

ПРОТОКОЛ

Громадських слухань «Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель (на території колишнього господарського двору) по вул.Героїв України в с.Суховоля Червоноградського району Львівської області» та Звіту про СЕО

17.05.2024р.

с.Суховоля

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 20 осіб. Список зареєстрованих осіб додається до протоколу.

Підстава слухань : Вимоги Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної документації», Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2021р. №926, Порядок проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ №1196 від 21.10.2022р. і інші законодавчі та нормативні документи.

Оголошення : На офіційному веб-сайті Сокальської міської ради Львівської області www.sokal-rada.gov.ua від 19 квітня 2024 року .

Проектна містобудівна документація розроблена в повному складі у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

М.Єзерський: - довів до відома присутніх процедуру проведення громадських слухань відносно вимог чинного законодавства, повідомив про те, що від дня опублікування оголошення про громадські слухання, письмових зауважень та пропозицій не надходило. Також повідомив, що розробником «Звіту про СЕО проекту ДПТ з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель (на території колишнього господарського двору) по вул.Героїв України в с.Суховоля Червоноградського району Львівської області» було надано рецензію зазначеного проекту в зв'язку з його відсутністю по поважній причині. Оголосив порядок денний та запросив до слова виконавця містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель (на території колишнього господарського двору) по вул.Героїв України в с.Суховоля Червоноградського району Львівської області» - ТОВ «Центр планування територій» В. Щербату.

В.Щербата: Підставою для розроблення детального плану території є рішення сесії Сокальської міської ради №910 від 28.10.2022 р. Ознайомила присутніх з пропозиціями проекту «Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель (на території колишнього господарського двору) по вул.Героїв України в с.Суხოволя Червоноградського району Львівської області».

М.Єзерський: Зачитав рецензію Звіту про СЕО проекту ДПТ з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель (на території колишнього господарського двору) по вул.Героїв України в с.Суხოволя Червоноградського району Львівської області. Перейдемо до запитань відповідей.

І. Хомяк: хто власник викуплених приміщень?

М.Єзерський: відповідно до представлених правостановлюючих документів, власником зазначених будівель являється Семенюк Степан Богданович та Білас Олег Ігорович - /присутній на громадських слуханнях/, тому запрошуємо його до слова.

О.Білас: Доповів, що є власником нежитлової будівлі корівника, але в майбутньому для будівництва птахофабрики буде створено юридичну особу в Сокальській ОТГ, де буде співзасновником. Рішення будувати саме птахофабрику виникло в зв'язку з можливістю перенесення виробничої бази з Сходу України.

І. Хомяк: Чи планується встановлення очисних споруд? Як буде відбуватись гноєвидалення?

В. Щербата: Передбачено розташування локальних очисних споруд типу «BIOTAL» для побутових відходів та окремих закритих резервуарів тимчасового зберігання сухого посліду, з яких буде відбуватись вивіз вмісту на поля не рідше як 1 раз на 3 доби.

І.Хомяк: Яку інвестицію в розвиток села Ви готові вкласти, назвіть суму?

О.Білас: Загальна сума інвестицій в будівництво підприємства становить орієнтовно 2 млн. євро - це надзвичайно велика сума. Розумію, що будівництво такого великого об'єкта і подальше його функціонування передусім потребує доброї логістики. Тому після того, як підприємство отримає дозвіл на будівництво, ми плануємо забезпечити проведення капітального ремонту під'їзних доріг до села та господарського двору.

Н. Ворона: Враховуючи всі негативні сторони (неприємний запах, шум від транспорту), назвіть пару позитивних речей /які вигоди/ для громади від даного підприємства?

О. Білас: Наше підприємство планує будівництво птахофабрики з використанням новітніх технологій вентиляції та очистки повітря, тому на лінії житлової забудови неприємного запаху не мало б бути. Плюси від підприємства – це створених 25 робочих місць, це податки до місцевого бюджету та капітальний ремонт та постійна підтримка місцевих доріг.

М.Єзерський: Якщо будуть зроблені добрі дороги та швидкість руху не буде

порушувати правил руху в межах населеного пункту, то шум від автотранспорту не буде настільки різкий.

І. Хомяк: Будівництво птахофабрики та податки це добре, але в селі нема порядку із землею, не прийнято до уваги існуючі приміщення де перебувають свині та вівці*. Про конкретну суму інвестицій в розвиток села не сказано ні слова. Я особисто щороку даю по 300 тис. грн на ремонт доріг даного старостинського округу.

