



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 03.04.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 03-04-5444-24

Замовник:

Сокальська міська рада (вул. Шептицького, 44, Червоноградський р-н., м. Сокаль, 80000). ЄДРПОУ: 26205171

1. Назва документа державного планування:

Генеральний план селища Жвирка Сокальської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Генеральний план селища Жвирка розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, традиційного характеру середовища історичних населених пунктів та передбачає: - визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території; - врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій; - обґрунтування черговості й пріоритетності забудови та іншого використання територій населеного пункту; - визначення меж функціональних зон, переважних та супутніх видів використання і забудови територій; - формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту; - оцінку загального стану населеного пункту основних факторів його формування, визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану; - визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання. - визначення етапів і механізмів забезпечення реалізації, терміну дії генерального плану, перелік раніше прийнятих рішень, що втрачають чинність і тих, до яких необхідно внести відповідні зміни. Містобудівна документація «Генеральний план селища Жвирка Сокальської міської ради Червоноградського району Львівської області» розробляється на підставі рішення Жвирківської селищної ради № 966 від 06.05.2015 р. "Про планування території смт. Жвирка". Проект розроблятиметься відповідно до: - Земельного, Водного та Лісового кодексів України; - Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - Закону України «Про управління відходами»; - Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; - Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; - Закону

України «Про оцінку впливу на довкілля»; - Закону України «Про природно-заповідний фонд України»; - Закону України «Про екологічну мережу України»; - Закону України «Про охорону земель»; - Закон України «Про рослинний світ»; - Закону України «Про тваринний світ»; - Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Жвирка - селище Сокальської міської ради Червоноградського району Львівської області України. Розташоване на лівому березі річки Західний Буг. Межує з містом Сокаль. Населення Жвирки, станом на 1 січня 2019 року, налічувало 3665 осіб. Генеральний план розробляється з метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого і комплексного розвитку населеного пункту, підвищення рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. На наступних етапах проектування буде визначено чи відносяться заплановані об'єкти до категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягатимуть оцінці впливу на довкілля.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) Реалізація проектних рішень генерального плану не матиме значного впливу на довкілля та здоров'я населення, геологічне середовище, на флору та фауну. Проект генерального плану розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. Придатність до забудови на стадії розробки проекту генерального плану визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини. Стратегічна екологічна оцінка дозволяє провести аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля (ґрунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря), так і на комплексні умови території, а також на здоров'я населення. б) Під час здійснення СЕО буде оцінено ймовірні наслідки проектних рішень на території з природоохоронним статусом. в) Зважаючи на географічне положення населеного пункту транскордонні наслідки реалізації проектних рішень для довкілля прикордонних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Аналітичне дослідження основних соціально-економічних і демографічних тенденцій у ретроспективі останніх років та, відповідно, моделювання соціально-економічного ландшафту (взаємонакладання стійких у часі чинників впливу) дали можливість сформулювати наступні сценарії розвитку: 1. Інерційний (песимістичний) сценарій розвитку. У разі незатвердження документа державного планування, а саме генерального плану, та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. Цей сценарій призводить до продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток населеного пункту є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації,

неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та вуличної мережі, погіршення ситуації в цілому. 2. Сценарій раціонального розвитку. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо. Вибір проведено з урахуванням техніко-економічних міркувань та з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку громади.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно використовувати: - доповіді про стан довкілля, - статистичну інформацію, - фонові та лабораторні дослідження стану довкілля, - дані моніторингу стану довкілля, - оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, - пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на характер такого виду документації як генеральний план, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень генерального плану. Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень генерального плану загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У ході виконання СЕО передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень генерального плану селища на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших населених пунктах, першочергово, щодо: - формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту; - вдосконалення структури вуличної мережі, організація руху транспорту; - розвитку інженерної інфраструктури; - оптимізації виробничих, комунальних територій, забезпечення їх санітарно-гігієнічної сумісності з житловою та громадською забудовою; - визначення напрямків ефективної системи поводження з відходами на території населеного пункту; - проведення реконструкції споруд та мереж комунальних систем тепло-, електропостачання, водопостачання.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів: - зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; - характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); - характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); - екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються генерального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); - зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення,

встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються генерального плану території; – опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; – заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; – обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); – заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; – опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); – резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Сокальська міська рада (вул. Шептицького, 44, Червоноградський р-н., м. Сокаль, 80000). Строки подання: 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Генеральний план селища Жвирка Сокальської міської ради Червоноградського району Львівської області» (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

ознайомитися з заявою про визначення обсягу СЕО можна на офіційному веб-сайті Сокальської міської ради – <https://sokal-rada.gov.ua/> від 03.04.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Сокальська міська рада (вул. Шептицького, 44, Червоноградський р-н., м. Сокаль, 80000). ЄДРПОУ: 26205171/Єзерський Мирослав Павлович