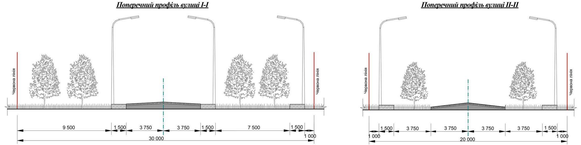
СОКАЛЬСЬКА міська громада

Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування вітрової електростанції на території Сокальської територіальної громади Червоноградського району Львівської області

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

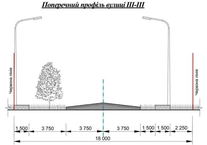
М 1: 5 000

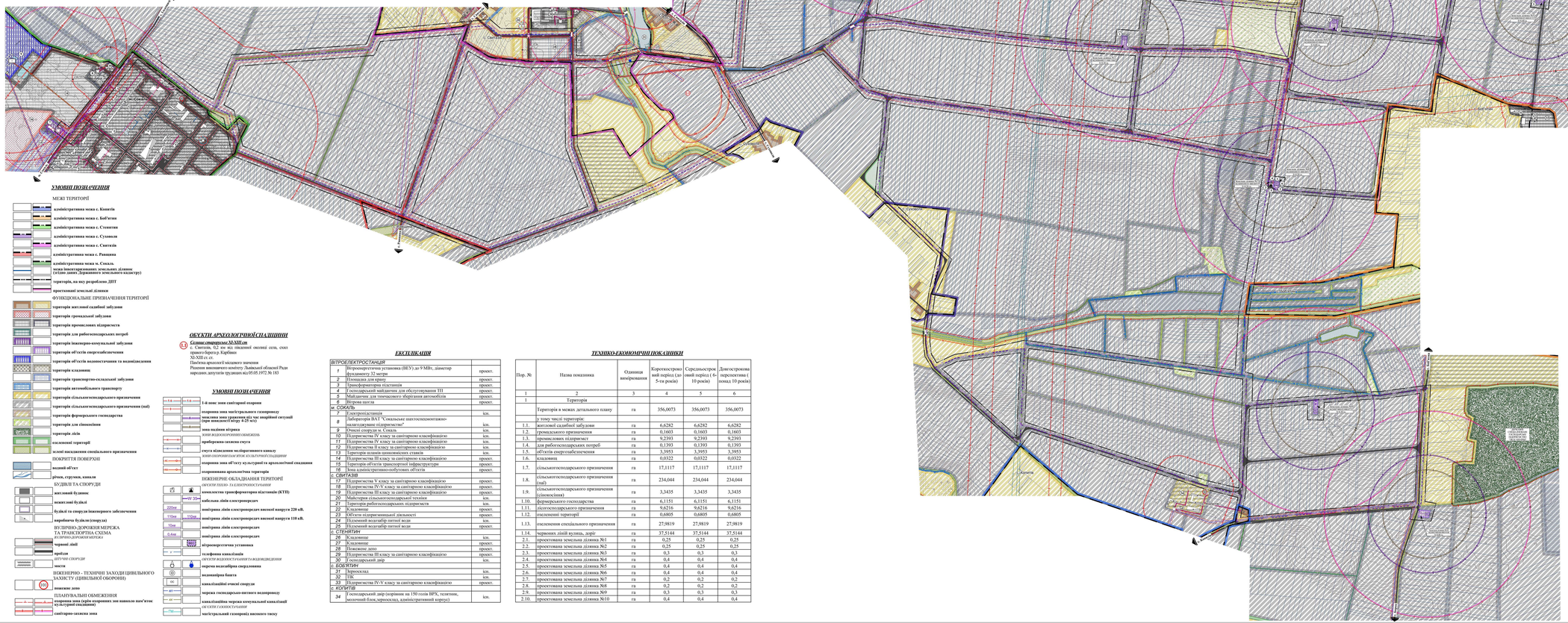
Поперечний профіль кузяні І-І



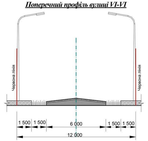
Поперечний профіль кузяні ІІ-ІІ

Поперечний профіль кузяні ІІІ-ІІІ

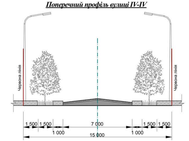




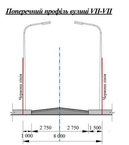
Поперечний профіль кузяні VI-VI



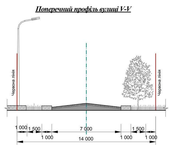
Поперечний профіль кузяні IV-IV



Поперечний профіль кузяні VII-VII



Поперечний профіль кузяні V-V



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

- адміністративна межа с. Кнюпін
- адміністративна межа с. Бой'ятин
- адміністративна межа с. Стояпин
- адміністративна межа с. Сухокли
- адміністративна межа с. Свитязін
- адміністративна межа с. Ранчиця
- адміністративна межа м. Сокаль
- межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно даних Державного земельного кадастру)
- територія, на яку розроблено ДПТ
- проектовані земельні ділянки

