

Аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу Сокальської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області у 2022 році

Заходи містобудівного моніторингу територіальної громади проведено відповідно до вимог статті 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в порядку, визначеному наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 14.12.2021 № 333) (далі - Порядок).

Уповноваженим органом містобудування та архітектури визначено об'єктами містобудівного моніторингу:

- 47 генеральних планів населених пунктів;
- 1 план зонування території;
- 219 детальних планів територій.

Розділ 1. Топографічний моніторинг

-Діючі проектні плани ряду населених пунктів (а саме: м. Сокаль, сіл Горбків, Забужжя, Зубків, Ільковичі, Лешків, Лещатів, Переспа, Суховоля, Шарпанці та Шпиколоси) виконані на основі топографічних знімачь у масштабах 1:2000 або 1:5000 в період з 1966 по 2008 роки, які на даний час не оновлені. Згадані топографічні матеріали виконані у паперовому варіанті.

Діючі проектні плани ряду населених пунктів (а саме: смт. Жвирка, сіл Варяж, Велике та Смиків) виконані на основі топографічних знімачь у масштабах 1:2000 або 1:5000 в період з 1966 по 1994 роки, які на даний час оновлені в зв'язку з початком робіт над внесенням змін до зазначеної містобудівної документації. Згадані топографічні матеріали для внесення змін виконані у електронному вигляді, а діючі – в паперовому варіанті. Також в електронному вигляді є топографічні знімання у масштабі 1:5000 в системі УСК-2000 сіл Конотопи, Копитів, Нісмичі, Роятин, Стенятин та Фусів, генеральні плани, яких не розроблялися і на даний час знаходяться на стадії виготовлення.

В період з 2011 по 2022 роки було розроблено на основі топографічних знімачь у масштабах 1:2000 або 1:5000 в системі УСК-2000 та затверджено органами місцевого самоврядування 30 генеральних планів сіл, а саме: Боб'ятин, Борок, Бояничі, Войславичі, Волиця, Гута, Княже, Комарів, Луциці, Ниновичі, Опільсько, Перв'ятичі, Перетоки, Пісочне, Поториця, Романівка, Ромош, Савчин, Свитазів, Скоморохи, Спасів, Старгород, Тартаків, Теляж, Трудолюбівка, Тудорковичі, Угринів, Ульвівок, Хоробрів та Шихтори.

Сокальською міською радою не замовлялось виготовлення топографо-геодезична основа в масштабі М 1:10000 території територіальної громади (із застосуванням геоінформаційних технологій) для розробки Комплексного плану просторового розвитку громади.

-Основними змінами на місцевості, які обґрунтовують необхідність оновлення баз топографічних даних, це забудова території у місцях, які не відображені у наявних топографічних матеріалах, а відповідно і в генеральних планах. Крім цього, оновлення топографічних даних зумовлене необхідністю переведення растрових даних на цифрові носії у відповідних державних та регіональних стандартах.

Розділ 2. Моніторинг навколишнього середовища

-Моніторингові спостереження за станом довкілля, зокрема забруднення якості атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунту на території у межах Сокальської територіальної громади окремо не проводилися. Джерела забруднення, які б створювали небезпеку для довкілля, відсутні.

З жовтня 2018 року коли в Україні вступив в дію закон «Про стратегічну екологічну оцінку», при виготовленні містобудівної документації /підлягає стратегічній екологічній оцінці/, визначаються характеристики стану навколишнього середовища, а також умови для життєдіяльності населення, що проживає на визначеній території, можливі зміни в довкіллі, що прогнозуються в результаті впливу планованої державної діяльності (мова йде про життя та здоров'я людей, а також стан довкілля), зобов'язання в сфері охорони навколишнього середовища, що стосуються запобігання згубним наслідкам на життя та здоров'я людей. Крім того, звіт по стратегічній екологічній оцінці включає інформацію щодо обґрунтування вибору конкретних способів та альтернатив для зменшення/усунення негативного впливу.

До природно-ресурсного потенціалу на території Сокальської громади у першу чергу належать сільськогосподарські угіддя – орієнтовною площею 49,25 тис.га та ліси – орієнтовною площею 9,47 тис.га, які становлять більшу половину всієї території Сокальської територіально громади. Значна частина сільськогосподарських угідь розорана. Ґрунти сільськогосподарських угідь оцінюються, як середньо родючі.

Основними сільськогосподарськими товаровиробниками на території Сокальської територіальної громади є: ПП «Західний Буг», ПАФ «Білий Стік», ФГ «Хом'як С.М.», ФГ Веклина М.Т., ТзОВ «Галичхутро», ТзОВ «Перв'ятичі-Агроком», ФГ «Шанс» та інші. Основним напрямом діяльності яких є вирощування сільськогосподарських культур є: пшениця, ячмінь, кукурудза, соя, ріпак, цукровий буряк, соняшник та інші.

У переважній більшості ліси складаються з твердолистяних порід: граб, дуб, вільха, береза, липа, сосна, вільха, ялина, осика. Поряд з папороттю і хвощами багато квітів, серед яких — підсніжники, конвалія та інші.

Тваринний світ району дуже різноманітний і представлений гризунами: заєць-русак, польова миша, білка, ховрах; хижаками: лисиця, куниця; копитними: дикий кабан, козуля, лось; комахоїдними: їжак, кріт; птахи: дикі качки, сірі куріпки, перепілки.

На території Сокальської територіальної громади є звірове господарство "Галичхутро", в якому розводять нутрію, чорно-сріблясту лисицю, норку.

На території громади знаходяться 106 ставків, 7 річок. В ставках і водоймах розводять промислову рибу.

- Моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки не проводився оскільки на території громади відсутні потенційно небезпечні об'єкти /для прогнозування загроз і динаміки зміни стану яких під впливом природних, техногенних та інших факторів/.

- Зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт на території громади немає, Зони катастрофічних затоплень на території громади також відсутні. Територією, яка знаходиться у зоні можливого затоплення паводковими водами – є берегові смуги річок. Активізація проявів негативних процесів у зазначених зонах припадає на осінньо-зимовий період та під час перезволоження ґрунту, навесні.

- Інженерні вишукування виконуються підприємствами та фахівцями, які отримали відповідні сертифікати під час збору вихідних даних на будівництво, при оформленні землевпорядної документації та упорядкування матеріалів лісових угідь. Відомості про корисні копалини на території Сокальської територіальної громади містяться у пояснювальних записках генеральних планів. Одним із наявних підприємств, що пов'язане із користуванням надрами, по розробці родовища суглинків і глини є ТЗОВ «Торгово-виставковий центр «ВАТРА».

- Гідрологічні явища, зокрема: сильні зливи, град, спека, лавини та селі на території Сокальської громади не спостерігалися . Система комплексного моніторингу, контролю та спостереження за станом поверхневих вод і рівнем їхнього забруднення особливо важлива на шляху до сталого розвитку Сокальської територіальної громади.

-Шкідливого впливу природного середовища на здоров'я населення на території Сокальської територіальної громади протягом тривалого часу не спостерігалось. Територія є сприятлива для розселення у екологічному плані.

-Шкідливого впливу від реалізованих проектних рішень містобудівної документації для довкілля у т.ч. для здоров'я населення громади не спостерігалось.

