



УКРАЇНА
СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

80001, Львівська обл. м.Сокаль, вул.Шептицького, 44 тел.+380937353344

www.miskrada.sokal.lviv.ua e-mail: miskradasokal@ukr.net ЄДРПОУ 26205171

Довідка про консультації

Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки необхідної для обслуговування нежитлових будівель на території колишньої тракторної бригади по вул. Замлинській в с. Свитазів Червоноградського району Львівської області (Проект ДПТ) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Проекту Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки необхідної для обслуговування нежитлових будівель на території колишньої тракторної бригади по вул. Замлинській в с. Свитазів Червоноградського району Львівської області, Сокальська міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 19.03.2024 р. (реєстраційний номер справи № 19-03-5242-24).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Сокальською міською радою.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА від 19.03.2024 р. № 31-2003/0/2-24; Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА від 27.03.2024 р. № 22-1224/2/2-24 про те, що Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА надає відповідь, отриману від ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» щодо розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до документа державного планування.

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проекту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту

документа державного планування.

Проект ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі:

– Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації (лист від 09.07.2024 р. № 2060/02-37);

– Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації (лист від 09.07.2024 р. № 2055/02-37);

– Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 09.07.2024 р. № 2063/02-37);

– Міністерству охорони здоров'я України (лист від 09.07.2024 р. № 2048/02-37).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проект ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проекту ДПТ та звіту про СЕО через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 07.08.2024 р. № 25/5-21/10397-24; Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА від 16.08.2024 р. № 22-3160/0/2-24 про те, що Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА надає відповідь, отриману від ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» щодо розгляду Проекту ДПТ та звіту про СЕО.

У разі неподання зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку передбаченого частиною третьою ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Проектом обрано Альтернативу 2 «Затвердження проекту ДДП (сценарій раціонального розвитку)» – дана альтернатива сприятиме економічному розвитку території; проведенні благоустрою та озеленення проектованої території; впровадженню заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення.

Додаток: 8 аркушів.

Міський голова

Сергій КАСЯН

Виконавець: Єзерський М.



Довідка про консультації

Проекту Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки необхідної для обслуговування нежитлових будівель на території колишньої тракторної бригади по вул. Замлинській в с. Світазів Червоноградського району Львівської області (Проект ДДП) та Звіту про стратегічну оцінку (СЕО)

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДДП					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>У той же час:</p> <p>Проект розроблено у Проекті інформацією (с. 5) генерального плану с. Світазів (далі – Генплан); у матеріалах Проекту не наведені реквізити рішення про затвердження Генплану, що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;</p> <p>відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту діючого Генплану (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).</p>	Враховано	<p>Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»</p> <p>визначено «Встановити, що до 1 січня 2025 року функціональне призначення території може визначатися детальним планом території. Дія цього положення не поширюється на території, де затверджені комплексні плани або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель". При визначенні функціональної зони в такому порядку не допускається зміна (уточнення) раніше визначених пунктом зонування, генеральним планом населеного пункту функціональних зон на території островів, у межах водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, території та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів, а також території, на якій розташовані ліси, сквери, парки».</p>
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>Проект Генплану, разом з іншими передбаченими статтями 6, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» документами не надходили для проведення консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони</p>	Враховано	Дивитися п.1

3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	<p>наволишнього природного середовища (яким на сьогодні є Міндовкілля). Звертаємо увагу, що відповідно до статті 19 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» нездійснення стратегічної екологічної оцінки та порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для: скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними; відмови у погодженні та затвердженні проектів документів державного планування; відмови у погодженні встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок, а також меж населених пунктів, що здійснюються на підставі або з урахуванням відповідних документів державного планування.</p> <p>У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів; Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Міністерстві 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території; мінімальна площа озеленення санітарно-захисної</p>	Враховано.	
---	---	--	------------	--

4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>зони до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП);</p> <p>відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП);</p> <p>ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН);</p> <p>розміщення сільськогосподарських комплексів і підприємств повинно забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва (пункт 7.6.5 ДБН);</p> <p>сільськогосподарські об'єкти, які є джерелами забруднення атмосферного повітря, необхідно розмішувати з підвітряної сторони до житлових територій. У районах з вираженим вітровим режимом необхідно враховувати повторюваність та швидкість вітру (пункт 14.3.1 ДБН);</p> <p>у межах території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше з боку сільбищної території слід передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м (підпункт 7.6.8 ДБН);</p> <p>вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт (пункт 12.2 ДБН).</p>	Враховано	<p>Поруч з ділянкою проектування проходить канал, згідно Водного Кодексу встановлюється, не прибережна захисна смуга, а смуга відведення меліоративні канали з смугою відведення каналу 1м з одного боку та 5м з іншого боку (згідно ст. 91 Водного кодексу України);</p>
---	---	--	--	-----------	---

