**СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ОБҐРУНТУВАННЯ**

***технічних та якісних характеристик, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі*** **з «Послуги з управління даними, а саме: здійснення збору, систематизації та аналізу інформації щодо сформованих земельних ділянок та прав на них код ДК 021:2015 - 72320000-4 - Послуги, пов’язані з базами даних»**

*(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))*

**Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:**

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування замовника: | **Сокальська міська рада Львівської області** |
| Місцезнаходження замовника: | **80001, Україна , Львівська обл., місто Сокаль, вулиця Шептицького, будинок 44.** |
| Код згідно з ЄДРПОУ замовника: | **26205171** |
| Категорія замовника: | **Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, зазначені у пункті 1 частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».** |

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** «Послуги з управління даними, а саме: здійснення збору, систематизації та аналізу інформації щодо сформованих земельних ділянок та прав на них код ДК 021:2015 - 72320000-4 - Послуги, пов’язані з базами даних».

**Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:** Відкриті торги з особливостями **UA-2022-11-18-002532-a** .

**Розмір бюджетного призначення:** 380 000 гривень 00 копійок згідно до Рішення сесії Сокальської міської ради Львівської області № 902 від 28.10.2022 «Про внесення змін до Програми проведення аудиту земельного банку та обліку земельних ділянок на території Сокальської міської ради на 2022 рік"», Службової записки № 153 від 11.11.2022 та розміру бюджетного призначення визначений відповідно до кошторису на 2022 рік за КЕКВ 2240.

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** 380 000,00 грн з ПДВ.

Замовником здійснено розрахунок очікуваної вартості товарів методом порівняння ринкових цін відповідно до примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, яка затверджена наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, також під час складання Програми, що додається до Рішення сесії Сокальської міської ради Львівської області № 902 від 28.10.2022 «Про внесення змін до Програми проведення аудиту земельного банку та обліку земельних ділянок на території Сокальської міської ради на 2022 рік"» та формування обсягів коштів, які пропонується залучити на виконання програми, автори програми враховують комерційні пропозиції.

**Обґрунтування технічних, якісних характеристик.**

**Мета надання послуг:** є отримання та візуалізація актуального місця розташування сформованих земельних ділянок, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються без правовстановлюючих документів або не за цільовим призначенням, буде здійснено збір, систематизація та аналіз інформації з державних реєстрів по кожній земельній ділянці, що дасть можливість для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки, наповнення місцевого бюджету доходами за рахунок сплати орендної плати або земельного податку за користування земельними ділянками.

**Розробник технічни вимог закупівлі:** Начальник відділу земельних ресурсів та екології - Луговська Ольга Анатоліївна, e-mail: [planner.sokal@gmail.com](mailto:planner.sokal@gmail.com).

**Підстава:** Рішення сесії Сокальської міської ради Львівської області № 902 від 28.10.2022 «Про внесення змін до Програми проведення аудиту земельного банку та обліку земельних ділянок на території Сокальської міської ради на 2022 рік», Службова записка № 153 від 11.11.2022 ( із Додатком 1 та Додатком 2).

**Орієнтовна вартість предмету закупівлі:** відповідно до Рішення сесії Сокальської міської ради Львівської області № 902 від 28.10.2022 «Про внесення змін до Програми проведення аудиту земельного банку та обліку земельних ділянок на території Сокальської міської ради на 2022 рік" Службової записки № 153 від 11.11.2022 ( із Додатком 1 та Додатком 2) складає **380 000,00 грн.**

**Обсяги надання послуг:** 1 послуга.

**Місце надання послуг:** 80001, Львівська область, м.Сокаль, вулиця Шептицького, 44.

**Термін надання послуг:** до 20 грудня 2022 року.

**Перелік адміністративно-територіальних одиниць на території Сокальської міської територіальної громади, по яким потрібно надати послугу:**

