



**СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIII сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я**

06.07.2022

м. Сокаль

№802

**Про виготовлення детального плану території
з метою реконструкції нежитлової будівлі під
громадський об'єкт по вул. Першотравнева,
90 в с. Суховоля Червоноградського
району Львівської області**

Керуючись ст. 12, ст. 20 Земельного Кодексу України, ст. 26, 31, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19 Закону України «Про основи регулювання містобудівної діяльності», ст.12 Закону України «Про основи містобудування» наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації», розглянувши заяву гр. Герилів Л.С. від 16.06.2022 р., взявши до уваги протокол депутатської комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології та природокористування, розвитку території та інфраструктури, архітектури та будівництва, міська рада, —

В И Р І Ш И Л А :

1. Замовити виготовлення детального плану території з метою реконструкції нежитлової будівлі під громадський об'єкт по вул. Першотравнева, 90 в с. Суховоля Червоноградського району Львівської області.
2. Укласти трьохсторонню угоду між міською радою, власником нежитлової будівлі та організацією, що має у своєму складі сертифікованого спеціаліста з виконання даного виду робіт.
3. Розроблену та погоджену у встановленому порядку містобудівну документацію (детальний план території) з результатами громадського обговорення та рішенням містобудівної ради представити на розгляд та затвердження чергової сесії Сокальської міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника О.Р.

Міський голова



Сергій КАСЯН

ПОГОДЖЕНО:



ТОВ «Центр планування території»

..... І.Л.Білоус

..... 2022р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:



Голова Сокальської міської ради

..... С.В. Касян

..... 2022р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території з метою реконструкції нежитлової будівлі під громадський об'єкт по вул. Першотравнева, 90 в с. Суховоля Червоноградського району Львівської області

1. Підстава для проектування - Рішення № 802 від 06.07.2022 року «Про виготовлення детального плану території з метою реконструкції нежитлової будівлі під громадський об'єкт по вул. Першотравнева, 90 в с. Суховоля Червоноградського району Львівської області».
2. Замовник розроблення детального плану – Сокальська міська рада
3. Розробник детального плану – ТОВ «Центр планування території» (кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця з розроблення містобудівної документації (серія АА №001692 виданий 22.06.2013 р.).
4. Терміни виконання детального плану - згідно угоди про виконання робіт ;
5. Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи - детальний план території виконується в I етап.
6. Терміни першого та розрахункового етапів проекту - I етап реалізації - 3 роки, розрахунковий термін - 7 років.
7. Мета розроблення детального плану - уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленої містобудівної документації (з врахування положень генерального плану с. Суховоля), уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.
8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу — схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:5000 ;
 - План існуючого використання території, схема планувальних обмежень М 1:500;
 - Проектний план суміщений зі схемою організації руху транспорту і пішоходів та планом червоних ліній М 1:500. Поперечні профілі вулиць М 1:200;
 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500;
 - Схема інженерних мереж та споруд. М 1:500;
9. Склад текстових матеріалів - пояснювальна записка.
10. Перелік основних техніко-економічних показників - площа території в межах проекту~0,2 га. Інші техніко-економічні показники визначити проектом ДПТ відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012.
11. Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів – проектним рішенням передбачити облаштування території відповідно до положень генерального плану с. Суховоля. Відобразити елементи планувальної структури та надати пропозиції по благоустрою території в межах ДПТ. Визначити червоні лінії та лінії регулювання забудови, місця паркування транспорту.
12. Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні - при розробленні графічних матеріалів застосовувати геоінформаційні технології, цифрові карти з формуванням електронних карт та друком комп'ютерних зображень на твердих носіях (1 компакт-диск) згідно ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» з врахуванням скороченого об'єму (див. п.8).
13. Перелік вихідних даних для розроблення детального плану , що надаються замовником,

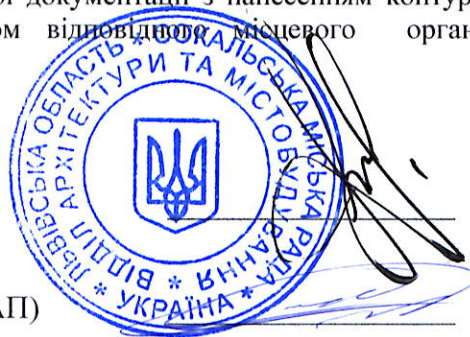
у т.ч. топогеодезична основа - топографічна зйомка території в М 1:500, виконана ФОП «Білоус Віталій Віталійович» у 2022 році.

