

ПРОТОКОЛ

Громадських слухань Проектів Генеральних планів сіл Стенятин та Роятин Червоноградського району Львівської області.

26.01.2024р.

с.Стенятин

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 17 осіб. Список зареєстрованих осіб додається до протоколу.

Підстава слухань: Вимоги Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної документації», Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2021р. №926, Порядок проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ №1196 від 21.10.2022р. і інші законодавчі та нормативні документи.

Оголошення: На офіційному веб-сайті Сокальської міської ради Львівської області www.sokal-rada.gov.ua від 5 січня 2024 року.

Проектна містобудівна документація розроблена в повному складі у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

М.Єзерський.: - довів до відома присутніх процедуру проведення громадських слухань відносно вимог чинного законодавства, повідомив про те, що від дня опублікування оголошення про громадські слухання, письмових зауважень та пропозицій не надходило. Також було повідомлено, що розробником проектів зазначеної містобудівної документації ФОП Андрусинином Р.П. було надано рецензії по проектах Генеральних планів сіл Стенятин та Роятин в зв'язку з його відсутністю по поважній причині. Оголосивши порядок денний, присутніми було проголосовано «за» одноголосно.

Доповів, що підставою для розроблення проектів Генеральних планів сіл Стенятин та Роятин Червоноградського району Львівської області є рішення сесії Стенятинської сільської ради від 01.01.2018 р. №12 та ознайомив присутніх з пропозиціями проектів генеральних планів відповідно до поданих рецензій.

1. Проект Генерального плану с. Стенятин Червоноградського району.

М.Єзерський: Перейдемо до обговорення Генерального плану с.Стенятин /зчитав рецензію по Проекту від розробника та запросив до запитань/

Г.Студінський: Чи передбачено розташування нового кладовища в селі?

М.Єзерський: Оскільки існує кладовище підлягає закриттю, тому

південніше від нього запроектоване нове кладовище з витримуванням СЗЗ -300м.

Г.Студінський: Яка площа проектованого кладовища?

М.Єзерський: Площа проектованого кладовища орієнтовно 1,5 – 2.0 га.

Л.Миколайчук: Чи є у селі централізоване водопостачання?

Г.Студінський: Централізованим водопостачанням забезпечено частину населення с.Стенятин від існуючих водонапірних башт, які обслуговуються громадянами.

М.Єзерський: Генпланом передбачено покриття водопостачанням та водовідведенням усієї території забудови с.Стенятин.

Л.Миколайчук: Відповідно до Проекту роздержавлення - існуюча площа с.Стенятин становить 383,0 га, а в документації зазначена площа 380,59 га.

М.Єзерський: Необхідно привести у відповідність існуючу площу с.Стенятин згідно Проекту роздержавлення.

Л.Миколайчук: На території господарського двору запроектовано пожежне депо, звідки буде відбуватись забір води в разі необхідності?

М.Єзерський: В центральній частині с.Стенятин є існуючий ставок, який буде використовуватись, як пожежна водойма з влаштуванням пірсу.

Якщо немає більше запитань та зауважень, тому пропоную підсумувати зауваження громадськості (які необхідно врахувати) та проголосувати про взяття за основу проєкт Генерального плану села Стенятин Червоноградського району Львівської області:

-врахування /впорядкування/ меж пайованих земельних ділянок с.Стенятин при формуванні проектованої межі населеного пункту;

-нанесення наявних меж всіх приватизованих земельних ділянок в межах села;

-приведення у відповідність існуючої площі населеного пункту с.Стенятин відповідно до Проекту роздержавлення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: 17 – «за»; 0 – «проти»; 0 – «утрималось».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

2. Проект Генерального плану с. Роятин Червоноградського району.

М.Єзерський: Перейдемо до обговорення Генерального плану с.Роятин /зачитав рецензію по Проекту від розробника та запросив до запитань/

Л.Миколайчук: Чи забезпечене с.Роятин централізованим водопостачанням?

Г.Студінський: в селі існуючі 2 водонапірні башні, які забезпечують водопостачанням населений пункт.

