

Ф О П Хамар Ігор Григорович

м. Львів,  
тел. 067 474 99 66

Сертифікат:  
діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури  
Серія АА №000799 від 07 листопада 2012 р.

Шифр:

Стадія: ДПТ

Детальний план території по зміні цільового  
призначення земельної ділянки  
(кадастровим № 4624885700:03:000:0166)  
для розміщення та експлуатації об'єктів  
дорожнього сервісу вздовж автомобільної  
дороги Т-1408 Угринів-Хоробрів на території  
Сокальської міської територіальної громади  
(за межами с. Угринів)

Головний архітектор проекту



І. Г. Хамар

2024 р.

**СТРАТЕГІЯ  
ПРОСТОРОВОГО  
РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

## ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад містобудівної документації	
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	
	Підтвердження ГАПа	
Серія АА №000799	Кваліфікаційний сертифікат ГАПа	
Серія АА №000813	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 000945	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	
	Відомості про учасників проектування	
	<b>Вступ</b>	
	<b>I. Комплексна оцінка території</b>	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Землеустрій та землекористування	
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Підготовка та благоустрій території	
	<b>II. Обґрунтування проектних рішень</b>	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	Функціональне зонування території детального планування	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	10. Землеустрій та землекористування	
	11. План реалізації містобудівної документації	
	<b>Додатки</b>	

**Склад містобудівної документації:**

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Графічні матеріали містобудівної документації	

**Перелік графічних матеріалів детального плану території:**

<i>Найменування графічних матеріалів</i>		<i>Масштаб</i>
<b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b>		
	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	1:5000
	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1 000
	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1 000
4	План функціонального зонування території	1:1 000
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1 000
6	Схема інженерного забезпечення території	1:1 000
	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1 000
	План червоних ліній та креслення поперечних профілів вулиць	
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1 000
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1 000
<b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b>		
11	План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.	1:2 000
	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:2 000

13 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:2 000
--	---------

*Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними  
нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.*

Головний архітектор проекту



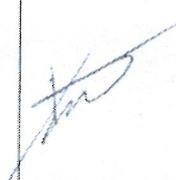


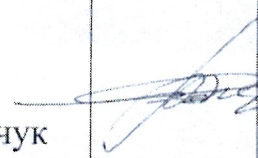
Ігор Хамар

Інженер-землевпорядник



Микола Черній

**Відомості про учасників проектування:**

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
«Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровим № 4624885700:03:000:0166) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т- 1408 Угринів-Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с. Угринів)»	ФОП	Ігор Хамар	
	ГАП	Ігор Хамар	
	Інженер-землевпорядник	Микола Черній	
	Архітектори	Ігор Михальчук	

## **ВСТУП**

Містобудівну документацію «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровим № 4624885700:03:000:0166) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів-Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с. Угринів)»

Рішення Сокальської міської ради № 1489 від 26.03.2024 р. «Про виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів - Хоробрів (за межами с. Угринів)» Громадяниці Плечінь Надії Євгенівні здійснюється розробка Детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровим № 4624885700:03:000:0166) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів-Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с. Угринів)";

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Плану топографічного знімання М 1:1000 який виконаний у травні 2024 року з нанесеними та погодженими інженерними мережами;
  - При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:
- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- зміни цільового призначення проєктованої ділянки з 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови проєктованої земельної ділянки;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території.

*Підставами розроблення детального плану території є:*

- Рішення Сокальської міської ради № 1489 від 26.03.2024 року;
- Збільшення кількості робочих місця шляхом створення нового придорожнього сервісу та розширення інфраструктури;
- Виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси; необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

## **I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.**

### **1. Просторово-планувальна організація території**

#### **Ситуаційний план**

Проєктована ділянка, на яку розробляється детальний план території розташовується поза межею населеного пункту Угринів, Сокальської

територіальної громади Червоноградського району Львівської області. Адміністративним центром міської ради є місто Сокаль.

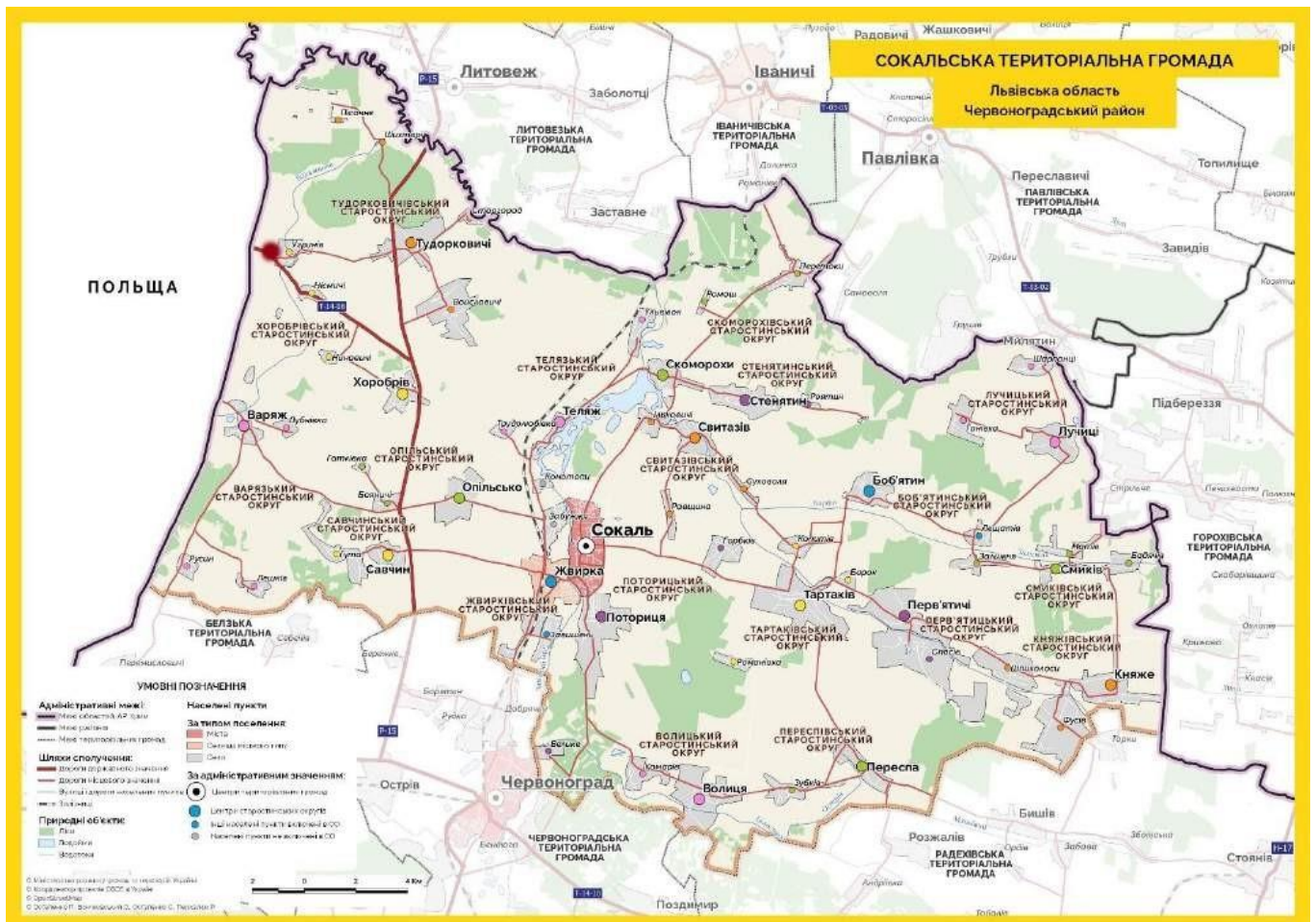


Рисунок 1.1 Схема розташування Сокальської територіальної громади

Сокальська територіальна громада розташована в північній частині Львівської області, на відстані 85.4 км від обласного центру м. Львів та 15.5 км від районного центру – м.Червоноград.

