаткові необхідні об'єкти для потреб комфортного функціонування та обслуговування населення.

Додаткові об'єкти знаходяться в межах громади – її адміністративному центрі місті Сокаль а також в межах району в цілому.

Сполучення відбувається на власному автотранспорті або з використанням громадського транспорту зупинку якого влаштовано південніше в центрі села.

### ***Транспортна мобільність та інфраструктура***

#### ***Дорожно-транспортна інфраструктура***

Проеєктування дорожньо-транспортної інфраструктури на території розроблення ДПТ здійснено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»,

ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».

Також при визначенні червоних ліній вулиці Над Бугом враховано рішення попередньо розробленої містобудівної документації де ширина в червоних лініях даної вулиці встановлена на рівні 15м.

Складовими транспортної інфраструктури даного ДПТ є:

- існуючий відтинок *житлової вулиці загального користування* (вул. Над Бугом) зі зміною його профілю що враховує ситуацію що склалась (з шириною проїзної частини 7,0м, на дві смугу для руху в протилежні напрямки; з тротуаром (хідником) шириною 1,5м), встановлення для нього нового поперечного профілю (**I-I**) з шириною в червоних лініях 15м;
- існуючий *проїзд загального користування* який є *продовженням вулиці і знаходиться з півдня від ділянок проєктування 1,3 та 4* з встановленням його параметрів (з шириною проїзної частини 4,5м на одну смугу для руху в різні напрямки; з тротуарами (хідниками) з одного боку від проїзної частини шириною 1,5м), встановленням для нього нового поперечного профілю (**II-II**) та встановленням для нього *проєктного профілю* шириною 7,0 м.

Проїзди в межах внутрішнього двору території свиноферми мають обмежений доступ та використовуються лише обмеженим спецавтотранспортом що пройшов дезінфекційну обробку.

Також для підїзду до частини ділянок проєктування необхідним є влаштування проїзду спільного використання з встановленням сервіту.

Графічно дорожно-транспортна інфраструктура представлена на *аркуші 3, «Схема транспортної мобільності та інфраструктури»*.

### ***Організація громадського транспорту***

В межах території детального планування *відсутні та не передбачаються* об'єкти громадського транспорту (*маршрути з.м., зупинки з.м.*).

В центрі села Ульвівок знаходиться зупинка автобусу яка входить у маршрути автобусів приміського та міжміського сполучення, регулярних перевезень.

Також на південний-захід від села проходить транзитна залізнична колія та розташована *залізнична станція «Ульвівок»*, яка входить в маршрути пасажирських поїздів Львівської залізниці.

### ***Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури***

Даним проєктом в межах території розроблення ДПТ передбачається *впорядкування пішохідних зв'язків*. Передбачається здійснення основних шляхів руху пішоходів по: проєктних тротуарах (хідниках) з одного боку від проїзних частин вул. Над Бугом (профіль I-I), та проїзду (профілі II-II) а також в межах ділянок проєктування відповідно до режиму використання та технологічних процесів підприємств.

Окрема велосипедна інфраструктура *відсутня*. Існуючі основні шляхи руху велосипедистів йдуть по проїзних частинах існуючої житлової вулиці, проїздів.

Влаштування окремих велосипедних доріжок та смуг *не передбачається*. Проєктом передбачається здійснення основних шляхів руху велосипедистів по проїзних частинах (1 м крайньої правої смуги у напрямку руху) вул. Над Бугом та проїзду.

### ***Організація паркувального простору***

На даний час в межах території опрацювання *відсутні існуючі* впорядковані об'єкти для потреб паркування автотранспорту. Перед в'їздом до свиноферми наявний неорганізований майданчик без твердого покриття де працівники на період зміни паркують свої автомобілі.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» табл.10.8 для промислових підприємств на 100 працюючих у двох суміжних змінах необхідно 7-10 машино місць.

Даним ДПТ *передбачається* влаштування 10-ти впорядкованих місць для тимчасового паркування легкового автотранспорту автомобілів працівників свиноферми

перед в'їздом до виробничої зони в зв'язку з дотриманням санітарної безпеки та неможливістю вільного заїзду у внутрішній двір ферми.

Решта об'єктів даної території буде використовувати власні окремі ділянки для потреб паркування автотранспорту працівників.

### Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Відповідно до запропонованих планувальних рішень функціонування свиногокомплексу його інженерне забезпечення наступне:

електропостачання - від існуючих мереж та дизельного генератора (резерв) потужністю 240,0 кВт;

водопостачання - з власної паспортизованої свердловини (ліміт водоспоживання - 288 м<sup>3</sup>/добу, I пояс ЗСО витриманий у повному обсязі, в межах ЗСО відсутні гноєсховища та майданчик видалення відходів), для питних потреб використовується привізана бутильована вода;

каналізування побутових користувачів - на гідроізольовані вигріба з періодичним вивезенням спецавтотранспортом за угодою з МКП «Сокальводоканал»;

опалення і гаряче водопостачання - від електрообладнання.

Злизові стічні води відводяться лише з покрівель, проїздів та майданчиків з твердим покриттям. При цьому, співвідношення площ з твердим покриттям і озелених майданчиків забезпечує їх максимальне поглинання в межах промайданчика, що не суперечить п. 7.2 ДСП 173-96.

Гноєвідходи зі свинарників відводяться закритою системою до тимчасового закритого секційного гноєнакопичувача з введенням реагенту для зниження запаху і прискорення біорозкладу. Витримка відбувається упродовж 6-8 місяців, після чого секція гноєнакопичувача спорожнюється і біодобриво використанням для удобрення сільгоспугідь у поза вегетаційний період. Упродовж цього терміну досягаються належні показники гноєвідходів, розраховані за співвідношенням N-P-K (масова частка поживних речовин на сухий продукт: азоту загального - не менше 0,1-0,29%, фосфору загального у перерахунку на P<sub>2</sub>O<sub>5</sub> - не менше 0,05-0,3%, калію загального у перерахунку на K<sub>2</sub>O - не менше 0,05-2,8%; масова частка сухої речовини - 3-8%; рН - у межах 6,0-8,5; масова частка органічної речовини у перерахунку на сухий продукт - не менше 70%). Внесення витриманого гною здійснюється з дотриманням допустимих показників дози внесення на одиницю площі сільгоспугідь з урахування сільгоспкультур та природної якості ґрунту. Середньорічна доза внесення добрив за вмістом загального азоту 200-220 кг/га, максимальна доза внесення біогумусу - 4 т/га витримується у відповідності з вимогами ВНТП-АПК-09.06 «Системи видалення, обробки, підготовки і використання гною» (р. 12). Схема гноєвидалення розроблена у відповідності з вимогами ВНТП-АПК- 09.06. Рекомендовано для кожної партії гною перед внесенням на сільгоспугіддя проводити лабораторний контроль показників за мікробіологічними показниками та вмістом загального азоту. Системами припливно-витяжної вентиляції свинарників з механічним спонуканням забезпечують повітрообмін, що відповідає вимогам ВНТП-АПК-02.05 (>195 м<sup>3</sup>/год на 1 ц живої ваги свиней). В процесі діяльності об'єкту утворюються органічні відходи тваринного походження, які передбачено знищувати термічним шляхом в дизельному утилізаторі термічному типу УТЗОО виробництва ТОВ «НТЦ «Флеш-Р». До пункту утилізації всі відходи надходять у закритих ємностях. До початку процесу знешкодження проводиться попередня підготовка біоорганічних відходів, яка передбачає формування партії відходів із додаванням негашеного вапна в кількості 10-25% до маси біоорганічних відходів з метою нейтралізації кислотних залишків. Підготовча стадія знешкодження біоорганічних відходів проводиться на пункті. Після завантаження партії відходів люк герметично закривається і починається процес термічної утилізації при температурі 85(Н-900 °С з попереднім нагрівом камери допалу до температури не менше 850 °С, спалювання вихідних газів відбувається при температурі не менше 1200 °С. Після камери допалу температура відхідних газів - близько 870 °С; після їх охолодження - близько 200 °С. Тривалість спалювання партії відходів

регулюється через пульт керування з автоматикою контролю температури. Після завершення процесу спалювання і охолодження основної камери процес повторюється. Золошлаковий залишок (вторинний відхід, що утворюється в результаті термічного знешкодження біоорганічних відходів) складає близько 10% від початкового обсягу відходів. Золошлаковий залишок, в складі якого відсутні токсичні сполуки, може використовуватись як мінеральна добавка добрив. Особливістю високотемпературного термічного знешкодження біоорганічних відходів є технологія спалювання, при якій відходи спалюються в полум'ї пальника (пальники знаходяться у верхній частині камери і спрямовані в її робочий простір, куди завантажуватимуться відходи). У камері допалу проводиться інтенсивне насичення відхідних димових газів киснем повітря та їх допал при температурі 1100-4 200 °С не менше чотирьох-п'яти секунд з попереднім проходженням газів через факел пальника з температурою 1500 °С. Додаткова подача кисню повітря, підвищена температура і термін перебування димових газів у камері допалу упродовж 4-5 сек. сприяє швидкому й ефективному спалюванню органічних залишків та знищенню діоксинів і фуранів, які знаходяться в димових газах. Димові гази, що утворюються при термічній утилізації відходів послідовно проходять ступені очистки: сухий скруббер та фільтр-бокси. Система очистки димових газів забезпечує ефективність очистки до 89%. Після очистки димові гази викидаються через димову трубу. При очистці викидних газів різке їх охолодження («загартування») після камери допалу в сухому скруббері до температури 300 °С практично виключає повторне утворення діоксинів. Остаточне очищення відхідних охолоджених димових газів відбувається у фільтрах. Метод високотемпературного знищення відходів з очисткою вихідних газів з режимом запобігання утворенню діоксинів і фуранів цілком відповідає вимогам Директиви 2000/76/ЕС «Про спалювання відходів». Побутові відходи накопичуються у спецконтейнерах на огороженому майданчику з твердим покриттям і по мірі накопичення вивозяться за угодою з КП «Сокальжитлокомунсервіс» на існуюче сміттєзвалище, що відповідає вимогам ДСанПІН 145-11 «Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць» (затвердженими наказом МОЗ від 17.03.2011 р. №145, зареєстрованим у Мін'юсті 05.04.2011 р. за №457/19195).

Передбачається захист існуючих свердловин від попадання до них радіоактивних опадів та крапельно-рідинних отруйних речовин відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Інженерне забезпечення та потужності об'єктів решти території буде вирішено в подальшому відповідно до технологічних рішень та процесів кожного з підприємств.

### Перелік супровідних та робочих документів

- 1). Рішення Сокальської міської ради № 1695 «Про виготовлення Проєкту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території для реконструкції колишнього Господарського двору в с. Ульвівка на вул. Над Бугом» Червоноградського району Львівської області;
- 2). Завдання на виготовлення Проєкту внесення змін до містобудівної документації;
- 3). План топографічного знімання території М 1:1000;
- 4). Графічні матеріали:
  - генеральний план села Ульвівка;
  - матеріали попередньо розробленої містобудівної документації «Детальний план території для реконструкції колишнього Господарського двору в с. Ульвівка на вул. Над Бугом Телязької сільської ради Сокальського району Львівської області за межами населеного пункту» Шептицького району Львівської області;
- 5). Наукова оцінка;
- 6). Паспорт водозабірної свердловини;
- 7). Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки території опрацювання;
- 8). Технічні паспорти на об'єкти свиноферми.



Основні проєктні показники детального плану території

Таблиця 3

| Назва показників                                                                                       | Одиниця виміру | Значення показників |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        |                | Існуючий стан       | Розрахунковий період (короткостроковий термін) – до 5 років. |
| Територія опрацювання                                                                                  | га             | <b>10,8000</b>      | <b>10,8000</b>                                               |
| <b>Територія сільськогосподарського призначення:</b>                                                   | га             | <b>0,7667</b>       | <b>0,4680</b>                                                |
| <b>Територія зелених насаджень спеціального призначення:</b>                                           | га             | -                   | <b>0,2987</b>                                                |
| <b>Територія загального користування (в межах червоних ліній частини вулиці Над Бугом та проїзду):</b> | га             | <b>0,4865</b>       | <b>0,4865</b>                                                |
| <b>Територія сільськогосподарського виробничого призначення, в тому числі:</b>                         | га             | <b>9,5468</b>       | <b>9,5468</b>                                                |
| - ділянка 1                                                                                            | га             | 2,4050              | 2,4050                                                       |
| - ділянка 2                                                                                            | га             | 2,3856              | 2,3856                                                       |
| - ділянка 3                                                                                            | га             | 0,3776              | 0,3776                                                       |
| - ділянка 4                                                                                            | га             | 1,0758              | 1,0758                                                       |
| - ділянка 5                                                                                            | га             | 0,7000              | 0,7000                                                       |
| - ділянка 6                                                                                            | га             | 0,0500              | 0,0500                                                       |
| - ділянка 7                                                                                            | га             | 0,1173              | 0,1173                                                       |
| - ділянка 8                                                                                            | га             | 0,8986              | 0,8986                                                       |
| - ділянка 9                                                                                            | га             | 0,6485              | 0,6485                                                       |
| - ділянка 10                                                                                           | га             | 0,8484              | 0,8484                                                       |
| - ділянка 11                                                                                           | га             | 0,0400              | 0,0400                                                       |
| - площа забудови на ділянках проєктування                                                              | м <sup>2</sup> | 24,200              | 24,200<br>(відповідно до проєктних рішень)                   |
| - відсоток забудови                                                                                    | %              | 25,0                | 25,0                                                         |
| - поверховість забудови                                                                                | пов.           | 1-2                 | 1-2                                                          |

### **3. Розділ «ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА»**

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від прибережної захисної смуги річки Західний Буг 100м до території проєктування.

