

**Протокол**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради №4-2023**  
**при відділі архітектури та містобудування Сокальської міської ради**  
**Львівської області**

м. Сокаль

14 листопада 2023 року

**ПРИСУТНІ:**

**Члени архітектурно-містобудівної ради:** Єзерський М.П. - голова ради, Харчун З.Є. - секретар ради, Баралус М.Й., Борошок С.С., Якимець Г.В., Дідик Т.В., Грицишин О.В., Кожушко О.В., Дацюк І.М., Чорній М.М. – список присутніх членів додається.

**ЗАПРОШЕНІ:**

Пясецька О.З. - архітектор ТЗОВ ПО «Укр Захід Убанізація»;  
Линник Р.В. - ТОВ «Галич Еко Груп».

Касян С.В., Миколайчук Л.Я., Кріль В.Й., Сава В.Й., Застрижний А.Я.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Розгляд проекту детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4624885700:13:000:0181) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів – Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с.Угринів) та Звіту про стратегічну-екологічну оцінку.

**М.Єзерський :** Доповів присутнім, що Головним управлінням ДСНС України з надзвичайних ситуацій у Львівській області - надано листи погодження /відповідно до попередньо скерованих матеріалів містобудівної документації/, №4932/02-35 від 07.11.2023р. - з врахуванням якого схвалено даний проект містобудівної документації та запропонував проголосувати за порядок денний:

**Результати голосування: за – 11; проти - 0; утримались – 0.**

**РОЗГЛЯНУЛИ ПИТАННЯ:**

Проект містобудівної документації «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4624885700:13:000:0181) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів – Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с.Угринів)».

Замовник:

Сокальська міська рада

Проектна організація:

ТзОВ ПО «Укр Захід Урбанізація» ;  
ТОВ «Галич Еко Груп»;

Доповідач:

Пясецька О. З.;  
Линник Р. В.

**Пясецька О.З.** : ознайомила присутніх з пропозиціями проекту містобудівної документації «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4624885700:13:000:0181) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів – Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с.Угринів)».

**Линник Р.В.** Звіт про СЕО до проекту містобудівної документації виконаний відповідно до Закону України №2354-VIII від 19.11.2022р. «Про стратегічну екологічну оцінку». Мета СЕО полягає в необхідності оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

**Якимець Г.В.** Чи проводили аналіз існуючої ситуації в районі будівництва об'єкту з метою визначення необхідної потужності АЗС? Якої ємності /кількість куб.м./ передбачається?

**Пясецька О.З.:** На даному етапі АЗС ємністю до 15 куб.м..

**Баралус М.Й.:** Чи враховано при проектуванні даного об'єкту ділянку автозаправного комплексу навпроти? На якій відстані розташована дана ділянка до міжнародного автомобільного пункту пропуску ?

**Пясецька О.З.:** Нажаль ділянка автозаправного комплексу, що навпроти не врахована. Відстань від ділянки до кордону орієнтовно становить 400м.

**Борошок С.С.:** На проектному плані не позначено заїзди та виїзди, не вказано рух транспорту? Покажіть з якої сторони передбачено в'їзди та виїзди на дану ділянку?

**Дідик Т.В.:** Чи розроблена схема транспортної інфраструктури? Покажіть будь ласка лист.

**Пясецька О.З.:** Схема транспортної інфраструктури розроблена, але на схемі лише показано напрямок руху пішоходів, напрямок руху транспорту по території не показано. Заїзд на ділянку запроектовано з північно-західної та з центральної сторони ділянки.

**Грицишин О.В.:** Скільки паркувальних місць передбачено на даній земельній ділянці? скільки місць для інвалідів?

**Пясецька О.З.:** Для вантажного транспорту передбачено – 5 паркомісць, для легкового -39, також передбачено автостоянки тимчасового зберігання авто на 64 місця, для людей з інвалідністю - 10% паркомісць від загальної кількості.

**Грицишин О.В.:** Чи відбулись громадські слухання даного проекту містобудівної документації та які були зауваження?

**Пясецька О.З.:** Громадські слухання відбулись 27.10.2023р., протокол долучено, були зауваження відносно водопостачання об'єкту, проектом містобудівної документації передбачено проєктований об'єкт підключити до централізованого водопостачання с.Угринів, оскільки громада була проти такого рішення, було запропоновано внести зміни шляхом розміщення на ділянці окремої водозабірної свердловини.

**Якимець Г.В.:** Чи погоджено усі в'їзди та виїзди на ділянку з Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області?