Із заходу громада межує з територіями Республіки Польща (орієнтовна відстань від території проектування до кордону Республіки Польща – 665 м), із сходу –Горохівською територіальною громадою, з півночі з Павлівською, Іваничівською та Литовезькою територіальними громадами, а на півдні – з територією Червоноградської, Белзької та Радехівської територіальних громад.

Територія проєктованої земельної ділянки знаходиться за 25.4 км на північний-захід від адміністративного центру громади м. Сокаль, за 99.2 км на

північ від обласного центру міста Львів.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Територія, на яку розробляється детальний план території має площу 7.5 га.

Проектована ділянка з півночі, заходу та півдня межує із територіями для особистого селянського господарства, зі сходу із територією існуючого кладовища.

На території опрацювання відсутня житлова забудова, найближча житлова забудова розташовується на відстані близькій до 450 м. у с. Угринів на вулиці Шевченка. Комплексний план на територію Сокальської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся. Генеральний план села Угринів розроблений ДП «Містопроект» у 2008 році.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

### **Планувальний каркас та система розселення**

Сокальська міська територіальна громада утворена 17 липня 2020 року. Громада об'єднує 60 населених пунктів, з них: 1 місто, 1 селище, 58 сіл. Площа територіальної громади: 677.4 км<sup>2</sup>. Чисельність населення громади: 52 630 осіб, з них 28 052 - сільське населення, 24 522 – міське.

Адміністративний центр — місто Сокаль. Місто розташоване в північній Галичині, на правому березі Західного Бугу.

Громада має вигідне розташування щодо важливих транспортних шляхів. Це, зокрема, залізниця та автострада загальнодержавного значення Львів — Червоноград — Ковель із відгалуженням на Берестя (Білорусь).

Географічне розташування району визначає також і важливість його геополітичного значення, що передусім зумовлюється прикордонним розташуванням Сокальської громади та близькістю до стратегічної осі Балтика – Чорне море.

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

## **2. Землеустрій та землекористування**

### **Сучасне використання земель.**

#### **Земельна ділянка №1**

Кадастровий номер - 4624885700:03:000:0166

Місце розташування земельної ділянки: вздовж автомобільної дороги

Т-1408 Угринів-Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с. Угринів).

Землевласник (землекористувач): Сокальська міська рада.

Площа: 1,2506 (га).

Форма власності: 100% Приватна власність.

Категорія земель: 100% Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 001.01 Рілля.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0635 га, 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 1,093 га.

### **3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчими територіями природно-заповідного фонду є: заказник «Федорівка» (відстань від території проектування становить орієнтовно 2,2 км у північно-східному напрямку та 3 км у північному напрямку)

Федорівка – ландшафтний заказник місцевого значення в Україні. Розташований в межах Сокальського району Львівської області, між селами Пісочне, Шихтарі, Тудорковичі та Угринів. Площа 1409 га. Оголошений відповідно до рішення Львівської облради від 9.10.1984 року, № 495. Перебуває у віданні Радохівський ДЛГ, Сокальське лісництво.

Створений з метою збереження цінних дубових і соснових лісів у північній частині Сокальського пасма, у долині річок Західний Буг і Варяжанка.

Рельєф заказника рівний (північна частина) і слабохвилястий (південна частина). У трав'яному покриві зростають: конвалія, медунка темна, кунічник наземний і очеретяний, плаун баранець, чина весняна, вороняче око, папороть чоловіча і жіноча, горлянка повзуча, зеленчук, розхідник звичайний, тонконіг гайовий, осока волосиста, кропива дводомна, материнка звичайна, деревій, чорниця, зозулин льон, валеріана лікарська, чебрець звичайний тощо. В заказнику водяться цінні види мисливської фауни. Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни).

Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р. Смарагдова мережа України (англ.

Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа

«Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 3.1)

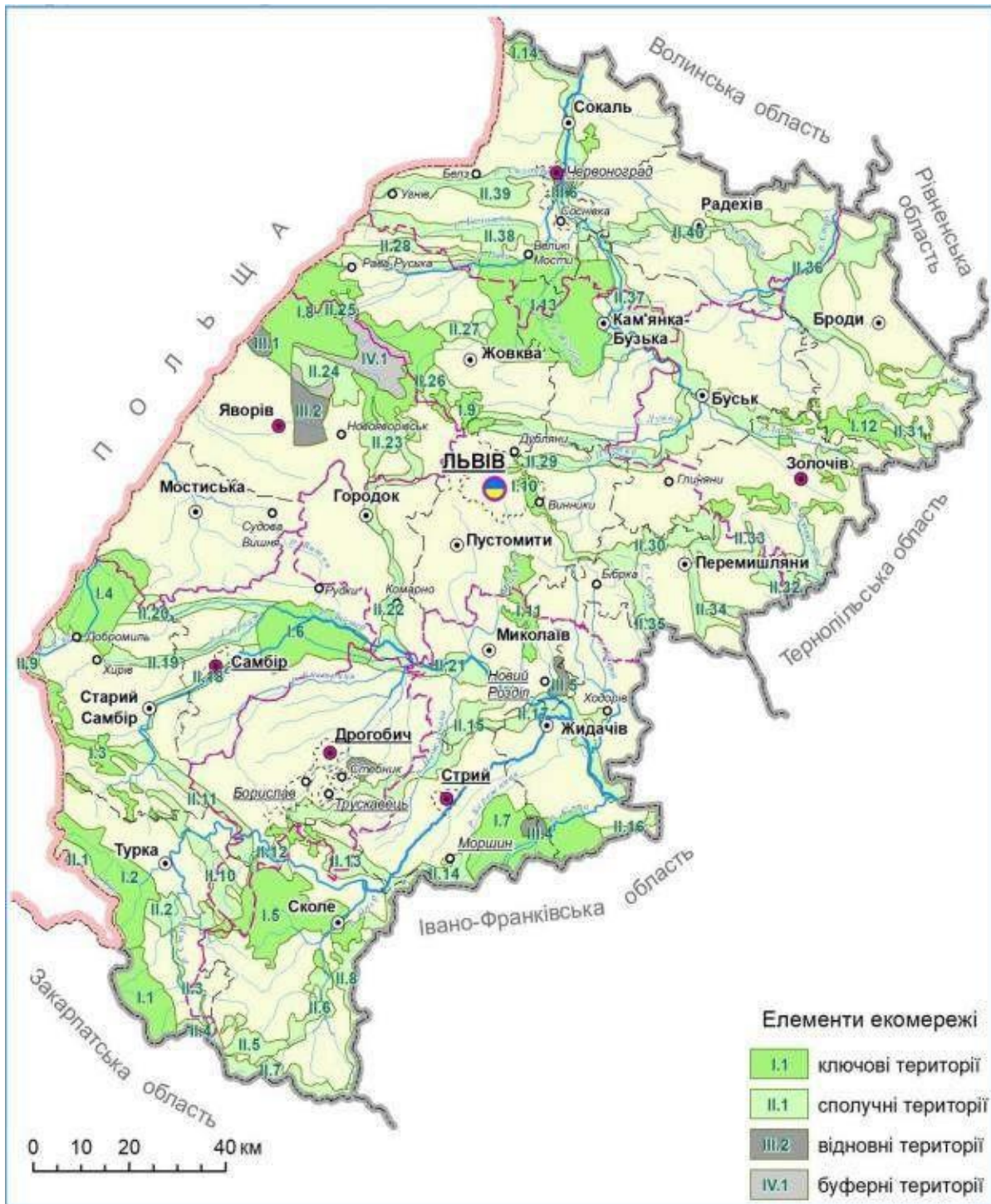


Рис. 3.1 Смарагдова мережа Львівської області

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська

організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 території Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377).

Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення. Відповідно до ст. 5. Закону України «Про екологічну мережу України» землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо включаються до складових структурних елементів екомережі.