Головним чином діяльність свиноферми здійснює вплив на довкілля за рахунок викидів в атмосферне повітря та рівнів шуму від вентобладнання та руху автотранспорту. Вплив на ґрунти та водні об'єкти має обмежений характер (закриті системи каналізування з витримкою гноєстоків і внесенням під заорювання на сільгоспугіддя). Валові викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від діяльності господарства за розрахунками, виконаними відповідно до діючих офіційних методик, становитимуть 54,8992 т/рік забруднюючих речовин, в т.ч.: вуглецю оксид (4 клас, ГДК-5,0 мг/м<sup>3</sup>) - 0,567 т/рік, азоту діоксид (3 клас, ГДК-0,2 мг/м<sup>3</sup>) - 0,196 т/рік, альдегід глутаровий (ОБРВ-0,03 мг/м<sup>3</sup>) - 0,001 т/рік, кислота капронова (3 клас, ГДК-0,01 мг/м<sup>3</sup>) - 0,201555 т/рік, альдегід пропіоновий (3 клас, ГДК-0,01 мг/м<sup>3</sup>) - 0,362799 т/рік, спирт ізопропіловий (3 клас, ГДК-0,6 мг/м<sup>3</sup>) - 0,0015 т/рік, вуглеводні насичені C12-C19 (4 клас, ГДК-1,0 мг/м<sup>3</sup>) - 0,064 т/рік, метан (ОБРВ-50,0 мг/м<sup>3</sup>) - 27,7958 т/рік, ангідрид сірчистий (3 клас, ГДК-0,5 мг/м<sup>3</sup>) - 0,0829 т/рік, мікроорганізми (ОБРВ-5 тис. кл./м<sup>3</sup>) - 6,86E-5 т/рік, йодоформ (ОБРВ-0,04 мг/м<sup>3</sup>) - 0,0045 т/рік, зола сланцева (3 клас, ГДК - 0,3 мг/м<sup>3</sup>) - 0,123 т /рік, пил комбікормовий (ОБРВ-0,01 мг/м<sup>3</sup>) - 0,00036 т/рік, пил хутряний (ОБРВ - 0,03 мг/м<sup>3</sup>) - 5,922 т /рік, аміак (4 клас, ГДК-0,2 мг/м<sup>3</sup>) - 19,6067 т/рік, фенол (2 клас, ГДК-0,01 мг/м<sup>3</sup>) - 0,060462 т/рік, сірководень (2 клас, ГДК-0,008 мг/м<sup>3</sup>) - 35,557699 т/рік, димегилсульфід (4 клас, ГДК - 0,7 мг/м<sup>3</sup>) - 0,4032 т/рік, метилмеркаптан (4 клас, ГДК-0,0001 мг/м<sup>3</sup>) - 2,999439 т/рік, диметиламін (2 клас, ГДК-0,005 мг/м<sup>3</sup>) - 1,61244 т/рік, свинець та його сполуки (у перерахунку на свинець) (ОБРВ-0,001 мг/м<sup>3</sup>) - 0,0016 т/рік, кадмій та його сполуки (у перерахунку на кадмій) (ОБРВ - 0,0003 мг/м<sup>3</sup>) - 0,00013 т /рік, ртуть та її сполуки (у перерахунку на ртуть) (ОБРВ-0,0003 мг/м<sup>3</sup>) - 0,0023 т/рік, арсен та його сполуки (у перерахунку на арсен) (ОБРВ - 0,0003 мг/м<sup>3</sup>) - 0,000004 т /рік, хром та його сполуки (у перерахунку на триоксид хрому) (ОБРВ - 0,0015 мг/м<sup>3</sup>)- 0,000017 т/рік, мідь та її сполуки (у перерахунку на мідь) (ОБРВ - 0,002 мг/м<sup>3</sup>) - 0,0003 т /рік, нікель та його сполуки (у перерахунку на нікель) (ОБРВ-0,001 мг/м<sup>3</sup>) - 0,000013 т/рік, поліхлоровані дифеніли (ОБРВ - 0,001 мг/м<sup>3</sup>) - 0,00000086 т/рік, поліхлоровані дибензо-п-діоксини (ОБРВ - 0,001 мг/м<sup>3</sup>) - 0,00000000086 т /рік, поліхлоровані дибензофурані (ОБРВ - 0,001 мг/м<sup>3</sup>) - 0,000000000864 т/рік, бенз(а)пірен (1 клас, ГДК-0,1 мкг/ 100 м<sup>3</sup> мг/м<sup>3</sup>)- 0,000000000432т/рік, бенз(б)флуорантен (1 клас, ГДК-0,1 мкг/100 м<sup>3</sup>мг/м<sup>3</sup>) - 0,000000000432т/рік, індено(1,2,3-ссі)пірен (1 клас, ГДК - 0,1 мкг/ 100 м<sup>3</sup> мг/м<sup>3</sup>) - 0,000000000432 т /рік, гексахлорбензол (3 клас, ГДК - 0,013 мг/м<sup>3</sup>) - 0,00000432т /рік, сажа (3 клас, ГДК-0,15 мг/м<sup>3</sup>) - 0,00229 т/рік, заліза сульфат у перерахунку на залізо (ОБРВ - 0,007 мг/м<sup>3</sup>) - 0,099 т /рік. Крім того, відбуваються викиди парникових газів: діоксиду вуглецю - 6985,143 т/рік та оксиду діазоту - 0,0019 т/рік.. Зазначені речовини ймовірно утворюватимуть групи сумарії: №3 (аміак+сірководень), №27 (ангідрид сірчистий+свинець та його сполуки), №30 (ангідрид сірчистий+сірководень), №31 (азоту діоксид+ангідрид сірчистий), №33 (азоту діоксид+ангідрид сірчистий+вуглецю оксид+фенол), №34 (ангідрид сірчистий+фенол) та «увесь пил» (всі тверді суспендовані частки недиференційовані за складом). Наведені показники потенційних обсягів викидів забруднюючих речовин не перевищуватимуть нормативів гранично допустимого викиду згідно наказу Мінприроди від 27.06.2006 р. за №309. Розрахунки розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери виконані за програмою ЕОЛ + відповідно до ОНД-86. Очікувані концентрації забруднюючих речовин визначені з урахуванням пріоритетних напрямків вітру для відстаней біля найближчої житлової забудови (250 м і 420 м від крайніх свинарників, що співпадає з 380 м і 523 м від майданчика гноєсховища) та на межі нормативної 1500 м С33. Доцільність розрахунків очікуваного забруднення атмосферного повітря для пріоритетних речовин та груп їх сумарії визначена на рівні 0,01 ГДК. Фонові концентрації забруднення атмосферного повітря території розташування підприємства визначені за інформацією ДЕПР Львівської ОДА ( лист-довідка №31-3257/0/2-24 від 03.05.2024 р.) та згідно витягу з офіційних реєстрів

ЕкоСистеми від 18.06.24 р. (сформований відповідно до статті 10 Закону України «Про доступ до публічної інформації») на рівнях: азоту діоксид - 0,09 ГДК, вуглецю оксид - 0,08 ГДК, пил - 0,1 ГДК та 0,4 ГДК для всіх інших речовин. За розрахунками максимальні очікувані концентрації забруднюючих речовин з урахуванням фону біля найближчої житлової забудови (250 м, 420 м) та на межі нормативної 1500 м СЗЗ становитимуть відповідно у частках ГДК: заліза сульфат - 0,79, 0,59 і 0,43; кадмій та його сполуки - 0,411, 0,41 і 0,401; мідь та її сполуки - 0,43, 0,43 і 0,401; ртуть та її сполуки - 0,59, 0,56 і 0,42; свинець та його сполуки - 0,77, 0,73 і 0,44; йодоформ - 0,71, 0,55 і 0,42; мікроорганізми - 0,47, 0,44 і 0,41; пил хутряний - 0,67, 0,56 і 0,43; азоту діоксид - 0,411, 0,41 і 0,4; аміак - 0,51, 0,47 і 0,41; диметилсульфід - 0,42, 0,41 і 0,401; метилмеркаптан - 0,97, 0,9 і 0,5; ангідрид сірчистий - 0,442, 0,44 і 0,401; сірководень - 0,86, 0,7 і 0,47; вуглецю оксид - 0,411, 0,41 і 0,4; диметиламін - 0,88, 0,76 і 0,47; альдегід пропіоновий - 0,6, 0,51 і 0,42; кислота капронова - 0,51, 0,46 і 0,41; фенол - 0,57, 0,5 і 0,42. Всі інші речовини, присутні у викидах знаходитимуться на рівнях менше 0,01 і 0,001 ГДК і не змінять фонових значень. Коефіцієнти комбінованої дії, що відображають характер сумісної біологічної дії одночасної присутності в атмосферному повітрі забруднюючих речовин по групах їх сумачі біля найближчої житлової забудови (250 м, 420 м) та на межі нормативної 1500 м СЗЗ становитимуть: №3 - 0,57, 0,37 і 0,09; №27-0.4, 0,37 і 0,044; №30 - 0,502, 0,34 і 0,074; №31 - 0,363, 0,36 і 0,314; №33 - 0,864, 0,79 і 0,654; №34 - 0,212, 0,14 і 0,021 та «увесь пил» (всі суспендовані тверді частки недиференційовані за складом) - 0,68, 0,57 і 0,44. Розрахункові показники підтверджуються результатами фактичних досліджень (протоколи ТОВ «Дозвіл Еко Плюс» №№01-02/24 від 01.02.2024 р.), згідно з якими біля найближчої житлової забудови (250 м. 420 м) концентрації пріоритетних забруднюючих речовин визначались на рівнях у частках ГДК: азоту діоксид - 0,23 і 0,175; вуглецю оксид - 0,3 і 0,258; ангідрид сірчистий - 0,064 і 0,042; аміак - 0,12 і 0,085; пил (сумарно всі тверді частки) - 0,68 і 0,62, сірководень - 0,737 і 0,637; фенол - 0,51 і 0,44; метилмеркаптан - 0,44 і 0,35. У подальшому рекомендовано при проведенні моніторингових досліджень забруднення атмосферного повітря вимірювання пилу здійснювати з диференціацією на мінеральну та органічну компоненти з відповідним порівнянням з ОБРВ для пилу хутряного, як найбільш критичного чинника. Сумарний показник забруднення атмосферного повітря викидами підприємства визначається як допустимий. Згідно з аналізом ризику розвитку несприятливих ефектів для здоров'я населення розрахункові рівні ризиків визначаються як прийнятні. Таким чином, показники забруднення атмосферного повітря, обумовлені діяльністю об'єкта сумарно з фоном на межі існуючої житлової забудови не перевищують нормативних показників, встановлених «Гігієнічними регламентами допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (затвердженими наказом МОЗУ від 14.01.2020 р. №52, зареєстрованим у Мін'юсті 10.02.2020 р. за №156/34439), що відповідає вимогам р.8 та положенню п. 5.4. ДСП 173-96 стосовно вимоги не перевищення ГДК на зовнішній межі СЗЗ зверненій до житлової забудови.

Основними джерелами шуму об'єкту є: вентилятори свинарника, технологічне обладнання цеху підготовки кормів, аварійний дизель генератор термічної утилізації біовідходів, рух автотранспорту обслуговування підприємства. Захист від шуму і вібрації здійснено сукупністю технологічних і конструктивних рішень з використанням заходів захисту від шуму із дотриманням вимог ДБН В.1.1- 31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», шуму». Вентобладнання встановлено із застосування заходів з віброшумопоглинання. Шум, створюваний технологічним устаткуванням відповідно до паспортних даних не перевищує нормативних показників: рівні звуку на території підприємства - до 70 дБА, що відповідає вимогам ДСН 3.3.6.037-99 «Державні санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку». Рівні шуму, створювані обладнанням свиноферми не поширюватимуться за межі проммайданчика і не створять перевищень рівнів акустичного впливу на території житлової забудови. Розповсюдження звуку від об'єкту не перевищує 75-М00 м. За розрахунками відповідно до ДСТУ-Н-Б В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій» рівні звуку від діяльності ферми біля найближчої житлової забудови (250 м, 420 м) становитимуть: еквівалентні - 42,4 і 44,1 дБА та максимальні - 52,1 і 53,2 дБА. Згідно з результатами

натурних досліджень (протокол ВЕЛ ТОВ «ДОЗВІЛ ЕКО ПЛЮС» №177 від 01.02.2024 р.) рівні звуку сумарно з фоном біля найближчої житлової забудови (250 м, 420 м) становили відповідно: еквівалентні - 45 і 43 дБА та максимальні - 56 і 55 дБА, що відповідає санітарно-гігієнічним нормам допустимого шуму на прибудинкових територіях згідно дод. №16 ДСП 173-96, ДСН 463-19 «Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови» (затвердженими наказом МОЗ від 22.02.2019 р. №463, зареєстрованим у Мін'юсті 20.03.2019 р. за №281/33252) та гігієнічним критеріям, викладених у ДБН В.1.1-31:2013. Територія підприємства вільна від забудови і твердого покриття озеленена. СЗЗ навколо об'єкту упорядкована і озеленена (кущі та дерева), сільгоспугіддя розмежовані лісосмугами. З урахуванням існуючих зелених насаджень площа озеленення відповідає нормативному показнику 50% всієї території (п.5.13 ДСП 173-96). Підприємство здійснює свою діяльність без порушень та впроваджує природоохоронні заходи, спрямовані на зниження антропогенного впливу на стан навколишнього середовища; проводиться благоустрій території; утримання свиней та режим роботи відповідають санітарно-ветеринарним вимогам.

Даним проєктом внесення змін до попередньо розробленого детального плану території передбачено дотримання необхідних нормативних санітарних відстаней згідно «Наукової оцінки відповідності вимогам медико-санітарних правил щодо безпеки середовища життєдіяльності та санітарно-епідемічного благополуччя населення матеріалів Обґрунтування розміру санітарно-захисної зони свиноферми ТзОВ «ЖОВКІВСЬКИЙ ПНР» що власне і відображено графічними матеріалами даного проєкту.

На підприємстві запроваджено сучасний безвигульний метод утримання свиней, гній видаляється закритою системою з внесенням біодеструктору для прискорення дозрівання і зниження неприємних запахів, витриманий гній вноситься на сільгоспугіддя під заорювання у міжвегетаційний період. За розрахунками перевищення сукупного негативного впливу на навколишнє середовище від діяльності ферми біля існуючої житлової забудови відсутнє (концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та рівні звуку не перевищують нормативних значень). В цілому вплив об'єкту на довкілля обмежуватиметься викидами в атмосферне повітря в межах дозволених показників, існуюча територія СЗЗ впорядкована і озеленена відповідно до вимог п.5.13 ДСП 173-96. Беручи до уваги розглянуті показники діяльності свиноферми, впроваджені умови утримання тварин і поводження з тваринницькими відходами, відсутність понаднормативного впливу цієї діяльності на стан довкілля за розрахунками, підтверджену даними лабораторних досліджень, та керуючись п.5.4 і 5.7 ДСП 173-96 вважаємо, що існуючі відстані 250 м у південно-західному, 420 м у західному та 1500 м за всіма іншими напрямками сторін світу від зони розташування крайніх свинарників є достатніми для організації СЗЗ об'єкту для врегулювання його господарської діяльності. Зазначена конфігурація СЗЗ покриває всі ареали розповсюдження викидів та витримується у повному обсязі по відношенню до існуючої житлової забудови с. Ульвівок.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проєктування.

***Відповідно до ст. 19 п. 1 абзацу 2 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності", детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці (СЕО).***

Ст. 2 п. 1 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного Закону – відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються ... містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі -

території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Таким чином, стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього Закону, підлягають детальні плани території, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до *ст. 3 ч. 2 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»* здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної ч. 2 і 3 ст. 3 цього Закону. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Даний детальний план території передбачає наступну плановану діяльність:

1. Функціонування свиноферми;
2. Функціонування ферми з вигодівлі корів;
3. Використання на території інших споруд зберігання та виготовлення сільськогосподарської продукції (кормів).

Вищезазначена планована діяльність **входить** до переліку планової діяльності, визначеним у *ст. 3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»* та, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природного фонду може спричиняти негативний вплив. Тому **даний ДПТ підлягає СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»**.

