**СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ОБҐРУНТУВАННЯ**

**технічних та якісних характеристик, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі послуг**

***(на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))***

**м.Сокаль «13» вересня 2024 року**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Проведення інвентаризації земельних ділянок щодо передачі в оренду земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади (господарських дворів, земель запасу)»** | | |
| 1. | **Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:** | |
| 1.1. | **Найменування замовника:** | Сокальська міська рада Львівської області |
| 1.2. | **Місцезнаходження замовника:** | 80001, Україна , Львівська обл., місто Сокаль, вулиця Шептицького, будинок 44. |
| 1.3. | **Код згідно з ЄДРПОУ замовника:** | 26205171 |
| 1.4. | **Категорія замовника:** | Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, зазначені у пункті 1 частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі». |
| 2. | **Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** | **«Проведення інвентаризації земельних ділянок щодо передачі в оренду земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади (господарських дворів, земель запасу)»**  ***код ДК 021:2015: 71350000-6 Науково-технічні послуги в галузі інженерії***  **ЛОТ № 1** Проведення інвентаризації земельних ділянок щодо передачі в оренду земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади (господарських дворів, земель запасу), виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07)  **ЛОТ № 2** Проведення інвентаризації земельних ділянок щодо передачі в оренду земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади (господарських дворів, земель запасу), виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, цільове призначення – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховань (КВЦПЗ 07.09) |
| 3. | **Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:** | Відкриті торги (з особливостями) ;  Ідентифікатор закупівлі: UA-2024-09-13-011174-a; |
| 4. | **Розмір бюджетного призначення:** | Відповідно до Рішення сесії Сокальської міської ради Львівської області № 1679 від 03.09.2024 року Про внесення змін у розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Сокальської міської територіальної громади на 2023-2025 роки складає 300 000,00 грн.  **ЛОТ № 1** Проведення інвентаризації земельних ділянок щодо передачі в оренду земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади (господарських дворів, земель запасу), виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) – 220 000,00 грн.  **ЛОТ № 2** Проведення інвентаризації земельних ділянок щодо передачі в оренду земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади (господарських дворів, земель запасу), виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, цільове призначення – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховань (КВЦПЗ 07.09) – 80 000,00 грн. |
| 5. | **Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** | Замовником здійснено розрахунок орієнтованої вартості закупівлі шляхом проведення попередніх ринкових консультацій та отримання комерційних пропозицій, на підставі яких сформована очікувана вартість предмета закупівлі. Розрахунок очікуваної вартості закупівлі також здійснювався з урахуванням примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, яка затверджена наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275. Замовник використовував, як загальнодоступну інформацію щодо ціни послуг, яка міститься у відкритих джерелах (у тому числі на сайтах виробників та/або постачальників відповідної продукції, спеціалізованих торгівельних майданчиках, в електронних каталогах, рекламі, прайс-листах, в електронній системі закупівель "Prozorro" та на аналогічних торгівельних електронних майданчиках, дані спеціалізованих інформаційно-аналітичних видань, офіційних статистичних видань, в тому числі іноземних, тощо), так і інформацію, отриману шляхом проведення ринкових консультацій. Використання такого інструменту, як ринкові консультації, дозволяє визначити структуру ринку, ступінь конкуренції та можливі варіанти предмету закупівлі з урахуванням інновацій та нових технічних рішень.  Відповідно до Рішення сесії Сокальської міської ради Львівської області № 1679 від 03.09.2024 року Про внесення змін у розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Сокальської міської територіальної громади на 2023-2025 роки складає 300 000,00 грн.  **ЛОТ № 1** Проведення інвентаризації земельних ділянок щодо передачі в оренду земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади (господарських дворів, земель запасу), виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) – 220 000,00 грн.  **ЛОТ № 2** Проведення інвентаризації земельних ділянок щодо передачі в оренду земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади (господарських дворів, земель запасу), виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, цільове призначення – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховань (КВЦПЗ 07.09) – 80 000,00 грн. |
|  | **Обґрунтування технічних, якісних характеристик** | |
| 7. | **Мета** | розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки міста Сокаль зокрема та Сокальської міської територіальної громади в цілому, наповнення місцевого бюджету за рахунок сплати орендної плати або земельного податку за користування земельними ділянками та продажу земельних ділянок комунальної власності, в тому числі на конкурентних засадах (електронних аукціонах) в межах території Сокальської міської територіальної громади. |
| 8. | **Розробник технічного завдання закупівлі та/або ініціатор закупівлі** | Ініціатор закупівлі: відділ земельних ресурсів та екології;  Головний спеціаліст відділу земельних ресурсів та екології – Олег Дзьоба. |
| 9. | **Підстава** | Рішення Сокальської міської ради Львівської області «Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» № 1633 від 23.08.2024 р. Рішення сесії Сокальської міської ради Львівської області № 1679 від 03.09.2024 року Про внесення змін у розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Сокальської міської територіальної громади на 2023-2025 роки;  Службова записка №250 від 11.09.2024 року. |
| 10. | **Обсяги надання послуг** | **ЛОТ № 1** Проведення інвентаризації земельних ділянок щодо передачі в оренду земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади (господарських дворів, земель запасу), виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) – 1 послуга відповідно до Технічної специфікації;  **ЛОТ № 2** Проведення інвентаризації земельних ділянок щодо передачі в оренду земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади (господарських дворів, земель запасу), виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, цільове призначення – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховань (КВЦПЗ 07.09) – 1 послуга відповідно до Технічної специфікації; |
| 11. | **Місце надання послуг** | 80001, Львівська обл., м.Сокаль, вул.Шептицького,44; |
| 12. | **Термін надання послуг** | 01 грудня 2024 року; |