В межах та за межами населених пунктів: м. Сокаль, с. Боб’ятин, с. Лещатів, с. Варяж, с. Лешків, с. Лубнівка, с. Русин, с. Волиця, с. Комарів, смт. Жвирка, с. Завишень, с. Княже, с. Фусів, с. Шпиколоси, с. Лучиці, с. Шарпанці, с. Ганівка, с. Опільсько, с. Бояничі, с. Гатківка, с. Забужжя, с. Конотопи, с. Перв’ятичі, с. Спасів, с. Переспа, с. Зубків, с. Поториця, с. Велике, с. Горбків, с. Савчин, с. Гута, с. Свитазів, с. Ільковичі, с. Равщина, с. Суховоля, с. Скоморохи, с. Перетоки, с. Ромош, с. Смиків, с. Бодячів, с. Залижня, с. Матів, с. Стенятин, с. Роятин, с. Тартаків, с. Копитів, с. Романівка, с. Борок, с. Теляж, с. Трудолюбівка, с. Ульвівок, с. Тудорковичі, с. Войславичі, с. Пісочне, с. Старгород, с. Шихтори, Сокальської міської ради.

**Згідно КОАТУУ:** 4624855300, 4624880200, 4624883900, 4624881100, 4624882600, 4624883200, 4624884600, 4624884400, 4624884800, 4624885500, 4624886200, 4624886400, 4624886800, 4624886900, 4624887200, 4624887400, 4624883100, 4624887800, 4624810100.

**Технічне завдання:**

1. Збір та аналіз інформації про земельні ділянки, встановлення фактичного стану землекористування громади.

2. Виявлення «тіньової» оренди земель на території громади, самовільно зайнятих земель та таких, що використовуються не за цільовим призначенням.

3. Відображення відомостей про земельні ділянки:

- у вигляді реєстру та аналітичних інтерактивних діаграм в розрізі цільового призначення, категорії, нормативної грошової оцінки, власників, орендарів тощо;

- візуалізація земельних ділянок громади з можливістю побудови тематичних карт в розрізі цільового призначення, власників ділянок, користувачів, плати за землю, нормативної грошової оцінки, наявності обмежень/обтяжень, судових рішень тощо;

- візуалізація оброблюваних полів (масивів) громади.

4. Виявлення недоліків землекористування сільськогосподарськими земель на території громади пов'язаних із ділянками, що накладаються.

5. Виявлення сільськогосподарських земель, відомості про оренду яких відсутні в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Державному земельному кадастрі, але які фактично оброблюються, із визначенням переліку кадастрових номерів, власників земель та користувачів оброблюваних масивів.

6. Визначення можливостей для збільшення надходжень до бюджету та усунення правопорушень.

**Перелік атрибутів, що автоматично завантажуються з реєстру Держгеокадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі - ДРРПНМ) до відповідної сформованої бази даних/інформаційної системи:**

1. Компільовані відомості про речові права та атрибути сформованих земельних ділянок з реєстру ДЗК та ДРРПНМ:

Атрибути сформованої земельної ділянки:

* Кадастровий номер;
* Площа, га.;
* Розташування сформованої земельної ділянки;
* Цільове призначення сформованої земельної ділянки;
* Категорія земель;
* Вид сільськогосподарських угідь;
* Вид права власності на сформовану земельну ділянку;

Право власності:

* Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або Юридична особа (повна назва);
* Частка володіння;
* ЄДРПОУ (за наявності);
* Дата державної реєстрації права;
* Номер запису про право;
* Державний реєстратор, що здійснив державну реєстрацію права;

Відомості про підставу виникнення права власності:

* Вид документу;
* Номер документу;
* Дата документу;
* Видавник;

Інші речові права:

* Вид іншого речового права;
* Дата державної реєстрації іншого речового права;
* Номер запису про право;
* Державний реєстратор, що здійснив державну реєстрацію права;
* Строк дії іншого речового права;
* Суб’єкти іншого речового права;
* ЄДРПОУ (за наявності);

Відомості про підставу виникнення іншого речового права:

* Вид документу;
* Номер документу;
* Дата документу;
* Видавник;

Інші додаткові дані та інформація.