#### **4. Розділ «ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ»**

##### *Перелік проєктних рішень містобудівної документації*

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – середньостроковий – від 5 до 10 років, в тому числі 1-ша черга (короткостроковий термін) – до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ:

- А).* уточнення планувальної структури, функціонального і цільового призначення території, визначення призначення та параметрів забудови даної території;
- Б).* реалізація рішень що були попередньо запроєктовані;
- В).* впорядкування інженерних мереж та споруд на них в межах території розроблення проєкту,
- Г).* винесення в натуру меж їх охоронних зон, санітарно-захисних зон, санітарних розривів відповідно до Наукової оцінки обґрунтування діяльності свиноферми;
- Д).* будівництво та впорядкування споруд транспорту в межах території розроблення проєкту (проїзна частина житлової вулиці, проїзду, тротуари (хідники) для організації впорядкованого руху автотранспорту, велосипедистів та пішоходів;
- Е).* комплексний благоустрій території.

##### *Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану*

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення проєкту внесення змін:

- Генеральний план села Ульвівок;
- Детальний план території у який вносяться зміни.

##### *Перелік відповідності містобудівної документації*

Попередній детальний план території у який вносяться зміни було розроблено ПП «ІМТА» у 2014 році на замовлення Сокальської районної державної адміністрації.

Проєктом внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території для реконструкції колишнього господарського двору в с. Ульвівок на вул. Над Бугом Червоноградського району Львівської області» було уточнено його планувальну структуру, функціональне і цільового призначення території а також визначено параметри забудови даної території та їх санітарні обмеження відповідно до обґрунтування санітарно-захисної зони – Наукової оцінки відповідності вимогам медико-санітарних правил щодо безпеки середовища життєдіяльності та санітарно-епідемічного благополуччя населення матеріалів Обґрунтування розміру санітарно-захисної зони свиноферми ТзОВ «ЖОВКІВСЬКИЙ ПНР».

Основні планувальні рішення та виробничі сільськогосподарські процеси в межах території проєктування зберігаються у відповідності до попередньо розробленого детального плану території.

Планувальні рішення даного детального плану території зображено на аркуші 3 «Проєктний план» та подаються далі.







## **5. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ**



**СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
І сесія VIII скликання  
**Р І Ш Е Н Н Я****

**02.10.2024**

**м. Сокаль**

**№1695**

**Про виготовлення Проекту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території для реконструкції колишнього Господарського двору в с. Ульвівок на вул. Над Бугом» Червоноградського району Львівської області**

Керуючись ст. 12, 134 Земельного Кодексу України, ст.31, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. № 926, враховуючи планувальні рішення Генерального плану с. Ульвівок, затвердженого рішенням сесії Телязької сільської ради від 20.12.2019 р. №439, розглянувши заяву директора ТОВ «Жовківський ППР» від 29.08.2024 р. (за вх. № 3740/02-35 від 29.08.2024р.), взявши до уваги протокол депутатської комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології та природокористування, розвитку території та інфраструктури, архітектури та будівництва, міська рада, —

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Замовити виготовлення Проекту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території для реконструкції колишнього Господарського двору в с.Ульвівок на вул. Над Бугом» Червоноградського району Львівської області.
2. Фінансування робіт з виготовлення Проекту внесення змін до містобудівної документації, планування та забудови окремих земельних ділянок, на яких є намір здійснити будівництво, проводиться за рахунок джерел не заборонених законодавством.
3. Розроблений та погоджений у встановленому порядку Проект внесення змін до містобудівної документації (детальний план території) з результатами громадського обговорення та рішенням містобудівної ради представити на розгляд та затвердження чергової сесії Сокальської міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Олійника О.Р.

Міський голова



**Сергій КАСЯН**

**ПОГОДЖЕНО**

(Виконавець)

ТОВ «Центр планування території»

Директор Ірина Білоус



2024р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

(Замовник)

Сокальська міська рада

Міський голова Сергій КАСЯН



2024р.

**ПОГОДЖЕНО**(Начальник відділу архітектури  
містобудування Сокальської міської ради)

Мирослав ЄЗЕРСЬКИЙ

2024 р.

**ЗАВДАННЯ**

**на виготовлення Проекту внесення змін до  
містобудівної документації «Детальний план території для  
реконструкції колишнього Господарського двору в с. Ульвівок  
на вул. Над Бугом» Шептицького району Львівської області**

| № з/п | Розділи завдання                                                | Зміст розділів завдання                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Вид містобудівної документації                                  | Детальний план території                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2     | Підстава для проектування                                       | Рішення Сокальської міської ради № 1695 «Про виготовлення Проекту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території для реконструкції колишнього Господарського двору в с. Ульвівок на вул. Над Бугом» Червоноградського району Львівської області |
| 3     | Замовник розроблення детального плану території                 | Сокальська міська рада                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4     | Розробник детального плану території                            | ТОВ «Центр планування території»<br>80383, Львівська обл., Львівський р-н,<br>с.Малехів, вул. Галицька 1Б                                                                                                                                                              |
| 5     | Строк розроблення детального плану території                    | Згідно договору на проектно-планувальні роботи                                                                                                                                                                                                                         |
| 6     | Назва території та площа опрацювання детального плану території | Територія опрацювання знаходиться в межах колишнього господарського двору де на даний час функціонує свинарське підприємство.<br>Площа опрацювання становить орієнтовно                                                                                                |



|    |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                    | 20,0га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Перелік наявних вихідних даних                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Рішення про розроблення детального плану території;</li> <li>- Завдання на розроблення детального плану</li> <li>- План топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами;</li> <li>- Інформаційні довідки та матеріали;</li> <li>- Матеріали попередньо розробленого детального плану території.</li> </ul>                                |
| 8  | Опис меж території розроблення детального плану                                                    | Територія підприємства розташована на півночі села. На схід протікає річка Буг. На захід розташовані землі с/г призначення, землі житлової забудови а далі проходить залізниця.                                                                                                                                                                                                              |
| 9  | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)            | В межах розроблення детального плану території наявні існуючі сформовані ділянки сільськогосподарського призначення.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10 | Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення детального плану території | Детальний план території виконати у відповідності до положень генерального плану с. Ульвівка, з врахуванням попередньо розробленого детального плану території у який вносяться зміни та Наукової оцінки щодо обґрунтування проектних рішень та санітарних розривів.                                                                                                                         |
| 11 | Перелік індикаторів розвитку                                                                       | Метою реалізації детального плану є уточнення планувальних рішень у відповідності до нормативних санітарних та будівельних вимог.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12 | Графічні матеріали                                                                                 | Згідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 та Закону України «Про землеустрій»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13 | Перелік додаткових текстових матеріалів                                                            | Немає                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 | Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику   | Згідно ст. 10 Закону України «Про авторське право і суміжні права» та ст. 30 Закону України «Про архітектурну діяльність»                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15 | Формат електронних документів містобудівної документації                                           | <p>Формат представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях:</p> <p>Графічні матеріали –DWG ,PDF, JPG</p> <p>Текстові матеріали- PDF, DOC</p> <p>Виконання документації повинно відбуватись у форматах сумісних з GIS</p> <p>Землевпорядна частина представляється в File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON)</p> <p>eXtensible Markup Language (XML)</p> |
| 16 | Землеустрій та землекористування                                                                   | Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021                                                                                                                                                                                                              |
| 17 | Додаткові вимоги                                                                                   | - Розгляд і погодження здійснюється на засіданні архітектурно-містобудівної ради,                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

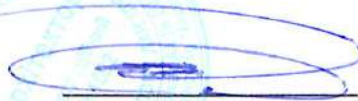
робота якої організовується місцевим органом містобудування та архітектури у відповідності до ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

- Громадське обговорення - організовується органом місцевого самоврядування у відповідності до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

- Затвердження здійснюється Сокальською міською радою протягом 30 днів з його подання (відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» п. 8).

- Оприлюднення після затвердження здійснюється виконавчим органом сільської ради протягом 10 днів з дня його затвердження (відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.7).

Головний архітектор проекту



Тарас ДАНИЛЮК

Інженер-землевпорядник



Віталій БІЛОУС



**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Заступник голови Львівської  
обласної державної  
адміністрації

Юрій БУЧКО

«14» квітня 2025 року

### **ДЕРЖАВНІ ІНТЕРЕСИ**

**які слід врахувати під час внесення змін до містобудівної документації  
«Детальний план території для реконструкції колишнього  
господарського двору в с. Ульвівок на вул. Над Бугом  
Червоноградського району Львівської області»**

Відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Комплексний план просторового розвитку території Сокальської міської територіальної громади відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Сокальською міською радою не розроблений.

У абзаці першому пункту першого статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено що детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території.

Згідно із вимогами абзацу другого пункту 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Сокальською міською радою прийнято рішення №1695 від 02.10.2024 р. «Про виготовлення проекту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території для реконструкції колишнього Господарського двору в с. Ульвівок на вул. Над Бугом Червоноградського району Львівської області». Містобудівна документація «Детальний план території для реконструкції колишнього господарського двору в с. Ульвівок на вул. Над Бугом Червоноградського району Львівської області» затверджена розпорядженням голови Сокальської районної державної адміністрації № 220 від 21.07.2014 р.

Відповідно до вимог пункту 29 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою



Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, детальний план території розробляється на структурно-планувальний елемент території населеного пункту, яка має цілісний планувальний характер (житловий район, мікрорайон, квартал нової забудови, територія комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, територія виробничої, рекреаційної та іншої забудови).

Відповідно до пункту 12 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 надаємо перелік державних інтересів, які слід врахувати під час внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території для реконструкції колишнього господарського двору в с. Ульвівок на вул. Над Бугом Червоноградського району Львівської області»:

1. Планувальні рішення містобудівної документації регіонального рівня «Схема планування території Львівської області», затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077 (додається);
2. Стратегію розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 24.12.2019 №948, посилання: <http://surl.li/meaqwe>;
3. Національну стратегію із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, схвалену розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.04.2021 №366, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/366-2021-%D1%80#Text>;
4. Плани управління ризиками затоплення на окремих територіях у межах району басейну річки Вісла на 2023-2030 роки, затверджені розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.10.2022 № 895-р, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/895-2022-%D1%80#n192>;
5. Національний план дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.04.2021 № 443-р, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/443-2021-%D1%80#Text>;
6. Програму охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 23.02.2021 № 72 (зі змінами), посилання: <https://loda.gov.ua/usefulinfo/17951?authorId=17111>;
7. Програму державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря на 2021-2025 роки, Львівської зони затверджену рішенням Львівської обласної ради від 07.12.2021 № 291, посилання: <https://lvivoblrada.gov.ua/plenary-sessions/rishennya-viii-sklikannya>.



8. Пропозиції ДСНС України у Львівській області, викладені в листі № 58 01-2036/58 02 від 31.03.2025 (додається).
9. Пропозиції Департаменту з питань цивільного захисту Львівської обласної державної адміністрації, викладені в листі №27-582/0/25 від 04.04.2025 (додається).

Згідно пункту 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру.

При розробленні детального плану території слід забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки, відповідно до вимог абзацу другого пункту 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Після розроблення містобудівної документації забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та підпункту 16 пункту 43 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», замовнику містобудівної документації слід забезпечити її розгляд архітектурно-містобудівною радою при департаменті архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації.

При розробленні та затвердженні внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території для реконструкції колишнього господарського двору в с.Ульвів на вул. Над Бугом Червоноградського району Львівської області» необхідно забезпечити дотримання Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою



Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні».

Директор департаменту  
архітектури та розвитку містобудування  
Львівської обласної державної адміністрації  Олена ВАСИЛЬКО

Гук Оксана 2766585

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства екології  
та природних ресурсів України,  
Міністерства регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-комунального  
господарства України  
06.04.2016 N 145/84

**Міністерство екології та природних ресурсів України  
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального  
господарства України**