**13. ТЕХНІЧНІ ЗАВДАННЯ**

**13.1. ЛОТ № 1** Проведення інвентаризації земельних ділянок щодо передачі в оренду земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади (господарських дворів, земель запасу), виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07).

**ТЕХНІЧНА ЗАВДАННЯ**

**«Проведення інвентаризації земельних ділянок щодо передачі в оренду земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади (господарських дворів, земель запасу)»**

**ЛОТ № 1 Проведення інвентаризації земельних ділянок щодо передачі в оренду земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади (господарських дворів, земель запасу), виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07)**

**1. Характеристика об’єкту надання Послуг:**

* Місце розташування: територія Сокальської міської ради, Львівської області
* Орієнтовна площа земельних ділянок, категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації **– 4,1 га.**

**2. Підстава для надання Послуг:** Рішення Сокальської міської ради Львівської області «Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» № 1633 від 23.08.2024 р. Рішення Сокальської міської ради Львівської області «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Сокальської міської територіальної громади на 2023-2025 роки» зі змінами.

**Замовник Послуг:** Сокальська міська рада Львівської області

**Ініціатор закупівлі Послуг:** - Відділ земельних ресурсів та екології.

**3. Вихідними даними, необхідними для надання послуг є:**

3.1. Відомості Державного земельного кадастру,

- проекти формування території і встановлення меж сільських, селищних рад;

- інші матеріали, за якими відповідно до законодавства, яке діяло на момент їх затвердження, виготовлялись технічні документації;

- проекти роздержавлення і приватизації земель.

3.2. Матеріали топографо-геодезичного знімання ( за наявності);

3.3. Технічна документація щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення;

3.4. Інші матеріали (за наявності).

Збір вихідних даних для розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області здійснюється Виконавцем робіт, співпрацюючи із службами, організаціями та установами, які зберігають документи та матеріали, що є вихідними даними.

**4. Вихідні дані, що надаються замовником :**

4.1. Рішення Сокальської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» № 1633 від 23.08.2024 р.

**5. Умови проектування:**

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області має бути розроблена відповідно до:

* Земельний кодекс України;
* Закони України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про місцеве самоврядування»;
* Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051;
* інших підзаконних нормативних актів та технічних норм.

**6. Вимоги до виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок:**

6.1. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області включає:

* рішення про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області;
* завдання на виконання робіт;
* пояснювальну записку, що містить відомості про місце розташування земельних ділянок;
* схему розподілу земельної ділянки;
* каталог координат кутів зовнішніх меж землекористування;
* кадастровий план земельної ділянки;
* акт приймання-передачі межових знаків на зберігання при поділі земельної ділянки по межі поділу;
* схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості;
* перелік обмежень щодо використання земельної ділянки.

6.2. З метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про інвентаризацію земельної ділянки розробник складає електронний документ відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 та забезпечує їх внесення до Державного земельного кадастру.

**7. Документи і матеріали, що повинні бути передані за результатами виконаних робіт:**

* Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади, Львівської області
* – у паперовому вигляді, засвідчена підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

• Електронний документ, що містить відомості земельні ділянки в межах території **Сокальської територіальної громади, Львівської області**- області, має відповідати вимогам Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

**8. Послуга з виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області вважається надана за умови:**

• затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади, Львівської області – Сокальською міською радою;

• передачі замовнику технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок в паперовому вигляді та електронні документи.

• внесення відомостей щодо інвентаризації земельних ділянок до Державного земельного кадастру, підтвердженням чого є Витяг з Державного земельного кадастру. (за умови наявності такого функціоналу в електронних сервісах Держгеокадастру)

**9. Додаткові умови:**

9.1. Відповідно до п.9 Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель розробник технічної документації щодо інвентаризації земельних ділянок через електронний вебпортал Держгеокадастру або через Єдиний державний вебпортал електронних послуг зобов’язаний безоплатно передавати документацію щодо інвентаризації в електронній формі з використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера- землевпорядника, відповідального за якість робіт до місцевого фонду документації із землеустрою.

9.2. Супровід і захист своєї роботи здійснюють самостійно до досягнення результату і надання послуги в повному обсязі.

9.3. Послуги, супутні для досягнення остаточної мети виконання замовлення, окремо не сплачуються Замовником, а входять у запропоновану вартість.

9.4. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів, Виконавець зобов’язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін.