Розділ 3. Моніторинг використання землі

-Відповідно до наявних генеральних планів населених пунктів, проектів роздержавлення та приватизації територія Сокальської територіальної громади поділяється на:

- Житлову та громадську,
- Промислову,
- Сільськогосподарську,
- Територію зелених насаджень.

У функціональному використанні територій можна виділити тенденцію зростання житлової забудови, яка відбувається за рахунок земель запасу Сокальської територіальної громади у межах населених пунктів. У цих територіях формуються квартали малоповерхової житлової забудови на земельних ділянках розміром у межах визначених норм. Окрім житлової забудови, на території громади наявні земельні ділянки комерційного використання та промисловості з врахуванням розробленої та затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні. До сільськогосподарських земель відносяться земельні ділянки для товарного сільськогосподарського виробництва, введення особистого селянського господарства, землі запасу, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, та являються комунальною власністю Сокальської територіальної громади. До території зелених насаджень відносяться лісові угіддя, парки та інші.

-Станом на 1 січня 2023 року на обліку звернень громадян Сокальської міської ради перебуває 2140 заяв щодо безоплатної приватизації земельних ділянок /виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків садибного типу/, водночас велика частина земельних ділянок у межах населених пунктів Сокальської територіальної громади, яка перебуває у власності громадян, не освоєна. На даний час триває процес оформлення права власності на земельні ділянки, які використовуються власниками, і які ще не використали своє право на таке оформлення. У 2022 році Сокальською територіальною громадою прийнято 25 рішень щодо передачі вільних земельних ділянок у приватну власність для індивідуального житлового будівництва та 26 рішень щодо передачі вільних земельних ділянок у приватну власність для індивідуального гаражного будівництва.

-Земельні ділянки, що відводяться під будівництво об'єктів містобудування на території Сокальської територіальної громади відповідають положенням та функціональному призначенню попередньо виготовленої та затвердженої містобудівної документації. Дані щодо використання земельних ділянок, які б не відповідали цільовому та функціональному призначенню - відсутні. Видані будівельні паспорти та містобудівні умови та обмеження на

забудову земельних ділянок містять документи, що посвідчують право власності чи користування земельними ділянками з відповідним цільовим призначенням та відповідають положенням генеральному плану.

Розділ 4. Моніторинг забудови

-Містобудівні умови та обмеження (їх примірники), надані у 2022 році, зберігаються у архіві відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради Львівської області. Відділом протягом 2022 року видано 9 містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок (детально по населених пунктах зведено в **додатку №1**). Відмов у наданні містобудівних умов та обмежень у 2022 році не було. Заяви на видачу містобудівних умов і обмежень надійшли через ЦНАП Сокальської міської ради та додаток «Дія». Нерозглянутих заяв з питань видачі містобудівних умов і обмежень немає. Усі містобудівні умови і обмеження створені та видані за допомогою єдиної державної електронної системи у галузі будівництва.

-Будівельні паспорти забудови земельної ділянки, надані до створення в міській раді структурного підрозділу з питань архітектури та містобудування у 2021 році зберігаються у архіві відділу містобудування та архітектури Червоноградської районної державної адміністрації..

Відділом архітектури та містобудування Сокальської міської ради видано будівельних паспортів забудови земельної ділянки на 9 об'єктів (детально по населених пунктах зведено в **додатку №1**).

Відмов у наданні будівельних паспортів забудови земельної ділянки у 2022 році не було. Усі будівельні паспорти забудови земельної ділянки створені та видані за допомогою єдиної державної електронної системи у галузі будівництва.

-У структурі ради не утворено окремих підрозділів, до повноважень яких входить реєстрація та видача дозвільних документів у галузі будівництва.

Розділ 5. Моніторинг демографічної ситуації та розселення

-Станом на 1 січня 2023 року кількість населення Сокальської міської територіальної громади становило 52 574 тис. осіб, в т.ч. кількість населення м.Сокаля - 20 882 тис. осіб. Внаслідок повномасштабної збройної агресії Російської Федерації проти України, проведення активних бойових дій в окремих регіонах України, тисячі громадян України автоматично стали внутрішньо переміщеними особами в своїй державі. Так станом на 1 січня 2023 року Сокальська міська територіальна громада прийняла 1927 внутрішньо переміщених осіб, з яких 1339 зареєстровано у м.Сокалі. Нестабільність

соціально-економічного становища та загострення економічної кризи в державі призвело до ускладнення демографічної ситуації і скорочення чисельності

Призвело до зменшення чисельності населення на території громади. Суттєвим проявом соціально-демографічної кризи є ріст смертності населення. Коефіцієнт смертності зріс з 8,3 до 14,4 на 1 тис. мешканців. За цей же період в громаді відбулося зменшення народжуваності, коефіцієнт народжуваності 5,5% на 1 тис. мешканців, що обумовлено соціальною нестабільністю в суспільстві, скрутним матеріальним становищем молодих сімей, ростом безробіття. Відповідно до оперативних демографічних даних за 12 місяців 2022 року на території громади народилося 366 дітей, померло 962 особи з яких 161-працевдатного віку.

Внаслідок повномасштабної збройної агресії Російської Федерації проти України, особливості демографічної ситуації, загальноекономічної і соціальної сфери вплинули на формування трудових ресурсів, ринку праці і зайнятості населення в зв'язку з чим спостерігається зменшення кількості працюючих у промисловості, транспорті, будівництві, одночасно зростає чисельність зайнятих в сфері обслуговування населення та кількість безробітних. Житловий фонд громади складається з житлових будинків садибного типу та багатоквартирних житлових будинків, які є приватною власністю мешканців громади. Станом на 1 січня 2023 року на обліку звернень громадян Сокальської міської ради перебуває 65 заяв від громадян про взяття на квартирний облік в т.ч. 1 дитина, позбавлена батьківського піклування. Діючими генеральними планами передбачається подальша стабілізація та незначне збільшення кількості населення громади, зокрема по м.Сокалю до 23,0 тис.осіб на кінець розрахункового періоду.

3. Розділ 6. Моніторинг соціально-економічної діяльності

-Викликом 2022 року стала збройна агресія Російської Федерації проти України та пандемія коронавірусної інфекції, що внесло свої корективи в роботу всіх галузей і сфер територіально-господарського комплексу громади. Водночас пріоритетними залишались заходи, спрямовані на активізацію залучення інвестицій, підтримку підприємницького середовища, а отже зростання реального сектору економіки. Сокальська громада спеціалізується на виробництві продукції легкої промисловості та сільськогосподарської продукції.

- В рамках Меморандуму між Сокальською територіальною громадою та Асоціацією місцевих рад «Ради Львівщини» розроблена «Стратегія розвитку Сокальської територіальної громади до 2027 року та План заходів з реалізації

на 2022-2024 рр.» Стратегія розвитку Сокальської територіальної громади скерована на покращення умов життя як мешканців громади, так і гостей, туристів, інвесторів через поліпшення бізнес - та інвестиційного клімату, його культурної привабливості, якості міського середовища та системи надання ринкових і неринкових послуг. Основою для Стратегії стали конкурентні переваги громади, а також ті можливості, які відкриваються через зміни в його зовнішньому оточенні.