**Основні вимоги до відображення інформації:**

1.Підкладка карти –супутникові зображення земної поверхні;

2.Повинна бути передбачена функція надання актуальних на дату завантаження даних, щодо земельних ділянок в межах і за межами населених пунктів;

3.Полігони сформованих земельних ділянок повинні бути відображені в різних кольорах в залежності від кінцевого користувача земельної ділянки, відповідно до легенди карти з можливістю зміни кольору відображення;

4.Повинна бути наявна функція, що передбачає можливість виміру площі земельної ділянки на карті за допомогою встановлення меж полігону;

5.Повинна бути передбачена можливість перемикання відображення шарів кінцевих користувачів сформованих земельних ділянок через легенду карти;

6.Легенда повинна містити підсумовані відомості про кількість та площу сформованих земельних ділянок в користуванні кінцевих користувачів земельних ділянок;

7.Межі оброблювальних масивів, векторизованих згідно даних супутникових зображень земної поверхні повинні бути відображені потовщеною лінією з можливістю зміни кольору кожного оброблювального масиву та бути доступні до редагування за необхідності;

8.Відомості про сформовані земельні ділянки повинні відображатися при кліку по відповідному полігону сформованої земельної ділянки. Також потрібне посилання на детальну інформацію про сформовану земельну ділянку;

9.База дани/інформаційна система повинна забезпечувати автоматизований підрахунок наявності та об’ємів необґрунтованого обробітку земель державної та/або комунальної власності в межах оброблюваних масивів, оцифрованих згідно супутникових даних.

10.Можливість відображення інформації по законному землекористуванню в розмірі суб’єктів та в їх порівняльному аналізі з можливістю фільтрації по видам сільськогосподарських угідь та нормативно-грошовою оцінкою;

11.Зміна відображення карти в режим терміну дії іншого речового права повинно відбуватися перемикачем на карті. Легенда карти та режим відображення змінюється на такі категорії та кольори:

* Червоний – до двох років до закінчення строку дії іншого речового права;
* Жовтий – від 2 до 5 років до закінчення строку дії іншого речового права;
* Зелений – більше 5 років до закінчення строку дії іншого речового права;
* Сірий – відсутні відомості про строк дії іншого речового права.

(або інші кольори, у відповідній послідовності).

**Операції з даними:**

1. Експорт інформації:

- Повинна бути передбачена можливість експорту відомостей про сформовані земельні ділянки та права на них в формат Microsoft Excel \*.xlsx з такими фільтрами:

* Зона КОАТУУ;
* Наявність договорів користування, з можливість вибору конкретного користувача
* В межах оброблювальних масивів;
* В межах масивів, створених під час використання функціоналу;
* За межами оброблювальних масивів;
* За строком дії іншого речового права, від/до;
* За власником сформованої земельної ділянки, з можливістю вибору конкретного власника;
* За видом с/г угідь;
* За цільовим призначенням;
* За формою власності;
* За площею.

Процес підготовки до експорту та фільтрації повинен відбуватися паралельно зі зміною відображення відфільтрованих даних на карті в режимі онлайн.

- Повинна бути передбачена можливість формування висновку по кожній сформованій земельній ділянці в наступному вигляді (в форматах: xlsx. тощо.):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Дані сформованої земельної ділянки** | |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Запитувані дані | Результат |
| **1.** | **Атрибути сформованої земельної ділянки:** | |
| **1.1.** | Кадастровий номер; |  |
| **1.2.** | Площа, га.; |  |
| **1.3.** | Розташування сформованої земельної ділянки; |  |
| **1.4.** | Цільове призначення сформованої земельної ділянки; |  |
| **1.5.** | Категорія земель; |  |
| **1.6.** | Вид сільськогосподарських угідь; |  |
| **1.7.** | Вид права власності на сформовану земельну ділянку; |  |
| **2.** | **Право власності:** | |
| **2.1.** | Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або Юридична особа (повна назва); |  |
| **2.2.** | Частка володіння; |  |
| **2.3.** | ЄДРПОУ (за наявності); |  |
| **2.4.** | Дата державної реєстрації права; |  |
| **2.5.** | Номер запису про право; |  |
| **2.6.** | Державний реєстратор, що здійснив державну реєстрацію права; |  |
| **3.** | **Відомості про підставу виникнення права власності:** | |
| **3.1.** | Вид документу; |  |
| **3.2.** | Номер документу; |  |
| **3.3.** | Дата документу; |  |
| **3.4.** | Видавник; |  |
| **4.** | **Інші речові права:** | |
| **4.1.** | Вид іншого речового права; |  |
| **4.2.** | Дата державної реєстрації іншого речового права; |  |
| **4.3.** | Номер запису про право; |  |
| **4.4.** | Державний реєстратор, що здійснив державну реєстрацію права; |  |
| **4.5.** | Строк дії іншого речового права; |  |
| **4.6.** | Суб’єкти іншого речового права; |  |
| **4.7.** | ЄДРПОУ (за наявності); |  |
| **5.** | **Відомості про підставу виникнення іншого речового права:** | |
| **5.1.** | Вид документу; |  |
| **5.2.** | Номер документу; |  |
| **5.3.** | Дата документу; |  |
| **5.4.** | Видавник; |  |

