



УКРАЇНА  
СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

80001, Львівська обл. м.Сокаль, вул.Шептицького, 44 тел.+380937353344

[www.miskrada.sokal.lviv.ua](http://www.miskrada.sokal.lviv.ua) e-mail: [miskradasokal@ukr.net](mailto:miskradasokal@ukr.net) ЄДРПОУ 26205171

**Довідка про консультації**

**Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель (на території колишнього господарського двору) по вул. Героїв України в с. Суховоля Червоноградського району Львівської області (ДПТ) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)**

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель (на території колишнього господарського двору) по вул. Героїв України в с. Суховоля Червоноградського району Львівської області, Сокальська міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву про визначення обсягу СЕО від 29.03.2024 р. (реєстраційний номер справи № 29-03-5394-24).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Сокальською міською радою.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної надійшов лист з Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації №31-2501/0/2-24 від 02.04.2024 р. та лист з Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації №22-1312/0/2-24 від 03.04.2024 р. щодо відповіді наданої ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (№1002/03 від 02.04.2024 р.) з пропозиціями, що були враховані.

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проекту ДПТ забезпечено проведення консультацій з

органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

Проект ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі:

– Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації (лист від 19.04.2024 р. №1284/02-37);

– Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації (лист від 19.04.2024 р. №1285/02-37);

– Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 19.04.2024 р. №1282/02-37);

– Міністерству охорони здоров'я України (лист від 19.04.2024 р. №1283/02-37).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проект ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проекту ДПТ та звіту про СЕО через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 09.05.2023 р. №25/5-21/6157-24, лист Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації №22-1938/0/2-24 від 17.05.2024 р. щодо відповіді наданої Державною установою «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» (№1497/03 від 17.05.2024 р.)

Проектом обрано Альтернативу 2, оскільки вона сприятиме:

– соціально-економічному розвитку території.

Додаток: 6 аркушів.

Міський голова



Сергій КАСЯН

Виконавець:  
Єзерський М.

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДДП					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У матеріалах Проекту не наведені реквізити рішення про затвердження Генерального плану с. Суховоля (далі – Генплан), що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;	Не враховано	Генеральний план розроблявся орієнтовно в 70 роках, за більш детальною інформацією звертатися у сільську раду.
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині врахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).	Не враховано	<p>Згідно проекту генерального плану смт. Суховоля, територія що опрацьовується знаходиться за межами населеного пункту на території колишнього господарського двору як визначено генпланом. При розробці ДДП враховано генплан і схему планування Львівської області.</p> <p>Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»</p> <p>визначено «Встановити, що до 1 січня 2025 року функціональне призначення території може визначатися детальним планом території. Для цього положення не поширюється на території, де затверджені комплексні плани або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель". При визначенні функціональної зони в такому порядку не допускається зміна (уточнення) раніше визначених планом зонування, генеральним планом населеного пункту функціональних зон на території островів, у межах водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів, а також території, на якій розташовані ліси, сквери, парки».</p>

3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.	Враховано	Дане питання передбачене в Звіті про СЕО.
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Згідно із пунктом 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.	Враховано	Територія зелених насаджень входить в земельну ділянку, що відведена під пшаники і є елементом благоустрою. Також по периметру СЗЗ планується озеленити на наступних стадіях проєктування.
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У Проєкті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мій'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП).	Враховано	Буде враховано на наступних етапах проєктування, після розроблення проєкту ЗСО та проведення геологічного дослідження.
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У Проєкті має бути забезпечено дотримання Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013). Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м. При цьому, до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають	Буде враховано на наступних етапах реалізації містобудівної діяльності	Існуючий водопровід проходить по центральній дорозі Героїв України в західній частині села. Підключення до водопровідної мережі потребує реконструкції за рахунок забудовника. На ділянці передбачено також технічне водопостачання.