Очікуваними результатами втілення Стратегії повинні стати:

- Збільшення кількості робочих місць.
- Підвищення рівня доходів домогосподарств.
- Підвищення рекреаційної, туристичної та бізнесової привабливості громади через поширення бренду серед інвесторів та туристів.
- Підвищений рівень комфортності міського середовища та якості надання послуг.

-Найбільшими промисловими підприємствами, що діють на території Сокальської міської територіальної громади є : ДП «Датський текстиль» – виробництво і дизайн полотен (жаккард, велюр, різноманітні трикотажні полотна); ТЗОВ «Софро», ТЗОВ «Сокме», ТЗОВ «Софас» (виробництво меблів), ТЗОВ «ЄВРО-КОМЕРС» (виробництво м'яса), а також НДК (Науково-дослідна компанія) , яка є світовим постачальником сполук для наукових експериментів, пошуку нових лікарських препаратів та хімічних компонентів для дослідницьких програм фармацевтичних та біотехнологічних компаній Європи, пн.Америки, Австралії, Китаю та Японії. Найбільші підприємства, які здійснюють діяльність в галузі аграрного бізнесу - ПП «Західний Буг», ПАФ «Білий Стік», ТЗОВ «Галичхутро», ФГ ХомякС.М.», ФГ Веклина М.Т., ПП Агрофірма ім.Б.Хмельницького, ТЗОВ «Перв'ятичі-Агроком», .

Також на території громади здійснюють діяльність переробні підприємства: переробка молочної продукції - ТЗОВ «Скомекс», ПП «Барвінко-В»; переробка м'яса та м'ясної продукції - ТЗОВ "Єврокомерс"; виробництво кондитерських виробів - МП ВПП «Ніка»; підприємство по виробництво спирту ТОВ Компанія «КЛІМАТ - ПЛЮС».

Серед основних чинників, які негативно впливають на соціально-економічну діяльність та розвиток громади:

- незадовільний стан дорожньої інфраструктури;
- недостатній розвиток сільськогосподарської кооперації на селі обумовлює відтік населення із сільських територій;
- відсутність сучасних комплексів утилізації, переробки твердих побутових відходів.

- На території громади відсутні об'єкти оздоровчо - рекреаційного призначення, водночас Сокальщина має досить значний туристичний

потенціал. Унікальне культурне різноманіття краю та наявність великої кількості цінних та туристично-привабливих історико-культурних об'єктів різних історичних епох та тематичних напрямів дозволяє сформувати різні за напрямками маршрути та розвивати різноманітні види туризму для різних категорій туристів.

-У громаді системно проводиться робота над залученням потенційних інвесторів, що дає можливість в майбутньому створювати нові робочі місця та збільшити надходження до міського бюджету. Зокрема, в ході проведеного моніторингу містобудівної документації, сформовано перелік вільних земельних ділянок, які можуть бути запропоновані для реалізації інвестиційних проектів на території громади. На даний час інвестиційно привабливих земельних ділянок є 72, з яких: 49 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; 18 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 2 - Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; 1 - Для будівництва багатоквартирного житлового будинку; 1 - Землі енергетики; 1 - Для рибогосподарських потреб.

Окрім цього, сформовано перелік вільних виробничих приміщень, що пропонуються для реалізації інвестиційних проектів. Це, в основному, підприємства, які припинили свою діяльність або ж приміщення, які на даний час не використовуються. Зазначена інформація щодо інвестиційно привабливих об'єктів на території громади систематично направляється у відділ інвестиційної політики департаменту економічної політики Львівської ОДА для включення в базу інвестиційних об'єктів області.

Розділ 7. Моніторинг просторових зв'язків та транспортної діяльності

-Територія громади має вигідне розташування щодо важливих транспортних шляхів, це зокрема, залізниця та автострада. Відстань від адміністративного центру громади до м.Львів становить: залізницею - 95 км, автотрасою — 78 км. Через територію громади проходять ряд важливих автомобільних шляхів: Р-15 Ковель -Володимир-Волинський-Червоноград-Жовква; Т-14-08 Угринів-Хоробрів; О141602 Сокаль - Стоянів та залізнична колія Сокаль-Львів і Львів-Сокаль (з зупинками в м.Червоноград). Також функціонує міжнародний автомобільний пункт пропуску «Угринів-Долгобичув», який призначений для міжнародного пасажирського руху та руху вантажних автомобілів.

-Основним напрямком виробничих, трудових та культурно-побутових, рекреаційних взаємозв'язків із суміжними територіальними громадами є напрямок з Червоноградською територіальною громадою, м.Червоноград

(відстань 12 км). В рамках адміністративно територіальної реформи, Червоноградський район (з адміністративним центром у місті Червоноград) утворений 17 липня 2020 року.

-Заторів на вулицях і дорогах не спостерігається. Дороги основних напрямків потребують виконання поточних та капітальних ремонтів та встановлення відповідної дорожньої розмітки і дорожніх знаків.

Розділ 8. Моніторинг інфраструктури

- Вулично – дорожня мережа Сокальської міської територіальної громади, яка призначається для організації руху транспорту і пішоходів, складається з мережі автомобільних доріг загального користування протяжністю 293,6 км. та доріг, які знаходяться у комунальній власності громади, протяжністю 215,7км. Через територію громади проходить залізничне сполучення, відстань залізницею від адміністративного центру громади до м.Львів становить - 95 км.

- На даний час централізована система водопостачання покриває близько 70% території громади. Джерелом водопостачання зберігаються підземні води верхньокрейдяного водоносного горизонту, що розкриті свердловинами на ділянках водозбірних споруд. В даний час в м.Сокалі та в смт.Жвирка існує централізована система каналізації, якою по даних Сокальського ВКГ, охоплено 91 % житлової забудови, на решті території каналізування відбувається через локальні мережі. Газопостачання Сокальської громади здійснюється від магістрального газопроводу "Івацевичі-Долина". Схема газифікації вирішена системою двох тисків: середнього і низького. Від ГРС по газопроводах середнього тиску газ подається в ГРП, промислові підприємства та опалювальні котельні. Від ГРП газ низького тиску подається в житлові будинки та комунально-побутовим споживачам з незначним газоспоживанням. Так системою газопостачання покрито 88% території громади, не газифікованими залишаються частково Хоробрівський, Тудорковицький та Варязькі старостинські округи. Протягом 2022 року на території громади відповідними службами постійно проводяться роботи по модернізації мереж водопостачання (заміна трубопроводів та насосів). На замовлення Сокальської міської ради розроблено ПКД на реконструкцію каналізаційних очисних споруд в м.Сокаль Львівської області із зменшенням продуктивності до 10 000м³ за добу.

- На території Сокальської громади розташовані та ведуть діяльність: заклади охорони здоров'я, а саме: 4-лікарні; 1- поліклініка; 22-ФАПи та 9 амбулаторій; , заклади освіти: 1-ПТУ; 34-школи; 22-садочки; 5 закладів позашкільної освіти та 40 бібліотек. Також на території громади діє місцева пожежна охорона, пункти якої розташовані у с.Хоробрів та с.Спасів.