Територія проектування не потрапляє на території Смарагдової мережі. Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 14,0 км до території Смарагдової мережі України у Львівській області – Сокальський UA0000248 (рис. 3.2).

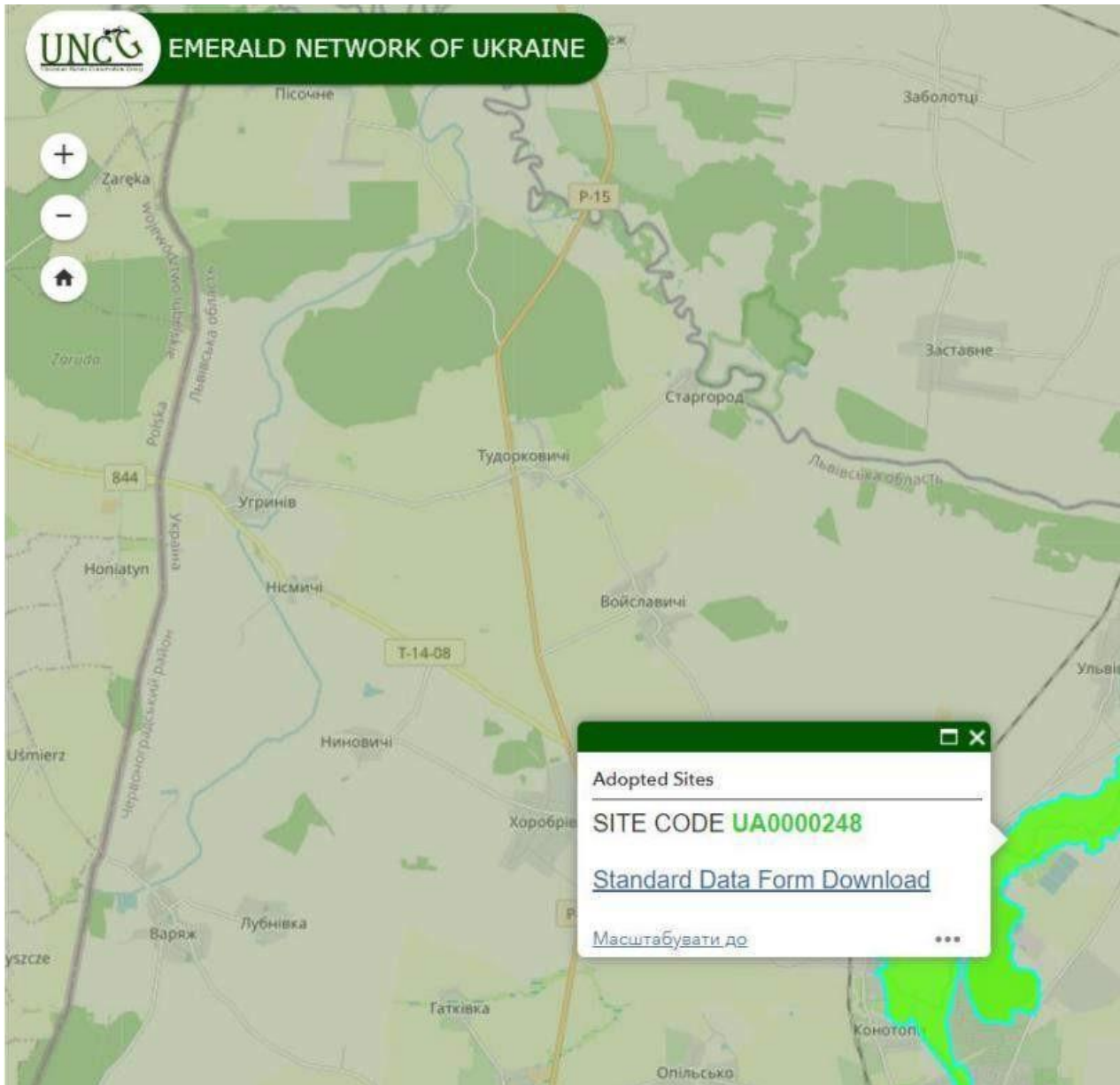


Рис. 3.2 Схематичне розташування проектованої території в системі територій Смарагдової мережі України

Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

Озеленені території в межах території опрацювання представлені здебільшого озелененням в межах проектованої земельної ділянки.

#### **4. Обмеження у використанні земельних ділянок**

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від

«2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- **Клас 1.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: **території в червоних лініях;**

- **Клас 2.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: **охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту, санітарно-захисної зони навколо об'єкта.**

Також існуючими обмеженнями використання земельної ділянки є охоронні та санітарно-захисні зони від таких територій:

- повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВТ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від

4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 5);

- повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВТ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 209

від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 5);

- Санітарно-захисна зона від кладовищ становить 300 м (Клас III ДСП №379/1404)

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в

таблиці.

Таблиця 1.4.1

№п/п	Код	Назва	Площа обмеження, га
1	01.05.	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,5274
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	1.0930
3	06.01.1	Території в червоних лініях	0,1733

***У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:***

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

***У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:***

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;
- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списковим складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання,

розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

## **5. Забудова територій та господарська діяльність**

### ***Розміщення житлового фонду***

На території детального плану існуюча житлова забудова відсутня, найближча житлова забудова розташовується на відстані 450 м на схід в селі Угринів, на вул. Шевченка.

### ***Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів***

В межах детального плану що розробляється об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

### ***Розміщення виробничих об'єктів***

На сьогоднішній день, на проєктованій території відсутні виробничі об'єкти.

### ***Збереження традиційного середовища***

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

## **6. Обслуговування населення**

Територія опрацювання знаходиться за межами с. Угринів, Територія опрацювання знаходиться за 29,3 км. до міста Червоноград – центру однойменного району та за 99,2 км від обласного центру міста Львів, де розвинута мережа підприємств та закладів обслуговування населення.

Зокрема на території Сокальської громади розташовуються 68 закладів освіти, відділення поштового зв'язку, бібліотеки, клуби, будинок культури, фельдшерсько-акушерські пункти, функціонує ряд суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють роздрібну торгівлю, а також закладів громадського харчування та сільськогосподарських підприємств.

В межах території детального плану, на проєктованій земельній ділянці об'єкти обслуговування населення відсутні.

## **7. Транспортна мобільність та інфраструктура**

### ***Транспортні зв'язки та транспортний попит***

Проектована земельна ділянка розташована з північного боку від існуючого автомобільного шляху Т-1408 Угринів-Хоробрів, заїзди на територію відсутні.

### ***Організація зовнішнього транспортного сполучення***

На північ із проектованої земельної ділянки знаходиться автомобільний шлях територіального значення Т-1408 Угринів-Хоробрів протяжністю 8 км.

Найближчі аеропорти та аеродроми розташовуються на відстані більшій ніж 100 км, найближча залізнична станція Трудолюбівка знаходиться за 22,4 км.

### ***Дорожньо-транспортна інфраструктура***

Дорожньо-транспортна межа населеного пункту знаходиться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

### ***Організація громадського транспорту***

Автомобільний транспорт займає одну з провідних ролей як у внутрішніх, так і в зовнішніх зв'язках громади. На території громади розроблені транспортні маршрути як обласного, так і районного значення. Сполучення з обласним центром та іншими районними центрами здійснюється приватними перевізниками..

У цілому по громаді мережа доріг загального користування забезпечує транспортне сполучення між населеними пунктами. Всі населені пункти забезпечені під'їздами з твердим покриттям. Транспортне сполучення забезпечує доступність до районного центру м. Червоноград та обласного центру м. Львів. Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Потреби в маршрутах громадського транспорту немає, територією

детального плану курсують приватні перевізники які возять людей до пункту пропуску Угринів- Долгобичів.

### ***Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури***

В межах розроблення детального плану території пішохідні та велосипедні зв'язки не розвинені.

### ***Організація паркувального простору***

На даний момент на території проектування відсутня організація паркувального простору та зон відпочинку подорожуючих.

