



УКРАЇНА  
СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

80001, Львівська обл. м.Сокаль, вул.Шептицького, 44 тел.+380937353344

[www.sokal-rada.gov.ua](http://www.sokal-rada.gov.ua) e-mail: [miskradasokal@ukr.net](mailto:miskradasokal@ukr.net) ЄДРПОУ 26205171

---

**Довідка про консультації**

**Проекту Генерального плану села Смиків Шептицького району  
Львівської області (Проект ГП) та Звіту про стратегічну екологічну  
оцінку (СЕО)**

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Проекту Генерального плану села Смиків Шептицького району Львівської області (далі – Проект ГП), Сокальська міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки від 15.07.2024 р. (реєстраційний номер справи № 15-07-7648-24).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Сокальською міською радою.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА № 31-4920/0/2-24 від 18.07.2024 р., Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА № 22-2832/0/2-24 від 25.07.2023 р. (про надання відповіді, отриманої від ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України») щодо розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до документа державного планування.

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проекту ГП забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

Проект ГП, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та



надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі:

– Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА (лист №3383/02-37 від 15.11.2024);

– Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА (лист від № 3386/02-37 від 15.11.2024);

– Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист №3384/02-37 від 15.11.2024);

– Міністерству охорони здоров'я України (лист №3385/02-37 від 15.11.2024).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проект ГП та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті Сокальської міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проекту ГП та звіту про СЕО через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшли листи від: Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України № 25/5-21/16574-24 від 16.12.2024; Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА від 02.12.2024 р. № 22-4582/0/2-24 про те, що Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА надає відповіді, отримані від ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» щодо розгляду Проекту ГП та звіту про СЕО.

У разі неподання зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку передбаченого частиною третьою ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Проектом обрано Альтернативу 2 – затвердження проекту генерального плану сприятиме економічному розвитку території; проведенні благоустрою та озеленення проектованої території; впровадженню заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення.

Додаток: 11 аркушів.

Міський голова



Сергій КАСЯН

Виконавець :  
Єзерський М.

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДДП					
	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Згідно з Проектом (див. розділ 3.12 «Основні техніко-економічні показники генерального плану», стор. 47) передбачено збільшення площі с. Смиків на 33,46 га (з 112,2 га до 145,66 га), у тому числі за рахунок сільськогосподарських територій, водних об'єктів. Також передбачено збільшення площі садибної забудови на 18,6 га (з 30,05 га до 48,65 га), при очікуваному збільшенні населення на 306 осіб (з 194 осіб до 500 осіб). З огляду на вищенаведене, рішення Проекту потребують доопрацювання та коригування з урахуванням вимог: підпункту 14.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН Б.2.2-12:2019), згідно з яким території для будівництва нових і розвитку існуючих населених пунктів слід передбачати на землях, не придатних для сільськогосподарського використання, або на малоцінних землях, а також поза межами лісових, рекреаційних і курортно-оздоровчих територій і територій природно-заповідного фонду, які пропонується виключити зі складу території проектування;	Не враховано	При проектуванні дані ділянки були визначені замовником як єдині вільні від забудови території з сприятливим рельєфом для забудови. Частина даних ділянок є під осг і за бажанням власників передбачається зміна цільового під житло.
	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		рішення Проекту потребують доопрацювання та коригування з урахуванням вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно з якою при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.;	Враховано	
	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		рішення Проекту потребують доопрацювання та коригування з урахуванням вимог:  розділу 6 «Сельбищні території» ДБН Б.2.2-12:2019, відповідно до якого потреби в сельбищних територіях у	Не враховано	В записці пункт 3.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території села. Проведено аналіз