**Технічна та консультативна підтримка:**

o навчання спеціалістів Замовника по роботі з Системою;

o надання методичної підтримки та інструкцій по роботі із недоліками землекористування;

o технічна підтримка працездатності та оновлення функціоналу Системи.

**Результат надання послуги:**

Доступ до відповідної сформованої бази даних/інформаційної системи (онлайн бази/інформаційної системи/веб-ресурсу/прикладного програмного інтерфейсу) наповненого відомостями актуального місця розташування сформованих земельних ділянок, їх меж, розмірів, правового статусу на підставі відомостей отриманих з реєстру Держгеокадастру та ДРРПНМ.

**Учасник повинен підтвердити наявність** підключення до реєстру речових прав на нерухоме майно безпосередньо з ДП "НАІС" та сплату адміністративного збору та абонентської плати в місяць проведення торгів, шляхом надання, зокрема, але не виключно, копії квитанції або платіжного доручення про сплату адміністративного збору та абонентської плати в місяць проведення торгів, та інших документів що підтверджують наявність такого підключення. У разі ненадання вищевказаних документів учасником, замовник відхиляє пропозицію такого учасника на підставі абз. 5 пп. 2 п. 41 Особливостей.

**Уасник у складі пропозиції повинен надати** копію сертифікату, виданого на ім’я учасника та дійсний на дату подання пропозиції, на систему управління якістю на відповідність вимогам ДСТУ ISO 9001:2015( ISO 9001:2015, ІDT)”Система управління якістю. Вимоги”, в якому мають бути зазначені наступні види діяльності: Система управління якістю стосовно надання послуг з оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов’язана з ними діяльність; комп’ютерне програмування; консультування з питань інформатизації; діяльності із керування комп’ютерним устаткованням; веб-порталів; інших інформаційних послуг, н.в.і.у.; консультування з питань комерційної діяльності й керування; діяльності у сфері фотографії, У разі ненадання копії вищевказаного сертифікату учасником, замовник відхиляє пропозицію такого учасника на підставі абз. 5 пп. 2 п. 41 Особливостей.

**Учасник у складі пропозиції повинен надати** копію сертифікату про відповідність вимогам ISO 27001:2013 Information technology – Security techniques – Information security management system, виданого на ім’я учасника та дійсний на дату подання пропозиції, на систему управління інформаційною безпекою стосовно Надання послуг з оброблення даних, розміщення інформації на веб-узлах і пов’язана з ними діяльність; комп’ютерного програмування; консультування з питань інформатизації; діяльності із керування комп’ютерним устаткованням; веб-порталів, інших інформаційних послуг, н.в.і.у.; консультування з питань комерційної діяльності й керування; діяльності у сфері інжинірингу, геології та геодезії, технічного консультування в цих сферах; діяльності у сфері фотографії; іншої професійної, наукової та технічної діяльності, н.в.і.у. У разі ненадання копії вищевказаного сертифікату учасником, замовник відхиляє пропозицію такого учасника на підставі абз. 5 пп. 2 п. 41 Особливостей.