**ПАСПОРТ**

**водозабірної свердловини № 1**

**Товариство з обмеженою відповідальністю**

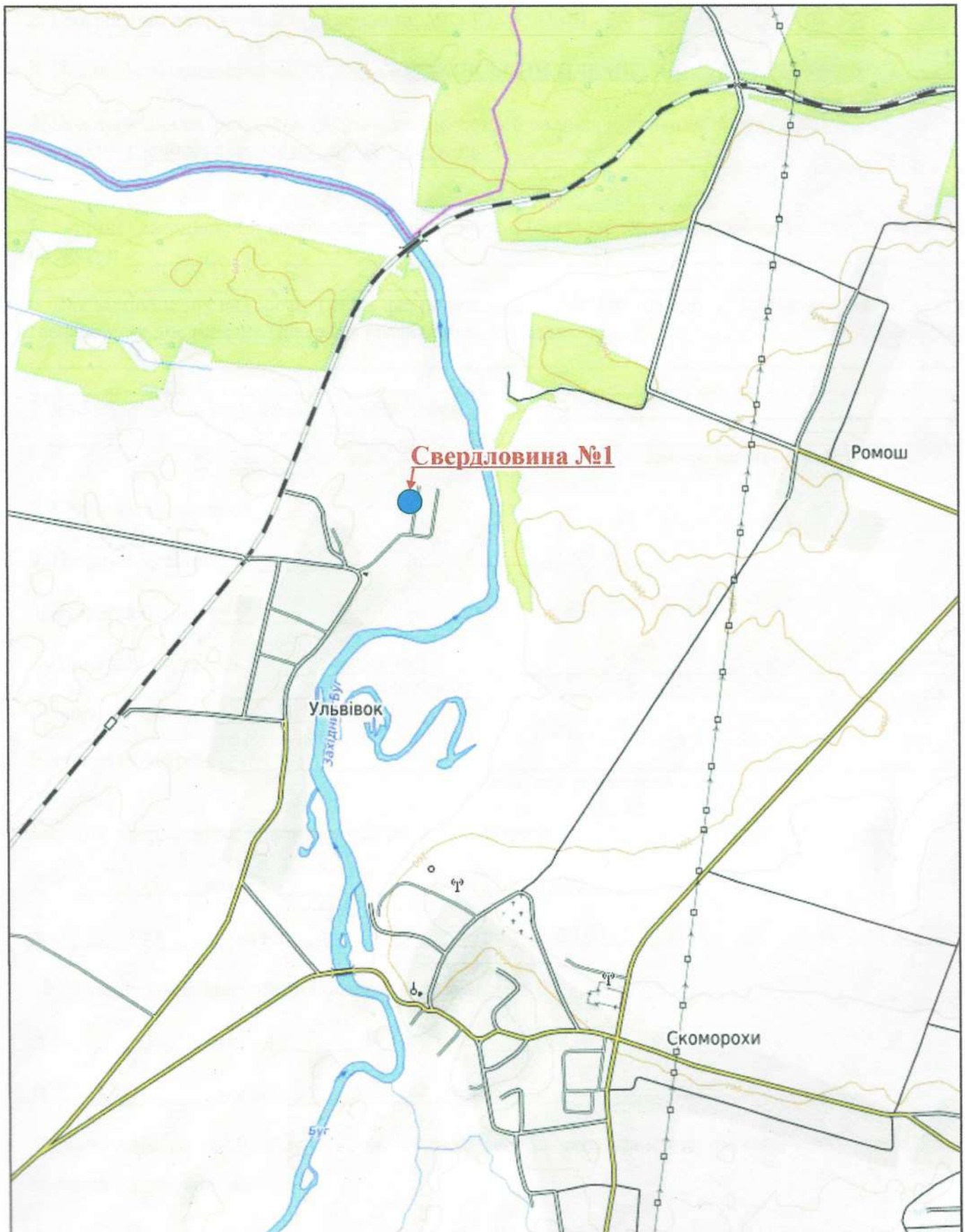
**«ЖОВКІВСЬКИЙ ПЛЕМПАХОРЕПРОДУКТОР»**

**Львівська область, Червоградський район, с.Ульвівок**

**2023 рік**

# І. ОГЛЯДОВА КАРТА

масштаб 1:25000





## II. ВОДОЗАБІРНА СВЕРДЛОВИНА №1

1. Місце розташування: Львівська область, Червоградський район, с.Ульвівок
2. Географічні координати свердловини:  $50^{\circ}33'38.4''$  ПнШ,  $24^{\circ}18'44.8''$  Сх.Д (WGS-84)
3. Належність свердловини : ТзОВ «ЖОВКІВСЬКИЙ ПЛЕМПТАХОРЕПРОДУКТОР»
4. Призначення свердловини (відповідно до потреб водокористування та класифікатора корисних копалин): господарсько-питне водопостачання
5. Буріння свердловини виконувалось за проектом (організація-проектувальник, дата затвердження проекту): \_\_\_\_\_
6. Для відновлених паспортів (назва фактичних (фондових) матеріалів та їх належність, результати геофізичних досліджень (діаграма геофізичних досліджень):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
7. Експлуатаційна свердловина пробурена: \_\_\_\_\_  
(найменування юридичної особи / прізвище, ім'я, по батькові виконавця робіт)
8. Глибина свердловини 50,0 м
9. Початок буріння \_\_\_\_\_ р.  
Закінчення буріння \_\_\_\_\_ р.
- Буріння виконувалось: роторний  
(спосіб буріння)
- Бурова установка: УРБ-2А-2  
(тип)
- Буровим майстром \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові)
- Буріння свердловини виконувалось таким діаметром:  
Д = 295 мм від 0 до 18,0 м  
Д = 190 мм від 18,0 до 50,0 м
10. Свердловина закріплена обсадними трубами:  
Д = 219 мм від 0 до 18,0 м  
Д = \_\_\_\_\_ мм від \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ м
11. Від глибини 18,0 м до глибини 50,0 м свердловина пройдена діаметром 190 мм і обсадними трубами не закріплена.

12. У свердловині встановлений фільтр безфільтрова (тип фільтра) з робочою частиною 1-го ярусу діаметром \_\_\_\_\_ мм, що встановлений в інтервалі \_\_\_\_\_ м, 2-го ярусу діаметром \_\_\_\_\_ мм, що встановлений в інтервалі \_\_\_\_\_ м.

Фільтрова колона встановлена впотай.

Загальна довжина робочої частини фільтра 1-го ярусу \_\_\_\_\_ м, 2-го ярусу \_\_\_\_\_ м і т. д.

Надфільтрові труби довжиною \_\_\_\_\_ м, діаметром \_\_\_\_\_ мм встановлені в інтервалі від \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ м. Відстійник довжиною \_\_\_\_\_ м, діаметром \_\_\_\_\_ мм (без кріплення трубами) встановлений від глибини \_\_\_\_\_ м до глибини \_\_\_\_\_ м. На надфільтрових трубах установлений \_\_\_\_\_ сальник. Нижня частина відстійника закрита \_\_\_\_\_ (найменування/тип)

\_\_\_\_\_ пробкою (заглушкою).

Робоча частина фільтра в інтервалі \_\_\_\_\_ м обсипана гравієм.

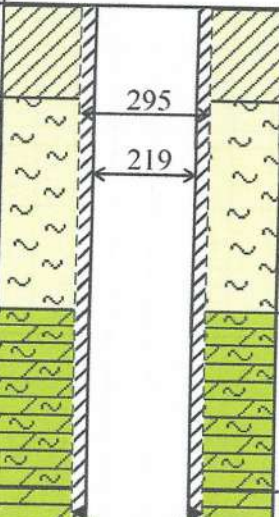
13. Проведена цементация обсадних колон між діаметрами труб/буріння:

між Д 295 мм та Д 219 мм від 0 до 18,0 м

14. Герметизация устья свердловини: на свердловині облаштовано герметизований оголовок, виготовлений за типовим проектом

### III. Геологічний розріз і конструкція свердловини №1

Абсолютна відмітка гирла (устя) свердловини – 188,0 м

| Глибина, м | Номер шару     | Геологічний вік порід | Назва порід<br>(водоносний горизонт)                      | Конструкція<br>свердловини                                                         | Потужність<br>шару, м |      |        | Рівень<br>води,<br>м |            | Конструкція<br>свердловини |                | Примітки |
|------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|--------|----------------------|------------|----------------------------|----------------|----------|
|            |                |                       |                                                           |                                                                                    | від                   | до   | всього | сталий               | динамічний | діаметр,<br>мм             | глибина,<br>мм |          |
| 2,5        | Q              | 1                     | Супісок                                                   |  | 0,0                   | 3,0  | 3,0    | 6,0                  |            |                            |                |          |
| 5,0        |                |                       |                                                           |                                                                                    |                       |      |        |                      |            |                            |                |          |
| 7,5        |                |                       |                                                           |                                                                                    |                       |      |        |                      |            |                            |                |          |
| 10,0       | Q              | 2                     | Глина<br>жовта                                            |                                                                                    | 3,0                   | 11,0 | 8,0    | 22,0                 |            | Труба<br>Д 219             | 18,0           |          |
| 12,5       |                |                       |                                                           |                                                                                    |                       |      |        |                      |            |                            |                |          |
| 15,0       |                |                       |                                                           |                                                                                    |                       |      |        |                      |            |                            |                |          |
| 17,5       | K <sub>2</sub> | 3                     | Мергель<br>зруйнований<br>глинистий                       |                                                                                    | 11,0                  | 17,0 | 6,0    |                      |            | Без кріплення              |                |          |
| 20,0       |                |                       |                                                           |                                                                                    |                       |      |        |                      |            |                            |                |          |
| 22,5       |                |                       |                                                           |                                                                                    |                       |      |        |                      |            |                            |                |          |
| 25,0       |                |                       |                                                           |                                                                                    |                       |      |        |                      |            |                            |                |          |
| 27,5       |                |                       |                                                           |                                                                                    |                       |      |        |                      |            |                            |                |          |
| 30,0       |                |                       |                                                           |                                                                                    |                       |      |        |                      |            |                            |                |          |
| 32,5       |                |                       |                                                           |                                                                                    |                       |      |        |                      |            |                            |                |          |
| 35,0       |                |                       |                                                           |                                                                                    |                       |      |        |                      |            |                            |                |          |
| 37,5       |                |                       |                                                           |                                                                                    |                       |      |        |                      |            |                            |                |          |
| 40,0       |                |                       |                                                           |                                                                                    |                       |      |        |                      |            |                            |                |          |
| 42,5       |                |                       |                                                           |                                                                                    |                       |      |        |                      |            |                            |                |          |
| 45,0       |                |                       |                                                           |                                                                                    |                       |      |        |                      |            |                            |                |          |
| 47,5       |                |                       |                                                           |                                                                                    |                       |      |        |                      |            |                            |                |          |
| 50,0       | K <sub>2</sub> | 4                     | Мергель<br>сірий,<br>з глибини<br>22,0м -<br>тріщинуватий |                                                                                    | 17,0                  | 50,0 | 33,0   |                      |            |                            |                |          |

ФОП  
(посада)



Гузар В.В.  
(прізвище, ім'я, по батькові)

  
(підпис)



#### IV. РЕЗУЛЬТАТИ СПОСТЕРЕЖЕНЬ

за ходом пробної (дослідної) відкачки води із свердловини №1

[illegible]

При відкачці досягнуто повне освітлення води, яке відбулося через \_\_\_\_\_ години після початку відкачки.

## V. ВИПИСКА

даних аналізів лабораторій, що виконали дослідження проб води, відібраних із свердловини № 1.

Дата відбору " 06 " листопада 2023 р.

### САНІТАРНО-ХІМІЧНІ ПОКАЗНИКИ безпеки та якості води

" 10 " листопада 2023 р.

#### Органолептичні показники

1. Запах\* (бали) \_\_\_\_\_ 2. Забарвленість\* (градуси) \_\_\_\_\_  
3. Каламутність\* (градуси) \_\_\_\_\_ 4. Смак та присмак\* (бали) \_\_\_\_\_

#### Фізико-хімічні показники

5. Водневий показник (одиниці рН)\* 7,2  
6. Залізо загальне\*, мг/дм<sup>3</sup> 0,15 7. Жорсткість загальна\*, ммоль/дм<sup>3</sup> 5,9  
8. Загальна лужність, ммоль/дм<sup>3</sup> 2,8 9. Йод, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_  
10. Кальцій\*, мг/дм<sup>3</sup> 90,2 11. Магній\*, мг/дм<sup>3</sup> 17,02 12. Марганець\*, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_  
13. Мідь, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ 14. Поліфосфати за PO<sub>4</sub>, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_  
15. Сульфати\*, мг/дм<sup>3</sup> 104,5 16. Сухий залишок\* при 110° С, мг/дм<sup>3</sup> 426,95  
17. Хлориди\*, мг/дм<sup>3</sup> 88,75 18. Цинк, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

#### Санітарно-токсикологічні показники

19. Алюміній, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ 20. Амоній, мг/дм<sup>3</sup> 0  
21. Кадмій, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ 22. Кремній, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_  
23. Миш'як, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ 24. Молібден, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_  
25. Натрій\*, мг/дм<sup>3</sup> 37,45 26. Нітрати\* по NO<sub>3</sub>, мг/дм<sup>3</sup> 3,5  
27. Нітрити, мг/дм<sup>3</sup> 0 28. Ртуть, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ 29. Свинець, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_  
30. Фториди, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

\* Показники обов'язкові для визначення.

## РАДІАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ БЕЗПЕЧНОСТІ ПИТНОЇ ВОДИ

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ р.

Лабораторія \_\_\_\_\_

1. Сумарна активність природної суміші ізотопів U, Бк/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

2. Питома активність <sup>226</sup>Ra, Бк/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ 3. Питома активність <sup>228</sup>Ra, Бк/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

4. Питома активність <sup>222</sup>Rn, Бк/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ 5. Питома активність <sup>137</sup>Cs, Бк/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

6. Питома активність <sup>90</sup>Sr, Бк/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

## ПОКАЗНИКИ епідемічної безпеки питної води

Бактеріологічні дослідження № \_\_\_\_\_  
(назва лабораторії)

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ р.

У доставленій пробі води, відібраній із свердловини № \_\_, що належить  
(найменування юридичної особи / прізвище, ім'я, по батькові власника)

### Мікробіологічні показники

1. Загальне мікробне число при t 37° C - 24 год. (КУО/куб. см) \_\_\_\_\_

2. Патогенні ентеробактерії (наявність в 1 куб. дм) \_\_\_\_\_

3. Ентеровіруси, аденовіруси, антигени, ротавіруси, реовіруси, вірус гепатиту А та інші (наявність в 10 куб. дм) \_\_\_\_\_

### Паразитологічні показники

4. Патогенні кишкові найпростіші: ооцисти криптоспоридій, із оспор, цисти лямблій, дизентерійних амеб, балантидія кишкового та інші (клітини цисти в 50 куб. дм) \_\_\_\_\_

5. Кишкові гельмінти (клітини, яйця, личинки в 50 куб. дм) \_\_\_\_\_



## VI. ГЕОФІЗИЧНІ ДАНІ ТА ВИСНОВОК ПО СВЕРДЛОВИНІ №1

(опис та діаграма геофізичних досліджень)

не проводились

## VII. ГІДРОГЕОЛОГІЧНИЙ ВИСНОВОК ПО СВЕРДЛОВИНІ №1

Свердловиною розкритий водоносний горизонт в верхньокрейдових відкладах, які представлені мергелем тріщинуватим. Водоносний горизонт напірний, дебіт свердловини становить 12,0 м³/год (288,0 м³/добу), при зниженні рівня на 16,0 м. Рекомендований дебіт – 288,0 м³/год. За хімічним складом вода, гідрокарбонатна натрієво-кальцієва з мінералізацією 0,51 г/дм³. Вода відповідає нормам ДСанПіН 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною".

Рекомендації по експлуатації свердловини N \_\_\_\_\_ (періодичність техоглядів, заміна та профілактика насосів кислотною та іншими обробками, ремонти свердловини)

Підпис:

ФОП \_\_\_\_\_  
(посада)



Гузар В.В.  
(прізвище, ім'я, по батькові)

## VIII. ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ СВЕРДЛОВИНИ І МОНТАЖ ВОДОПІДЙОМНОГО ОБЛАДНАННЯ

1. Тип насоса: електрозанурювальний
2. Ерліфт-система (центральна, паралельна) \_\_\_\_\_
3. Глибина свердловини 50,0 м, робочий діаметр свердловини 190 мм
4. Водопідйомна колона діаметром \_\_\_\_\_ мм, занурена до глибини \_\_\_\_\_ м
5. Гирло свердловини обладнане відводом діаметра \_\_\_\_\_ мм, що встановлений на \_\_\_\_\_ м нижче поверхні землі
6. Обладнана електричний, відцентровий, занурювальний  
(тип насосної установки, тип двигуна)
7. На водовідвідній трубі встановлений манометр із шкалою на максимальний тиск \_\_\_\_\_ МПа
8. Із свердловини проведена пробна відкачка, при якій з'ясувалося:
  - 1) статичний рівень води в свердловині 6,0 м від поверхні землі;
  - 2) динамічний рівень води в свердловині 22,0 м від поверхні землі;
  - 3) зниження рівня води в свердловині (нижче статичного) 16,0 м;
  - 4) допустиме зниження рівня води в свердловині 27,0 м
9. Продуктивність свердловини при зниженні 16,0 м 12,0 м<sup>3</sup>/годину
10. Тривалість відкачки 12 години з 10 годин 00 хвилин 06.11.2023р., до 22 годин 00 хвилин 06.11.2023р.
11. Дебіт (виміряний) свердловини 288,0 м<sup>3</sup>/добу, рекомендований 288,0 м<sup>3</sup>/добу
12. Питомий дебіт 13,1 м<sup>3</sup>/добу
13. Робота з монтажу насосної установки виконана \_\_\_\_\_  
(найменування/прізвище, ім'я, по батькові виконавця робіт)  
згідно з договором від "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_ і здана "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року з оцінкою
14. Відомості про заміну насосної установки: \_\_\_\_\_

ФОП



Гузар В.В.  
(прізвище, ім'я, по батькові)

  
(підпис)

## IX. НАДСВЕРДЛОВИННІ СПОРУДИ

Тип насосної станції: підземна, поверхнева, розміри в плані \_\_\_\_\_ м, висота (глибина) \_\_\_\_\_ м

Наявність люка в даху для монтажу насоса \_\_\_\_\_  
(так, ні)