		випадку садибної забудови в сільських населених пунктах визначаються виходячи з показника 90 га на 1000 осіб (тобто навіть у разі збільшення чисельності населення до 500 осіб потреба у територіях садибної забудови становитиме 45 га, що менше від уже проєктної на 3,65 га).		Віковою структури населення, характеристику змін населення, обчислено по методу трудових ресурсів , враховано проєктовані квартали. Проєктована житлова площа відповідає кількості проєктивованого населення. При розрахунку були використані різні методи .
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У Проєкті та Звіті необхідно додаткового опрацювати та врахувати питання дотримання статей 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України щодо водоохоронних зон (далі - ВЗ), прибережних захисних смуг (далі - ПЗС) та охорони водності малих річок. При цьому слід взяти до уваги, що: мають бути враховані вимоги статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, зокрема щодо нормативної ширини ПЗС, яка не повинна необґрунтовано зменшуватися, а також враховано, що у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється; ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів; потребують уточнення терміни не «прибережно-захисна смуга» (див. стор. 14, 17, 27, графічні матеріали), а «прибережна захисна смуга».	Враховано частково	В межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги. Прибережна захисна смуга встановлюється по обидва береги річок та навколо водойм вздовж урізу води (в межений період) шириною 25 м (як для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів, площею понад 3 га- 50 м). Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 та в зв'язку з тим, що проєкт водоохоронних зон на даній території не розроблявся - розміри водоохоронних зон треба приймати не менше 100 м для даних річок. Обмеження щодо водоохоронних зон в проєкті були враховані так і прибережна захисна смуга. Якщо в перші 25 (50, 100) м рельєф має кут схилу ПЕРЕВАЖНО (а не винятково) більший за 3 градуси, тоді виконується подвосення. Зменшення ПЗС не відбувалася значних перепадів висот немає. Тому містобудівною документацією встановлено було 25 м згідно водного кодексу. Більш точно встановлення водоохоронних зон буде на наступних стадіях проєктування.
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У Проєкті не передбачені окремі належні відомості щодо ВЗ. При цьому слід взяти до уваги, що відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них (далі - Порядку 486), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486: «у межах водоохоронних зон виділяються	Не враховано	В записці пункт <u>2.6.5. Інженерна підготовка та благоустрій все описано.</u>  У межах населених пунктів водоохоронні зони, прибережні захисні смуги та пляжні



		<p>землі прибережних захисних смуг та смуги відведення...» (пункт 4), отже ПЗС та СВ відносяться одночасно до ВЗ; до складу ВЗ обов'язково входять заплава річки, перша надзаплавна тераса, бровки і круті схили берегів, а також прилеглі балки та яри (пункт 3);</p> <p>зовнішня межа ВЗ визначається: найбільш віддаленою від водного об'єкта лінією «затоплення», «тимчасового та постійного підтоплення» (пункт 7);</p> <p>з урахуванням «лісових насаджень, що найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішньою межею не менш як 1000 метрів від урізу меженного рівня води» (пункт 8) та ін.;</p> <p>«У межах населених пунктів водоохоронні зони... встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад та генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або коли зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені: водоохоронні зони визначаються за проектами землеустрою, зазначеними в пункті 5 цього Порядку.</p> <p>У разі потреби межі водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон можуть визначатися шляхом внесення змін до генеральних планів населених пунктів» (пункт 10).</p> <p>Пропонуємо з урахуванням вищенаведеного опрацювати у Проекті питання встановлення ВЗ, передбачивши віднесення до ВЗ розташованих уздовж та навколо водних об'єктів існуючих та проектних ландшафтно-рекреаційних зон, інших належних територій, що відповідають пунктам 3, 7, 8 та ін. Порядку 486.</p>		<p>зони встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад та генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або коли зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені:</p> <p>прибережні захисні смуги визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів і збігаються з пляжними зонами, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою статті 88 Водного кодексу України;</p>
	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Також пропонуємо уточнити характеристики «пожежна водойма» (див. графічний матеріал «Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень» та ін. Проекту), у разі коли йдеться про проектний штучний водний об'єкт в розумінні статті 3 та ін. Водного кодексу України, має бути уточнено його назву («ставок»), передбачено відомості щодо ПЗС та ВЗ відповідно до статей 87, 88, 89 та ін. цього Кодексу. Звертаємо увагу, що згідно із статтею 69 Водного кодексу України забір води для протипожежних потреб здійснюється з будь-яких водних об'єктів без дозволу на спеціальне водокористування в кількості, необхідній для ліквідації пожежі.	Не враховано	За побажанням замовника передбачено штучну водойму типу басейн, пзс від штучних водойм не передбачається. Для протипожежних потреб будуть використовуватися всі водойми які присутні в даному селі.
	Міністерство	Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні	Не враховано	Вказано в попередніх пунктах