14. **Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану** - узгодити в робочому порядку проектний план із замовником - міською радою.
15. **Вимоги, щодо забезпечення державних інтересів** - дотримання вимог чинного законодавства та нормативно-методичних документів у галузі містобудування. Проектовану забудову передбачати з врахуванням червоних ліній вулиць та санітарно-охоронних зон існуючих інженерних мереж.
16. **Вимоги з цивільної оборони** - згідно окремого завдання погодженого з ГУДСНСУ у Львівській області відповідно до ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях» та ДБН Б. 1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації».
17. **Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)** - не розробляються
18. **Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення** - графічні та текстові матеріали передаються замовнику та відділу містобудування та архітектури Сокальської РДА на паперовій основі .
19. **Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях** - в електронному варіанті на диску CD-R формат файл PDF передаються замовнику, а також відділу містобудування та архітектури Сокальської РДА.
20. Основні вимоги до програмного забезпечення , в тому числі геоінформаційних систем та технологій - **при проектуванні застосовувати програмні та технічні засоби, які забезпечують:**
 - дотримання вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» щодо складу та змісту графічних та текстових матеріалів;
 - фрагментацію графічної інформації та її масштабування;
 - відтворення інформації на паперових носіях;
 - захист від несанкціонованого втручання.
21. **Додаткові вимоги:**
 - Розгляд і погодження здійснюється на засіданні архітектурно-містобудівної ради, робота якої організовується місцевим органом містобудування та архітектури у відповідності до ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
 - Громадське обговорення - організовується органом місцевого самоврядування у відповідності дост.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
 - Затвердження здійснюється Сокальською міською радою протягом 30 днів з його подання (відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» п. 8).
 - Оприлюднення після затвердження здійснюється виконавчим органом сільської ради протягом 10 днів з дня його затвердження (відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» , п.7).

Примітка: Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Начальник відділу архітектури
та містобудування
Сокальської міської ради
Львівської області

Головний архітектор проекту (ГАП)



С. Волков

Т.Данилюк

МЕЖІ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

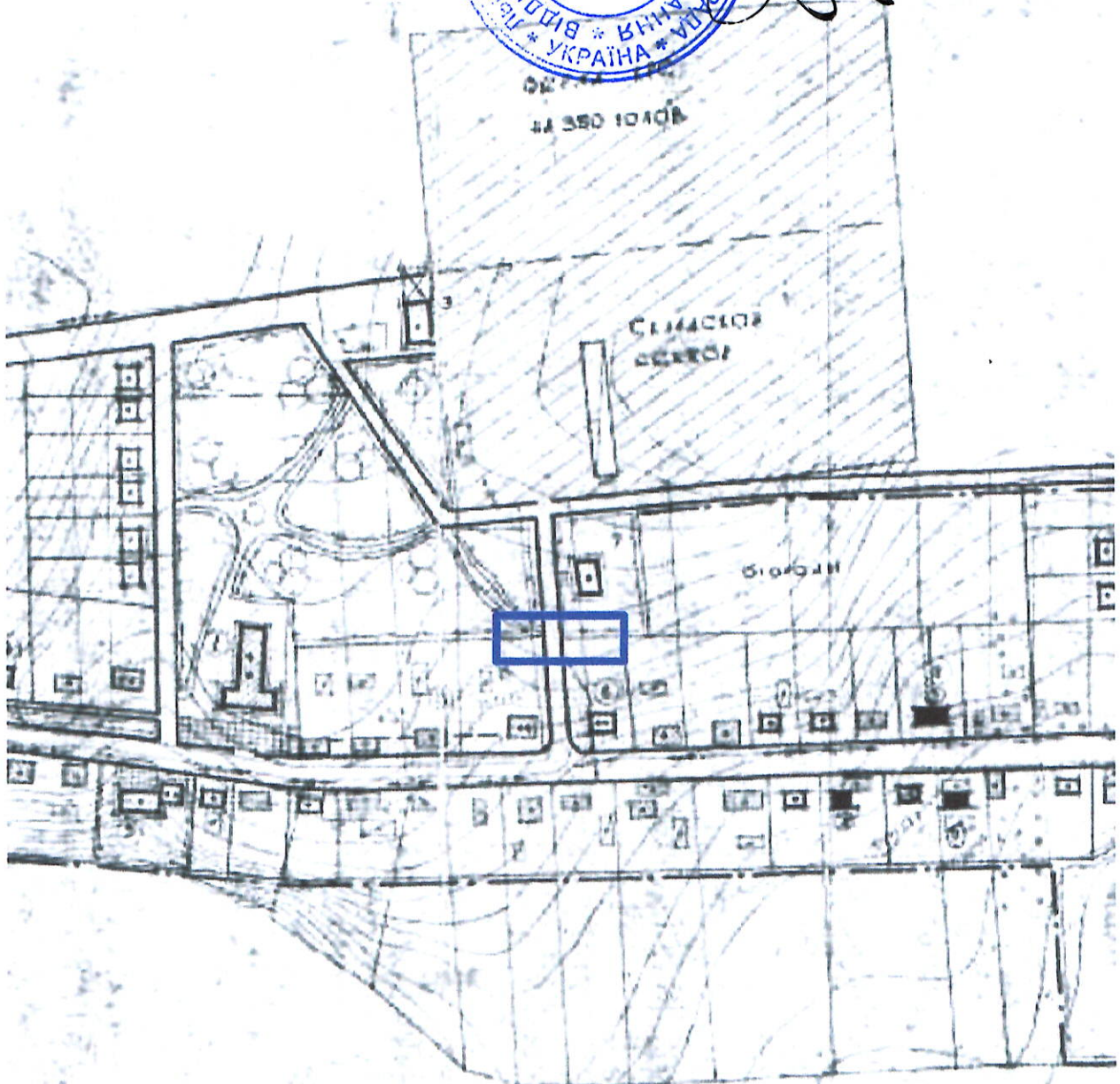
ПОГОДЖЕНО :

Начальник відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради Львівської області



С. Волков

Викопіювання з генерального плану с. Суховоля



Межа розроблення детального плану території

Зм.	Київ.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
							Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ		
							ТОВ "Центр планування території"		