

Протокол
засідання архітектурно-містобудівної ради №2-2023
при відділі архітектури та містобудування Сокальської міської ради
Львівської області

м. Сокаль

10 липня 2023 року

ПРИСУТНІ:

Члени архітектурно-містобудівної ради: Єзерський М.П. - голова ради, Харчун З.Є - секретар ради, Баралус М.Й., Борошок С.С., Дідик Т.В., Хохонь Г.П, Луговська О.А., Грицишин О.В. – список присутніх членів додається.

ЗАПРОШЕНІ:

Щербата В.М. - архітектор ТОВ «Центр планування територій»;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розгляд Проекту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі вул.Тартаківська та Шашкевича в м.Сокаль Червоноградського району Львівської області».

М.Єзерський : Доповів присутнім, що членами архітектурно - містобудівної ради, які відсутні на засіданні надано листи погодження /відповідно до попередньо скерованих матеріалів містобудівної документації/, а саме: І.М.Дацюка від 07.07.2023р., Т.М.Півторацького від 0.07.2023р. №07-07/2023р., М.М.Чернія від 10.07.2023р. та О.І.Калиш від 10.07.2023р. №87/01-15, з врахування даних листів, як схвалення даного проекту. Запропонував проголосувати за порядок денний:

Результати голосування: за – 8; проти - 0; утримались – 0.

РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:

Проект внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі вул.Тартаківська та Шашкевича в м.Сокаль Червоноградського району Львівської області»

Замовник:

Сокальська міська рада

Проектна організація:

ТзОВ «Центр планування територій»

Доповідач:

В.Щербата

В.Щербата : ознайомила присутніх з пропозиціями Проекту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі вул.Тартаківська та Шашкевича в м.Сокаль Червоноградського району Львівської області».

М.Баралус: Яка мета внесення змін до проекту містобудівної документації?

М.Єзерський: Були зауваження до попереднього ДПТ, а саме не було враховано, що дана ділянка межує з пам'ятками архітектури, необхідно було змінити параметри та конфігурацію ділянок для встановлення тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності і.б.щ.

Т.Дідик: Які розміри запроектованих тимчасових споруд?

В.Щербата: дві тимчасові споруди до 30кв.м.

О.Луговська: Яка площа земельних ділянок для тимчасових споруд?

В.Щербата: Площа ділянок №3 та №4 0,0050га та 0.00590га .

О.Грицишин: Відповідно до попередньо – розробленого ДПТ в який вносяться зміни, листом Червоноградської РДА було визначено ряд зауважень в т.ч. щодо невідповідності рішень ДПТ вимог чинному законодавству у сфері містобудівної діяльності, тому питання відносно ділянки №1, оскільки районна державна адміністрація має у власності 76/100 частки будівлі?

С.Борошок: Дані зауваження були до попереднього ДПТ, в який даним проектом вносяться зміни. Оскільки в даному проекті зауваження зняті та всі вимоги враховані , районна державна адміністрація зауважень немає.

В.Щербата: Площа земельної ділянки №1 – 767.0 кв.м., яка відводиться для обслуговування будівлі РДА під державну власність.

С.Борошок: Яке цільове призначення даної земельної ділянки?

В.Щербата: Цільове призначення 03.01 – для обслуговування будівель органів державної та органів місцевого самоврядування.

М.Баралус: Чи передбачено накладання сервітуту на існуючий проїзд?

М.Єзерський: Проїзд залишається для обслуговування будівлі РДА, а не для загального користування. тому сервітут не накладається.

Т.Дідик: Чи передбачено поділ земельної ділянки між співвласниками будівлі?

М.Баралус: Поділ ділянки неможливий, оскільки будівля 2-поверхова, але як бути з орендною платою за земельну ділянку для обслуговування даної будівлі?

О.Луговська: Податок за землю платитиме райдержадміністрація, а власники інших часток будівлі повертатимуть їм кошти.

С.Борошок: яка кількість паркомість передбачена і чи буде їх достатньо?

В.Щербата: Окрім проєктованих паркомісць, автомобілі для тимчасового паркування можна також паркувати на вул.Тартаківська, оскільки профіль вулиці має відповідні параметри і дозволяє паркування автомобілів

О.Грицишин: Чи буде проводитись аукціон щодо продажу чи оренди ділянок під тимчасові споруди?

М.Баралус: Так, процедура передачі в оренду чи викупу землі тільки на правах аукціону.

М.Єзерський: Чи будуть ще запитання відносно даного проекту містобудівної документації?

ПИТАННЯ НА ГОЛОСУВАННЯ:

Проект внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі вул.Тартаківська та Шашкевича в м.Сокаль Червоноградського району Львівської області» рекомендувати до затвердження на черговій сесії Сокальської міської ради Львівської області.

Результати голосування: за – 7 /11/; проти - 0; утримались – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО




Голова ради

Мирослав ЄЗЕРСЬКИЙ

Секретар

Зорина ХАРЧУН

**Список присутніх членів
архітектурно-містобудівної ради
щодо розгляду Проекту внесення змін до містобудівної документації
«Детальний план території з метою визначення параметрів земельної
ділянки для розташування та обслуговування тимчасових споруд для
підприємницької діяльності на розі вул.Тартаківська та Шашкевича в
м.Сокалі Червоноградського району Львівської області»**

1. Борошок С.С. - начальник відділу містобудування та архітектури Червоноградської РДА
2. Кришун О.В. - депутат міської ради.
3. Дідик Я.В. - архітектор 
4. Похосів Т.П. - архітектор 
5. Луковська О.А. - нач. відділу земельних ресурсів та екології Сокальської м/р
6. Баранус М.М. - архітектор 
7. Єзерський М.П. - т.в.о. начальника відділу архітектури та містобудування Сокальської м/р
8. З. Корчак - головний спеціаліст відділу архіт. та містобудування секретар м.р. 