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

- територія житлової садибної забудови
- територія громадської забудови
- територія промислових підприємств
- територія для рибогосподарських потреб
- територія інженерно-комунальної забудови
- територія об'єктів енергозабезпечення
- територія об'єктів водопостачання та водовідведення
- територія кладовищ
- територія транспортно-складської забудови
- територія автомобільного транспорту
- територія сільськогосподарського призначення
- територія сільськогосподарського призначення (пай)
- територія фермерського господарства
- територія для сінокосіння
- територія лісів
- населені території
- землі населення спеціального призначення

ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ

- водний об'єкт
- річки, струмки, канали

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

- житловий будинок
- нежитлові будівлі
- будівлі та споруди інженерного забезпечення
- виробничо будівлі (споруди)

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- червоні лінії
- проїзди

ІНШІ СПОРУДИ

- мости

ІНЖЕНЕРНО - ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)

- (10) пожежне депо

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

- охоронна зона (зона охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- санітарно-захисна зона

ОБ'ЄКТИ АРХЕОЛОГІЧНОЇ СПАДЩИНИ

(L1) **Селище-майданчик ЗЛАШІВ.зп**
с. Свитязін, 0,2 км від південної околиці села, схил правого берега р. Хорбіни
XI-XIII ст. ст.
Пам'ятка археології місцевого значення
Рішення виконавчого комітету Львівської обласної Ради народних депутатів трудящих від 05.05.1972 № 183

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- 1-й пояс зони санітарної охорони
- охоронна зона магістрального газопроводу
- межа зони ураження під час аварійної ситуації (при швидкості вітру 4-25 м/с)
- зона падіння вітряка

ЗОНИ ВОДООХОРОННИХ ОБМЕЖЕНЬ

- прибережна-захисна смуга
- смуга відведення меліоративного каналу

ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

- охоронна зона об'єкту культурної та археологічної спадщини
- охоронювана археологічна територія

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ОБ'ЄКТИ ПЕЕВО ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

- комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
- кабельна лінія електропередач
- повітряна лінія електропередач високої напруги 220 кВ.
- повітряна лінія електропередач високої напруги 110 кВ.
- повітряна лінія електропередач
- повітряна лінія електропередач

ОБ'ЄКТИ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

- вітроенергетична установка
- телефонна каналізація

ОБ'ЄКТИ ЗЕЛЕНОГО ГОСПОДАРСТВА

- окрема водолабіра свердловина
- водопойна ванна
- каналізаційні очисні споруди
- мережа господарсько-питного водопроводу
- каналізаційна мережа комунальної каналізації