## X. ЗОНА САНІТАРНОГО РЕЖИМУ

Зона суворого режиму (1-й пояс санітарної охорони) \_\_\_\_\_ є

Розміри зони суворого режиму: \_\_\_\_\_ радіусом 15,0 м навколо свердловини \_\_\_\_\_

тип огороження \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Споруди у межах зони розташування: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## XI. ВІДОМОСТІ ПРО РЕМОНТ СВЕРДЛОВИНИ №1

(заповнюється власником свердловини або виконавцем ремонтних робіт)

Стан свердловини у процесі її експлуатації (ступінь замулення стовбура, піскування) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дані про зміну динамічного рівня, дебіту та якості води в процесі експлуатації свердловини або за певні періоди \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ремонт свердловини виконали \_\_\_\_\_  
(найменування/прізвище, ім'я, по батькові виконавця ремонтних робіт)

Терміни виконання ремонту: початок "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
закінчення "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

У процесі ремонту виконані такі роботи \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Зміна конструкції в результаті ремонту \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Результати дослідної відкачки після ремонту та режим експлуатації, що рекомендується: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



### Опис артезіанської свердловини

|                                                 |                                                                                          |                                   |                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Первинний                                       |                                                                                          | Коректування                      | Дата внесення до реєстру |
| Складач інформації                              |                                                                                          | Власник артезіанської свердловини |                          |
| Найменування/<br>прізвище, ім'я, по<br>батькові | «ЖОВКІВСЬКИЙ ПЛЕМПТАХОРЕПРОДУКТОР»                                                       |                                   |                          |
| Код                                             | 00852714                                                                                 |                                   |                          |
| Поштова адреса                                  | 80370, Львівська область, Львівський район, село Мервичі,<br>вулиця Робітнича, будинок 1 |                                   |                          |
| Телефон                                         |                                                                                          |                                   |                          |
| № артезіанської свердловини                     | 1                                                                                        | Дата складання опису              | 13.11.2023               |

|                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Дата початку експлуатації                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Тип             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Призначення      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Тип води за використанням          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Стан артезіанської свердловини |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Спосіб буріння |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2023                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  | експлуатаційний |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Водопостачання   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Господарсько-питне                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | діючий                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Роторний       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Адміністративна прив'язка артезіанської свердловини |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Опис положення на місцевості   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Область                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Код             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Назва            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Північно-східна частина с.Ульвівок |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Район                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4600000000      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Львівська        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Населений пункт                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4624800000      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Червоноградський |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Географічні координати                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | широта          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | градуси          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 50                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | хвилини                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 33             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | секунди |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 38,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | довгота         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | градуси          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 24                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | хвилини                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 18             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | секунди |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 44,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Водоносний горизонт, що експлуатується              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Верхньокрейдовий                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| Абсолютна відмітка устя, м | Глибина артезіанської свердловини, м | Дебіт (Q), м³/добу | Зниження рівня (S), м | Статичний рівень, м | Питомий дебіт (Q/S), м³/добу | Загальна жорсткість, мг-екв/дм³ | Карбонатна жорсткість, мг-екв/дм³ | Мінералізація, г/дм³ | Сухий залишок г/дм³ |
|----------------------------|--------------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------|
| 188                        | 50                                   | 288                | 16                    | 6,0                 | 13,1                         | 5,9                             | 5,4                               | 0,51                 | 0,43                |

| Розділ 2. Дані про спеціальний дозвіл на користування надрами |             |                          |                    |                                           |              |
|---------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------|
| № спец. дозволу                                               | Дата видачі | Вид користування надрами | Термін дії (років) | Підприємство-власник спеціального дозволу |              |
|                                                               |             |                          |                    | Код                                       | Найменування |
|                                                               |             |                          |                    |                                           |              |
|                                                               |             |                          |                    |                                           |              |

| Розділ 3. Дозвіл на спеціальне водокористування |             |                   |                          |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------------|
| № дозволу                                       | Дата видачі | Строк дії (років) | Ліміт видобутку, м³/добу |
|                                                 |             |                   |                          |

| Розділ 4. Зона суворого режиму (І пояс санітарної охорони) |                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------|
| Розміри зони, м                                            | Є огороження        |
| Радіусом 15 м                                              | Огороження відсутнє |

[illegible][illegible]

|                                                |  |                                       |
|------------------------------------------------|--|---------------------------------------|
| Розділ 7. Обладнання артезіанської свердловини |  |                                       |
| Марка насоса                                   |  | Глибина завантаження, м               |
| Тип фільтра                                    |  | Інтервал установки робочої частини, м |
| безфільтрова                                   |  | від до                                |
| Марка засобу вимірювання об'єму видобутку води |  | Дата встановлення атестації           |

Розділ 8. Інші відомості про артезіанську свердловину

| Додатки                                                    |
|------------------------------------------------------------|
| Оглядова карта                                             |
| Артезіанська свердловина                                   |
| Геологічний розріз і конструкція артезіанської свердловини |
| Результати спостережень                                    |
| Виписка                                                    |
| Гідрогеологічний висновок по артезіанській свердловині     |
| Експлуатаційні показники артезіанської свердловини         |
| Інші документи (назва)                                     |

Виконавець \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я по батькові)

Керівник: \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Тел \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2022 p.





# ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

вул. Велика Васильківська, 8, м. Київ, 01004, тел./факс: (044) 235-31-92, тел. (044) 235-61-46

E-mail: [davr@davr.gov.ua](mailto:davr@davr.gov.ua), сайт: [davr.gov.ua](http://davr.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 37472104

## ДОЗВІЛ НА СПЕЦІАЛЬНЕ ВОДОКОРИСТУВАННЯ

Від 12.12.2023

№ 269/ЛВ/49д-23

Цей дозвіл видано водокористувачу **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖОВКІВСЬКИЙ ПЛЕМПТАХОРЕПРОДУКТОР"**, ЄДРПОУ: **00852714, 80370, Львівська область, Львівський район, Куликівська ТГ, село Мервичі, вул. Робітнича, буд. 1, корп. -, кв./офіс -**

Поштова адреса: **80370, Львівська область, Львівський район, Куликівська ТГ, село Мервичі, вул. Робітнича, буд. 1, корп. -, кв./офіс -**

1. Фактичне місце здійснення діяльності (водокористування): **свердловина №1, свердловина №2, свердловина №3, с. Мервичі, Львівський район, Львівська область, басейн р. Думна, басейн р. Полтва, басейн р. Західний Буг, район басейну р. Вісла**

Назва та код джерела водопостачання або водокористувача, із системи водопостачання (водовідведення) якого отримано воду: **Підземний водоносний горизонт 60/БАЛ/ВИСЛА/0388/0782/0009/Р.ДУМНИ**

Код та назва водогосподарських ділянок, у межах яких знаходяться джерела водопостачання, приймачі зворотних (стічних) та інших вод: **А6.6.1.01 - р. Західний Буг від витоку до державного кордону**

2. Фактичне місце здійснення діяльності (водокористування): **свердловина №1РЕ, с. Ланерівка, Золочівський район, Львівська область, басейн р. Західний Буг, район басейну р. Вісла**

Назва та код джерела водопостачання або водокористувача, із системи водопостачання (водовідведення) якого отримано воду: **Підземний водоносний горизонт 60/БАЛ/ВИСЛА/0388/Р.ЗАХІДНИЙ БУГ**

Код та назва водогосподарських ділянок, у межах яких знаходяться джерела водопостачання, приймачі зворотних (стічних) та інших вод: **А6.6.1.01 - р. Західний Буг від витоку до державного кордону**

3. Фактичне місце здійснення діяльності (водокористування): **свердловина №1, с. Ульвівок, Червоноградський район, Львівська область, басейн р. Західний Буг, район басейну р. Вісла**

Назва та код джерела водопостачання або водокористувача, із системи водопостачання (водовідведення) якого отримано воду: Підземний водоносний горизонт 60/БАЛ/ВИСЛА/0388/Р.ЗАХІДНИЙ БУГ

Код та назва водогосподарських ділянок, у межах яких знаходяться джерела водопостачання, приймачі зворотних (стічних) та інших вод: А6.6.1.01 - р. Західний Буг від витоку до державного кордону

4. Фактичне місце здійснення діяльності (водовідведення): за межами с. Мервичі Львівського району Львівської області

Назва, тип та код приймача зворотних (стічних) вод або водокористувача, до систем водовідведення якого скидаються зворотні (стічні) води: Вигріб 84/БАЛ/ВИСЛА/0388/0782/0009/Р.ДУМНИ

Код та назва водогосподарських ділянок, у межах яких знаходяться джерела водопостачання, приймачі зворотних (стічних) та інших вод: А6.6.1.01 - р. Західний Буг від витоку до державного кордону

5. Фактичне місце здійснення діяльності (водовідведення): за межами с. Мервичі Львівського району Львівської області

Назва, тип та код приймача зворотних (стічних) вод або водокористувача, до систем водовідведення якого скидаються зворотні (стічні) води: Накопичувачі 81/БАЛ/ВИСЛА/0388/0782/0009/Р.ДУМНИ

Код та назва водогосподарських ділянок, у межах яких знаходяться джерела водопостачання, приймачі зворотних (стічних) та інших вод: А6.6.1.01 - р. Західний Буг від витоку до державного кордону

6. Фактичне місце здійснення діяльності (водовідведення): за межами с. Ланерівка Золочівського району Львівської області

Назва, тип та код приймача зворотних (стічних) вод або водокористувача, до систем водовідведення якого скидаються зворотні (стічні) води: Вигріб 84/БАЛ/ВИСЛА/0388/Р.ЗАХІДНИЙ БУГ

Код та назва водогосподарських ділянок, у межах яких знаходяться джерела водопостачання, приймачі зворотних (стічних) та інших вод: А6.6.1.01 - р. Західний Буг від витоку до державного кордону

7. Фактичне місце здійснення діяльності (водовідведення): за межами с. Ланерівка Золочівського району Львівської області

Назва, тип та код приймача зворотних (стічних) вод або водокористувача, до систем водовідведення якого скидаються зворотні (стічні) води: Накопичувачі 81/БАЛ/ВИСЛА/0388/Р.ЗАХІДНИЙ БУГ



Код та назва водогосподарських ділянок, у межах яких знаходяться джерела водопостачання, приймачі зворотних (стічних) та інших вод: **А6.6.1.01 - р. Західний Буг від витоку до державного кордону**

8. Фактичне місце здійснення діяльності (водовідведення): **за межами с. Ульвівок Червоноградського району Львівської області**

Назва, тип та код приймача зворотних (стічних) вод або водокористувача, до систем водовідведення якого скидаються зворотні (стічні) води: **Вигріб 84/БАЛ/ВИСЛА/0388/Р.ЗАХІДНИЙ БУГ**

Код та назва водогосподарських ділянок, у межах яких знаходяться джерела водопостачання, приймачі зворотних (стічних) та інших вод: **А6.6.1.01 - р. Західний Буг від витоку до державного кордону**

9. Фактичне місце здійснення діяльності (водовідведення): **за межами с. Ульвівок Червоноградського району Львівської області**

Назва, тип та код приймача зворотних (стічних) вод або водокористувача, до систем водовідведення якого скидаються зворотні (стічні) води: **Накопичувачі 81/БАЛ/ВИСЛА/0388/Р.ЗАХІДНИЙ БУГ**

Код та назва водогосподарських ділянок, у межах яких знаходяться джерела водопостачання, приймачі зворотних (стічних) та інших вод: **А6.6.1.01 - р. Західний Буг від витоку до державного кордону**

Мета водокористування: **питні і санітарно-гігієнічні потреби; виробничі потреби**

**Встановлені ліміти**

**Ліміт забору води**

| Показник                                                    | Обсяги води |             |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                             | м³/добу*    | тис. м³/рік |
| <b>Забір води, усього (у т.ч.):</b>                         | 246.32      | 89.91       |
| - з поверхневих джерел (окремо для кожного джерела)         | -           | -           |
| - з підземних джерел (окремо для кожного річкового басейну) | 246.32      | 89.91       |
| Р.ДУМНИ                                                     | 133.31      | 48.66       |
| Р.ЗАХІДНИЙ БУГ                                              | 113.01      | 41.25       |

\* Максимальний обсяг забору за добу протягом року з урахуванням сезонного режиму роботи

**Ліміт використання води**

| Показник                                                     | Обсяги води |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                              | м³/добу     | тис. м³/рік |
| <b>Використання води на власні потреби, усього (у т.ч.):</b> | 246.32      | 89.91       |

|                                           |        |       |
|-------------------------------------------|--------|-------|
| <b>з поверхневих джерел:</b>              | -      | -     |
| - на питні і санітарно-гігієнічні потреби | -      | -     |
| - на виробничі потреби                    | -      | -     |
| - на інші потреби                         | -      | -     |
| <b>з підземних джерел:</b>                | 246.32 | 89.91 |
| - на питні і санітарно-гігієнічні потреби | 4.32   | 1.57  |
| - на виробничі потреби                    | 242.0  | 88.34 |
| - на інші потреби                         | -      | -     |
| <b>від іншого водокористувача:</b>        | -      | -     |
| - на питні і санітарно-гігієнічні потреби | -      | -     |
| - на виробничі потреби                    | -      | -     |
| - на інші потреби                         | -      | -     |

Ліміти скидання забруднюючих речовин (гранично допустимі скиди (ГДС) та фактичні скиди речовин із зворотними (стічними) водами у поверхневі водні об'єкти (окремо для кожного водовипуску)): **не встановлюються**

#### Інші характеристики спеціального водокористування

| Показник                                                     | м³/добу | тис. м³/рік |
|--------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| Отримано від іншого водокористувача                          | -       | -           |
| Отримано від іншого водокористувача зворотної (стічної) води | -       | -           |
| <b>Передача води, усього (у т.ч.):</b>                       | -       | -           |
| - населенню                                                  | -       | -           |
| - вторинним водокористувачам (без використання)              | -       | -           |
| - вторинним водокористувачам (після використання)            | -       | -           |
| <b>Скид зворотних (стічних) вод, усього (у т.ч.):</b>        | 155.52  | 56.76       |
| - у поверхневий водний об'єкт                                | -       | -           |
| - на поля фільтрації                                         | -       | -           |
| - передача іншому водокористувачу                            | -       | -           |
| - у накопичувач                                              | 151.2   | 55.19       |
| - у вигріб                                                   | 4.32    | 1.57        |
| - в інший приймач                                            | -       | -           |
| <b>Використання води в системах водопостачання:</b>          | -       | -           |
| - оборотного                                                 | -       | -           |
| - повторного                                                 | -       | -           |
| <b>Втрати в системах водопостачання</b>                      | -       | -           |

Умови спеціального водокористування:

1. Передача води іншим водокористувачам в обсязі, що перевищує зазначений у дозволі, та забір води більше встановлених лімітів заборонено.
2. Скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості, заборонено.
3. Згідно з Порядком ведення державного обліку водокористування, затвердженим наказом Мінприроди від 16.03.2015 № 78, щорічно, не пізніше ніж 1 лютого року, наступного за звітним періодом, надавати звіт про використання води за формою 2ТП-водгосп (річна) через Портал електронних послуг Держводагентства ([eservices.davr.gov.ua](https://eservices.davr.gov.ua)).
4. Дотримуватись вимог водного законодавства, зокрема, статті 44 Водного кодексу України щодо обов'язків водокористувачів.
5. При скиданні зворотних (стічних) вод у вигріби та накопичувачі, дотримуватись санітарних та екологічних норм щодо утримання таких об'єктів.

