

ПРОТОКОЛ
Громадських слухань Звітів про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)
Проектів Генеральних планів сіл Стенятин та Роятин Червоноградського
району Львівської області

23.10.2024 р.

с. Стенятин

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 15 осіб. Список зареєстрованих осіб додається до протоколу.

Підстава слухань: Вимоги Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної документації», Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2021р. № 926, Порядок проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 із змінами, внесеними згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2022р. № 1196 і інші законодавчі та нормативні документи.

Оголошення: на офіційному веб-сайті Сокальської міської ради Львівської області www.sokal-rada.gov.ua та онлайн платформі Екосистеми Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 07 жовтня 2024 року .

Проектна містобудівна документація розроблена в повному складі у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України від 17.02.2011р. № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України №2354-VIII від 19.11.2022р. «Про стратегічну екологічну оцінку».

3. Харчун - довела до відома присутніх процедуру проведення громадських слухань відповідно до вимог чинного законодавства. Повідомила про те, що з дня опублікування оголошення про громадські слухання письмових зауважень та пропозицій не надходило, оголосила порядок денний, та запропонувала проголосувати. Присутніми було проголосовано «за» одногосно, після чого запросила до слова розробника Звітів про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) Проектів Генеральний план сіл Стенятин та Роятин Червоноградського району Львівської області - ФОП Андрусишина Р. П.

1. Проект Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) Генерального плану села Стенятин Червоноградського району Львівської області

Р. Андрусишин: Проект Генерального плану с. Стенятин розроблений на підставі рішення сесії Стенятинської сільської ради від 01.01.2018 р. №2, відповідно до Закону України №2354-VIII від 19.11.2022р. «Про стратегічну екологічну оцінку».

Мета розроблення Звіту СЕО передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності, охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. В пояснювальній записці більш детально описано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, які представлені в регіональних програмах. Транскордонних наслідків виконання документа державного планування не очікується.

Б. Красько: чи передбачено квартал під забудову індивідуального житлового будівництва?

Р. Андрусишин: так, в північній частині населеного пункту с.Стенятин передбачено квартал індивідуальної житлової забудови.

Б. Красько: між проєктованим кварталом житлової забудови та кварталом існуючої забудови розташовані землі сільськогосподарського призначення де мешканці села мають городи. Чи підлягають вони в майбутньому під приватизацію?

Л. Миколайчук: Так, громадяни будуть мати можливість приватизувати дані земельні ділянки, як землі сільськогосподарського призначення з подальшим переведенням цільового призначення для будівництва та обслуговування житлової забудови.

Б. Красько: на громадських слуханнях проєкту генерального плану с.Стенятин обговорювали перспективу розвитку господарського двору. Чи вплинуть дані проєктні рішення на розвиток проєктованої та існуючої забудови?

Л. Миколайчук: Зазначені проєктні рішення генплану в частині розвитку колишнього господарського двору не мають значного впливу на зону існуючої та проєктованої житлової забудови, оскільки згідно даного проєкту в межах господарського двору можливе розміщення об'єктів III - V класу за санітарною класифікацією підприємств із СЗЗ від 50 м до 300 м.

З. Харчун: чи будуть ще запитання відносно даної документації?

Якщо запитань більше нема, пропоную проголосувати про взяття за основу проєкт «Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) Генерального плану села Стенятин Червоноградського району Львівської області» та рекомендувати його до розгляду на архітектурно-містобудівній раді при відділі архітектури та містобудування Сокальської міської ради.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: 15– «за»; 0 – «проти»; 0 – «утрималось».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

2. Проєкт Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) Генерального плану села Роятин Червоноградського району Львівської області

Р. Андрусишин: ознайомив присутніх з пропозиціями проєкту Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) Генерального плану села Роятин

Червоноградського району Львівської обл., який розроблений на підставі рішення сесії Стенятинської сільської ради від 01.01.2018 р. № 12 та виконаний відповідно до Закону України №2354-VIII від 19.11.2022р. «Про стратегічну екологічну оцінку».

Також довів до відома присутніх, що в с. Роятин розташована зона археології, яка Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» є виключно державною власністю та знаходиться під охороною держави.

Б. Красько: можливо в майбутньому при додаткових дослідженнях зазначена зона археології розшириться, оскільки Роятин є дуже старовинним селом.

З. Харчун: Чи існують запитання? Якщо запитань більше нема, пропоную проголосувати про взяття за основу Проект «Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) Генерального плану села Роятин Червоноградського району Львівської області» та рекомендувати даний проект до розгляду на архітектурно-містобудівній раді при відділі архітектури та містобудування Сокальської міської ради.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: 15– «за»; 0 – «проти»; 0 – «утрималось».

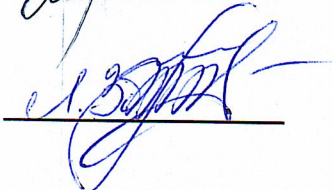
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Голова слухань:



Зорина Харчун

Секретар слухань:

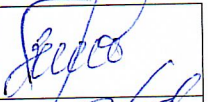



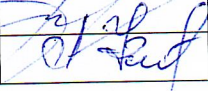
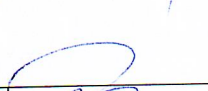


Леся РОМАНІВ


Список присутніх

громадських слухань проєктів Звітів про стратегічну екологічну оцінку
(СЕО) Генеральних планів сіл Стенятин та Роятин Червоноградського
району Львівської області

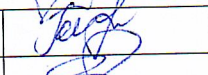
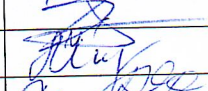
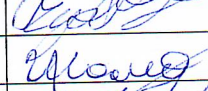
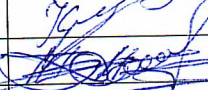
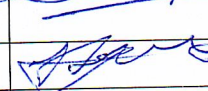



Від органів місцевого самоврядування

1.	З.Харчун	Головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
2.	Л.Романів	Головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
3.	Л.Миколайчук	Головний спеціаліст відділу земельних ресурсів та екології Сокальської міської ради;	
4.	О.Дзьоба	Головний спеціаліст відділу земельних ресурсів та екології Сокальської міської ради;	
5.	Г.Студінський	Староста сіл Стенятин, Роятин	
6.	О.Футиш	Діловод сіл Стенятин, Роятин	

Від проєктної організації

1.	ФОП Р.П.Андрусин		
----	------------------	--	---

Від громадськості та суміжних землекористувачів

1.	Борисевич Т.І.		
2.	Зубенко М.У.		
3.	Далач О.Т.		
4.	Гірський Р.У.		
5.	Шемборова І.В.		
6.	Красько О.Б.		
7.	Малюк Т.С.		
8.	Красько Б.І.		
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			