О. Білас: Ви мабуть мене не почули, але – так, після отримання містобудівних умов та обмежень ми готові допомагати селу (наприклад, якщо будуть потрібні гроші на якийсь дитячий майданчик, то дамо звісно), але конкретних сум я не готовий назвати, так як не знаю вартості цих об'єктів. І знову повторююсь, що спочатку в пріоритеті є ремонт дорожнього покриття.

М.Єзерський: Чи існують запитання відносно даного проекту містобудівної документації? Якщо запитань більше нема, пропоную проголосувати про взяття за основу проєкт містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель (на території колишнього господарського двору) по вул.Героїв України в с.Суховоля Червоноградського району Львівської області» та Звіту про СЕО

ПРОГОЛОСУВАЛИ: 0 – «за»; 11 – «проти»; 5 – «утрималось».

Оскільки згідно чинного законодавства, порушень щодо розташування проєктованого об'єкту немає, враховуючи ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанову Кабінету Міністрів України №555 від 25.05.2011р. «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» пропоную розглянути проєкт містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель (на території колишнього господарського двору) по вул.Героїв України в с.Суховоля Червоноградського району Львівської області» та Звіту про СЕО на Погоджувальна комісія із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території в складі 7 представників від органу місцевого самоврядування та 7-8 представників громадськості, який буде визначено найближчим часом та висвітлено на сайті міської ради.

Голова слухань:

Секретар слухань:

 М. Єзерський

З. Харчун

* - сказане гр.Хомяк І.В. спростоване зверненням керівника ФГ Семенюк М.С. від 17.05.2024 р.

С. Зверинський М.С.
Прому 20 V 2024

Соканьському
міському голові
Касену С.В.
кер. ВПІКА ФГ
Семіноє М.С.
097 47 59 147

Звернення

Три вукомовленні генерального плану території колишнього господарського збору в с. Луковає прому Ває врахуване що в моїй власності знаходиться невеличка будівля, а не свинарник, як було вказано на грамадських ситуаціях.

Дозволяю на висхіді в атмосфері повітря не опрамував на не планує

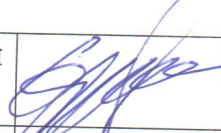



17. 05 2024р.

СОКАНЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
№ 0-864/2-11
20 05 2024

Handwritten signature


**Список присутніх громадського обговорення
Проекту Детального плану території з метою визначення параметрів
земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель (на території
колишнього господарського двору) по вул.Героїв України в с.Суховоля
Червоноградського району Львівської області**

Від органів місцевого самоврядування






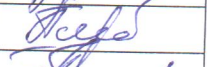

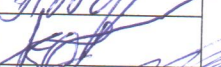


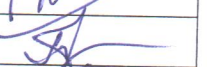





| | | | |
|----|--------------|--|---|
| 1. | М.Єзерський | Начальника відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради |  |
| 2. | З.Харчун | Головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради |  |
| 3. | О.Дзьоба | Головний спеціаліст відділу земельних ресурсів та екології Сокальської міської ради; |  |
| 4. | Зубенко Т.Я. | Староста с.Свитазів, Ільковичі, Равщина, Суховоля. |  |

Семенов І.В. діловод

Від проектної організації

| | | | |
|----|-----------|-----------------------------------|---|
| 1. | В.Щербата | ТЗОВ «Центр планування території» |  |
| 2. | | | |

Від громадськості та суміжних землекористувачів

| | | | |
|-----|---------------------|--|---|
| 1. | <i>Фаран Л.І</i> | |  |
| 2. | <i>Семенюк О.І</i> | |  |
| 3. | <i>Запещора Т.М</i> | |  |
| 4. | <i>Малецька В.С</i> | |  |
| 5. | <i>Машталір В.І</i> | |  |
| 6. | <i>Машталір М.І</i> | |  |
| 7. | <i>Ворона І.В.</i> | |  |
| 8. | <i>Патко І.В.</i> | |  |
| 9. | <i>Сисак Ч.Р</i> | |  |
| 10. | <i>Сторель А.І</i> | |  |
| 11. | <i>Вуцан І.В</i> | |  |
| 12. | <i>Жило І.І</i> | |  |
| 13. | <i>Халук І.</i> | |  |
| 14. | <i>Халук І.В</i> | |  |
| 15. | <i>Фоточак І.</i> | |  |
| 16. | <i>Бришів Т.І</i> | |  |
| 17. | | | |
| 18. | | | |