Умови зазначені у висновку Держгеонадр №3870/05-1/2-23 від 08.12.2023:

Під час експлуатації водозабірної споруди дотримуватись таких умов:

1. дотримуватись вимог чинного законодавства України щодо використання та охорони надр та норм ДСанПіН 2.2.4-171-10;
2. величина видобутку підземних вод не повинна перевищувати величини рекомендованого (експлуатаційного) дебіту, зазначеного в паспорті свердловини;
3. регулярний облік води, яка відбирається, її якості, глибини рівня у водозабірній споруді;
4. обов'язкова наявність на водозабірних спорудах пристроїв обліку спожитої води;
5. дотримання санітарно-технічних норм з утримання експлуатаційної водозабірної споруди та водонесучих комунікацій;
6. своєчасний ремонт та тампонаж водозабірної споруди, яка вийшла з ладу;
7. забороняється забруднення підземних вод стічними водами та твердими відходами, нафтопродуктами, пестицидами, мінеральними добривами та хімічними речовинами;
8. дотримуватись вимог Водного кодексу України,
9. дотримуватись постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;
10. дотримуватись Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», стосовно режиму зон санітарної охорони підземних вод від забруднення;
11. використання надр у відповідності до статей 19, 23 Кодексу України про надра;
12. дотримуватись виконання пункту 7 розділу X Перехідні положення Кодексу України про надра;
13. подання даних через електронний кабінет (<https://nadra.gov.ua/>) до Державного реєстру артезіанських свердловин відповідно до вимог Порядку державного обліку артезіанських свердловин, облаштування їх засобами вимірювання об'єму видобутих підземних вод, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.2012 №963 та наказу Міністерства екології та природних ресурсів України та Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.04.2016 № 145/84, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27 квітня 2016 р. за № 642/2877;
14. у разі зміни водогосподарської обстановки підприємства (кількість свердловин, їх статус тощо) - самостійне коригування даних через особистий електронний кабінет (<https://nadra.gov.ua/>) в Державному реєстрі артезіанських свердловин;



15. у разі потреби щорічно до 20 січня надавати до ДНВП «Геоінформ України» (03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 16, тел. (044) 456-60-61, 455-60-75) звіт та результати хімічних аналізів по формі № 7-гр (підземні води).

#### Відомості щодо природоохоронних заходів

| № | Перелік природоохоронних заходів                                                                 | Термін виконання | Критерії (показники) досягнення результативності     |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|
| 1 | Рационально використовувати водні ресурси та систематично вести первинний облік водокористування | Постійно         | Охорона підземних вод від виснаження                 |
| 2 | Утримувати в належному санітарному стані зони санітарної охорони водозабору (свердловин)         | Постійно         | Охорона підземних вод від забруднення та засмічення  |
| 3 | Утримувати в належному стані місця скидання стічних вод                                          | Постійно         | Охорона підземних та поверхневих вод від забруднення |

\* Природоохоронні заходи спрямовуються на охорону вод, зменшення рівня забруднення та забезпечення раціонального використання водних й інших природних ресурсів та повинні мати вимірювані критерії (показники) досягнення результативності й терміни виконання.

Згідно зі статтею 45 Водного кодексу України у разі маловоддя, загрози виникнення епідемій та епізоотій, а також в інших передбачених законодавством випадках можуть бути обмежені права водокористувачів або змінені умови водокористування з метою забезпечення охорони здоров'я людей та в інших державних інтересах.

Строк дії дозволу: з 12.12.2023 року по 12.12.2028 року

Завідувач сектору у  
Волинській області

(підпис)

Людмила КОЗЛЮК

(П.І.Б)



Державна установа «Інститут громадського  
здоров'я ім. О.М.Марзєєва НАМН України»  
вул. Гетьмана Павла Полуботка (Попудренка), 50,  
м. Київ, 02094, тел. (044) 292-06-29



Свідоцтво з акредитації ДП «Комітет з питань  
гігієнічного регламентування» ДСЕС України  
№06 від 10.11.2021 р.

Заступник директора з наукової  
роботи, д. мед. н., професор



**НАУКОВА ОЦІНКА № 22.94028 від 26.06. 2024 р.**  
**відповідності вимогам медико-санітарних правил щодо безпеки середовища**  
**життєдіяльності та санітарно-епідемічного благополуччя населення матеріалів**  
**«Обґрунтування розміру санітарно-захисної зони свиноферми ТзОВ «ЖОВКІВСЬКИЙ ППР»,**  
**розташованої за адресою: 80020, Львівська область, Червоноградський район, с. Ульвівок,**  
**вулиця Над Бугом, 116»**

|                                     |                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сфера застосування:                 | умови функціонування підприємства, організація СЗЗ                                                                                                             |
| Власник (Заявник):                  | ТзОВ «ЖОВКІВСЬКИЙ ПЛЕМПТАХРЕПРОДУКТОР», с. Мервичі,<br>Жовківський район, Львівська область, 80370; код за ЄДРПОУ: 00852714                                    |
| Розробник:                          | ТОВ «ДОЗВІЛ ЕКО ПЛЮС», вул. Хмельницьке шосе, 10-Б, офіс 702,<br>м. Вінниця, 21029, код за ЄДРПОУ: 40568833                                                    |
| Мета медико-санітар-<br>ної оцінки: | Визначення відповідності діяльності об'єкту встановленим критеріям<br>безпечності для здоров'я людини та достатності існуючих відстаней для<br>організації СЗЗ |

Наукова оцінка виконана відповідно до листа-звернення ТОВ «ЖОВКІВСЬКИЙ ППР» №15 від 20.06.2024 р. (вхідний №02/1058 від 24.06.2024 р.) за договором №1153 від 24.06.2021 р. на підставі Земельного Кодексу України (ст. 114), Основ законодавства України про охорону здоров'я (ст. 27), Законів України «Основи законодавства України про охорону здоров'я» (ст.4, ст.20, ст.26, ст.27), «Про систему громадського здоров'я» (ст. 4, 5, 7, 9, 11, 14, 16, 28, 49 і 55), «Про основи містобудування» (ст.1, ст.2), «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 41, пункт 4, підпункт 6), Свідоцтва №06 від 10.11.2021 р. з акредитації установ та організацій на право проведення гігієнічного регламентування потенційно небезпечних факторів хімічного, біологічного та фізичного походження, виданого Комітетом з питань гігієнічного регламентування МОЗ України. На розгляд подано:

- матеріали з обґрунтування розміру СЗЗ об'єкту;
- витяг з ЄДРПОУ з кодами діяльності за КВЕД-2010;
- ситуаційна карта-схема (М 1:25000) та генплан (М 1:10000);
- витяг Держ реєстру речових прав на нерухоме майно №351058517 від 19.10.23 р. (тваринницька ферма);
- лист ГУ Держпродспоживслужби в Львівській області від 03.06.2022 про державну реєстрацію потужностей свиноферми, реєстраційний № г-UA-13-16-1385;
- паспорт свердловини №1 (дебіт свердловини –288,0 м³/добу, водовідведення на вигріб);
- договір №40 від 20.06.24 р з МКП «Сокальводоканал» про надання послуги по збиранню та обробленню стічних вод;
- договір №122 від 01.10.22 р. з КП «Сокальжитлокомунсервіс» про надання послуг поводження з ТПВ;
- договір №2552900 від 24.05.2022 року з ПрАТ «Львівобленерго» про постачання електричної енергії;
- договір поставки №202-ТДУ від 02.03.2021 р. з ТОВ «ТД "ІНТЕРЕЛЕКТРО УКРАЇНА» (п.5.8) про приймання та здійснення утилізації люмінесцентних та енергозберігаючих ламп, котрі вийшли з ладу);
- висновки державної санітарно-епідеміологічної експертизи - Київської міськСЕС №05.03.02-04/87908 від 31.08.11 р. на установки для термічного знищення відходів (Утилізатори термічні) та Держпродспоживслужби №602-123-20-2/8792 від 23.04.19 р. на технології для знешкодження різних видів відходів, включно з небезпечними з визначенням СЗЗ;
- технічний паспорт «Установка для термічного знищення відходів УТ300 №00251 (Утилізатори термічні)», 2023 р;



- сертифікат відповідності на лампи бактерицидні двоцокольні, зареєстрований в реєстрі за №UA056.00129-23, виданий ООВ ДП «ПОЛТАВАСТАНДАРТМЕТРОЛОГІЯ»;
- лист-довідка Львівського РЦГМ 9912-01-401/08/06.2 від 22.04.2024 р. щодо метеорологічної характеристики території розташування об'єкту;
- витяг з офіційних реєстрів ЕкоСистеми сформований відповідно до ст. 10 Закону України «Про доступ до публічної інформації» від 18.06.24 р. щодо фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі території розташування об'єкту;
- лист-довідка ДЕПР Львівської ОДА №31-3257/0/2-24 від 03.05.2024 р. щодо величин фонових концентрацій забруднюючих речовин території розташування об'єкту;
- лист-довідка Сокальської міської ради Львівської області №108/02-37 від 03.04.2024 про відсутність скарг від населення на діяльність свиноферми;
- протоколи досліджень вимірювальної лабораторії ТОВ «Дозвіл Еко Плюс» (св.-во про атестацію ДП «Вінницястандартметрологія» №-0065/20 від 22.10.2020 р.) від 10.11.2022 р. №10-11/22 повітря населених місць, №64 шумових характеристик і вібрації на аналогічному об'єкті компанії (Львівська область, Золочівський (Буський) р-н, с. Ланерівка, вул.. Польова, 315 (виробнича потужність – до 12 тис. голів свиней) та від 01.02.2024 р. №01-02/24 повітря населених місць, №177 шуму і вібрації;
- висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи Держпродспоживслужби від 10.06.2022 № 12.2-18-4/4638 щодо обґрунтування зменшення розмірів СЗЗ для ТзОВ «Жовківський ППР», розташованого за адресою 80513, Львівська область, Золочівський (Буський) р-н, с. Ланерівка, вул.. Польова, 315 (виробнича потужність – до 12 тис. голів свиней).

Розглянувши надані матеріали, встановлено, що ТзОВ «ЖОВКІВСЬКИЙ ППР» здійснює експлуатацію ферми з відгодівлі свиней. Промайданчик свиноферми розташований у південно-західній частині с. Ульвівка на території колишньої тваринницької ферми, яка функціонувала ще за радянських часів. Об'єкт функціонує з 2023 р. Територія планової діяльності сформована з 3-ох земельних ділянок загальною площею 5,8664 га та перебуває у власності компанії. Рельєф майданчика рівний, спокійний. Територія свиноферми умовно поділяється на дві зони: виробничу та господарську. У виробничій зоні розташовані 9-ть приміщень для утримання тварин, склад та господарсько-адміністративне приміщення; а у господарській – споруди для тимчасового зберігання й утилізації гнойових стоків (закрите секційне гноєсховище) та дільниця утилізації власних біовідходів (падежу). Територія свиноферми межує: з півночі – землі сільгосппризначення; з північного і південного сходу та сходу – річка Західний Буг (територія виробничої зони за межами прибережно-захосної смуги водойми) та сільгоспугіддя; з півдня – землі сільгосппризначення та річка Західний Буг; з південного заходу і заходу – сільгоспугіддя, далі найближча житлова забудова по вул. Над Бугом, 92 і 102 на відстанях 250 м і 420 м від крайніх свинарників та 380 м і 523 м від межі майданчика розміщення гноєсховища відповідно; з північного заходу – сільгоспугіддя. Свиноферма поточно-цехової технології працює за принципом використання приміщень «все зайняте-все пусто». Свині утримуються у секціях (40 шт.) свинарника, розрахованих на 32 тварини, загальна кількість свиней у свинарнику складає 1280 голів. На комплекс з інших ферм надходять поросята вагою 25 кг. Ввезення тварин на ферму проводиться поетапно в кожен корпус. Корпус виступає як одна ізольована секція і заповнюється тваринами за раз, упродовж 2+3 днів. Після досягнення ваги 110 кг тварини вивозять на реалізація живою вагою. Відгодівельний період триває 90+115 днів. Загальна річна кількість поголів'я з урахуванням циклів відгодівлі становить 28,8 тис. голів. Майданчики вигулу та забійний пункт відсутні. Також на території розташований гідроізолюваний закритий гноєнакопичувач типу «Лагуна» з карантинною секцією. На фермі прийнятий однозмінний режим роботи. В нічну зміну та вихідні дні – черговий персонал та охорона. Розпорядок робочого дня, прийнятий на фермі, забезпечує повне, рівномірне завантаження виконавців, своєчасне виконання установлених обов'язків, тобто установлює раціональний режим роботи та відпочинку працюючих. Майданчики розміщення об'єкту поводження з гноєвідходами обрані з дотриманням нормативних відстаней від споруд тваринницького комплексу (понад 60 м) згідно ВНТП-АПК-02.05 «Свинарські підприємства» (відомчі норми технологічного проектування Мінагрополітики України) і знаходяться поза межами 30,0 м зони санітарної охорони вододжерела (свердловини). На в'їзді у виробничу зону розташований дезбар'єр транспортних засобів. Для утилізації відходів власного виробництва тваринного походження на підприємстві улаштований в госпзоні утилізаційний пункт з встановленням установки (піч) для спалювання біовідходів типу УТ300 виробництва ТОВ «НТЦ «Флеш-Р», яка обладнана системою очистки димових газів, що заснована на очищенні димових газів з камерою допалу при високих температурах (1200° С). Утилізатор встановлено у зв'язку з певними незручностями щодо періодичності вивозу зазначених відходів на утильзагод. Продуктивність пункту з термічного знищення тваринницьких відходів від власного виробництва становить до 43,2 т/рік. Для термічних утилізаторів виробництва ТОВ «НТЦ «Флеш-Р» відповідно до вимог висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Держпродспоживслужби №602-123-20-2/8792 від 23.04.2019 р., рекомендовано дотримання санітарно-захисної зони (СЗЗ) на рівні 100÷300 м залежно від потужності. Найближча житлова забудова розташована у південному напрямку на відстані 390 м від труби утилізатору термічного, що перевищує розмір рекомендованої СЗЗ. Згідно з дод. №5 ДСП 173-96 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (затвердженими



наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №373, зареєстрованими у Мін'юсті 24.07.96 р. за №379/14040) нормативні розміри санітарно-захисних зон (СЗЗ) для структурних елементів господарства становлять: для свинофабрик та свиноферм на 12,0-24,0 тис. голів на рік становить 1500 м, а на 54 тис. голів на рік і більше - 2000 м; силосів комбікорму – 50 м. Для закритих гноєнакопичувачів 750 м згідно з дод. №15 ДСП 173-96 з урахуванням положення примітки 2 щодо 50% зменшення нормативного розміру СЗЗ для закритих об'єктів по відношенню до житлової забудови. При цьому слід зазначити, що для сучасних умов організації свиноферм згадане визначення потужності не є адекватним, оскільки відображає більшою мірою обсяги товарної продукції, а не санітарно-епідеміологічний вплив об'єкту на стан довкілля. Реальний вплив при діяльності ферм залежить від загальної максимальної кількості тварин одночасного утримання, яку слід обчислювати з урахуванням вікових груп відповідно до фізіологічних особливостей їх організмів, адже за характером впливу різні вікові групи тварин відрізняється і не можуть прирівнюватися. Тому врахування кількісних показників за віковими групами при обчисленні продуктивності ферми є адекватним як за обсягами утворюваних відходів, так і за концентраційними показниками викидів в атмосферне повітря. Вплив на довкілля, в першу чергу обумовлений фізіологічними характеристиками утримуваного поголів'я. Відповідно до показників таблиць 19, 20 ВНТП-АПК-02-05 нормативні показники виходу екскрементів від тварин різних вікових груп різняться за обсягами та складом, який залежить від виду кормів. При цьому за всіма показниками зважаючи на фізіологічні особливості тварин в середньому по масі поросята та відгодівельний молодняк (підсвинки) виділяють менше ніж дорослі особини: у 3,6 та 2,3 рази фекалій та 10 і 3,2 рази сечі відповідно. Оскільки саме ці показники головним чином впливають на якісні показники викидів речовин з неприємним запахом, які зазвичай викликають соціальне невдоволення населення. Приблизно в таких же межах коливаються і норми споживання тварин. Отже, зважаючи на фізіологічні характеристики різних вікових груп тварин загальна кількість поголів'я у перерахунку на доросле поголів'я становитиме до 18,0 тис. голів/рік з нормативним 1500 м розміром СЗЗ. На відміну від цього об'єми гноєсховищ повинні обчислюватись саме за річним поголів'ям утримання. Наразі нормативні розмір СЗЗ по відношенню до найближчої житлової забудови с. Ульвівки не витримані: від зони розташування свинарників - 420 м у західному і 250 у південно-західному напрямках та від межі майданчика розташування гноєсховища - 523 м у західному і 380 у південно-західному напрямках, що потребує врегулювання.

