**СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ОБҐРУНТУВАННЯ**

***технічних та якісних характеристик, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі*** **з «Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Сокальської міської територіальної громади код ДК 021:2015: 71340000-3 - Комплексні інженерні послуги» від 30 травня 2023 року.**

*(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))*

**Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:**

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування замовника: | **Сокальська міська рада Львівської області** |
| Місцезнаходження замовника: | **80001, Україна , Львівська обл., місто Сокаль, вулиця Шептицького, будинок 44.** |
| Код згідно з ЄДРПОУ замовника: | **26205171** |
| Категорія замовника: | **Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, зазначені у пункті 1 частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».** |

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** «Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Сокальської міської територіальної громади код ДК 021:2015: 71340000-3 - Комплексні інженерні послуги»

**Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:** Відкриті торги з особливостями - **UA-2023-05-30-005450-a.**

**Розмір бюджетного призначення:** Кошти місцевого бюджету - 800 000 гривень 00 копійок згідно Рішення Сокальської міської ради Про затвердження «Програми розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель в межах території Сокальської міської територіальної громади на 2023-2025 роки» № 1071 від 17.05.2023 р. з можливістю подальшого до фінансування на дану потребу з іншого джерела – 700 000 гривень 00 копійок за КЕКВ 2281.

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** 1 500 000, 00 грн з ПДВ.

Замовником здійснено розрахунок орієнтованої вартості закупівлі шляхом проведення попередніх ринкових консультацій та отримання комерційних пропозицій, на підставі яких сформована очікувана вартість предмета закупівлі. Розрахунок очікуваної вартості закупівлі також здійснювався з урахуванням примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, яка затверджена наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275. Замовник використовував, як загальнодоступну інформацію щодо ціни послуг, яка міститься у відкритих джерелах (у тому числі на сайтах виробників та/або постачальників відповідної продукції, спеціалізованих торгівельних майданчиках, в електронних каталогах, рекламі, прайс-листах, в електронній системі закупівель "Prozorro" та на аналогічних торгівельних електронних майданчиках, дані спеціалізованих інформаційно-аналітичних видань, офіційних статистичних видань, в тому числі іноземних, тощо), так і інформацію, отриману шляхом проведення ринкових консультацій. Використання такого інструменту, як ринкові консультації, дозволяє визначити структуру ринку, ступінь конкуренції та можливі варіанти предмету закупівлі з урахуванням інновацій та нових технічних рішень.

**Обґрунтування технічних, якісних характеристик**

**Мета:** є розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки міста Сокаль зокрема та Сокальської міської територіальної громади в цілому, наповнення місцевого бюджету за рахунок сплати орендної плати або земельного податку за користування земельними ділянками та продажу земельних ділянок комунальної власності, в тому числі на конкурентних засадах (електронних аукціонах) в межах території Сокальської міської територіальної громади.

**Розробник технічного завдання закупівлі: Відділ земельних ресурсів та екології (**Начальник відділу земельних ресурсів та екології - Луговська Ольга Анатоліївна).

**Підстава:** Рішення Сокальської міської ради Про затвердження «Програми розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель в межах території Сокальської міської територіальної громади на 2023-2025 роки» № 1071 від 17.05.2023 р., Службова записка № 104 від 24.05.2023р.

**Обсяги надання послуг:** 1 послуга.

**Місце надання послуг:** територія Сокальської міської територіальної громади.

**Термін надання послуг:** 5 липня 2023 року

**Характеристика об’єкту надання Послуг:**

* Місце розташування: територія Сокальської міської територіальної громади.
* Орієнтовна площа проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 676.5 кв.км

**Вихідними даними, необхідними для надання послуг є:**

Межі території територіальної громади, а також межі населених пунктів (сіл), що входять до складу територій територіальних громад, використовуються на підставі:

* відомостей Державного земельного кадастру,
* проектів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад;
* інших матеріалів, за якими відповідно до законодавства, яке діяло на момент їх затвердження, здійснювалося встановлення (зміна) їх меж;

Матеріали попередньої нормативної грошової оцінки земель населеного пункту;

Матеріали опорних планів генеральних планів населених пунктів, детальних планів території)(за наявності);

Матеріали топографо-геодезичного знімання ( за наявності);

Технічна документація із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, розроблена на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 року № 105 «Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України»

3.6. Інші матеріали (за наявності).