Згідно листа від служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області № 05-3289/13-09 від 28.08.23 р., ширина смуги автомобільної дороги загального користування державного Т-14-08 Угринів-Хоробрів км 0+356 – км 0+743, становить 30 м (15м праворуч та 15м ліворуч від осі дороги).

## **8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральні мережі транспортування (розподілу газу, водопостачання та водовідведення, тепlopостачання, магістральні системи трубопровідного транспорту) на території опрацювання відсутні.

Всі існуючі інженерні мережі нанесені на графічних матеріалах детального плану території.

### ***Водопостачання та водовідведення***

На території проектування присутні мережі господарського питного водопроводу.

### ***Електропостачання***

На території проектування присутні повітряні мережі електропередачі, а саме:

- ЛЕП 0,4 кВТ
- ЛЕП 10 кВТ

### ***Газопостачання***

На території проектування відсутні мережі газопостачання.

### ***Теплостачання***

На території проектування відсутні мережі теплостачання.

### ***Трубопровідний транспорт***

На території проектування відсутні мережі трубопровідного транспорту

### ***Телекомунікаційні мережі та об'єкти***

Телекомунікаційні мережі відсутні на території проектування.

## **9. Підготовка та благоустрій території**

### ***Інженерна підготовка і захист території***

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Територій із складними інженерно-геологічними умовами в межах детального плану території немає.

### ***Благоустрій території***

Клімат помірно-континентальний, характеризується м'якістю та високою вологістю. Для нього характерні часті відлиги взимку, значна хмарність, обложні дощі. Континентальність клімату пом'якшується переміщенням повітряних мас із заходу та особливостями рельєфу. На стан температурного режиму, атмосферних опадів в останні роки деякий вплив має забруднення атмосферного повітря внаслідок шкідливих викидів в атмосферу та розміщення на поверхні підземних порід, як відходів вуглевидобутку у вигляді териконів, відвалів тощо. Пересічна температура січня у регіоні становить  $-4,2$ ,  $-4,4^{\circ}\text{C}$ , липня  $+18,0$ ,  $+18,4^{\circ}\text{C}$ . Період з температурою понад  $10^{\circ}\text{C}$  становить в середньому 155—160 днів. Середньорічна норма опадів становить 560—640 мм на рік. Основна кількість опадів випадає в теплий період року. Розташування у вологій, помірно теплій агрокліматичній зоні та в агрокліматичній підзоні достатнього зволоження ґрунту.

У громаді найбільш поширеними є чорноземи опідзолені та сірі опідзолені

грунти, в низовинній частині (Мале Полісся) — переважно дерново-підзолисті, лучно- болотяні та торфово-болотяні ґрунти, ефективне використання яких вимагає розумної меліорації. Чорноземи та сірі опідзолені ґрунти трапляються на підвищених ділянках рельєфу. Вони є найбільш родючими і зайняті здебільшого під рілля. Незважаючи на досить високу природну родючість, ці ґрунти потребують удобрення. Загалом ґрунти родючі і придатні для вирощування багатьох сільськогосподарських культур .

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно- правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Сокальської міської ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

### ***Використання підземного простору***

На території опрацювання відсутні будь-які будівлі та споруди, відповідно немає будівель та споруд із використанням підземного простору.

### ***Поводження з відходами***

На сьогоднішній день на території проектування відсутні майданчики для збору та вивезення відходів.

## **II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.**

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

## **1. Просторово-планувальна організація території**

### ***Ситуаційний план***

Проектована земельна ділянка №4624885700:03:000:0166, на яку розробляється детальний план території розташовується за межами села Угринів Червоноградського району Львівської області.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Сокальської територіальної громади не розроблявся. Генеральний план розроблений ДП «Містопроект» у 2008 році. Схема планування території Львівської області затверджена рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009 року.

### ***Планувальний каркас та система розселення***

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

## **2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Інформація про найближчі до проєктованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Комплексна оцінка території».

Проєктом детального плану всі озеленені території зберігаються на проєктний період.

В містобудівній документації відсутні проєктні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. 10.22 ДБН Б.2.2-1-01 «Містобудування. Планування і забудова населених пунктів». Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

### **3. Обмеження у використанні земельних ділянок**

На проєктний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

#### ***Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок***

В результаті реалізації проєктних рішень а саме будівництва автоматичної автомийки, торгових та житлових приміщень придорожного громадського комплексу, стоянки для зберігання вантажного та легкового транспорту та модернізації дороги встановлюються нові обмеження у використанні території.

*Таблиця 2.3.1*

№п/п	Код	Назва	Площа обмеження, га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	3,3305

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проєктний період:

- Розмір СЗЗ від джерел забруднення автомийок усіх типів

становить не менше 50 м. (згідно пунктку 10.8.27 ДБН Б2.2-12:2019);

- Локальні очисні споруди потужністю до 0.2 тис. м3/добу, санітарно- захисна зона становить 15 м. (згідно додатку И.3 ДБН Б2.2-12:2019);
- Відстань від парковок до торгових та житлових приміщень I,II,III вогнестійкості становить не менше 9м.(згідно ДБН В.2.3.-15:2007);

### ***Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок***

Обмеження встановлені генеральним планом села Угринів враховані та показані на графічних матеріалах детального плану території

#### **4. Функціональне зонування території детального планування**

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план та генеральний план населеного пункту (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель"). Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.1

Класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Додаткові види
підгрупа	клас	підклас				
<i>1</i>				<i>Сельбищні території</i>		
	02		10200.0	Території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
<i>2</i>				<i>Виробничі території</i>		
	05	06	20506.0	Території кладовищ та крематоріїв	07.08; 08.01	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
	06	05	20605.0	Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01; 12.04; 12.11	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
	06	06	20606.0	Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
<i>3</i>				<i>Сільськогосподарські території</i>		
	01		30100.0	Території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08;	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів

					04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	розподільчих мереж)
4				<i>родо-охоронні та ландшафтно- рекреаційні території</i>		
		02	40302.0	Зелені насадження спеціального коритсування	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортува ння та розподілу)

**Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р.**

**№ 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проектованої земельної ділянки можна віднести до виробничих територій – територій промислових підприємств (20100.0).**

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- *переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;*

- *супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;*

**Переважні види цільового призначення земельної ділянки 20605.0**

(згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;

**Супутні види цільового призначення земельної ділянки 20605.0**

(згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;

•05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення

(земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
- 12.13 Земельні ділянки загального користування, які

використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок визначені в таблиці нижче:

Таблиця 2.4.2

начення зони		Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1	2		
1	Гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель для даної зони визначається згідно з проєктною документацією.	
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	6,79%	
3	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується	
4	Мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	не нормується	
5	Мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019	
6	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	<p>Розмір СЗЗ від джерел забруднення</p> <p>Розмір СЗЗ від джерел забруднення автомобійок усіх типів становить не менше 50 м. (згідно пункту 10.8.27 ДБН Б.2.2-12:2019);</p> <p>Локальні очисні споруди потужністю до 0.2 тис. м<sup>3</sup>/добу, санітарно-захисна зона становить 15 м. (згідно додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019);</p> <p>Відстань від парковок до торгових та житлових приміщень I,II,III вогнестійкості становить не менше 9м.(згідно ДБН В.2.3.-15:2007);</p>	

7	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
8	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але
		не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

## **5. Забудова територій та господарська діяльність**

На проєктованій території планується розміщення Автоматична автомобільна мийка із комплексом очисних споруд (східна частина території), поряд із мийкою розташовується парковка на 20 машиномісць, на захід від мийки розташовується комплекс громадських закладів, та 6 приміщень мотелю з парковками для тимчасового зберігання легкового (40 машиномісць) транспорту та додаткова парковка легкового (9 машиномісць) та грузового транспорту (5 машиномісць) в східній частині.

### ***Розміщення житлового фонду***

Проектом детального плану території не передбачається розміщення житлової забудови.