Утримання тварин здійснюється в одній будівлі-свинарнику на бетонній підлозі. Конструкції будівлі, площі та обладнання станків, боксів відповідає раціональному розміщенню тварин, цілодобовій підтримці оптимальних параметрів мікроклімату. Обігрів приміщень здійснюється від електроконвекторів. Будівлі свинарників обладнані вентсистемами з відведенням викидів з даху покрівлі. В приміщеннях свинарників встановлено лампи бактерицидні двоцокольні низького тиску торгової марки «MICROMed» для знезараження повітря та зниження неприємних запахів. По закінченню циклу відгодівлі свиней, стайні дезінфікуються з використанням сануючого засобу «Йодоклін». Відгодівлю свиней ведуть сухими кормами – сумішшю зернових культур з преміксами по технології Panto® Wean. Свиней годують сухим кормом автоматизовано згідно рецептурної програми в залежності від віку тварин. Сухі привозні корми зберігаються у кормових бункерах біля приміщень утримання свиней. Кормові бункера - місткі ємності циліндричної форми закритого типу з конусоподібним дном і дахом, що завдяки своїй формі оберігають вміст від несприятливих погодних умов і дозволяють зберігати кілька видів кормів на відносно невеликій території. Завантаження кормів у бункери-накопичувачі передбачено пневмонавантажувачами. Корма подаються з бункерів безпосередньо до кормушок по кормопроводам. Кожна група свиней отримує комбікорм певної поживності із вмістом всіх необхідних поживних речовин відповідно до нормування і рекомендацій по годуванню від виробника племінного матеріалу в кількостях, оптимальних для отримання максимального приросту. Річна потреба в готових кормах, які складаються з зернової частини (ячмінь, пшениця, кукурудза), білкової складової та вітамінної мінеральної складової становить 10,512 тис. т. Для подачі й реалізації напоювання поголів'я свиней передбачена централізована автоматична система напоювання. Для напування тварин приміщення обладнане клапаними, сосковими та піпетковими напувалками. Централізована автоматична система напоювання на свинокомплексі значно заощаджує витрати питної води. У свинарниках підтримується оптимальний мікроклімат та технологічне освітлення. Технологічний процес розрахований на ритмічне виробництво. Ведення тваринництва на промисловій основі не передбачає застосування підстилки. Суміш рідких і твердих виділень свиней з домішками кормів і води складають основу безпідстилкового гною. Для видалення гною з свинарників встановлена самопливна система, розміщена під решітками зони дефекації секцій свинарника. По мірі накопичення гною у повздовжних каналах відкриваються клапани і органічна маса самопливом поступає в секції закритого гноєсховища типу «Лагуна», де проходить його зброджування і витримка, після чого дозрівши маса використовується як органічне добриво. Резервуар накритий тентом, який перешкоджає контакту з повітрям та є накопичувачем біогазу, при цьому відбувається анаеробне зброджування. Накриття гноєсховища запобігає розповсюдженню запахів, інфекцій, випаровуванню азоту, а також захищає від атмосферних опадів. У приямки збору гною свинарників вносяться біопрепарати на основі штамів бактерій виду B.Subtilis, біодекструктора «Комплезим», що сприяє прискоренню процесу



біорозкладу, зменшенню терміну знезараження та дозрівання гною. Крім того, застосування біопрепаратів на 50% знижує концентрації аміаку, сірководню і метил-меркаптанів у повітрі свинарника. Періодично гноснакопичувач спорожнюється і гній вивозиться на майданчик компостування на фермерське господарство за угодою з подальшим внесення на сільгоспугіддя у між вегетаційний період під заорювання. Після звільнення свинарника (перед поселенням нової групи) упродовж 7 діб проводиться профперерва, під час якої здійснюються санітарно-ветеринарні заходи щодо миття і дезінфекції приміщень з використанням ветпрепаратів, які мають відповідні сертифікати і дозволені до використання в Україні. В'їзд на територію свиноферми обладнаний дезбар'єром для обробки транспорту, на вході у всі приміщення – дезкилимки для дезінфекції взуття. На підприємстві введені організаційно-технічні заходи для забезпечення ветеринарно-санітарної безпеки при експлуатації свиноферми: витримані розміри розривів між будівлями і структурними елементами всередині об'єкту; запроваджений режим закритого типу (територія огорожена по периметру з улаштуванням дезбар'єрів і санпропускників на в'їзді); здійснений благоустрій території з улаштуванням твердого покриття проїздів, проходів і майданчиків. Для дезінфекції використовується дезінфікуючий засіб «Мультиклін Аква». Санпропускник розміщений на фермі по вирощуванню відгодівельного поголів'я свиней для обслуговування та проведення спільних профілактичних санітарних заходів, щодо попередження заносу обслуговуючим персоналом, відвідувачами збудників інфекційних та інвазійних захворювань тварин, а також для попередження поширення виявленого захворювання за межі ферми. Санпропускник розміщений на лінії огорожі ферми. Прохід робітників і працюючих на території ферми і в виробничі приміщення передбачено тільки через санпропускник з обов'язковим проходженням через душ і зміною вуличного і домашнього одягу і взуття на спеціальний робочий одяг та взуття. Обслуговуючий персонал, проходячи через санпропускник, в першому гардеробі знімає вуличну та домашній одяг і взуття, приймає душ і проходить у другий гардероб, де одягається спеціальна робоча одяг і взуття, після чого проходить на ферму. Вихід персоналу з території ферми можливий тільки через санпропускник з обов'язковим прийомом душу і зміною робочого одягу на домашній і вуличний.

Інженерне забезпечення об'єкту наступне: електропостачання - від існуючих мереж та дизельного генератора (резерв) потужністю 240,0 кВт; водопостачання – з власної паспортизованої свердловини (ліміт водоспоживання –288 м<sup>3</sup>/добу, I пояс ЗСО витриманий у повному обсязі, в межах ЗСО відсутні гноєсховища та майданчик видалення відходів), для питних потреб використовується привізана бутильована вода; каналізування – на гідроізолюванні вигріба з періодичним вивезенням спецавтотранспортом за угодою з МКП «Сокальводоканал»; опалення і гаряче водопостачання – від електрообладнання. Зливові стічні води відводяться лише з покрівель, проїздів та майданчиків з твердим покриттям. При цьому, співвідношення площ з твердим покриттям і озелених майданчиків забезпечує їх максимальне поглинання в межах промайданчика, що не суперечить п. 7.2 ДСП 173-96. Гноєвідходи зі свинарників відводяться закритою системою до тимчасового закритого секційного гноснакопичувача з введенням реагенту для зниження запаху і прискорення біорозкладу. Витримка відбувається упродовж 6-8 місяців, після чого секція гноєнакопичувача спорожнюється і біодобливо використанням для удобрення сільгоспугідь у поза вегетаційний період. Упродовж цього терміну досягаються належні показники гноєвідходів, розраховані за співвідношенням N-P-K (масова частка поживних речовин на сухий продукт: азоту загального - не менше 0,1-0,29%, фосфору загального у перерахунку на P<sub>2</sub>O<sub>5</sub> - не менше 0,05-0,3%, калію загального у перерахунку на K<sub>2</sub>O - не менше 0,05-2,8%; масова частка сухої речовини – 3-8%; рН – у межах 6,0-8,5; масова частка органічної речовини у перерахунку на сухий продукт – не менше 70%). Внесення витриманого гною здійснюється з дотриманням допустимих показників дози внесення на одиницю площі сільгоспугідь з урахування сільгоспкультур та природної якості ґрунту. Середньорічна доза внесення добрив за вмістом загального азоту 200-220 кг/га, максимальна доза внесення біогумусу – 4 т/га витримується у відповідності з вимогами ВНТП-АПК-09.06 «Системи видалення, обробки, підготовки і використання гною» (р.12). Схема гноєвидалення розроблена у відповідності з вимогами ВНТП-АПК-09.06. Рекомендовано для кожної партії гною перед внесенням на сільгоспугіддя проводити лабораторний контроль показників за мікробіологічними показниками та вмістом загального азоту. Системами припливно-витяжної вентиляції свинарників з механічним спонуканням забезпечують повітрообмін, що відповідає вимогам ВНТП-АПК-02.05 (>195 м<sup>3</sup>/год на 1 ц живої ваги свиней). В процесі діяльності об'єкту утворюються органічні відходи тваринного походження, які передбачено знищувати термічним шляхом в дизельному утилізаторі термічного типу УТ300 виробництва ТОВ «НТЦ «Флеш-Р». До пункту утилізації всі відходи надходять у закритих ємностях. До початку процесу знешкодження проводиться попередня підготовка біоорганічних відходів, яка передбачає фомування партії відходів із додаванням негашеного вапна в кількості 10÷25% до маси біоорганічних відходів з метою нейтралізації кислотних залишків. Підготовча стадія знешкодження біоорганічних відходів проводиться на пункті. Після завантаження партії відходів люк герметично закривається і починається процес термічної утилізації при температурі 850÷900 °С з попереднім нагрівом камери допалу до температури не менше 850 °С, спалювання вихідних газів відбувається при температурі не менше 1200 °С. Після камери допалу температура відхідних газів – близько 870 °С; після їх охолодження – близько 200 °С. Тривалість спалювання партії відходів



регулюється через пульт керування з автоматикою контролю температури. Після завершення процесу спалювання і охолодження основної камери процес повторюється. Золошлаковий залишок (вторинний відхід, що утворюється в результаті термічного знешкодження біоорганічних відходів) складає близько 10% від початкового обсягу відходів. Золошлаковий залишок, в складі якого відсутні токсичні сполуки, може використовуватись як мінеральна добавка добрив. Особливістю високотемпературного термічного знешкодження біоорганічних відходів є технологія спалювання, при якій відходи спалюються в полум'ї пальника (пальники знаходяться у верхній частині камери і спрямовані в її робочий простір, куди завантажуватимуться відходи). У камері допалу проводиться інтенсивне насичення відхідних димових газів киснем повітря та їх допал при температурі  $1100\div1200\text{ }^{\circ}\text{C}$  не менше чотирьох-п'яти секунд з попереднім проходженням газів через факел пальника з температурою  $1500\text{ }^{\circ}\text{C}$ . Додаткова подача кисню повітря, підвищена температура і термін перебування димових газів у камері допалу упродовж 4-5 сек. сприяє швидкому й ефективному спалюванню органічних залишків та знищенню діоксинів і фуранів, які знаходяться в димових газах. Димові гази, що утворюються при термічній утилізації відходів послідовно проходять ступені очистки: сухий скруббер та фільтр-бокси. Система очистки димових газів забезпечує ефективність очистки до 89%. Після очистки димові гази викидаються через димову трубу. При очистці викидних газів різке їх охолодження («загартування») після камери допалу в сухому скруббері до температури  $300\text{ }^{\circ}\text{C}$  практично виключає повторне утворення діоксинів. Остаточне очищення відхідних охолоджених димових газів відбувається у фільтрах. Метод високотемпературного знищення відходів з очисткою вихідних газів з режимом запобігання утворенню діоксинів і фуранів цілком відповідає вимогам Директиви 2000/76/ЕС «Про спалювання відходів». Побутові відходи накопичуються у спецконтейнерах на огороженому майданчику з твердим покриттям і по мірі накопичення вивозяться за угодою з КП «Сокальжитлокомунсервіс» на існуюче сміттєзвалище, що відповідає вимогам ДСанПІН 145-11 «Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць» (затвердженими наказом МОЗ від 17.03.2011 р. №145, зареєстрованим у Мін'юсті 05.04.2011 р. за №457/19195).