-Для забезпечення паркомісцями жителів багатоквартирної житлової забудови в м.Сокаль частково використовуються території існуючих гаражних кооперативів, які розташовані в різних частинах міста та в смт.Жвирка.

Розділ 9. Моніторинг реалізації містобудівної документації

-Діючі генеральні плани ряду населених пунктів (а саме: м. Сокаль, сіл Горбків, Забужжя, Зубків, Ільковичі, Лешків, Лещатів, Переспа, Суховоля, Шарпанці та Шпиколоси) виконані в період з 1966 по 2008 роки, які на даний час не оновлені. З цього переліку 10 генеральних планів виконані у паперовому варіанті, а генплан м. Сокаль – в електронному вигляді. Дані генеральні плани виконані відповідно до діючого в той час законодавства.

Діючі генеральні плани ряду населених пунктів (а саме: смт. Жвирка, сіл Варяж, Велике та Смиків) виконані в період з 1966 по 1994 роки (прийняті рішення ОМС на внесенням змін до зазначеної містобудівної документації). Згадані генеральні плани для внесення змін розробляються у електронному вигляді, а діючі знаходяться в паперовому варіанті у відділі архітектури та містобудування сокольської міської ради Львівської області. Також на даний час розробляються генеральні плани сіл Конотопи, Копитів, Нісмичі, Роятин, Стенятин та Фусів, які до того ще не розроблялися.

В період з 2011 по 2022 роки було розроблено та затверджено 30 генеральних планів сіл, а саме: Боб'ятин, Борок, Бояничі, Войславичі, Волиця, Гута, Княже, Комарів, Лучиці, Ниновичі, Опільсько, Перв'ятичі, Перетоки, Пісочне, Поториця, Романівка, Ромош, Савчин, Свитазів, Скоморохи, Спасів, Старгород, Тартаків, Теляж, Трудолюбівка, Тудорковичі, Угринів, Ульвівок, Хоробрів та Шихтори.

Сокальською міською радою від 03.12.2021 №595 прийнято рішення «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Сокальської територіальної громади Червоноградського району Львівської області».

У 2014 році ДП ДПМ «Містопроект» було розроблено та затверджено «План зонування території промзони у м. Сокаль Львівської області».

В період з 2011 по 2021 роки на території громади було розроблено та затверджено 198 детальних планів території, з яких 59 – в межах м. Сокаль. У 2022 році ще 21 детальний план території, з них 2 – за межами населених пунктів території. Загальна площа опрацювання в згаданих вище детальних планах території становить 1012,574 га. Розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту виконані у всіх детальних планах, згідно яких є потреба

укриття мешканців чи працівників. Детальні плани території розроблені відповідно до нормативно-правових актів та державних будівельних норм.

Детальну інформацію стосовно генеральних планів та детальних планів території по населених пунктах зведено в **додатку №2**.

Містобудівною документацією вищого рівня, зокрема, схемою планування території Львівської області, не передбачені проектні рішення для реалізації на території населених пунктів громади. Геопросторова інформація у відповідних базах даних на територію громади не створена.

Розпорядженням Голови Сокальської міської ради від 20 серпня 2021 р. № 192-од. була сформована Робоча група з підготовки Стратегії розвитку Сокальської територіальної громади до 2027 року. Стратегія розвитку Сокальської територіальної громади скерована на покращення умов життя як мешканців громади, так і гостей, туристів, інвесторів через поліпшення бізнес-та інвестиційного клімату, його культурної привабливості, якості міського середовища та системи надання ринкових і неринкових послуг. Основою для Стратегії стали конкурентні переваги громади, а також ті можливості, які відкриваються через зміни в його зовнішньому оточенні.

-Програма економічного і соціально-культурного розвитку Сокальської територіальної громади на 2022 рік не передбачала заходів, які могли б впливати на реалізацію проектних рішень, передбаченими в містобудівній документації, зокрема у частині забудови. За проведеним аналізом між проектними рішеннями містобудівної документації (генеральних планів, детальних планів території та схеми планування території Львівської області), а також документами стратегічного планування усіх рівнів, протиріч не встановлено.

Розділ 10. Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації

За результатами містобудівного моніторингу можна зробити висновок: окремі положення генеральних планів населених пунктів не враховують можливостей і потреб розвитку територіальної громади на сучасному етапі, у тому числі, як населеного пункту – адміністративного центру територіальної громади, у користуванні генеральним планом м. Сокаль виникають труднощі, оскільки графічна частина виконана на паперовій основі за допомогою растрової графіки, не відповідає нормам та положенням ряду нормативних документів, зокрема, Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926. Генеральний план м. Сокаль та ряду сіл (зведено в **додатку №3**) необхідно оновити та внести відповідні зміни.

Рішення про оновлення генерального плану та виконання робіт рекомендовано проводити разом з рішенням та виконанням робіт з розробки комплексного плану розвитку території територіальної громади. До затвердження нового генерального плану м. Сокаль рекомендується використовувати існуючий генеральний план у частині, положення яких не суперечать чинному законодавству України та чинним будівельним нормам. Враховуючи те, що міською радою прийнято рішення про розроблення комплексного плану розвитку території територіальної громади, завданням буде визначено розроблення проектних рішень генерального плану м. Сокаль - адміністративного центру територіальної громади та розробка планувальних рішень генеральних планів сіл, що не відповідають діючим державним будівельним нормам.

До затвердження комплексного плану рекомендується використовувати існуючі генеральні плани у частинах положення яких не суперечать чинному законодавству України та будівельним нормам.

Сталий розвиток території, як процес якісних змін, повинен бути спрямований на підвищення рівня якості життя та зайнятості населення на основі реалізації комплексу екологічних, соціальних і екологічних заходів державного, регіонального та місцевого рівнів, стабільне соціально-економічне зростання, підвищення ефективності сільської економіки. Основними завданнями сталого розвитку є:

- Створення на сільських територіях господарських систем, які саморозвиваються на підставі формування економічного обороту місцевих ресурсів у результаті підвищення економічної активності населення, відродження традиційних та розвиток нових виробництв, розвиток ринкового процесу та відповідних виробничо-збутових зв'язків.

- Підвищення привабливості проживання населення на сільських територіях, розвиток житлово-комунального господарства, а саме водопровідно-каналізаційної мережі, вулично-дорожньої мережі, мережі з видалення та утилізації побутових відходів, а також структури цивільного захисту населення.

- Розвиток місцевого самоврядування до формування соціально-організованого та відповідального громадянського суспільства.

Громада розташована на крайній півночі Львівської області, межуючи на півночі з Литовезькою, Іваничівською та на північному сході з Павлівською Володимир-Волинського району та Горохівською громадами Луцького району Волинської області, на сході - з Радехівською, на півдні - з Червоноградською та Белзькою громадами Червоноградського району Львівської області. На заході Сокальська громада межує із Люблінським воєводством Республіки Польща.

Громада має вигідне розташування щодо важливих транспортних шляхів. Це, зокрема, залізниця та автодорога державного значення Львів — Червоноград — Ковель із відгалуженням на Берестя (Білорусь).

Географічне розташування району визначає також і важливість його геополітичного значення, що передусім зумовлюється прикордонним розташуванням Сокальської громади та близькістю до стратегічної осі Балтика – Чорне море.