### ***Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів***

Дана містобудівна документація немає проєктних рішень щодо розміщення проєктних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

### ***Розміщення виробничих об'єктів***

Детальним планом території не передбачається розміщення виробничих

об'єктів.

### ***Збереження традиційного середовища***

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї

доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

### **6. Обслуговування населення**

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування і поблизу проектованої земельної ділянки відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг, у зв'язку з розташуванням даної земельної ділянки за межами села Угринів.

### **7. Транспортна мобільність та інфраструктура**

#### ***Дорожньо-транспортна інфраструктура***

Ділянка проектування розташована на захід від межі села Угринів.

На ділянці опрацювання проводиться модернізація та частковий ремонт існуючих проїздів.

### ***Організація громадського транспорту***

Маршрути транспорту загального користування до проектованої ділянки проектом детального плану не передбачаються. Передбачається розміщення автобусної зупинки для приватних перевізників, які здійснюють перевезення людей через пункт пропуску Угринів-Долгобичево.

### ***Організація пішохідних зв'язків.***

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

### ***Організація паркувального простору***

На території опрацювання передбачаються нові місця для тимчасового зберігання автомобілів як легкових так і вантажних:

- Стоянка для зберігання автомобільного транспорту (69 легкових місць, 5 вантажних місць), (розмір місця для тимчасового зберігання легкового транспорту 2,5х5 м, для маломобільної групи населення 3,5х5 та для вантажного транспорту 4х16 м);
- Стоянка для тимчасового зберігання автомобілів поряд із житловою (20 місць) та комерційною (20 місць) (розмір місця для тимчасового зберігання легкового транспорту 2,5х5 м);
- Стоянка для тимчасового зберігання автомобілів яка належатиме автомийці (20 місць), (розмір місця для тимчасового зберігання легкового транспорту 2,5х5 м, для маломобільної групи населення 3,5х5м);

## **8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

### ***Водопостачання та водовідведення***

Підключення водопостачання відбуватиметься від існуючих мереж водопостачання села Угринів.

На проєктованій земельній ділянці пропонується розташувати локальні очисні споруди потужністю до 0.2 тис. м<sup>3</sup>/добу, санітарно-захисна зона становить 15 м. (згідно додатку И.3 ДБН Б2.2-12:2019)

Точне розміщення очисних споруд на ділянці, а також тип та продуктивність очисних споруд вирішуються на подальшій стадії проєктування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Проектування ЛОС здійснюється на підставі наступних даних:

- добовий обсяг утворення стічних вод на об'єкті;
- періодичність утворення стоків протягом доби (постійно, погодинно, сезонно і т. д.);
- фізико-хімічні характеристики якості стоків, що надходять на очисні споруди та на виході з них;
- геодезичних, геологічних, гідрогеологічних характеристик території, на якій планується встановлювати ЛОС.

Отримана інформація дозволить правильно розрахувати продуктивність станції очищення і вибрати обладнання та спосіб його встановлення на об'єкті.

Загалом очисні споруди містять в собі блок механічної, біологічної очистки, блок доочищення та знезараження стічних вод.

Очищена вода буде відводитись в резервуар для зберігання технічної води і буде використовуватись для потреб пожежогасіння.

### ***Електропостачання***

На проектний період передбачається підключення комплексу проєктованих будівель та споруд від існуючої лінії електропередач . Забезпечення будівель та споруд мережами здійснюватиметься від інженерних мереж згідно з технічними висновками, погодженнями служб та технічними умовами на підключення до інженерних мереж.

### ***Газопостачання***

Проектом детального плану газопостачання не передбачається.

### ***Теплопостачання***

Теплопостачання проєктованих об'єктів не передбачається.

### ***Телекомунікаційні мережі та об'єкти***

Телекомунікаційні мережі та об'єкти на території детального плану відсутні.

## **9. Інженерна підготовка та благоустрій території**

### ***Інженерна підготовка і захист території***

Заходи з інженерної підготовки включають в себе як загальні – вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод так і спеціальні – інженерний захист від підтоплення підземними водами, від затоплення паводковими водами, освоєння заболочених територій. Ці заходи повинні бути включені у відповідні розділи на кожний конкретний об'єкт містобудування на наступних стадіях проєктування . При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- Максимально збережений існуючий рельєф;
- Максимально збережені ґрунти та деревні насадження ;
- Відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- Мінімального обсягу земляних робіт;
- Мінімального дисбалансу земляних мас;
- Збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;

В склад заходів по інженерній підготовці території у відповідності природними умовами, характером наміченого використання та планувальної

організації включені:

Вертикальне планування території з організацією поверхневого стоку;

Схема вертикального планування розроблена на топооснові масштабу 1:1.000, з січенням рельєфу горизонталями через 0,5 м. Система висот балтійська.

На схемі приведені напрями і величини проєктованих повздожніх ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів повздожнього профілю. Вертикальне планування території передбачається на ділянках проєктованої забудови, а також по вулицях, що запроєктовані, або підлягають реконструкції.

### ***Благоустрій території***

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування дороги із тротуарами а також висадження озеленення спеціального призначення вздовж проєктованої дороги шириною 1,5 м, для руху пішоходів та 2,5 м для суміщеного руху пішоходів та велотранспорту.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проєктних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий. Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для

стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисних зон має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями, елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Для озеленення застосовуються місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються, наявні деревні насадження слід, по можливості, зберігати (пункт 7.2.19 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

### ***Використання підземного простору***

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

### ***Поводження з відходами***

На сьогоднішній день на території проектування відсутні майданчики для збору відходів. Проектом передбачається влаштування місця для збору та вивезення твердих відходів із проектованої території. Вивіз твердих побутових відходів із домогосподарств населеного пункту відбувається централізовано, будуть укладені договори з Угринівським комунальним господарством які вивозять тверді побутові відходи.

## **10. Землеустрій та землекористування**

### **10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель**

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень.

Земельним кодексом України визначені різні категорії земель (ст. 19) і встановлено, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії

(крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно за вимогами, встановленими законом до використання земель цієї категорії з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Це положення, так само як і ч. 2 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», передбачає внесення відомостей щодо цільового призначення земельних ділянок, а саме категорію земель і вид використання земельної ділянки.

Категорія та цільове призначення земельної ділянки можуть бути змінені без розробки землевпорядної документації за умови дотримання таких вимог (згідно ч.6ст. 20 ЗКУ):

- 1) зміна цільового призначення не впливає на дію встановлених обмежень у використанні земель;
- 2) якщо земельна ділянка перебуває в користуванні (наприклад, оренда, емфітевзис, суперфіцій) або в заставі, то потрібне погодження землекористувача/заставотримача на зміну цільового призначення (ч.1 ст. 7 ЗКУ), підпис якого посвідчується нотаріально.

Зміна цільового призначення землекористувачем земельної ділянки державної, комунальної власності, наданої йому в користування без проведення земельних торгів для провадження певної діяльності, не має призводити до провадження ним на такій земельній ділянці іншої діяльності (крім випадків розташування на земельній ділянці будівель, споруд, що перебувають у власності землекористувача).

Проектом передбачається впорядкування території планування, формування нових ділянок.

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 р. та відомості про які не внесені до ДЗК не розроблявся, оскільки таких земельних ділянок не виявлено на території проектування ДП.

## **10.2.Формування земельних ділянок**

Територія проектування проінвентаризована, сформовані земельні ділянки, присвоєно кадастрові номери. Перелік таких ділянок наведено в таблиці на плані земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану,

відомості про які підлягають внесенню до ДЗК.

Детальним планом визначаються земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження з мотивів суспільної необхідності. Відомості про такі земельні ділянки вносяться до ДЗК.

### **10.3.Реєстрація земельних ділянок**

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку відповідно до пунктів 49-54 цього Порядку.

Відомості про такі земельні ділянки вносяться до Державного земельного кадастру.