**Пясецька О.З.:** На даному етапі Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області погоджується лише розміри смуги відведення та червоних ліній зазначеної автомобільної дороги, в'їзди та виїзди на етапі детального плану території не погоджуються. При подальшому проєктуванні забудовником буде розроблятися та погоджуватися проєкт організації руху транспорту для заїзду з автодороги на ділянку.

**Касян С.В.:** Чи передбачено вздовж автодороги розташування пішохідної та вело доріжок?

**Пясецька О.З.:** Розташування пішохідної та вело доріжок не передбачено.

**Якимець Г.В.:** Навпроти, де пропонується розташувати сусідню АЗК запроектовано смугу розгону та смугу гальмування, пішохідні та вело доріжки.

**Баралус М.Й.** Де проходить межа ділянки?

**Пясецька О.З.:** Межа ділянки проходить по червоній лінії автодороги Т-14-08 Угринів -Хоробів .

**Дідик Т.В.:** Чи доцільно включати в межі проєктно-пошукових робіт сусідні ділянки , які є в приватній власності?

**Пясецька О.З.:** В даному випадку в межі проєктно-пошукових робіт входять об'єкти, які являються обмежувачими в т.ч. охоронні зони проєктованих об'єктів, що покривають сусідні земельні ділянки, які знаходяться у приватній власності.

**Якимець Г.В.:** Яка категорія даної дороги?

**Пясецька О.З.:** Відповідно до наданого листа Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області – дана дорога являється автомобільною дорогою загального користування державного значення. Для уточнення категорії до служби буде скеровано додаткового листа.

**Якимець Г.В.:** Також прошу врахувати зону відпочинку для відвідувачів (водіїв).

**М.Єзерський:** Чи будуть ще запитання відносно даного проекту містобудівної документації?

**ПИТАННЯ НА ГОЛОСУВАННЯ:**

Проект містобудівної документації «Детальний плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4624885700:13:000:0181) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів – Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с.Угринів) та Звіт про стратегічну-екологічну оцінку» рекомендувати до затвердження на черговій сесії Сокальської міської ради Львівської області після зняття зауважень та доопрацювання даної документації в частині:

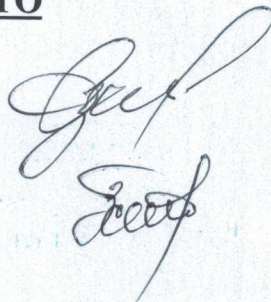
- врахування проектних рішень містобудівної та проектної документації на забудову земельної ділянки по вул.Центральна в с.Угринів (що навпроти);
- визначення категорії автодороги загального користування державного значення Т-14-08 Угринів - Хоробрів;
- в схемі транспортної мобільності та інфраструктури вказати рух транспорту по ділянці в т.ч. з зазначенням в'їздів та виїздів;
- запроектувати смугу розгону та смугу гальмування в частині в'їздів та виїздів з північно - західної та північно-східної сторони проектованої ділянки шляхом влаштування додаткових смуг руху транспорту;
- передбачити влаштування пішохідної та вело доріжок в напрямку до МАПШ Угринів – Долгобичув;
- передбачити зону відпочинку для відвідувачів та водіїв АЗК.

Результати голосування: за – 9; проти - 0; утримались – 2.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО**

Голова ради

Секретар



Мирослав ЄЗЕРСЬКИЙ

Зорина ХАРЧУН

**Список присутніх членів  
архітектурно-містобудівної ради  
щодо розгляду проекту «Детального плану території по зміні цільового  
призначення земельної ділянки (кадастровий номер  
4624885700:13:000:0181) для розміщення та експлуатації об'єктів  
дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів –  
Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за  
межами с.Угринів)»**

Шинник Р.В. - ТОВ "Гашин Еко Груп" - еколог

Миколайчук Л.І. - в.о. начальника відділу земельних  
ресурсів та екології

Пясецька О.З. - ТЗОВ "ПО" "Укр Захід Урбанізація"

Застрижний А.Я. - ТЗОВ "ПО" "Укр Захід Урбанізація"

Якименко Т.В. - Сервісно-проектна  
ТОВАРИСТВО

Борошок С.С. - начальник відділу містобуд.  
та архітектури Сервісно-проектної  
райдержадміністрації

Долженко І.М. - голова міської ради

Дідик М.В. - архітектор

Крижанська О.В.

Черняк М.М.

Котушко О.В.

Чирів В.М.

Харчук З.Є. - головний спеціаліст з урбаніст.  
архітектури та містобудування

Гарбатус І.І. - архітектор

Безруцький М.П. - в.о. начальника відділу архітектури  
та містобудування