Збір вихідних даних для розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється Виконавцем робіт, співпрацюючи із службами, організаціями та установами, які зберігають документи та матеріали, що є вихідними даними.

**Вихідні дані, що надаються замовником :**

Рішення Сокальської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок території Сокальської міської територіальної громади » № 1071 від 17.05.2023 р.

**Умови проектування:**

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок території територіальної громади має бути розроблена відповідно до:

* Земельний кодекс України;
* Податковий кодекс України;
* Закони України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель»;
* Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051;
* Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021року № 1147;
* інших підзаконних нормативних актів та технічних норм, що застосовуються при проведенні нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

**Вимоги до виконання нормативної грошової оцінки земельних ділянок:**

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок включає:

* рішення про проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок;
* завдання на виконання робіт;
* пояснювальну записку, що містить відомості про місце розташування громади, чисельність населення громади, її адміністративного центру та інших населених пунктів, обґрунтування оціночного зонування території громади та визначення коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4);
* відомості про величину нормативів капіталізованого рентного доходу;
* схему оціночних районів;
* таблицю із зазначенням для кожного оціночного району коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1), коефіцієнту, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4);
* схему природно-сільськогосподарських районів на територію громади;
* картограму агровиробничих груп ґрунтів;
* таблицю із зазначенням переліку агровиробничих груп ґрунтів та їх балів бонітету за сільськогосподарськими угіддями;
* таблицю із зазначенням коефіцієнтів, які враховують цільове призначення земельної ділянки (Кцп);
* таблицю із зазначенням коефіцієнтів, які враховують особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц);
* розрахунок добутку коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки (Кні).

З метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок розробник складає електронний документ відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 та забезпечує їх внесення до Державного земельного кадастру.

**Документи і матеріали, що повинні бути передані за результатами виконаних робіт:**

* Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території **територія Сокальської  територіальної громади, Львівської області**
* – у паперовому вигляді, засвідчена підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

• Електронний документ, що містить відомості про нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах території **Сокальської територіальної громади, Львівської області**- області, має відповідати вимогам Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

**Послуга з проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Сокальської територіальної громади, Львівської області вважається надана за умови:**

• затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території**Сокальської територіальної громади, Львівської області** – Сокальською міською радою;

• передачі замовнику технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в паперовому вигляді та електронні документи, що містять відомості про нормативну  грошову оцінку земельних ділянок.

• внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок до Державного земельного кадастру, підтвердженням чого є Витяг з Державного земельного кадастру. (за умови наявності такого функціоналу в електронних сервісах Держгеокадастру)

**Додаткові умови:**

Відповідно до п.9 Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель розробник технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок через електронний вебпортал Держгеокадастру або через Єдиний державний вебпортал електронних послуг зобов’язаний безоплатно передавати документацію із оцінки земель в електронній формі з використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера- землевпорядника, відповідального за якість робіт до місцевого фонду документації із землеустрою.

Супровід і захист своєї роботи здійснюють самостійно до досягнення результату і надання послуги в повному обсязі.

Послуги, супутні для досягнення остаточної мети виконання замовлення, окремо не сплачуються Замовником, а входять у запропоновану вартість.

У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів, Виконавець зобов’язаний привести весь комплект документації у відповідність до внесених змін.

Для підписання договору про надання послуг, передачі матеріалів виконаних робіт (відповідно до Розділу 6 даного Технічного завдання) Переможець/Виконавець предмету закупівлі має прибути особисто до Замовника за адресою зазначеної у пропозиції.