План земельно-господарського устрою у складі містобудівної документації має відомості щодо цільового та функціонального використання територій ТГ; форм власності земельних ділянок (державна, комунальна, приватна); обмежень та обтяжень на земельні ділянки. Також формуються дані щодо земельних ділянок для перспективного розвитку, база вільних ділянок, що можуть бути надані для залучення інвестицій.

## **11. План реалізації містобудівної документації**

### ***Перелік проектних рішень містобудівної документації***

Проектом містобудівної документації «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровим № 4624885700:03:000:0166) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів-Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с. Угринів)» передбачається:

***На короткостроковий період:***

- Зміна цільового призначення проектованої ділянки з 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

- Будівництво автоматичної автомийки, та громадського багатофункціонального комплексу;

- Підключення будівель та споруд до систем комунальних мереж;

***На середньостроковий період та довгострокову перспективу:***

- Влаштування заїздів/виїздів на проектованій земельній ділянці з існуючої дороги Т-14-08 Угринів-Хоробрів;

- Влаштування благоустрою проектованої земельної ділянки;

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Ключові проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації			Умови щодо послідовності реалізації
						Коротко-строкового періоду (до 5-ти років)	Середньо-строкового періоду (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	
1	Зміна цільового призначення земельної ділянки (кадастровим № 4624885700:03:00 0:0166) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів-Хоробрів	Сільськогосподарські території	Будівництво об'єктів дорожнього сервісу а саме: автоматична автомийка, багатофункціональний громадський комплекс, стоянка для тимчасового зберігання транспорту	Площа проєктованої земельної ділянки – - 1,2506 га; - площа забудови 0,1305 га; - площа мощення та твердого покриття – 0,8695 га; коєфіцієнт забудови - 10,44 %	Збільшення кількості робочих місць, розвиток приватних підприємств	+	+	+	Реалізація проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки з 01.01 на 12.11; Розробка проектної документації; Затвердження проекту детальний план території;

***Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення  
детального плану***

- Генеральний план села Угринів розроблений ДПП «Містопроект» у 2008 році.
- Схема планування території Львівської області затверджена рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009 року.

***Перелік відповідності містобудівної документації***

Оскільки містобудівна документація на територію яка проектується та на суміжну територію не розроблялась, проектні рішення та пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів відсутні.

***Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного  
планування***

В проекті детального плану території враховано положення Стратегії розвитку Сокальської територіальної громади до 2027 року та Плану заходів з реалізації на 2022-2024 рр.

***Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів***

Село Угринів не входить до списку історичних населених пунктів, тому у даного населеного пункту історико-архітектурний опорний план відсутній.

***Перелік врахованих матеріалів***

- Рішення Сокальської міської ради № 1489 від 26.03.2024 р. «Про виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів - Хоробрів (за межами с. Угринів)».

- Генеральний план села Угринів розроблений ДПП «Містопроект» у 2008 році.
- Схема планування території Львівської області затверджена рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009 року.
- Завдання на розробку детального плану території.

- Лист від служби відновлення та розвитку інфраструктури у львівській області № 05-3289/13-09 від 28.08.2023 року.
- План топографічного знімання з погодженими топографічними мережами, який виконаний у 2024 році.
- Викопіювання з генерального плану с. Угринів.

# **ДОДАТКИ**



СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ХЛІІ сесія VIII скликання  
**Р І Ш Е Н Н Я**

26.03.2024

м. Сокаль

№1489

**Про виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки /кадастровий номер 4624885700:03:000:0166/ для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів-Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с.Угринів) Червоноградського району Львівської області**

Керуючись ст. 12, ст. 20 Земельного Кодексу України, ст.31, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926, враховуючи планувальні рішення Схеми планування території Львівської області, затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009р., розглянувши заяву гр.Плечінь Надії Євгенівни від 29.02.2024 р. (за вх.№П-351/02-17 від 29.02.2024), взявши до уваги протокол депутатської комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології та природокористування, розвитку території та інфраструктури, архітектури та будівництва, міська рада, —

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Замовити виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки /кадастровий номер 4624885700:03:000:0166/ для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів-Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с.Угринів) Червоноградського району Львівської області.
2. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації, планування та забудови окремих земельних ділянок, на яких є намір здійснити будівництво, проводиться за рахунок джерел не заборонених законодавством.
3. Розроблену та погоджену у встановленому порядку містобудівну документацію (детальний план території) з результатами протоколів громадського слухання містобудівної ради представити на розгляд та затвердження чергової сесії Сокальської міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Олійника О.Р.

Міський голова



Сергій КАСЯН

**ПОГОДЖЕНО**

ФОП **ХАМАР** Ігор Григорович



Ігор Хомар

(підпис)

« 10 » липень 2024 р.

М.П.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Голова виконавчого комітету  
Сокальської міської ради



Сергій КАСЯН

(підпис)

«        » \_\_\_\_\_ 2024 р.

М.П.

**ПОГОДЖЕНО**

Начальник відділу архітектури та  
містобудування Сокальської міської ради

Мирослав ЄЗЕРСЬКИЙ

(підпис)

«        » \_\_\_\_\_ 2024р

**Завдання на проектування**

**«Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровим № 4624885700:03:000:0166) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т- 1408 Угринів-Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с. Угринів) Червоноградського району Львівської області»**

№ п/п	Розділ завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровий № 4624885700:03:000:0166) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів - Хоробрів на території Сокальської міської

		територіальної громади за межами с. Угринів, Червоноградського району Львівської області
2	Підстава для проектування	Рішення Сокальської міської ради № 1489 від 26. 03. 2024 р.
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Сокальська міська рада
4	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду - до 5-ти років; - середньострокового періоду - 6-10 років; - довгострокової перспективи - понад 10 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія з кадастровим № 4624885700:03:000:0166, що розташована за адресою: Львівська область, Червоноградський район, на території Сокальської міської ради  Орієнтовна площа розроблення детального плану території 6,5 га.
6	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Сокальська міської ради ; - Схема планування території Львівської області - Генеральний план с. Угринів
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно викопіювання із містобудівної документації вищого рівня, що є невід'ємною частиною завдання
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого

		<p>бюджету об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом):</p> <p>- інших об'єктів, визначених замовником.</p> <p>б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.</p>
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Забезпечити зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим № 4624885 700:03:000:0166. Визначити параметри усіх планувальних обмежень в межах детального плану території;</p> <p>Визначити містобудівні умови та обмеження земельної ділянки,</p>
10	Перелік індикаторів розвитку	<p>Планування нових об'єктів інфраструктури (придорожнього сервісу);</p> <p>Розвиток малого та середнього бізнесу;</p> <p>Для забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів проектними   рішеннями визначити параметри пішохідних доріжок та тротуарів вздовж автомобільної дороги.</p>
11	Графічні матеріали.	<p>Перелік графічних матеріалів, що розробляються в складі детального плану території, визначається відповідно до ДБН Б. 1.1-14:2021</p>
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	<p>1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»   від 20.10.2018 Ме2354 - УШ даний детальний план території підлягає розробленню   стратегічної екологічної оцінки).</p> <p>2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБНБ. 1.1-</p>





МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 000799

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Хамар Ігор Григорович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії

від 01.11.2012 № 25 \_\_\_\_\_, затвердженим президією

Комісії 07.11.2012 № 11-А \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 07 листопада 2012 року  
за № 799 \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

Архітектурне об'ємне проектування

Дата видачі 19 листопада 2012 року

Голова (заступник Голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



# СЕРТИФІКАТ

про підвищення кваліфікації

ОД 02071010/1153-23

Засвідчує, що

**Хамар Ігор Григорович**

закінчив(ла) курс: «Архітектурне об'ємне проектування»,  
який тривав з 26 червня 2023 р. до 30 червня 2023 р.

у Навчально-науковому інституті адміністрування, державного управління та професійного розвитку  
Національного університету «Львівська політехніка»  
обсягом – 34 години.