Головним чином діяльність свиноферми здійснює вплив на довкілля за рахунок викидів в атмосферне повітря та рівнів шуму від вентобладнання та руху автотранспорту. Вплив на ґрунти та водні об'єкти має обмежений характер (закриті системи каналізування з витримкою гноєстоків і внесенням під заорювання на сільгоспугіддя). Валові викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від діяльності господарства за розрахунками, виконаними відповідно до діючих офіційних методик, становитимуть 54,8992 т/рік забруднюючих речовин, в т.ч.: вуглецю оксид (4 клас, ГДК-5,0  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,567 т/рік, азоту діоксид (3 клас, ГДК-0,2  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,196 т/рік, альдегід глутаровий (ОБРВ-0,03  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,001 т/рік, кислота капронова (3 клас, ГДК-0,01  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,201555 т/рік, альдегід пропіоновий (3 клас, ГДК-0,01  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,362799 т/рік, спирт ізопропіловий (3 клас, ГДК-0,6  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,0015 т/рік, вуглеводні насичені  $\text{C}_{12}\text{-C}_{19}$  (4 клас, ГДК-1,0  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,064 т/рік, метан (ОБРВ-50,0  $\text{мг/м}^3$ ) – 27,7958 т/рік, ангідрид сірчистий (3 клас, ГДК-0,5  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,0829 т/рік, мікроорганізми (ОБРВ-5 тис. кл./ $\text{м}^3$ ) –  $6,86\text{E-}5$  т/рік, йодоформ (ОБРВ-0,04  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,0045 т/рік, зола сланцева (3 клас, ГДК – 0,3  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,123 т/рік, пил комбікормовий (ОБРВ-0,01  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,00036 т/рік, пил хутряний (ОБРВ – 0,03  $\text{мг/м}^3$ ) – 5,922 т/рік, аміак (4 клас, ГДК-0,2  $\text{мг/м}^3$ ) – 19,6067 т/рік, фенол (2 клас, ГДК-0,01  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,060462 т/рік, сірководень (2 клас, ГДК-0,008  $\text{мг/м}^3$ ) – 35,557699 т/рік, диметилсульфід (4 клас, ГДК – 0,7  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,4032 т/рік, метилмеркаптан (4 клас, ГДК-0,0001  $\text{мг/м}^3$ ) – 2,999439 т/рік, диметиламін (2 клас, ГДК-0,005  $\text{мг/м}^3$ ) – 1,61244 т/рік, свинець та його сполуки (у перерахунку на свинець) (ОБРВ-0,001  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,0016 т/рік, кадмій та його сполуки (у перерахунку на кадмій) (ОБРВ – 0,0003  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,00013 т/рік, ртуть та її сполуки (у перерахунку на ртуть) (ОБРВ-0,0003  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,0023 т/рік, арсен та його сполуки (у перерахунку на арсен) (ОБРВ – 0,0003  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,000004 т/рік, хром та його сполуки (у перерахунку на триоксид хрому) (ОБРВ – 0,0015  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,000017 т/рік, мідь та її сполуки (у перерахунку на мідь) (ОБРВ – 0,002  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,0003 т/рік, нікель та його сполуки (у перерахунку на нікель) (ОБРВ-0,001  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,000013 т/рік, поліхлоровані дифеніли (ОБРВ – 0,001  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,000000086 т/рік, поліхлоровані дифеніли (ОБРВ – 0,001  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,0000000086 т/рік, поліхлоровані дифеніли (ОБРВ – 0,001  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,0000000086 т/рік, бенз(а)пірен (1 клас, ГДК – 0,1  $\text{мкг/100 м}^3$ ) – 0,00000000432 т/рік, бенз(б)флуорантен (1 клас, ГДК – 0,1  $\text{мкг/100 м}^3$ ) – 0,00000000432 т/рік, індено(1,2,3-сд)пірен (1 клас, ГДК – 0,1  $\text{мкг/100 м}^3$ ) – 0,00000000432 т/рік, гексахлорбензол (3 клас, ГДК – 0,013  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,00000432 т/рік, сажа (3 клас, ГДК-0,15  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,00229 т/рік, заліза сульфат у перерахунку на залізо (ОБРВ – 0,007  $\text{мг/м}^3$ ) – 0,099 т/рік. Крім того, відбуваються викиди парникових газів: діоксиду вуглецю – 6985,143 т/рік та оксиду діазоту – 0,0019 т/рік. Зазначені речовини ймовірно утворюватимуть групи сумарії: №3 (аміак+сірководень), №27 (ангідрид сірчистий+свинець та його сполуки), №30 (ангідрид сірчистий+сірководень), №31 (азоту діоксид+ангідрид сірчистий), №33 (азоту діоксид+ангідрид сірчистий+вуглецю оксид+фенол), №34 (ангідрид сірчистий+фенол) та «увесь пил» (всі тверді суспендовані частки недиференційовані за складом). Наведені показники потенційних обсягів викидів забруднюючих речовин не перевищуватимуть нормативів гранично допустимого викиду згідно наказу Мінприроди від 27.06.2006 р. за №309. Розрахунки розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери виконані за програмою ЕОЛ + відповідно до ОНД-86. Очікувані концентрації забруднюючих речовин визначені з урахуванням пріоритетних напрямків вітру для відстаней біля



найближчої житлової забудови (250 м і 420 м від крайніх свинарників, що співпадає з 380 м і 523 м від майданчика гноєсховища) та на межі нормативної 1500 м СЗЗ. Доцільність розрахунків очікуваного забруднення атмосферного повітря для пріоритетних речовин та груп їх сумачії визначена на рівні 0,01 ГДК. Фонові концентрації забруднення атмосферного повітря території розташування підприємства визначені за інформацією ДЕПР Львівської ОДА (лист-довідка №31-3257/0/2-24 від 03.05.2024 р.) та згідно витягу з офіційних реєстрів ЕкоСистеми від 18.06.24 р. (сформований відповідно до статті 10 Закону України «Про доступ до публічної інформації») на рівнях: азоту діоксид – 0,09 ГДК, вуглецю оксид – 0,08 ГДК, пил – 0,1 ГДК та 0,4 ГДК для всіх інших речовин. За розрахунками максимальні очікувані концентрації забруднюючих речовин з урахуванням фону біля найближчої житлової забудови (250 м, 420 м) та на межі нормативної 1500 м СЗЗ становитимуть відповідно у частках ГДК: заліза сульфат – 0,79, 0,59 і 0,43; кадмій та його сполуки – 0,411, 0,41 і 0,401; мідь та її сполуки – 0,43, 0,43 і 0,401; ртуть та її сполуки – 0,59, 0,56 і 0,42; свинець та його сполуки – 0,77, 0,73 і 0,44; йодоформ – 0,71, 0,55 і 0,42; мікроорганізми – 0,47, 0,44 і 0,41; пил хутряний – 0,67, 0,56 і 0,43; азоту діоксид – 0,411, 0,41 і 0,4; аміак – 0,51, 0,47 і 0,41; диметилсульфід – 0,42, 0,41 і 0,401; метилмеркаптан – 0,97, 0,9 і 0,5; ангідрид сірчистий – 0,442, 0,44 і 0,401; сірководень – 0,86, 0,7 і 0,47; вуглецю оксид – 0,411, 0,41 і 0,4; диметиламін – 0,88, 0,76 і 0,47; альдегід пропіоновий – 0,6, 0,51 і 0,42; кислота капронова – 0,51, 0,46 і 0,41; фенол – 0,57, 0,5 і 0,42. Всі інші речовини, присутні у викидах знаходяться на рівнях менше 0,01 і 0,001 ГДК і не змінять фонових значень. Коефіцієнти комбінованої дії, що відображають характер сумісної біологічної дії одночасної присутності в атмосферному повітрі забруднюючих речовин по групах їх сумачії біля найближчої житлової забудови (250 м, 420 м) та на межі нормативної 1500 м СЗЗ становитимуть: №3 – 0,57, 0,37 і 0,09; №27 – 0,4, 0,37 і 0,044; №30 – 0,502, 0,34 і 0,074; №31 – 0,363, 0,36 і 0,314; №33 – 0,864, 0,79 і 0,654; №34 – 0,212, 0,14 і 0,021 та «увесь пил» (всі суспендовані тверді частки недиференційовані за складом) – 0,68, 0,57 і 0,44. Розрахункові показники підтверджуються результатами фактичних досліджень (протоколи ТОВ «Дозвіл Еко Плюс» №№01-02/24 від 01.02.2024 р.), згідно з якими біля найближчої житлової забудови (250 м, 420 м) концентрації пріоритетних забруднюючих речовин визначались на рівнях у частках ГДК: азоту діоксид – 0,23 і 0,175; вуглецю оксид – 0,3 і 0,258; ангідрид сірчистий – 0,064 і 0,042; аміак – 0,12 і 0,085; пил (сумарно всі тверді частки) – 0,68 і 0,62, сірководень – 0,737 і 0,637; фенол – 0,51 і 0,44; метилмеркаптан – 0,44 і 0,35. У подальшому рекомендовано при проведенні моніторингових досліджень забруднення атмосферного повітря вимірювання пилу здійснювати з диференціацією на мінеральну та органічну компоненти з відповідним порівнянням з ОБРВ для пилу хутряного, як найбільш критичного чинника. Сумарний показник забруднення атмосферного повітря викидами підприємства визначається як допустимий. Згідно з аналізом ризику розвитку несприятливих ефектів для здоров'я населення розрахункові рівні ризиків визначаються як прийнятні. Таким чином, показники забруднення атмосферного повітря, обумовлені діяльністю об'єкта сумарно з фоном на межі існуючої житлової забудови не перевищують нормативних показників, встановлених «Гігієнічними регламентами допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (затвердженими наказом МОЗУ від 14.01.2020 р. №52, зареєстрованим у Мін'юсті 10.02.2020 р. за №156/34439), що відповідає вимогам р.8 та положенню п. 5.4. ДСП 173-96 стосовно вимоги не перевищення ГДК на зовнішній межі СЗЗ звернень до житлової забудови.

Основними джерелами шуму об'єкту є: вентилятори свинарника, технологічне обладнання цеху підготовки кормів, аварійний дизель генератор термічної утилізації біовідходів, рух автотранспорту обслуговування підприємства. Захист від шуму і вібрації здійснено сукупністю технологічних і конструктивних рішень з використанням заходів захисту від шуму із дотриманням вимог ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму». шуму». Вентобладнання встановлено із застосування заходів з вібро-шумопоглинання. Шум, створюваний технологічним устаткуванням відповідно до паспортних даних не перевищує нормативних показників: рівні звуку на території підприємства – до 70 дБА, що відповідає вимогам ДСН 3.3.6.037-99 «Державні санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку». Рівні шуму, створювані обладнанням свиноферми не поширюватимуться за межі промайданчика і не створять перевищень рівнів акустичного впливу на території житлової забудови. Розповсюдження звуку від об'єкту не перевищує 75÷100 м. За розрахунками відповідно до ДСТУ-Н-Б В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбишних територій» рівні звуку від діяльності ферми біля найближчої житлової забудови (250 м, 420 м) становитимуть: еквівалентні – 42,4 і 44,1 дБА та максимальні – 52,1 і 53,2 дБА. Згідно з результатами натурних досліджень (протокол ВЕЛ ТОВ «ДОЗВІЛ ЕКО ПЛЮС» №177 від 01.02.2024 р.) рівні звуку сумарно з фоном біля найближчої житлової забудови (250 м, 420 м) становили відповідно: еквівалентні – 45 і 43 дБА та максимальні – 56 і 55 дБА, що відповідає санітарно-гігієнічним нормам допустимого шуму на прибудинкових територіях згідно дод. №16 ДСП 173-96, ДСН 463-19 «Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови» (затвердженими наказом МОЗ від 22.02.2019 р. №463, зареєстрованим у Мін'юсті 20.03.2019 р. за №281/33252) та гігієнічним критеріям, викладених у ДБН В.1.1-31:2013. Територія підприємства вільна від забудови і твердого покриття озеленена. СЗЗ навколо об'єкту упорядкована і озеленена (кущі та



дерев), сільгоспугіддя розмежовані лісосмугами. З урахуванням існуючих зелених насаджень площа озеленення відповідає нормативному показнику 50% всієї території (п.5.13 ДСП 173-96). Підприємство здійснює свою діяльність без порушень та впроваджує природоохоронні заходи, спрямовані на зниження антропогенного впливу на стан навколишнього середовища; проводиться благоустрій території; утримання свиней та режим роботи відповідають санітарно-ветеринарним вимогам. За інформацією Сокальської міської ради Львівської області (лист-довідка №108/02-37 від 03.04.2024 р.) скарги на діяльність свиноферми відсутні.

На підприємстві запроваджено сучасний безвигульний метод утримання свиней, гній видалається закритою системою з внесенням біодеструктору для прискорення дозрівання і зниження неприємних запахів, витриманий гній вноситься на сільгоспугіддя під заорювання у міжвегетаційний період. За розрахунками перевищення сукупного негативного впливу на навколишнє середовище від діяльності ферми біля існуючої житлової забудови відсутнє (концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та рівні звуку не перевищують нормативних значень). В цілому вплив об'єкту на довкілля обмежуватиметься викидами в атмосферне повітря в межах дозволених показників, існуюча територія СЗЗ впорядкована і озеленена відповідно до вимог п.5.13 ДСП 173-96. Беручи до уваги розглянуті показники діяльності свиноферми, впроваджені умови утримання тварин і поводження з тваринницькими відходами, відсутність понаднормативного впливу цієї діяльності на стан довкілля за розрахунками, підтверджену даними лабораторних досліджень, та керуючись п.5.4 і 5.7 ДСП 173-96 вважаємо, що існуючі відстані 250 м у південно-західному, 420 м у західному та 1500 м за всіма іншими напрямками сторін світу від зони розташування крайніх свинарників є достатніми для організації СЗЗ об'єкту для врегулювання його господарської діяльності. Зазначена конфігурація СЗЗ покриває всі ареали розповсюдження викидів та витримується у повному обсязі по відношенню до існуючої житлової забудови с. Ульвів. У подальшому з метою контролю відсутності понаднормативного впливу об'єкту в обов'язковому порядку вести моніторингові інструментально-лабораторні дослідження вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та рівнів звуку в зоні впливу підприємства на постійній основі. В цілому розглянуті матеріали щодо діяльності свиноферми ТЗОВ «ЖОВКІВСЬКИЙ ППР», розташованої на промайданчику по вул. Над Бугом, 116 у с. Ульвів, Червоноградського району Львівської області за ознаками організації виробництва з впровадженням сучасної технології безвигульного утримання тварин без використання підстилки, належного поводження з відходами та ймовірного негативного впливу на довкілля і умов проживання населення відповідають санітарно-гігієнічним вимогам (ГДК №52-2020, дод. №16 ДСП 173-96, ДСП 463-19, ДСН 3.3.6.037-99, ДСанПіН 145-11, ВНТП-АПК-02.05, ВНТП-АПК-07.06) та не суперечить положенням ДСП 173-96. Функціонування об'єкту з дотриманням закладених параметрів, без перевищення розглянутої продуктивності (до 28,8 тис. голів/рік тварин різних вікових груп), визначених показників викидів і шуму впливатиме на стан навколишнього середовища в межах дозволених показників, не призведе до погіршення умов життєдіяльності населення і може бути дозволено.

**ВИСНОВОК:** зважаючи на вищевикладене, можна рекомендувати відповідним органам виконавчої влади дозволити подальшу діяльність свиноферми ТЗОВ «ЖОВКІВСЬКИЙ ППР», розташованої за адресою: 80020, Львівська область, Червоноградський район, с. Ульвів, вулиця Над Бугом, 116, з дотриманням санітарно-захисної зони розміром 250 м у південно-західному, 420 м у західному та 1500 м за всіма іншими напрямками сторін світу від зони розташування крайніх свинарників як таку, що не суперечить медико-санітарним правилам щодо безпеки середовища життєдіяльності та санітарно-епідемічного благополуччя населення та надати всі передбачені законодавством дозвільні документи. Функціонування об'єкту з дотриманням закладених параметрів, без перевищення розглянутої продуктивності (до 28,8 тис. голів/рік тварин різних вікових груп), належного поводження з відходами, визначених показників викидів і шуму впливатиме на стан навколишнього середовища в межах дозволених показників, не призведе до погіршення умов життєдіяльності населення і може бути дозволено.

Завідуючий лабораторією, д. мед. н.

Провідний науковий співробітник, к. б. н.



Валерій СТАНКЕВИЧ

Ірина КАКУРА