Для виявлення найбільш важливих внутрішніх і зовнішніх факторів, що мають значення для розвитку використовується SWOT-аналіз.

SWOT-аналіз являє собою ефективний метод ідентифікації внутрішніх сильних і слабких сторін, а також розпізнавання зовнішніх можливостей та загроз. SWOT-аналіз показує, яким чином краще застосувати власні сили і зменшити внутрішні слабкості, оптимально використовуючи зовнішні можливості та усуваючи загрози.

Сильні та слабкі сторони, можливості та загрози зведені у таблицю, матрицю SWOT-аналізу

| Сильні сторони | Слабкі сторони |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Вигідне географічне положення (близькість до кордону ЄС і до великих міст: безпосередньо близько до Червонограда, відносно близько до обласного центру - Львова) 2. Розгалужене транспортне сполучення (автошляхи та залізниця) 3. Наявність пам'яток історії та культури 4. Розвинена легка та меблева промисловість, діючі виробництва 5. Наявність на території громади іноземного інвестора 6. Доступні ресурси для інвесторів (земельні ділянки із забезпеченими комунікаціями) 7. Наявність кваліфікованої робочої сили 8. Наявність родючих земель для с/г виробництва 9. Наявність діючих фермерських господарств 10. Наявність лісових і водних ресурсів 11. Динамічне мале і середнє підприємництво 12. Активні молодіжні організації та волонтерський рух 13. Високі спортивні досягнення представників громади на всеукраїнських та міжнародних змаганнях 14. Чисте довкілля (сприятлива екологічна ситуація) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Низька впізнаваність громади в Україні та світі 2. Незадовільний стан дорожнього покриття на всій території громади 3. Низький рівень інвестицій у громаду 4. Неоптимальна мережа закладів освіти та культури, неефективний менеджмент 5. Несприятлива демографічна ситуація, значна частка пенсіонерів серед населення 6. Відсутня інвентаризація земель та майна громади 7. Вироблена с/г продукція з низькою доданою вартістю, відсутня переробка с/г продукції 8. Недостатня кількість робочих місць, безробіття 9. Високий рівень тіньової економіки, що знижує податкоспроможність громади 10. Застаріла система поводження з ТПВ, відсутня культура сортування, наявність стихійних звалищ сміття 11. Пасивність мешканців громади, слабка згуртованість громади 12. Невідповідність пропозицій на ринку праці запитам бізнесу (бізнес відчуває брак спеціалістів робітничих професій: кранівників, пекарів, кухарів, тощо) 13. Незадовільний екологічний стан територій поблизу Червонограда внаслідок діяльності підприємств вугільної галузі та застарілих очисних споруд |
| Шанси | Загрози |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Зростання зацікавленості туризмом на півночі Львівщини (індустріальний, культурний, | <ol style="list-style-type: none"> 1. Гальмування інституційних реформ 2. Посилення податкового тиску на підприємців |

| | |
|--|---|
| <p>спортивний)</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Покращання інвестиційного клімату в Україні 3. Активізація міжнародного співробітництва - логістичний центр 4. Зростання попиту на екологічну органічну продукцію в регіоні 5. Зростання зацікавленості інвесторів у виробництві ВДЕ на екологічно чистих територіях 6. Відкриття нових міжнародних транспортних переходів на відстані 15-30 км (м. Белз та с. Вар'яж Сокальського району) 7. Ефективна державна регіональна політика (ДФРР), в т.ч. відновлення ВЕЗ 8. Сприятлива державна політика щодо експорту 9. Розширення діяльності в Україні міжнародних проектів технічної допомоги 10. Ефективна політика регіону щодо підтримки місцевих ініціатив | <ol style="list-style-type: none"> 3. Відплив робочої сили за кордон 4. Подальше старіння населення та можливі пов'язані з цим додаткові соціальні видатки 5. Перекладання державних повноважень на громади без відповідного фінансового забезпечення 6. Стрімке зростання тарифів на комунальні послуги та енергоносії 7. Посилення конкуренції між громадами за людські та фінансові ресурси |
|--|---|

Сектор «Порівняльні переваги». Тип стратегії – агресивна, наступальна.

Перша група переваг Сокальської територіальної громади - це вигідне географічне розташування у безпосередній близькості до ЄС, добре транспортне сполучення – як автомобільне, так і залізничне – з великими містами: безпосередньо з Червоноградом і відносно близьке з обласним центром, успішні діючі меблеві виробництва, наявність у громаді іноземного інвестора компанії «Датський текстиль», доступні ресурси для інвесторів – вільні земельні ділянки з підведеними комунікаціями, динамічне мале і середнє підприємництво, наявність кваліфікованої робочої сили. У поєднанні з такими шансами як покращання інвестиційного клімату в Україні, зростання зацікавленості інвесторів в прикордонних екологічно чистих територіях, відкриття нових міжнародних транспортних переходів, сприятлива державна політика щодо експорту вітчизняної продукції за кордон ці переваги формують передумови для активної інвестиційної політики громади, формування інвестиційних пропозицій та просування їх на інвестиційні ринки, а також підтримку подальшого розвитку малого і середнього підприємництва як необхідної умови успішної діяльності стратегічного інвестора.

Друга група переваг громади включає наявність фермерських господарств та родючі землі для виробництва с/г продукції, сприятлива екологічна ситуація на переважній території громади. Доповнені такими шансами як зростання попиту на органічну с/г продукцію та ефективною регіональною політикою щодо підтримки місцевих с/г виробників різних форм господарювання вони сприятимуть подальшому розвитку виробництва с/г продукції, особливо з високою доданою вартістю, тобто глибокої переробки та зберігання. Громада має всі шанси стати регіональним виробником і постачальником органічної с/г продукції.

Третя група сильних сторін формується навколо туристичного потенціалу громади, перевагами для розвитку якого є наявність історичних і культурних пам'яток на території, лісові і водні ресурси, чисте довкілля на переважній території громади, зручне географічне розташування і добре розгалужені комунікації. Підсилені таким шансом, як зростання зацікавленості туризмом на півночі Львівщини ці фактори формують передумови започаткування розвитку туристичної індустрії в громаді. Додатковими шансами для цього є потенціал індустріального туризму на базі ревіталізованих вугільних шахтах Червонограда, історико-культурний потенціал сусідньої Белзької громади (княже місто Белз – одне з найстаріших міст України, місце походження ікони Чудотворної Божої Матері Белзької, пізніше – польської національної святині, образу Матері Божої Ченстоховської). Перспективними видами туризму на території громади вбачаються зелений сільський туризм, історико-культурний, спортивний (сплав по Західному Бугу). Важливим також буде включення громади в регіональні туристичні маршрути у співпраці з управлінням туризму та курортів Львівської обласної державної адміністрації.

Сектор «**Виклики**». Тип стратегії – динамічна, конкурентна.