			<p>У межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів. Також має бути враховано, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення об'єктів, зазначених у пункті 5.10 ДСП, у тому числі охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.</p>		
7	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>У Проекті та Звіті слід також урахувати питання дотримання вимог: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», зокрема пункту 7.6 «Зона сільськогосподарських виробничих територій»; Державних санітарних норм та правил утримання територій населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 17.03.2011 № 145, зареєстровані в Міністерстві юстиції за № 457/19195; Розділів III, IV Закону України «Про побічні продукти тваринного походження, не призначені для споживання людиною»; Правил щодо забезпечення родючості ґрунтів і застосування окремих агрохімікатів, затверджені наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 24.11.2021 № 382, зареєстрованих в Міністерстві юстиції за № 34/37370, у тому числі щодо правил зберігання гною (посліду птиці) в уразливих до (накопичення) нітрагів зонах (розділ VI)</p>	Буде враховано на наступних стадіях проектування	
8	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>Розділ «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок 926), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку 926, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), а також взаємоузгодити його зміст з</p>	Враховано	<p>На території опрацювання ДПГ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всевітньої спадщини ЮНЕСКО.</p>

			відомостями Звіту		
9	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Також зазначаємо, що внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки матеріали Проекту не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів документів. Не враховано, що відповідно до підпункту 29 пункту 2 Порядку 926, проект містобудівної документації на місцевому рівні (у тому числі детального плану території) - набір тематичних геопросторових даних та відповідні текстові і графічні матеріали, підписані відповідальними особами, які його розробили, для використання під час, зокрема, здійснення громадського обговорення проекту містобудівної документації, здійснення стратегічної екологічної оцінки.	Враховано	
10	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»)		Визначена С33 є необґрунтованою та такою, що не відповідає вимогам пп. 5.4, 5.5, Додатку 5 ДСП «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» від 19.06.96 р. № 173 (далі - ДСП 173-96). У відповідності до Додатку 5 ДСП №173-96 для сумарної потужності більше 100 тис. курей - несучої та більше 1 млн. бройлерів на рік С33 визначена розміром 1000 м.	Не враховано	Згідно додатку 5 ДСП №173-96 С33 до птахівничих підприємств сумарною потужністю до 100 тис. курей-несучок та до 1 млн. бройлерів на рік становить 300 м.
11	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»)		ДПТ не відповідає вимогам ДВН В.1.1 - 14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» р.7, зокрема пп. 7.22.1, 7.22.4, 7.23.2 обмеження щодо використання земельних ділянок, нанесення С33, інженерного забезпечення, поводження з відходами, тощо. Відсутні графічні матеріали з нанесенням об'єктів на межі С33. Не обґрунтовано визначена С33 (100 м в південно-східному напрямку для складів готової продукції, холодилильників) як для окремих об'єктів, а не для птахофабрик згідно Додатку 5 ДСП № 173-96.	Частково враховано	Територія даного підприємства розділена на брудну і чисту зону підприємства, зона 300 м відведена від брудної зони підприємства, адміністративна зона 100 м, від холодилильників також витримується відстань при потребі 300 м. Більш детальний проект розміщення будівель буде на наступних стадіях проектування. Конфігурація та площа будівель може уточнюватися на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної нормативної щільності та висотності проєктованої забудови, пожежних і санітарних розривів.
12	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (Державна установа «Львівський обласний центр контролю та		В матеріалах відсутні обґрунтовані рішення щодо здійснення водопостачання: (за рахунок технічної свердловини або за рахунок промислового водопроводу) не проведені орієнтовні розрахунки у потребі води на господарсько-питні та виробничі потреби, відсутні дані гідрогеологічних та	Частково враховано	гідрогеологічні та гідрохімічні дослідження щодо можливості використання підземних вод на земельній ділянці території комплексу будуть здійснені на наступних етапах проектування. Існуючий водопровід проходить по центральній дорозі Героїв України в західній частині села.