Ректор  
Національного університету  
«Львівська політехніка»

Професор Ю. Я. Бобало



30 червня 2023 р.



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 000813

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор  
(найменування професії)

Виданий про те, що Михальчук Ігор Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від 01.11.2012 № 25 \_\_\_\_\_, затвердженим президією  
Комісії 07.11.2012 № 11-А \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 07 листопада 2012 року  
за № 813 \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Архітектурне об'ємне проектування

Дата видачі 19 листопада 2012 року

Голова (засадничий голова) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович  
(прізвище, ім'я, по батькові)





# СЕРТИФІКАТ

про підвищення кваліфікації

ОД 02071010/1142-23

Засвідчує, що

**Михальчук Ігор Васильович**

закінчив(ла) курс: «Архітектурне об'ємне проєктування»,  
який тривав з 26 червня 2023 р. до 30 червня 2023 р.

у Навчально-науковому інституті адміністрування, державного управління та професійного розвитку

Національного університету «Львівська політехніка»

обсягом – 34 години.

Ректор  
Національного університету  
«Львівська політехніка»



30 червня 2023 р.

Професор Ю. Я. Бобало

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ  
АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

# КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

## інженера-землевпорядника

№ 012420

виданий **Чернію Миколі Миколайовичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 25 грудня 2014 року № 11

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 29 грудня 2014 року

Голова  
Кваліфікаційної комісії

А.М. Кадомський

Ректор

Львівського національного  
аграрного університету



В.В. Снітинський

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ  
УНІВЕРСИТЕТ ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ

**СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ**  
інженера-землепорядника  
серія АБ № 0781

Засвідчує про те, що **Черній Микола Миколайович**  
(прізвище, ім'я по батькові)

підвищив(підвищила) кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт, при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 29 вересня 2022 року, протокол № 6

Дата видачі 05 жовтня 2022 року

Голова  
Кваліфікаційної комісії

  
(підпис)

Ольга ЛАХМАТОВА

Ректор  
університету



Володимир СНТИНСЬКИЙ

# Викопіювання з Схеми планування території Львівської області

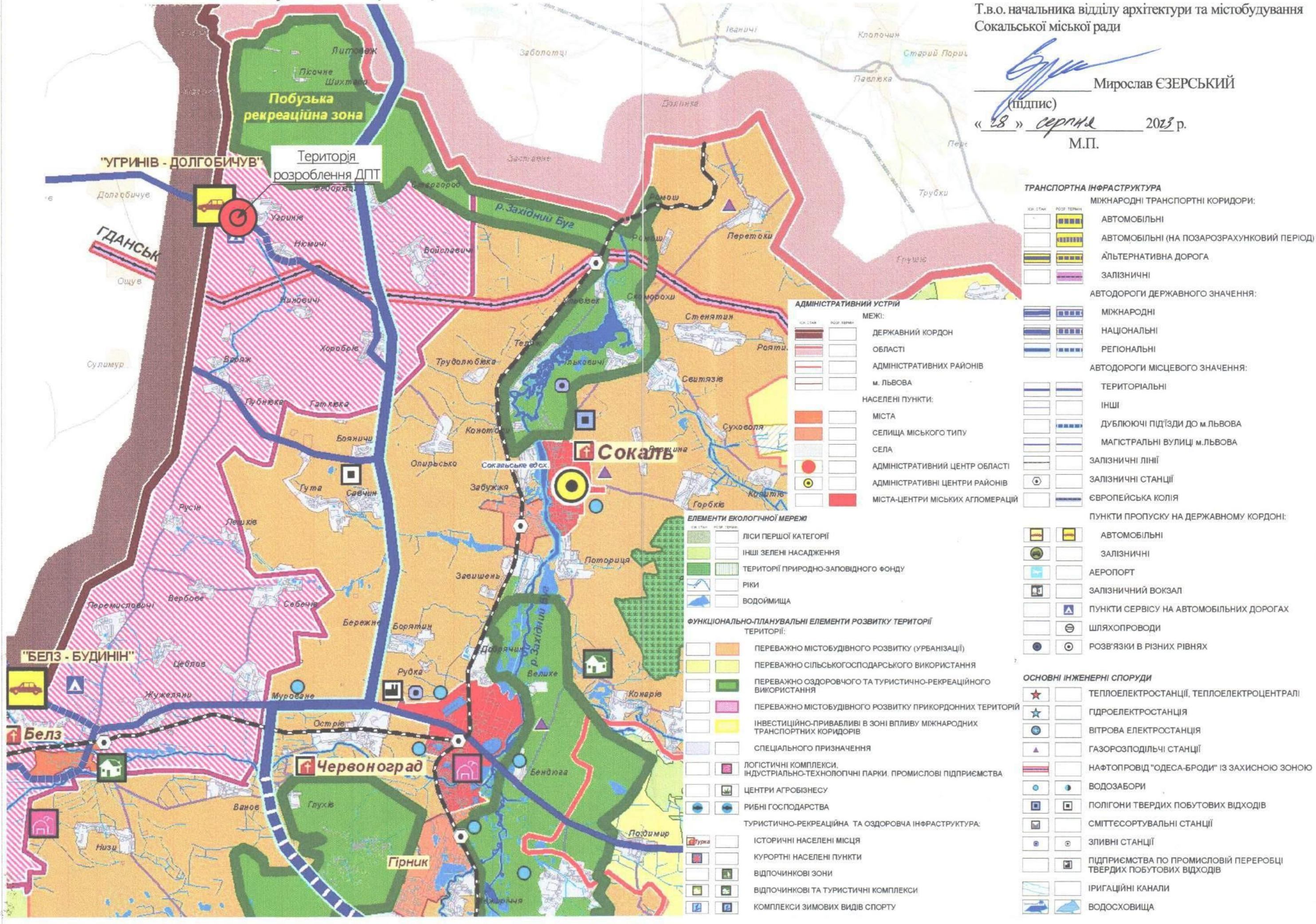
ПОГОДЖЕНО

Т.в.о. начальника відділу архітектури та містобудування  
Сокальської міської ради

*Мирослав ЄЗЕРСЬКИЙ*  
(підпис)

« 28 » серпня 2023 р.

М.П.



ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА	
МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРІ:	
	АВТОМОБІЛЬНІ
	АВТОМОБІЛЬНІ (НА ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД)
	АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА
	ЗАЛІЗНИЧНІ
АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:	
	МІЖНАРОДНІ
	НАЦІОНАЛЬНІ
	РЕГІОНАЛЬНІ
АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:	
	ТЕРИТОРІАЛЬНІ
	ІНШІ
	ДУБЛЮЮЧІ ПІД'ЇЗДИ ДО м.ЛЬВОВА
	МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ м.ЛЬВОВА
	ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ
	ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
	ЄВРОПЕЙСЬКА КОЛІЯ
ПУНКТИ ПРОПУСКУ НА ДЕРЖАВНОМУ КОРДОНІ:	
	АВТОМОБІЛЬНІ
	ЗАЛІЗНИЧНІ
	АЕРОПОРТ
	ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ
	ПУНКТИ СЕРВІСУ НА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРОГАХ
	ШЛЯХОПРОВОДИ
	РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
ОСНОВНІ ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ	
	ТЕПЛОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ, ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛІ
	ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ
	ВІТРОВА ЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ
	ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧІ СТАНЦІЇ
	НАФТОПРОВІД "ОДЕСА-БРОДИ" ІЗ ЗАХИСНОЮ ЗОНОЮ
	ВОДОЗАБОРИ
	ПОЛІГОНИ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
	СМІТТЕСОРТУВАЛЬНІ СТАНЦІЇ
	ЗЛИВНІ СТАНЦІЇ
	ПІДПРИЄМСТВА ПО ПРОМИСЛОВІЙ ПЕРЕРОБЦІ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
	ІРИГАЦІЙНІ КАНАЛИ
	ВОДОСХОВИЩА