Першу групу перешкод (слабких сторін) для розвитку громади складають: низька впізнаваність громади в Україні та світі, пов'язаний з нею низький рівень інвестицій у громаду, відповідно, недостатня кількість робочих місць, безробіття, невідповідність пропозиції на ринку праці запита м бізнесу, а також низька додана вартість с/г виробництва на сільських територіях. Шансами, які можуть послабити дію цих факторів, є зростання зацікавленості туризмом на півночі Львівщини, покращання інвестиційного клімату в Україні, відповідно, зростання зацікавленості інвесторів в екологічно чистих територіях з кваліфікованою робочою силою, зростання попиту на органічну с/г продукцію, ефективна державна регіональна політика та підтримка місцевих ініціатив з боку регіональної влади. Позитивними наслідками таких взаємозв'язків можуть стати захід у громаду стратегічного інвестора та розвиток туристичної сфери, розвиток с/г виробництва та переробки с/г продукції в сільських територіях громади.

Друга група слабких сторін – це: незадовільний стан дорожнього покриття на всій території громади, застаріла система поводження з ТПВ на території громади, пасивність мешканців та слабка згуртованість громади. Шансами, які можуть ослабити дію зазначених факторів, виступають ефективна державна регіональна політика (діяльність ДФРР), розширення діяльності в Україні програм міжнародної технічної допомоги, сприятлива державна політика щодо експорту, підтримка регіоном місцевих ініціатив. Комбінація цих факторів може створити передумови для покращання стану доріг громади, покращання системи поводження з ТПВ на території громади, та відповідно,

підвищення підприємницької та громадянської активності мешканців, підсилення згуртованості громади за умов активності громади у залученні зовнішніх фінансових та інших ресурсів.

Сектор «**Ризики**». Тип стратегії – оборонна.

Як найбільші загрози розвитку Сокальської громади можна відзначити гальмування інституційних реформ в Україні та посилення податкового тиску на підприємців, що може заблокувати прихід інвесторів у громаду, перекладання повноважень від держави на громади без фінансової компенсації, що катастрофічно скоротить бюджет розвитку і відповідно, посилення конкуренції між громадами, що негативно вплине на рівень впізнаваності громади, ускладнить залучення ресурсів ДФРР, буде стримувати покращання життєвого середовища громади.

Відплив з громади робочої сили за кодон підсилить тенденцію скорочення населення, а стрімке зростання тарифів на енергоносії поглибить тіньову економіку громади та скоротить надходження до бюджету.

Розділ 4. Моніторинг забудови Сокальської територіальної громади у 2022 році

| Назва населеного пункту | КАТОТТГ | Кількість наданих містобудівних умов та обмежень | | Кількість наданих будівельних паспортів | | Кількість наданих технічних умов | Кількість зареєстрованих повідомлень про початок виконання підготовчих або будівельних робіт | Кількість виданих дозволів на виконання будівельних робіт | Кількість зареєстрованих декларацій про готовність до експлуатації об'єкта та виданих сертифікатів |
|-------------------------|---------------------|--|---------------------|---|-------------------------------------|----------------------------------|--|---|--|
| | | Виробничі об'єкти | Невиробничі об'єкти | Садибних будинків (індивідуальних будинків) | Будинків дачних та будинків садових | | | | |
| м. Сокаль | UA46120110010087965 | 1 | 6 | 4 | - | | | | |
| сmt. Жвирка | UA46120110020052602 | - | - | 1 | - | | | | |
| с. Волиця | UA46120110100038875 | - | - | 1 | - | | | | |
| с. Зубків | UA46120110180014417 | - | - | 1 | - | | | | |
| с. Комарів | UA46120110210087749 | - | 2 | - | - | | | | |
| с. Поториця | UA46120110360067270 | - | - | 1 | - | | | | |
| с. Тартаків | UA46120110500065322 | - | - | 1 | - | | | | |

Розділ 9. Моніторинг реалізації містобудівної документації Сокальської територіальної громади у 2022 році