		<p>кодексу України (до водного фонду України належать, зокрема поверхневі води: природні водойми (озера); водотоки (річки, струмки); штучні водойми (водосховища, ставки) і канали, крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах; інші водні об'єкти); додатково опрацювати питання врахування і дотримання вимог статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 80, 87, 88, 89, 91 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо водоохоронних зон, прибережних захисних смуг (далі – ПЗС), смуг відведення (далі – СВ) та охорони водності малих річок.</p>			
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	<p>Розділ «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок 926), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку 926, включаючи відомості щодо охоронних зон території та об'єктів природно-заповідного фонду, території, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), а також взаємоузгодити його зміст з відомостями Звіту.</p>	Враховано		
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	<p>Також зазначасмо, що внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки матеріали Проекту не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів документів. Не враховано, що відповідно до підпункту 29 пункту 2 Порядку 926, проект містобудівної документації на місцевому рівні (у тому числі детального плану території) - набір тематичних геопросторових даних та відповідні текстові і графічні матеріали, підписані відповідальними особами, які його розробили, для використання під час, зокрема, здійснення громадського</p>	Враховано		

7	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		обговорення проекту містобудівної документації, здійснення стратегічної екологічної оцінки. В проектних матеріалах не виконуються вимоги п.п. 5.2, 5.4, 5.5, 5.13 та додатків 4-6, 10. наказу МОЗ від 19.06.1996 року № 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП № 173-96), п.7.6.6-7.6.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» щодо забезпечення дотримання розмірів санітарно-захисних зон від виробничо-складських приміщень та обґрунтування прийнятих в проекті розмірів санітарно-захисних зон, вимоги законодавства з цього питання трактуються неправильно, зокрема: -в матеріалах не конкретизовано виробництво підприємств 4 класу шкідливості, майстерні, їх класифікація згідно вимог дод.4,6 ДСП 173-96. Не встановлена та не позначена на графічних матеріалах СЗЗ від складу ГСМ (поз.6);	Враховано частково	згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» встановлені СЗЗ, конкретизація відбудуватиметься на наступних стадіях, вказано клас будівлі IV-V з СЗЗ 100-50 м відповідно, згідно з переліку ДСП визначатиметься які будівлі можливі з даною СЗЗ на наступних стадіях проектування.
8	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		- відповідно до п.5.4 ДСП № 173-96 та п.7.6.6 ДБН Б.2.2-12:2019 санітарно-захисні зони для сільськогосподарських підприємств та об'єктів встановлюються від межі житлової забудови до межі об'єкта; однак в проекті ДПТ СЗЗ приймається від джерел викидів, що суперечить вищевказаним нормативним вимогам; при цьому в матеріалах ДПТ відсутні графічні матеріали відповідного масштабу, на яких нанесена прилегла житлова забудова і її межі;	Не враховано	СЗЗ визначено від будівель, передбачено санітарно – захисні зони 50-100 м в залежності від будівель, що відповідає нормам. СЗЗ витримані до житлової забудови.
9	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		- не конкретизоване призначення запроєктованих складських приміщень (поз. 10 на графічних матеріалах), що не дає змоги обґрунтувати для них розміри санітарно-захисних зон і можливість їх організації відповідно до ДСП № 173-96; в проекті для всіх виробничо-складських об'єктів СЗЗ прийнята 50м. Разом з цим, згідно додатку 6 ДСП № 173-96, розмір СЗЗ для складів сільськогосподарської продукції коливається в межах 50-300м в залежності від призначення і спеціалізації об'єкта; не обґрунтована СЗЗ в 50 м для стоянки автомобілів і техніки (поз.11) відповідно дод.10	Не враховано	Вказано СЗЗ 50 м, що витримується до житлової забудови, кількість машин стоянки легкових автомобілів буде враховано на наступних стадіях, СЗЗ враховано до житлової забудови. Кількість машин не буде перевищувати 300 з СЗЗ 50 м, що витримується детальним планом до житлової забудови. Відповідно до таблиці 10.6 згідно ДБН Б.2.2-12:2019. Складські приміщення передбачено V класу шкідливостей з СЗЗ-50 м, більш конкретно буде вказано на наступних стадіях проектування але з дотриманням даної зони.