	захисту довкілля та природних ресурсів України		обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України		
	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Також звертаємо увагу на вимоги статті 80 Водного кодексу України згідно з якою, з метою охорони водності малих річок забороняється: змінювати рельєф басейну річки; зменшувати природний рослинний покрив і лісистість басейну річки; руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та водотоки; випрямляти русла річок та поглиблювати їх дно нижче природного рівня; розорювати заплавні землі та застосовувати на них засоби хімізації; надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва; проводити осушувальні меліоративні роботи на заболочених ділянках та урочищах у верхів'ях річок; здійснювати інші роботи, що можуть негативно впливати чи впливають на водність річки і якість води в ній.	Враховано	Обмеження щодо водоохоронних зон в проекті були враховані так і прибережна захисна смуга.
	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Згідно зі статтю 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектні рішення генерального плану населеного пункту повинні 4 включати межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту генерального плану (у тому числі межі та правові режими територій і об'єктів природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду, ПЗС, ВЗ, пляжних зон, інших охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель). Вищенаведені вимоги законодавства, серед іншого, мають бути враховані у рамках визначення проектних функціональних зон, переважних (основних) та супутніх видів використання території, режимів та обмежень, а також планування та реалізації заходів з інженерної підготовки та захисту території	враховано	
	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів		Звертаємо увагу, що відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також	враховано	



	України		припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.		
	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги: пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт; статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів; статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється	враховано	
	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги: Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Відповідно до пункту 6.2. ДСП площа озеленених територій загального користування в сільських	враховано	

			поселеннях повинна становити – не менше 12 м <sup>2</sup> /люд. Рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, промпідприємств – 30%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів – 80%, лікарень – не менше 60%. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП);		
	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги:  пункту 7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м	враховано	На ділянці передбачено озелення біля виробничих комплексів
	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги:  підпункту 10.8.19 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого під час розміщення АЗС поблизу лісових ділянок (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану смугу завширшки не менше 5 м; підпункту 15.2.8 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо протипожежних відстаней від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС.	Враховано	Більш детальний проект проектування АЗС буде враховано на наступних стадіях проектування при розробленні детального плану території
	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У Проекті має бути забезпечено дотримання Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013), зокрема щодо зон санітарної охорони (далі – ЗСО). Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м. При цьому, до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище	враховано	



			недостатньо захищених водоносних шарів.		
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України			<p>Стосовно рішень щодо розміщення нового кладовища у Проекті, серед іншого, має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:</p> <p>Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань (далі – Порядок 193), затвердженого наказом Держжитлскокомунгоспу від 19.11.2003 № 193, зареєстрованим в Мін'юсті 08.09.2004 за № 1113/9712;</p> <p>ДБН 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування»;</p> <p>ДСП; ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» (далі - ДСанПіН 2.2.2.028-99). Зокрема: територія ділянки, відведеної під кладовище, не повинна піддаватись дії зсувів і обвалів, затоплюватися чи підтоплюватися талими, дощовими і паводковими водами та має характеризуватись легко аерованими ґрунтами. Ділянка повинна мати схил у протилежний бік від населеного пункту і відкритих водоймищ, які використовуються для господарсько-побутових потреб (пункт 3.3 ДСанПіН 2.2.2.028-99); має бути підтверджено дотримання вимог щодо рівня залягання ґрунтових вод (див. пункт 2.6 Порядку 193).</p>	враховано	
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України			У Проекті та Звіті вотребують врахування положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, зокрема зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території (у тому числі у складі підгрупи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» (код 4): «поверхневі води»/водні об'єкти» (код 40400.0), «зелені насадження загального користування» (код 40301.0), «зелені насадження спеціального призначення» (код 40302.0) та ін.), а також Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх застосування (додатки 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051)	враховано	
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України			Також рекомендуємо доопрацювати Проект з урахуванням Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок 926), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, яким, серед іншого регламентовано зміст детального плану території.	Не враховано	Відповідно до п. 3 Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні допускається