| Назва населеного пункту | КАТОТТГ | Генеральні плани населених пунктів | | | | | | | | | | | | | Плани зонувannya території | | | Детальні плани територій | | | | | | Сума коштів використаних на розроблення містобудівної документації у 2022 році (тис. грн) | | | | |
|-------------------------|---------------------|------------------------------------|---|----------------|---------------|----------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|--|---------------------------------|--|----------------|------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|----|-------------------|---|------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----|
| | | Розроблені до 2011 року | | | | Розроблені в період 2011-2022 рр | | | | | | | | | Розробник | Рішення ОМС про затвердження | Внесено до МБК (так/ні) | Розроблені до 2022 | | | Розроблені у 2022 | | | Місцевий бюджет | Інші джерела не заборонені законом | | | |
| | | Рік розроблення | Розробник | Внесено до МБК | Чинний так/ні | Рік розроблення | Розробник | Топографічне знімання (СК-63/УСК 2000) | Наявність розділу ІТЗ ЦЗ | Наявність історико-архітектурного опорного плану (№ наказу про затвердження) | Рішення ОМС про затвердження МД | Внесення змін до генерального плану (номер і дата рішення ОМС) | Внесено до МБК | Пропозиції | | | | Кількість ДПТ | Площа опрацювання | Внесено до МБК (кількість) | Кількість ДПТ | | Площа опрацювання | | | Наявність розділу ІТЗ ЦЗ | Внесено до МБК (кількість) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| м. Сокаль | UA46120110010087965 | 2008 | ДП ДПМ "Містопроект" | - | так | - | - | - | - | - | - | - | ні | - | ДП ДПМ "Містопроект" | Розпорядж. №822 від 25.09.14р. | ні | 59 | 360,8994 | - | 9 | - | 44,0101 | - | + | - | - | - |
| смт. Жвирка | UA46120110020052602 | 1994 | ДП ДПМ "Містопроект" | - | так | 2015 | ФОП "Склярова І.В." | € | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | 25 | 70,1226 | - | 4 | - | 9,5311 | - | + | - | - | - |
| с. Боб'ятин | UA46120110030014377 | 1967 | ЛФ "УкрНДІ-просільгосп" | - | ні | 2016 | ФОП "Склярова І.В." | € | € | - | від 25.11.2020р. | - | так | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Бодячів | UA46120110040097729 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Борок | UA46120110050084171 | - | - | - | - | 2016 | ТЗОВ "ПО "УкрЗахід-Урбанізація" | € | € | - | від 13.02.2019р. | - | так | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Бояничі | UA46120110060032084 | 1978 | Львівський сільськогосподарський інститут | - | ні | 2016 | ПП "Центр європейського розвитку" | - | - | - | від 27.12.2019р. | - | так | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | 8,4546 | - | + | - | - | - |
| с. Варж | UA46120110070051270 | 1975 | Львівський сільськогосподарський інститут | - | так | 2016 | КП ЛОР "Центр просторового розвитку" | € | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | - | 5 | 15,2718 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Велике | UA46120110080087248 | 1970-і | ДП ДПМ "Містопроект" | - | так | - | ПП "Центр європейського розвитку" | € | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | - | 1 | 1,575 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Войславичі | UA46120110090095150 | 1968 | ЛФ "УкрНДІ-просільгосп" | - | ні | 2015 | ФОП "Андрусишин Р." | € | € | - | від 25.10.2017р. | - | так | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Волиця | UA46120110100038875 | 1982 | ДП ДПМ "Містопроект" | - | ні | 2014 | ДП "Львівський промбудпроект" | € | € | - | від 18.10.2017р. | - | так | - | - | - | - | - | 10 | 24,4123 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Ганівка | UA46120110110098611 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Гатківка | UA46120110120019996 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Горбків | UA46120110130037182 | 1968 | ЛФ "УкрНДІ-просільгосп" | - | так | - | - | - | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | - | 1 | 2,9573 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Гута | UA46120110140095465 | 1975 | Львівський сільськогосподарський інститут | - | ні | 2017 | ТЗОВ "ПО "УкрЗахід-Урбанізація" | € | € | - | від 12.09.2018р. | - | так | - | - | - | - | - | 3 | 8,0585 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Забужжя | UA46120110150088532 | 1973 | ДП ДПМ "Містопроект" | - | так | - | - | - | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | - | 4 | 5,663 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Завишень | UA46120110160095841 | 1970-і | Львівський сільськогосподарський інститут | - | так | 2015 | ФОП "Склярова І.В." | € | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | - | 6 | 10,8344 | - | 2 | - | 4,6418 | - | + | - | - |
| с. Заліжжя | UA46120110170088049 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Зубків | UA46120110180014417 | 1968 | ЛФ "УкрНДІ-просільгосп" | - | так | - | - | - | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | - | 3 | 18,4923 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Ільковичі | UA46120110190018962 | 1974 | ЛФ "УкрНДІ-просільгосп" | - | так | - | - | - | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | - | 3 | 4,2453 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Княже | UA46120110200063659 | 1968 | ЛФ "УкрНДІ-просільгосп" | - | ні | 2016 | ТЗОВ "Партнер-проект-буд" | € | € | - | від 05.10.2018р. | - | так | - | - | - | - | - | 4 | 2,7053 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Комарів | UA46120110210087749 | 1982 | ДП ДПМ "Містопроект" | - | ні | 2016 | ПП "Центр європейського розвитку" | € | € | - | № 205 від 12.11.2019р. | - | так | - | - | - | - | - | 7 | 47,3551 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Конотопи | UA46120110220043241 | - | - | - | - | 2020 | ПП "Центр європейського розвитку" | € | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | - | 1 | 0,1279 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Копитів | UA46120110230062332 | - | - | - | - | 2020 | ФОП "Апанасенко В.М." (зйомка) | € | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | 5,08 | - | - | - | - |
| с. Лешків | UA46120110240099204 | 1968 | ЛФ "УкрНДІ-просільгосп" | - | так | - | - | - | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Лещатів | UA46120110250037736 | 1968 | ЛФ "УкрНДІ-просільгосп" | - | так | - | - | - | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Лубівка | UA46120110260047551 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Лучиці | UA46120110270041867 | 1980 | Львівський сільськогосподарський інститут | - | ні | 2014 | ДП ДПМ "Містопроект" | € | € | - | від 18.06.2021р. | - | так | - | - | - | - | - | 2 | 9,835 | - | - | 1 | - | 16,3242 | - | - | - |
| с. Матів | UA46120110280027341 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Нинівичі | UA46120110290081358 | - | - | - | - | 2008 | ДП ДПМ "Містопроект" | € | € | - | від 07.10.2014р. | - | так | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Нісмічі | UA46120110300081247 | - | - | - | - | 2018 | ДП ДПМ "Містопроект" | € | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Опільсько | UA46120110310038752 | 1968 | ЛФ "УкрНДІ-просільгосп" | - | ні | 2011 | ПП "Центр європейського розвитку" | € | € | - | від 10.02.2017р. | - | так | - | - | - | - | - | 3 | 34,7839 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Перв'ятичі | UA46120110320013363 | 1969 | ЛФ "УкрНДІ-просільгосп" | - | ні | 2012 | ПП "УГП-Грун" | € | € | - | від 24.02.2017р. | - | так | - | - | - | - | - | 2 | 10,4 | - | 1 | - | 0,68 | - | + | - | - |
| с. Переспа | UA46120110330081252 | 1968 | ЛФ "УкрНДІ-просільгосп" | - | так | - | - | - | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | - | 1 | 16,3263 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Перетоки | UA46120110340068744 | 1976 | Львівський сільськогосподарський інститут | - | ні | 2017 | ФОП "Коцур Р.В." | € | € | - | від 04.11.2020р. | - | так | - | - | - | - | - | 2 | 1,9371 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Пісочне | UA46120110350055414 | - | - | - | - | 2017 | ФОП "Андрусишин Р." | € | € | - | від 07.10.2020р. | - | так | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Поториця | UA46120110360067270 | 1970 | ЛФ "УкрНДІ-просільгосп" | - | ні | 2016 | ПП "Центр європейського розвитку" | € | € | - | від 17.01.2018р. | - | так | - | - | - | - | - | 10 | 50,0267 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Равщина | UA46120110370012221 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Романівка | UA46120110380033623 | 1974 | ДП ДПМ "Містопроект" | - | ні | 2016 | ТЗОВ "ПО "УкрЗахід-Урбанізація" | € | € | - | від 13.02.2019р. | - | так | - | - | - | - | - | 1 | 10,68 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Ромош | UA46120110390037807 | - | - | - | - | 2017 | ФОП "Коцур Р.В." | € | € | - | від 04.11.2020р. | - | так | - | - | - | - | - | 1 | 1,0806 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Ротин | UA46120110400087900 | - | - | - | - | 2018 | ФОП "Андрусишин Р." | € | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Русин | UA46120110410085346 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | 0,081 | - | - | - | - | - |
| с. Савчин | UA46120110420019816 | 1968 | ЛФ "УкрНДІ-просільгосп" | - | ні | 2017 | ТЗОВ "ПО "УкрЗахід-Урбанізація" | € | € | - | від 12.09.2018р. | - | так | - | - | - | - | - | 3 | 10,0167 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Світазів | UA46120110430078563 | - | - | - | - | 2018 | ФОП "Склярова І.В." | € | € | - | від 25.11.2020р. | - | так | - | - | - | - | - | 1 | 2,7709 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Скоморохи | UA46120110440067599 | 1968 | ЛФ "УкрНДІ-просільгосп" | - | ні | 2013 | ОП ЛО Пів АПБ | € | € | - | від 17.05.2016р. | - | так | - | - | - | - | - | 5 | 32,3577 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Смиків | UA46120110450026410 | 1968 | ЛФ "УкрНДІ-просільгосп" | - | так | 2018 | ТЗОВ "Центр планування території" | € | - | - | - | - | ні | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Снасів | UA46120110460073562 | 1968 | ЛФ "УкрНДІ-просільгосп" | - | ні | 2014 | ПП "УГП-Грун" | € | € | - | від 24.02.2017р. | - | так | - | - | - | - | - | 3 | 11,3499 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Старгород | UA46120110470026177 | - | - | - | - | 2013 | ПП "Центр європейського розвитку" | € | € | - | від 22.08.2016р. | - | так | - | - | - | - | - | 2 | 2,1475 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| с. Стенятин | UA46120110480012904 | 1973 | ЛФ "УкрНДІ-просільгосп" | - | так | 2018 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Розділ 10. Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації

| Назва населеного пункту | КАТОТТГ | Оцінка загального забезпечення сталого розвитку територій населених пунктів, відповідності тенденцій розвитку Цілям Сталого Розвитку ООН | Аналіз розвитку територій (SWOT - аналіз) | | | | Обґрунтування необхідності внесення змін у містобудівну документацію за результатами містобудівного моніторингу |
|-------------------------|---------------------|--|--|---|--|--|---|
| | | | Сильні сторони | Слабкі сторони | Виклики | Ризики | |
| м. Сокаль | UA46120110010087965 | | 1. Вигідне географічне положення (близькість до кордону ЄС і до | 1. Низька впізнаваність громади в Україні та світі | 1. Зростання зацікавленості туризмом на півночі Львівщини | 1. Гальмування інституційних реформ | невідповідність чинному законодавству, відсутність оновленого топознімання, розділів ІТЗ та CEO |
| с. Бодячів | UA46120110040097729 | | великих міст: безпосередньо близько до Червонограда, | 2. Незадовільний стан дорожнього покриття на всій території громади | (індустріальний, культурний, спортивний) | 2. Посилення податкового тиску на підприємців | невідповідність чинному законодавству, відсутність оновленого топознімання, розділів ІТЗ та CEO |
| с. Ганівка | UA46120110110098611 | | відносно близько до обласного центру - Львова | 3. Низький рівень інвестицій у громаду | 2. Покращання інвестиційного клімату в Україні | 3. Відплив робочої сили за кордон | невідповідність чинному законодавству, відсутність оновленого топознімання, розділів ІТЗ та CEO |
| с. Гатківка | UA46120110120019996 | | 2. Розгалужене транспортне сполучення (автошляхи та залізниця) | 4. Неоптимальна мережа закладів освіти та культури, неефективний менеджмент | 3. Активізація міжнародного співробітництва - логістичний центр | 4. Подальше старіння населення та можливі пов'язані з цим додаткові | невідповідність чинному законодавству, відсутність оновленого топознімання, розділів ІТЗ та CEO |
| с. Горбків | UA46120110130037182 | | 3. Наявність пам'яток історії та культури | 5. Неприятлива демографічна ситуація, значна частка пенсіонерів серед населення | 4. Зростання зацікавленості інвесторів у виробництві ВДЕ на екологічно чистих територіях | соціальні видатки 5. Перекладання державних повноважень на громади без | невідповідність чинному законодавству, відсутність оновленого топознімання, розділів ІТЗ та CEO |
| с. Забужжя | UA46120110150088532 | | 4. Розвинена легка та меблева промисловість, діючі виробництва | 6. Відсутня інвентаризація земель та майна громади | 5. Зростання попиту на екологічну органічну продукцію в регіоні | відповідного фінансового забезпечення | невідповідність чинному законодавству, відсутність оновленого топознімання, розділів ІТЗ та CEO |
| с. Залижня | UA46120110170088049 | | 5. Наявність на території громади іноземного інвестора | 7. Вироблена с/г продукція з низькою доданою вартістю, | 6. Відкриття нових міжнародних транспортних переходів на | 6. Стрімке зростання тарифів на комунальні послуги та енергоносії | невідповідність чинному законодавству, відсутність оновленого топознімання, розділів ІТЗ та CEO |
| с. Зубків | UA46120110180014417 | | 6. Наявність кваліфікованої робочої сили | відсутня переробка с/г продукції | відстані 15-30 км (м. Белз та с. Вар'яж Сокальського району) | 7. Посилення конкуренції між громадами за людські та фінансові ресурси | невідповідність чинному законодавству, відсутність оновленого топознімання, розділів ІТЗ та CEO |
| с. Ільковичі | UA46120110190018962 | | 7. Доступні ресурси для інвесторів (земельні ділянки із забезпеченими комунікаціями) | 8. Високий рівень тіньової економіки, що знижує податкоспроможність громади | 7. Ефективна державна регіональна політика (ДФРР), в т.ч. відновлення ВЕЗ | | невідповідність чинному законодавству, відсутність оновленого топознімання, розділів ІТЗ та CEO |
| с. Конотопи | UA46120110220043241 | | 8. Наявність родючих земель для с/г виробництва | 9. Недостатня кількість робочих місць, безробіття | 8. Сприятлива державна політика щодо експорту | | невідповідність чинному законодавству, відсутність оновленого топознімання, розділів ІТЗ та CEO |
| с. Копитів | UA46120110230062332 | | 9. Наявність діючих фермерських господарств | 10. Застаріла система поводження з ТПВ, відсутня культура сортування, наявність стихійних звалищ сміття | 9. Розширення діяльності в Україні міжнародних проектів технічної допомоги | | невідповідність чинному законодавству, відсутність оновленого топознімання, розділів ІТЗ та CEO |
| с. Лешків | UA46120110240099204 | | 10. Наявність лісових і водних ресурсів | 11. Пасивність мешканців громади, слабка згуртованість громади | 10. Ефективна політика регіону щодо підтримки місцевих ініціатив | | невідповідність чинному законодавству, відсутність оновленого топознімання, розділів ІТЗ та CEO |
| с. Лещатів | UA46120110250037736 | | 11. Динамічне мале і середнє підприємництво | 12. Невідповідність пропозицій на ринку праці | | | невідповідність чинному законодавству, відсутність оновленого топознімання, розділів ІТЗ та CEO |
| с. Лубнівка | UA46120110260047551 | | 12. Активні молодіжні організації та волонтерський рух | запитам бізнесу (бізнес відчуває брак спеціалістів | | | невідповідність чинному законодавству, відсутність оновленого топознімання, розділів ІТЗ та CEO |
| с. Матів | UA46120110280027341 | | 13. Високі спортивні досягнення представників громади на | робітничих професій: кранівників, пекарів, кухарів) | | | невідповідність чинному законодавству, відсутність оновленого топознімання, розділів ІТЗ та CEO |
| с. Переспа | UA46120110330081252 | | всеукраїнських та міжнародних змаганнях | 13. Незадовільний екологічний стан територій поблизу | | | невідповідність чинному законодавству, відсутність оновленого топознімання, розділів ІТЗ та CEO |
| с. Равщина | UA46120110370012221 | | 14. Чисте довкілля (сприятлива екологічна ситуація) | Червонограда внаслідок діяльності підприємств | | | невідповідність чинному законодавству, відсутність оновленого топознімання, розділів ІТЗ та CEO |
| с. Русин | UA46120110410085346 | | | вугільної галузі та застарілих очисних споруд | | | невідповідність чинному законодавству, відсутність оновленого топознімання, розділів ІТЗ та CEO |
| с. Стенятин | UA46120110480012904 | | | | | | невідповідність чинному законодавству, відсутність оновленого топознімання, розділів ІТЗ та CEO |
| с. Суховоля | UA46120110490060522 | | | | | | невідповідність чинному законодавству, відсутність оновленого топознімання, розділів ІТЗ та CEO |
| с. Шарпанці | UA46120110580099609 | | | | | | невідповідність чинному законодавству, відсутність оновленого топознімання, розділів ІТЗ та CEO |
| с. Шпиколоси | UA46120110600059483 | | | | | | невідповідність чинному законодавству, відсутність оновленого топознімання, розділів ІТЗ та CEO |