Л.Миколайчук: чи передбачено кладовище в с.Роятин?

М.Єзерський: в с.Роятин кладовище не передбачено, оскільки в даному населеному пункті відсутня будівля церкви, а жителі села відвідують церкву с.Стенятин відповідно і поховання жителів с.Роятин відбувається на загальному

кладовищі.

З.Харчун: Чи передбачені проектовані ділянки під житлову забудову?

М.Єзерський: Ділянки під забудову не передбачені, оскільки відповідно до проведеного аналізу, динаміка по кількості населення с.Роятин йде на спад, існуючі будинки пустують. Планується ущільнення існуючих житлових масивів.

Л.Миколайчук: Чи змінюється межа населеного пункту?

М.Єзерський: Існуюча площа с.Роятин становить 64,3 га. /в документації зазначено 63,17 га. /, проектована - 103,33 га.

Л.Миколайчук: Так, дійсно, відповідно до Проекту роздержавлення - існуюча площа с.Роятин становить 64,3га, що потрібно врахувати в проекті.

Якщо немає більше запитань та зауважень, тому пропоную підсумувати зауваження громадськості (які необхідно врахувати) та проголосувати про взяття за основу проект Генерального плану села Роятин Червоноградського району Львівської області:

-врахування /впорядкування/ меж пайованих земельних ділянок с. Роятин при формуванні проектованої межі населеного пункту;

-нанесення наявних меж всіх приватизованих земельних ділянок в межах села;

- приведення у відповідність існуючої площі населеного пункту с.Роятин, відповідно до Проекту роздержавлення;

- земельну ділянку бази-відпочинку «Горизонт» позначити, як території рекреаційного призначення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: 17 – «за»; 0 – «проти»; 0 – «утрималось».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Голова слухань:



Мирослав ЄЗЕРСЬКИЙ


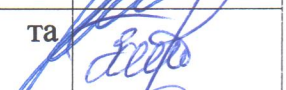


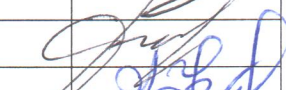
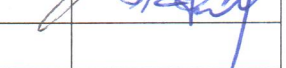
Секретар слухань:



Зорина ХАРЧУН

**Список присутніх громадського обговорення
 Проектів Генеральних планів сіл
 Стенятин та Роятин Червоноградського району Львівської області**

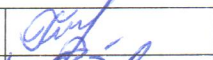


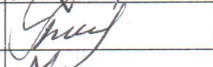
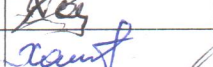



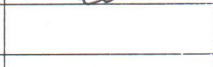


Від органів місцевого самоврядування

1.	М.Єзерський	Т.в.о. начальника відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
2.	З.Харчун	Головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
3.	Л.Миколайчук	Т.в.о. начальника відділу земельних ресурсів та екології Сокальської міської ради;	
4.	О.дзьоба	Головний спеціаліст відділу земельних ресурсів та екології Сокальської міської ради;	
5.	Г.Студінський	Староста с.Стенятин, Роятин	
6.	О.Футиш	Діловод сіл Стенятин, Роятин	
7.			

Від проектної організації

1.	ФОП Андрусин Р.П.		
2.			

Від громадськості та суміжних землекористувачів

1.	Гузар О.	Завідувач бібліотеки-філії с. Стенятин	
2.	Роджало О.С	Директор ЧЗДО с. Стенятин (кв. 10-с/а)	
3.	Віра М.Л.	вчитель Стенятинської ЗШ І-ІІІ ступенів	
4.	Джамал В.Р	п.р. працівник Медель-Сервіс	
5.	Третьковий Б.	тимчасово виконує обов'язки	
6.	Хворост М.	організатор гонимих "Юривка"	
7.	Ходор Т.Є.	ф.г. Медівка	
8.	Войничук	пенсіонер	
9.	Кавач Л.Т.	пенсіонер	
10.	Фредот П.О.	по допомогу за дитиною	
11.	Шостак М.Б.	інвалід ІІІ група	
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			