9.5. Для підписання договору про надання послуг, передачі матеріалів виконаних робіт (відповідно до Розділу 6 даного Технічного завдання) Переможець/Виконавець предмету закупівлі має прибути особисто до Замовника за адресою зазначеної у пропозиції.

**13.2. ЛОТ № 2** Проведення інвентаризації земельних ділянок щодо передачі в оренду земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади (господарських дворів, земель запасу), виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, цільове призначення – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховань (КВЦПЗ 07.09) – 1 послуга відповідно до Технічної специфікації.

**ТЕХНІЧНА ЗАВДАННЯ**

**«Проведення інвентаризації земельних ділянок щодо передачі в оренду земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади (господарських дворів, земель запасу)»**

**ЛОТ № 2 Проведення інвентаризації земельних ділянок щодо передачі в оренду земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади (господарських дворів, земель запасу), виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, цільове призначення – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховань (КВЦПЗ 07.09)**

**1. Характеристика об’єкту надання Послуг:**

* Місце розташування: територія Сокальської міської ради, Львівської області
* Орієнтовна площа земельних ділянок, категорія земель – землі рекреаційного призначення; цільове призначення – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗ 07.09), на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації – **6,4 га**.

**2. Підстава для надання Послуг:** Рішення Сокальської міської ради Львівської області «Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» № 1633 від 23.08.2024 р. Рішення Сокальської міської ради Львівської області «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Сокальської міської територіальної громади на 2023-2025 роки» зі змінами.

**Замовник Послуг:** Сокальська міська рада Львівської області

**Ініціатор закупівлі Послуг:** - Відділ земельних ресурсів та екології.

**3. Вихідними даними, необхідними для надання послуг є:**

3.1. Відомості Державного земельного кадастру,

- проекти формування території і встановлення меж сільських, селищних рад;

- інші матеріали, за якими відповідно до законодавства, яке діяло на момент їх затвердження, виготовлялись технічні документації;

- проекти роздержавлення і приватизації земель.

3.2. Матеріали топографо-геодезичного знімання ( за наявності);

3.3. Технічна документація щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення;

3.4. Інші матеріали (за наявності).

Збір вихідних даних для розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області здійснюється Виконавцем робіт, співпрацюючи із службами, організаціями та установами, які зберігають документи та матеріали, що є вихідними даними.

**4. Вихідні дані, що надаються замовником :**

4.1. Рішення Сокальської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» № 1633 від 23.08.2024 р.

**5. Умови проектування:**

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області має бути розроблена відповідно до:

* Земельний кодекс України;
* Закони України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про місцеве самоврядування»;
* Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051;
* інших підзаконних нормативних актів та технічних норм.

**6. Вимоги до виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок:**

6.1. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області включає:

* рішення про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області;
* завдання на виконання робіт;
* пояснювальну записку, що містить відомості про місце розташування земельних ділянок;
* схему розподілу земельної ділянки;
* каталог координат кутів зовнішніх меж землекористування;
* кадастровий план земельної ділянки;
* акт приймання-передачі межових знаків на зберігання при поділі земельної ділянки по межі поділу;
* схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості;
* перелік обмежень щодо використання земельної ділянки.

6.2. З метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про інвентаризацію земельної ділянки розробник складає електронний документ відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 та забезпечує їх внесення до Державного земельного кадастру.

**7. Документи і матеріали, що повинні бути передані за результатами виконаних робіт:**

* Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади, Львівської області
* – у паперовому вигляді, засвідчена підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

• Електронний документ, що містить відомості земельні ділянки в межах території **Сокальської територіальної громади, Львівської області**- області, має відповідати вимогам Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

**8. Послуга з виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області вважається надана за умови:**

• затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок на території Сокальської міської територіальної громади, Львівської області – Сокальською міською радою;

• передачі замовнику технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок в паперовому вигляді та електронні документи.

• внесення відомостей щодо інвентаризації земельних ділянок до Державного земельного кадастру, підтвердженням чого є Витяг з Державного земельного кадастру. (за умови наявності такого функціоналу в електронних сервісах Держгеокадастру)

**9. Додаткові умови:**

9.1. Відповідно до п.9 Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель розробник технічної документації щодо інвентаризації земельних ділянок через електронний вебпортал Держгеокадастру або через Єдиний державний вебпортал електронних послуг зобов’язаний безоплатно передавати документацію щодо інвентаризації в електронній формі з використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера- землевпорядника, відповідального за якість робіт до місцевого фонду документації із землеустрою.

9.2. Супровід і захист своєї роботи здійснюють самостійно до досягнення результату і надання послуги в повному обсязі.

9.3. Послуги, супутні для досягнення остаточної мети виконання замовлення, окремо не сплачуються Замовником, а входять у запропоновану вартість.

9.4. У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів, Виконавець зобов’язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін.

9.5. Для підписання договору про надання послуг, передачі матеріалів виконаних робіт (відповідно до Розділу 6 даного Технічного завдання) Переможець/Виконавець предмету закупівлі має прибути особисто до Замовника за адресою зазначеної у пропозиції.