

**ПРОТОКОЛ**  
**Громадських слухань Проектів Генеральних планів с-ща Жвирка та**  
**с. Завишень Сокальської міської ради Червоноградського району**  
**Львівської області»**

19.07.2024р.

сщ. Жвирка

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 8 осіб. Список зареєстрованих осіб додається до протоколу.

Підстава слухань : Вимоги Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної документації», Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2021р. № 926, Порядок проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 зі змінами, внесеними згідно із Постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2022р. № 1196 і інші законодавчі та нормативні документи.

Оголошення : На офіційному веб-сайті Сокальської міської ради Львівської області [www.sokal-rada.gov.ua](http://www.sokal-rada.gov.ua) від 20 червня 2024 року .

Проектна містобудівна документація розроблена в повному складі у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України від 17.02.2011р. № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності».

**М.Єзерський:** - довів до відома присутніх, що підставою для розроблення Генерального плану с-ща Жвирка є рішення сесії Жвирківської селищної ради від 06.05.2015р. № 966 «Про планування території смт. Жвирка». Генеральний план села Завишень розроблений на замовлення Жвирківської селищної ради Сокальського району на підставі рішення Жвирківської селищної ради № 967 від 06.01.2015р. «Про планування території с. Завишень». Дана проектна документація актуалізована відповідно до встановленого адміністративно-територіального устрою відповідно до Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 19.07.2020 р., згідно якої Сокальщина увійшла до складу Червоноградського району Львівської області.

Повідомив процедуру проведення громадських слухань відносно вимог чинного законодавства, повідомив про те, що від дня опублікування оголошення про громадські слухання, письмових зауважень та пропозицій не надходило. Оголосив порядок денний, за що присутніми було проголосовано «за» одногolosно.

**1. Проект «Генерального плану с-ща Жвирка Сокальської міської ради Червоноградського району Львівської області».**

**М.Єзерський:** Запросив до слова виконавця містобудівної документації ДП ДППМ «Містопроект» – головного архітектора проекту І. Скляріву.

**І. Склярів:** Ознайомила присутніх з пропозиціями проекту «Генерального плану с-ща Жвирка Сокальської міської ради Червоноградського району Львівської області».

**Н. Тимошенко:** Чи планується покращення ситуації з каналізацією у селищі?

**І. Склярів:** Так, передбачається розміщення очисних споруд для очищення стоків з с-ща Жвирки і с. Завишень, для чого генпланом пропонується резервування ділянки. Але доцільність влаштування нових КОС в с-щі Жвирка, що виключить перекачування стоків на КОС в м. Сокаль, має бути визначена спеціалізованою проектною організацією у відповідному техніко-економічному обґрунтуванні.

**М.Єзерський:** Пропоную земельну ділянку для каналізаційних очисних споруд зарезервувати за житловою забудовою, оскільки, вважаю пропоноване місце розташування є недоцільним перед пам'яткою культури національного значення – Костелу монастиря о.Бернардинів.

**І. Склярів:** Добре, ми опрацюємо Ваше зауваження.

**Н. Тимошенко:** Яка ситуація з протипожежним захистом?

**І. Склярів:** Для цього планується розташування пожежного депо в південній частині селища, на ділянці в районі вул. І. Франка, що забезпечить протипожежною охороною сщ. Жвирку і с. Завишень.

Також передбачено резервування території для розширення існуючого кладовища у с. Завишень. Залишається питання по земельній ділянці, на якій розташований кінологічний центр, пропоную звернутися з відповідним листом до керівництва установи щодо планів на вказану земельну ділянку. Зміна меж населеного пункту та зміна назви не передбачається.

**М.Єзерський:** 26.01.2024 набрав чинності Закон України від 28.07.2023 № 3285-ІХ «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України, у відповідності до статті 1 вказаного Закону, в Україні є три типи населених пунктів : місто, село, селище. У зв'язку з цим із хочу звернути увагу архітектору на необхідність коригування назви містобудівної документації. (Згідно Державного стандарту України ДСТУ 3582-97 «Інформація та документація. Скорочення слів в українській мові у бібліографічному описі: Загальні вимоги та правила» при назві написання слова «селище» скорочується до «с-ще»).

**Чи існують ще запитання відносно даних проектів містобудівної документації? Якщо немає більше запитань та зауважень, пропоную проголосувати про взяття за основу проєкт «Генерального плану с-ща Жвирка Сокальської міської ради Червоноградського району Львівської області»**

**ПРОГОЛОСУВАЛИ: 7 – «за»; 0 – «проти»; 0 – «утрималось».**

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО**

**2. Проект Генерального плану с. Завишень Сокальської міської ради Червоноградського району Львівської області».**

**М.Єзерський:** Перейдемо до проекту «Генерального плану с. Завишень Сокальської міської ради Червоноградського району Львівської області». Запрошую

до слова головного архітектора проєкту ФО-ПІ.Склярову

**І. Склярова:** Ознайомила присутніх з пропозиціями проєкту «Генерального плану с. Завишень Сокальської міської ради Червоноградського району Львівської області».

**С. Мусій:** Чи залишаються межі села незмінними?

**І. Склярова:** Площа села Завишень відповідно до вихідних даних становить 406,8 га. Генпланом пропонується зміна меж с. Завишень із незначним збільшенням земель в межах населеного пункту і встановлення нової адміністративної межі села. В проєктованій межі села пропонується включити виробничу зону (колишній господарський двір) в південно-західній околиці села і встановити тут межу по контуру пайових земель (див. схему встановлення меж села). В південній околиці села передбачається включити ділянки фермерського господарства. Крім того, в межі села передбачається включити коридор існуючої вул. І. Франка (в червоних лініях), а також прилеглі до неї території, в долині р. Західний Буг, де є доцільним формування зон відпочинку. Згідно запропонованої нової адміністративної межі с. Завишень площа поселення складатиме орієнтовно 426,5 га. Площа с. Завишень в запропонованих даним генпланом адміністративних межах поселення є орієнтовною. Остаточна площа населеного пункту визначається Проектом встановлення межі, який розробляється землепорядною організацією і затверджується у встановленому законодавством порядку.

**С. Мусій:** Чи передбачається новим Генпланом покращення ситуації з водопостачанням і водовідведенням?

**І. Склярова:** Для покращення інженерного забезпечення генпланом пропонується повне забезпечення села централізованим водопостачанням, враховуючи перспективи його розвитку та організація сільської каналізаційної мережі з перекачуванням стоків в каналізаційну мережу с-ща Жвирка і далі - на каналізаційні очисні споруди (КОС).

**М.Єзерський:** Чи є ще запитання відносно даного проєкту містобудівної документації?

**Якщо немає більше запитань та зауважень, пропоную проголосувати про взяття за основу проєкт «Генерального плану с. Завишень Сокальської міської ради Червоноградського району Львівської області»**

**ПРОГОЛОСУВАЛИ: 7 – «за»; 0 – «проти»; 0 – «утрималось».**

### РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Голова слухань:

**Мирослав ЄЗЕРСЬКИЙ**

Секретар слухань:

**Олена ЯКОВЕНКО**

