



## Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

### Заява

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 30.09.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 30-09-9804-24**

#### **Замовник:**

Сокальська міська рада Львівської області (80000, Україна, м. Сокаль, вул. Шептицького 44). ЄДРПОУ: 26205171

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території з метою впорядкування земельної ділянки для обслуговування існуючих та нового будівництва сільськогосподарських будівель ПАФ «Білий Стік» по вул. Українська, 2 в с. Комарів Червоноградського району Львівської області

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки. Метою даного детального плану є впорядкування існуючої земельної ділянки для потреб обслуговування існуючих сільськогосподарських будівель та нового будівництва, орієнтовною площею 6 га. Підстава для проектування – Рішення Сокальської міської ради №1618 від 23.08.2024 року. Комплексний план на територію Сокальської міської територіальної громади на час розробки даного ДПТ не розроблявся. Проектом враховано рішення Генерального плану с. Комарів. Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня, немає.

#### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Територія опрацювання ДПТ розташована по вулиці Українська, 2 в с. Комарів Червоноградського району Львівської області, що належить ПАФ «Білий Стік». Територія межує з землями сільськогосподарського призначення. Проектом ДПТ

передбачено поділ існуючої земельної ділянки для потреб обслуговування існуючих сільськогосподарських будівель та нового будівництва сільськогосподарських будівель, орієнтовною площею 6 га. Для даних будівель та споруд буде встановлено санітарно-захисні зони 500 м, 300 м та 100 м. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. На наступних етапах проектування, в ході уточнення проєктованих рішень, буде визначено чи проєктовані об'єкти належать до переліку об'єктів планованої діяльності щодо яких законодавством України передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

#### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

а) Розробка Проєкту Детального плану території з метою впорядкування земельної ділянки для обслуговування існуючих та нового будівництва сільськогосподарських будівель ПАФ «Білий Стік» по вул. Українська, 2 в с. Комарів Червоноградського району Львівської області може мати наступний вплив на довкілля та здоров'я населення: Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься на етапі проведення підготовчих та будівельних робіт та під час експлуатації проєктованих будівель та споруд внаслідок створення стаціонарних та пересувних джерел викидів забруднюючих речовин. Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Ймовірний вплив на водне середовище може відбуватися внаслідок утворення та відведення господарсько-побутових стоків. Ймовірний вплив на геологічне та ґрунтове середовище можливий при будівництві об'єктів внаслідок складування будівельних відходів та залишків матеріалів, а також порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів. Внаслідок реалізації рішень проєкту ДПТ не передбачається посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози. Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести: якість атмосферного повітря, акустичного середовища на ділянках впливу автотранспорту та під час експлуатації проєктованих об'єктів. б) В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки від реалізації проєктних рішень документу державного планування на природоохоронні території. в) Зважаючи на географічне положення території опрацювання детального плану території та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень детального плану території для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

#### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Аналітичне дослідження основних соціально-економічних і демографічних тенденцій у ретроспективі останніх років та, відповідно, моделювання соціально-економічного ландшафту (взаємонакладання стійких у часі чинників впливу) дали можливість сформулювати такі сценарії альтернативи: Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. У разі незатвердження документа державного планування, та відмова від реалізації проєкту призведе до неможливості розвитку економіки та енергозабезпечення, як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток населеного пункту є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів тощо. Альтернатива 2: Передбачення у проєкті подальшого перспективного розвитку населеного пункту. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку. Вибір проведено з урахуванням техніко-економічних

міркувань та з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку населеного пункту в складі територіальної громади.

## **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Для розробки Звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно використовувати наступну інформацію: - доповіді про стан довкілля. - статистичну інформацію. - фонові та лабораторні дослідження стану довкілля. - дані моніторингу стану довкілля. - оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля. - пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на характер такого виду документації як детальний план території, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зав'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

У ході виконання СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень детального плану території на довкілля та стан здоров'я населення комплекс яких включає: - ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.); - планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.); - охоронні заходи (моніторинг території зон впливу при реалізації проектних рішень).

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів: - зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; - характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); - характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); - екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); - зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються документа державного планування; - опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; - заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; - обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); - заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; - опис ймовірних транскордонних

наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); – резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Сокальська міська рада Львівської області (80000, Україна, м. Сокаль, вул. Шептицького 44, ел. пошта: miskradasokal@ukr.net). Строки подання – 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Проекту Детального плану території з метою впорядкування земельної ділянки для обслуговування існуючих та нового будівництва сільськогосподарських будівель ПАФ «Білий Стік» по вул. Українська, 2 в с. Комарів Червоноградського району Львівської області (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

#### **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

ознайомитися з заявою про визначення обсягу СЕО можна на офіційному веб-сайті Сокальської міської ради Львівської області – <https://sokal-rada.gov.ua/> від 30.09.2024

#### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Сокальська міська рада Львівської області (80000, Україна, м. Сокаль, вул. Шептицького 44). ЄДРПОУ: 26205171/Єзерський Мирослав Павлович