ОБ'ЄКТИ ГОСПОДАРСТВАННЯ

- меліоративний гідровузол високого тиску

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ВІТРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ		
1	Вітроенергетична установка (ВЕУ) до 9 МВт, діаметр фундаменту 32 метри	проект.
2	Площадка для крану	проект.
3	Трансформаторна підстанція	проект.
4	Господарський майданчик для обслуговування ТП	проект.
5	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів	проект.
6	Штрова пастка	проект.
м. СОКАЛЬ		
7	Електропідстанція	існ.
8	Лабораторія ВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажно-наладжувальне підприємство"	існ.
9	Очисні споруди м. Сокаль	існ.
10	Підприємства IV класу за санітарною класифікацією	існ.
11	Підприємства IV класу за санітарною класифікацією	існ.
12	Підприємства II класу за санітарною класифікацією	існ.
13	Територія штампи нинішніх ставків	існ.
14	Підприємства III класу за санітарною класифікацією	проект.
15	Територія об'єктів транспортної інфраструктури	проект.
16	Зона адміністративно-побутових об'єктів	проект.
с. СВИТАЗІВ		
17	Підприємства V класу за санітарною класифікацією	проект.
18	Підприємства IV-V класу за санітарною класифікацією	проект.
19	Підприємства III класу за санітарною класифікацією	проект.
20	Майстерня сільськогосподарської техніки	існ.
21	Територія рибогосподарських підприємств	існ.
22	Кладовище	проект.
23	Об'єкти підприємницької діяльності	проект.
24	Підземний водозабір питної води	існ.
25	Підземний водозабір питної води	проект.
с. СТЕФКІНТИН		
26	Кладовище	існ.
27	Кладовище	проект.
28	Пожежне депо	проект.
29	Підприємства III класу за санітарною класифікацією	проект.
30	Господарський двір	існ.
с. БОЙЯТИН		
31	Зерносклад	існ.
32	ТВК	існ.
33	Підприємства IV-V класу за санітарною класифікацією	проект.
с. КОПИТИН		
34	Господарський двір (корівник на 150 голів ВРХ, телятник, молочний блок, зерносклад, адміністративний корпус)	існ.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Одиниця вимірювання	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6
1	Території				
	Території в межах детального плану	га	356,0073	356,0073	356,0073
	у тому числі території:				
1.1.	житлової садибної забудови	га	6,6282	6,6282	6,6282
1.2.	громадського призначення	га	0,1603	0,1603	0,1603
1.3.	промислових підприємст	га	9,2393	9,2393	9,2393
1.4.	для рибогосподарських потреб	га	0,1393	0,1393	0,1393
1.5.	об'єктів енергозабезпечення	га	3,3953	3,3953	3,3953
1.6.	кладовищ	га	0,0322	0,0322	0,0322
1.7.	сільськогосподарського призначення	га	17,1117	17,1117	17,1117
1.8.	сільськогосподарського призначення (пай)	га	234,044	234,044	234,044
1.9.	сільськогосподарського призначення (сінокосіння)	га	3,3435	3,3435	3,3435
1.10.	фермерського господарства	га	6,1151	6,1151	6,1151
1.11.	лісогосподарського призначення	га	9,6216	9,6216	9,6216
1.12.	оселенних територій	га	0,6805	0,6805	0,6805
1.13.	оселенення спеціального призначення	га	27,9819	27,9819	27,9819
1.14.	червоних ліній вулиць, доріг	га	37,5144	37,5144	37,5144
2.1.	проектована земельна ділянка №1	га	0,25	0,25	0,25
2.2.	проектована земельна ділянка №2	га	0,25	0,25	0,25
2.3.	проектована земельна ділянка №3	га	0,3	0,3	0,3
2.4.	проектована земельна ділянка №4	га	0,4	0,4	0,4
2.5.	проектована земельна ділянка №5	га	0,4	0,4	0,4
2.6.	проектована земельна ділянка №6	га	0,4	0,4	0,4
2.7.	проектована земельна ділянка №7	га	0,2	0,2	0,2
2.8.	проектована земельна ділянка №8	га	0,2	0,2	0,2
2.9.	проектована земельна ділянка №9	га	0,3	0,3	0,3
2.10.	проектована земельна ділянка №10	га	0,4	0,4	0,4

ПРИМІТКА

1. Даний аркуш розроблений на актуальній картографічній основі, розроблений у 2023 році ТОВ "Західгеопроект" у цифровій формі, як набір прямокутних топографічних даних у місцевій системі координат, так має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.
2. Даний аркуш регламентує режим із врахуванням 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7., 3.8.
3. У даному детальному плані території ярмолинці рішення раніше розроблеиої містобудівної документації на місцевому рівні.
4. Інженерні мережі показано схематично. При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.
5. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, зокрема гірші, зброя та ін.). Тоді, згідно ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити їми земельні ведення і протягом одної доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесених на карти та визначення їх охоронних зон.
6. Оскільки проектовані інженерні мережі та охоронні зони від них проходитимуть частиною по інвентаризованих земельних ділянках, які перебувають у приватній власності мешканців територіальної громади, реалізація вищевказаних інженерних мереж можлива лише після узгодження з власниками земельних ділянок використання даної території.
7. Оскільки проектовані автомобільні дороги, по яким передбачається проїзд до проектованих земельних ділянок (вантажівки), проходуться лише на перехід, реалізації рішень даного детального плану, а також вони частково проходитимуть по інвентаризованих земельних ділянках, які перебувають у приватній власності мешканців територіальної громади, організується узгодити з власниками земельних ділянок використання даної території для влаштування доїздів до проектованих земельних ділянок (вітряків).

Замовник: Сокальська міська рада				ДПТ-001-01-Гр
Розробник: Фізичні особи-підприємці Дмитрик Ігор Ігорович та Дмитрик Ігор Ігорович, Свідоцтво про обсстеження відповідної кваліфікації на підприємницьку діяльність, виданий Сокальською міською радою, № 1 від 01.01.2021 р.				
Генеральний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів	
	ДПТ	1	16	
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель			ТОВ "ЗАХІДГЕОПРОЕКТ"	