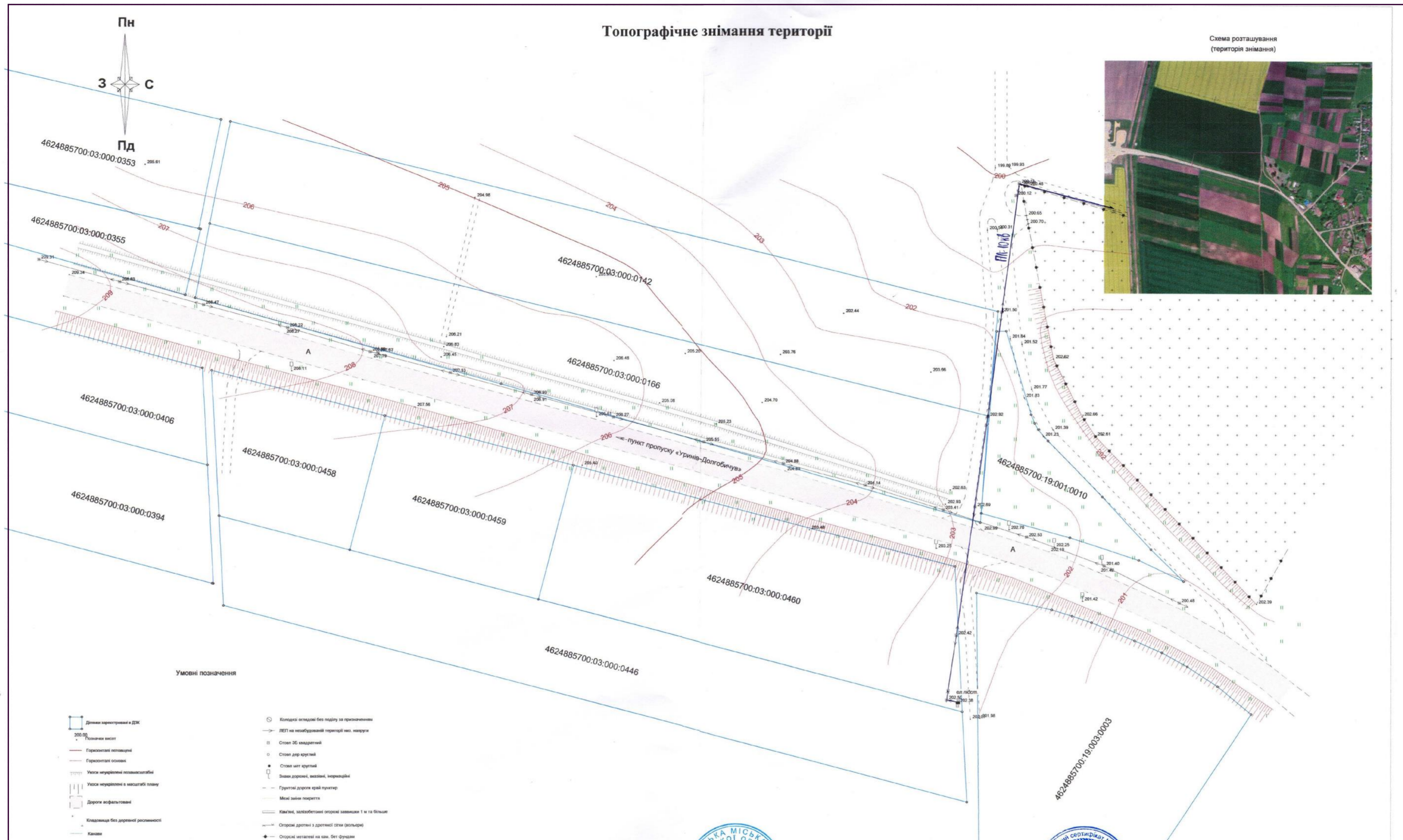
АДМІНІСТРАТИВНИЙ УСТРІЙ	
МЕЖІ:	
	ДЕРЖАВНИЙ КОРДОН
	ОБЛАСТІ
	АДМІНІСТРАТИВНИХ РАЙОНІВ
	м. ЛЬВОВА
НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ:	
	МІСТА
	СЕЛИЩА МІСЬКОГО ТИПУ
	СЕЛА
	АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР ОБЛАСТІ
	АДМІНІСТРАТИВНІ ЦЕНТРИ РАЙОНІВ
	МІСТА-ЦЕНТРИ МІСЬКИХ АГЛОМЕРАЦІЙ

ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ	
	ЛІСИ ПЕРШОЇ КАТЕГОРІЇ
	ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
	ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
	РІКИ
	ВОДОЙМИЩА

ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	
	ПЕРЕВАЖНО МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ (УРБАНІЗАЦІЇ)
	ПЕРЕВАЖНО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
	ПЕРЕВАЖНО ОЗДОРОВЧОГО ТА ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ
	ПЕРЕВАЖНО МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ПРИКОРДОННИХ ТЕРИТОРІЙ
	ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРИВАБЛИВІ В ЗОНІ ВПЛИВУ МІЖНАРОДНИХ ТРАНСПОРТНИХ КОРИДОРІВ
	СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	ЛОГІСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ, ІНДУСТРІАЛЬНО-ТЕХНОЛОГІЧНІ ПАРКИ, ПРОМИСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА
	ЦЕНТРИ АГРОБІЗНЕСУ
	РИБНІ ГОСПОДАРСТВА
ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНА ТА ОЗДОРОВЧА ІНФРАСТРУКТУРА:	
	ІСТОРИЧНІ НАСЕЛЕНІ МІСЦЯ
	КУРОРТНІ НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ
	ВІДПОЧИНКОВІ ЗОНИ
	ВІДПОЧИНКОВІ ТА ТУРИСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ
	КОМПЛЕКСИ ЗИМОВИХ ВИДІВ СПОРТУ

# Топографічне знімання території

Схема розташування (територія знімання)



### Умовні позначення

- Ділянки зареєстровані в ДЗК
- 200.00  
Позначки висот
- Горизонталі котловини
- Горизонталі основи
- Уконтурні неурегульовані позначками
- Уконтурні неурегульовані в масштабі плану
- Дороги асфальтовані
- Кладовища без деревної рослинності
- Канави
- Канави суші
- Будівлі
- Найсок, апарати, технічні споруди і т.п.
- Колодки оцідкові без поділу за призначенням
- ЛЕП на незабудованій території нек. навури
- Стопи 3Б квадратні
- Стопи дер круглі
- Стопи млт круглі
- Знаки дорожні, вказівні, інформаційні
- Грунтової дороги край пунктир
- Межі зміни покриття
- Калітні, залізобетонні огорожі заввишки 1 м та більше
- Огорожі дротні з дротівної сітки (вольтери)
- Огорожі металеві на кам. бет. фундам
- Ворота в огорожі
- Чисельники значимі зарості
- Мала травиєність рослинність

Північний РЕМ  
 ПрАТ "Львівобленерго"  
 Північний РЕМ  
 ПОГОДЖЕНО  
 Головного інженера  
 "20" "05" 2024 р.  
 Галінка О.А.  
 Олександр Олександрович  
 17.05.24 р.

СОЦІАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
 ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
 "Погоджено"  
 Голови міської ради  
 Олександр Олександрович  
 17.05.24 р.

Директор	Галінка О.А.	Замовник	Плечінь Надія Євгенівна
Розробив	Галінка А.В.	Кадастровий номер	4624885700:03:000:0166
Перевірив	Мавриш М.І.	Схема розташування	Соцька міська ТГ Червоноградський район, Львівська область (за межами населеного пункту с. Уринів)
ІД. код	2718017291	Балтійська система висот.	Сталі Аркуші
КРАЇНА	Україна	Горизонталі проведено через 1 метр	1
ГЕОДЕЗИСТ	ГЕОДЕЗИСТ	Топографічне знімання території	ДП "Земельно-кадастрове бюро"
МАСТШТАБ	1:1000	Масштаб 1:1 000	Соцька 2024 р.