	<p>профілактики хвороб МОЗ України»</p>		<p>гідрохімічних досліджень про можливість використання підземних вод на земельній ділянці території комплексу для здійснення питного водопостачання, на графічних матеріалах не нанесені розміри поясів зон санітарної охорони, не вказана можливість дотримання в них санітарного режиму відповідно до пп. 7.6, 7.7 ДСП № 173-96; по. 11.1.11, 11.1.12 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; пп. 5.9, 6.1.5, 7.2, 7.3 ДБН Б.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. Зі зміною №1»; п. 6.1 Ветеринарно-санітарних правил для ітахівничих господарств і вимог до їх проектування. затверджених наказом від 03.07.2001 № 53. Крім цього, на графічних матеріалах (аркуш 5, 6) на відстані 20 м розміщені локальні очисні споруди підприємства.</p>		<p>Підключення до водопровідної мережі потребує реконструкції за рахунок забудовника. На ділянці передбачено також технічне водопостачання. Локальні очисні споруди призначені для адміністративних будівель. (також більш детальний опис п.13.14)</p>
13	<p>Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»)</p>		<p>Не конкретизоване питання організації відведення стічних вод підприємства в нафтовловлювач компанії АСО або підключення до централізованої системи каналізації (проектваної).</p>	<p>Враховано</p>	<p>Відведення виробничих стічних вод з цехів і виробничо-дошової води з території передбачається в нафтовловлювач компанії «АСО».</p> <p>Стоки з нафтовловлювача відводяться в проектувану побутову каналізацію. Побутові стоки відводяться на локальні каналізаційні очисні споруди повної біологічної очистки які розташовуються на ділянці.</p>
14	<p>Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»)</p>		<p>В матеріалах відсутні орієнтовні розрахунки кількості виробничих стоків, дошових і талих вод, не вказане місце скиду каналізаційних стоків після очисних споруд та не нанесене на графічних матеріалах згідно п. 7.1.7 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. Зі зміною №1» (далі - ДБН В.2.5-75:2013); п.5.1.9. ДБН В.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» (далі - ДБН В.1.1-14:2012).</p>	<p>Буде враховано на наступних стадіях проектування</p>	<p>Проектом передбачено закритий резервуар для тимчасового зберігання сухого посліду птиці який буде вивозитися спеціальним транспортом і утилізуватися, як добрива. Буде визначено на наступних стадіях проектування.</p> <p>Частина стоків від адмін будівель буде не значною яка буде використовуватися для господарських потреб, а частково буде спускатися очищена рів. Після очистки очищені стоки з очисних споруд повинні вивозитись асенізаційною машиною або можуть використовуватись для поливу території, миття автомобілів. Витрата стічних вод приймається за витратою водоспоживання і буде визначена на наступних стадіях проектування. Також можливий варіант централізованого каналізування.</p>
16	<p>Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (Державна установа «Львівський</p>		<p>Не опрацьовано питання відведення, очищення і знешкодження поверхневого стоку: відсутні дані, щодо використання системи повторного і зворотного водопостачання відповідно до п-6.1 ДБН В.2.5-</p>	<p>Враховано</p>	<p>Проектом передбачено: - вертикальне планування території; - поверхневе водовідведення.</p>

	обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»)	75:2013, п.5.1.9 ДБН В.1.1-14:2012; п. 7.2, 8.15 ДСП № 173-96.		
До Звіту про СЕО				
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У матеріалах звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі - Звіт) відсутня інформація щодо характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено, а також характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними. статистичною інформацією та результатами досліджень), а також заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування по адміністративній території с. Суховоля, передбачена вимогами підпунктів 2, 3, 7 пункту 2 ст. 11 Закону.	Не враховано	Зважаючи на фактичну відсутність статистичних екологічних даних в розрізі окремих населених пунктів та територіальних громад, було використано наявну інформацію щодо поточного стану довкілля та здоров'я населення. Стратегічні рішення завжди приймаються в умовах дефіциту інформації. Частину важливих досліджень буде перенесено на більш низькі рівні планування, в тому числі на рівень реалізації конкретної планованої діяльності. У звіті надано інформацію про прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено та заходи, що передбачаються вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування (розділ 2 та розділ 7).
2	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»)	Не визначені заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у т.ч. для здоров'я населення, згідно підпункту 9 пункту 2 ст. 11 Закону, пп. 4, 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа планування для довкілля, у т. ч. для здоров'я населення. Затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272: не передбачений моніторинг визначення концентрацій специфічних забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно -- захисної зони: аміаку, сірководню, метилмеркаптану, метану та інших.	Враховано	Розділ 9 Звіту про СЕО доопрацьовано.



**Міський голова**

**Сергій КАСЯН**

Виконавець: Єзерський М.