10	<p>Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)</p>	<p>ДСП № 173-96. В матеріалах ДПТ та СЕО взагалі відсутні обґрунтовані рішення щодо можливості здійснення водопостачання запроєктованих підприємств, щодо можливих джерел твердження про можливість водопостачання від свердловини (якої на території ДПТ немає, на графічних матеріалах свердловина не нанесена) та від централізованого водопроводу села (який в с.Свитазів відсутній). Розміщення свердловини в СЗЗ цвинтаря сулечить вимогам п.3.5 ДСаНПІН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України». В проектних матеріалах є посилення на недіючий СНиП 2.04.02-84.</p>	Враховано	<p>Передбачається підключення до існуючого водопроводу села який є існуючий. Для безперебійного водопостачання підприємства можливе використання водопроводу села, в селі присутні дві водонапірні вежі. І можливе підключення на наступних стадіях проектування</p> <p>Визначення витрати води по підприємству на виробничі і господарсько-побутові потреби здійснюється на наступних стадіях проектування відповідно до кількості працівників та технологічного процесу кожного підприємства. Для безперебійного водопостачання виробничого процесу передбачено влаштування резервуарів запасу води, які одночасно можуть використовуватись як пожежні резервуари. На території проектування знаходиться існуюча водозабірна свердловина для обслуговування господарського двору.</p>
11	<p>Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)</p>	<p>В матеріалах відсутні дані щодо порядку організації каналізування запроєктованої території, не вказано місце скиду стічних вод та відсутня гігієнічна оцінка умов скиду (збору, відводу, очистки та скиду побутових, виробничих та поверхневих стічних вод); орієнтовні розрахункові витрати, схеми, тип, потужність і розміщення мереж, КНС та очисних споруд, можливість організації СЗЗ від елементів каналізаційної системи (п.7.11, 8.17 ДСП № 173-96, п.11.1.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», п.п.10.1.5, п.п. 12.1, п.п.17.1.1, 17.4 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; на графічних матеріалах лише нанесені локальні очисні споруди, але не вказано</p>	Враховано частково	<p>На території підприємства передбачається відведення побутових та виробничих стічних вод. Відведення побутових стоків передбачається на локальні очисні споруди що знаходяться на ділянці. Також можливим є використання локальних очисних споруд типу «Біотал» з частковим повторним використанням очищених вод на технічні потреби виробничих підприємств. Вказано на графічних матеріалах локальні очисні на листі 5 (Схема інженерного забезпечення території).</p> <p>Відведення промислових жирів та масел з автостоянок передбачається на септофільтруючий</p>

			їх тип, потужність.		колодязь за допомогою жиромасловловачів. Витрата стічних вод приймається за витратою водоспоживання на наступних стадіях проектування. Каналізаційна мережа побутових та виробничих стоків виконується з пластикових двошарових труб Е2 по ДСТУ Б.В.2.5-2005 Потужність буде враховано на наступних стадіях проектування.
12	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Відсутнє обґрунтування прийнятого в проєкті розміру СЗЗ для локальних очисних споруд (в 30м), які розміщені із західної сторони ділянки - зі сторони розміщення житлової забудови; не вказано їх тип, потужність та не враховано розрахункову витрату стічних вод згідно п.17.1.1 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».	Враховано частково	
До Звіту про СЕО					
1	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		В звіті про СЕО відсутні характеристики поточного стану довкілля (вказані дані в цілому по Львівській області Сокальського району), у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану. Якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень), стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу(за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень), а також не визначені заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування у відповідності до підпунктів 2.3,7 част. 2 ст. 11 Закону, а також п.8.2,8.4 ДСП 173-96.	Враховано частково.	Зважаючи на фактичну відсутність статистичних екологічних даних в розрізі окремих населених пунктів та територіальних громад, було використано інформацію в розрізі сучасного АТУ Львівської області, зокрема Червоноградського району. Інформація стосовно поточного стану довкілля та стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу наведена у розділах 2 та 3 Звіту про СЕО. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків наведено у розділі 7 Звіту. Аналіз відповідності якості навколишнього середовища (атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунт) гігієнічним нормативам; особливості інженерної підготовки території; геологічна і гідрогеологічна характеристика, вірогідність підтоплення і т.д) буде проведено на наступних етапах реалізації положень містобудівної документації.
2	Департамент охорони здоров'я Львівської		Не врахований комплексний негативний вплив усіх об'єктів, які розташовані та запроєктовані	Враховано.	У розділ 6 Звіту про СЕО внесено доповнення.

	<p>ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)</p>		<p>на прилеглих земельних ділянках (одночасно розроблені ще два ДТП на суміжні земельні ділянки, на яких розташовуються тваринницькі підприємства та зерноочисний комплекс - реєстраційні номери в Єдиному реєстрі №19-03-5239-24 та №19-03-5240-24) згідно п.5.2 ДСП № 173-96.</p>		
3	<p>Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)</p>		<p>Не визначені заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у т. ч. для здоров'я населення, згідно абзацу 9 частини 2 ст. 11 Закону, п.п. 4, 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа планування для довкілля, у т. ч. для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272: не передбачений моніторинг визначення концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно - захисної зони, дослідження якості та безпечності питної води, ґрунту, а також замірів рівнів шуму на території ймовірного впливу об'єкту.</p>	<p>Враховано частково.</p>	<p>У розділ 9 Звіту про СЕО внесено уточнення.</p>

Міський голова



(Handwritten signature)

Сергій КАСЯН

Виконавець: Єзерський М.