

## ПРОТОКОЛ

**Громадських слухань «Детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4624885700:13:000:0181) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів –Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с.Угринів) Червоноградського району Львівської області»**

27.10.2023р.

м.Сокаль

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 10 осіб. Список зареєстрованих осіб додається до протоколу.

Підстава слухань: Вимоги Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної документації», Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2021р. №926, Порядок проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ №1196 від 21.10.2022р. і інші законодавчі та нормативні документи.

Оголошення: На офіційному веб-сайті Сокальської міської ради Львівської області [www.sokal-rada.gov.ua](http://www.sokal-rada.gov.ua) від 29 вересня 2023 року.

Проектні містобудівні документації розроблені в повному складі у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

**М.Єзерський:** - довів до відома присутніх процедуру проведення громадських слухань відносно вимог чинного законодавства, повідомив про те, що від дня опублікування оголошення про громадські слухання, письмових зауважень та пропозицій не надходило. Оголосив порядок денний та запросив до слова виконавця містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4624885700:13:000:0181) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів –Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с.Угринів) Червоноградського району Львівської області» ТзОВ Укр Захід Урбанізація А.Застрижного. та ТзОВ «Еко центр Проект» Ю.Жук

**А.Застрижний:** Підставою для розроблення детального плану території є рішення сесії Сокальської міської ради №1129 від 14.07.2023 р. Ознайомив присутніх з пропозиціями проекту Детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4624885700:13:000:0181) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів –Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с.Угринів) Червоноградського району Львівської області.

**Ю.Жук :** Звіт про СЕО до проекту містобудівної документації виконаний відповідно до Закону України №2354-VIII від 19.11.2022р. «Про стратегічну екологічну оцінку». Мета СЕО полягає в необхідності оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

**В.Й.Сава:** який розмір даної ділянки?

**А.Застрижний:** Площа проєктованої території - 1,8396га.

**В.Й.Сава:** Чи передбачено на проєктованій території розташування туалетів?

**М.Єзерський:** на ділянці запроєктований комплекс громадських закладів та АЗС - в яких обов'язково передбачається розташування громадських вбиралень.

- Яка передбачена система водопостачання?

**В.Й.Сава:** в с.Угринів централізоване водопостачання, але за рахунок того, що в населеному пункті значні перепади рельєфу, тиск води в різних частинах населеного пункту різний, думаю, громада не погодиться на підключення проєктованих об'єктів до мережі водопостачання с.Угринів.

**А.Застрижний:** В даному випадку оптимальним варіантом буде влаштування точки водозабору на даній земельній ділянці.

**М.Єзерський:** Тоді необхідно нанести на проєктному плані місце влаштування зазначеного водозабору.

Чи існують запитання відносно даного проєкту містобудівної документації? Після зняття зауважень в частині нанесення місця влаштування свердловини, рекомендувати проєкт містобудівної документації «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4624885700:13:000:0181) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів –Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с.Угринів) Червоноградського району Львівської області» на розгляд архітектурно - містобудівної ради.

Пропоную проголосувати про взяття за основу проєкт «Детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4624885700:13:000:0181) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів –Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с.Угринів) Червоноградського району Львівської області»

**ПРОГОЛОСУВАЛИ: 10 – «за»; 0 – «проти»; 0 – «утрималось».**

Голова слухань:

Секретар слухань:

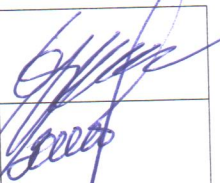
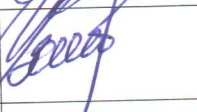

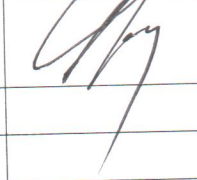


**М. Єзерський**

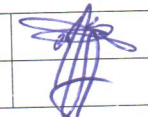

**З. Харчун**

**Список присутніх громадського обговорення  
Детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки  
(кадастровий номер 4624885700:13:000:0181) для розміщення та експлуатації  
об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів –  
Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами  
с.Угринів) Червоноградського району Львівської області»;**



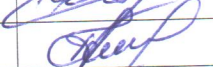

**Від органів місцевого самоврядування**

1.	М.Єзерський	Т.в.о. начальника відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
2.	З.Харчун	Головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
3.	О.дзьоба	Головний спеціаліст відділу земельних ресурсів та екології Сокальської міської ради;	
4.	В.Сава	Староста старостинського округу сіл Хоробрів, Ниновичі, Нісмичі, Угринів	
5.			
6.			
7.			

**Від проектної організації**

1.	Заявник А	ТЗОВ Укр Захід Урбанізація	
2.	Мух Ю.І	ТОВ Гасин Еко Групи	

**Від громадськості та суміжних землекористувачів**

1.	Копичак О.		
2.	Рялковська О.		
3.	Чкрієв В		
4.	Новачук Т.Д		
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			