					без урахування вимог вищевказаного закону щодо її складу та змісту.
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У Проекті та Звіті має бути опрацьовано викладення повних коректних відомостей щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму (чітко зазначивши про їх наявність чи відсутність кожного з них, вплив на них та наслідки для них тощо), виходячи з визначення, наведеного у підпункті 26 пункту 2 Порядку 926, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»). Пропонуємо додатково передбачити у Проекті розроблення місцевої схеми формування екомережі. Відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проективної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.	враховано	Відповідно до Закону України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних» №554-ІХ від 13 квітня 2020 року, до природоохоронних територій та об'єктів належать території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного заповідання, території та об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. На території села Смиків не розміщені території та об'єкти природно-заповідного фонду (за даними Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації <a href="https://deply.gov.ua/merezha-terytorij-ta-obyektiv-prirodno-zapovidnogo-fondu/">https://deply.gov.ua/merezha-terytorij-ta-obyektiv-prirodno-zapovidnogo-fondu/</a> ). За даними, що розміщені на офіційному сайті Ради Європи: <a href="https://www.coe.int/en/web/bern-convention/emerald-viewer">https://www.coe.int/en/web/bern-convention/emerald-viewer</a> територія с. Смиків не знаходиться на територіях Смарагдової мережі України у Львівській області. Найближчим об'єктом Смарагдової мережі є <i>Sokalskyi</i> (SiteCode: UA0000248). Відстань до села становить орієнтовно 15,4 км.	
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Також звертаємо увагу, що внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки матеріали Проекту не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів цього документа. Не враховано, що відповідно до підпункту 29 пункту 2 Порядку 926, проєкт містобудівної документації на місцевому рівні (у тому числі генерального плану населеного пункту) - набір тематичних геопросторових даних та відповідні текстові і графічні матеріали, підписані відповідальними особами, які його розробили, для використання під час, зокрема, здійснення громадського	враховано		



			обговорення проекту містобудівної документації, здійснення стратегічної екологічної оцінки.		
До Звіту про СЕО					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>У Проекті та Звіті необхідно додатково опрацювати та врахувати питання дотримання статей 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України щодо водоохоронних зон (далі - ВЗ), прибережних захисних смуг (далі - ПЗС) та охорони водності малих річок.</p> <p>При цьому слід взяти до уваги, що:</p> <p>мають бути враховані вимоги статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, зокрема щодо нормативної ширини ПЗС, яка не повинна необґрунтовано зменшуватися, а також враховано, що у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється;</p> <p>ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів;</p> <p>потребують уточнення терміни не «прибережно-захисна смуга» (див. стор. 14, 17, 27, графічні матеріали), а «прибережна захисна смуга».</p>	Враховано	
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 7 Звіту про СЕО	<p>У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги: пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:</p> <p>збереження існуючого ландшафту;</p> <p>збереження ґрунтів і деревних насаджень;</p> <p>відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;</p> <p>мінімального обсягу земляних робіт;</p> <p>статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;</p> <p>статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в</p>	Враховано	

			експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється		
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 7 Звіту про СЕО	У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги: Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Відповідно до пункту 6.2. ДСП площа озеленених територій загального користування в сільських поселеннях повинна становити – не менше 12 м <sup>2</sup> /люд. Рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, пром'ягприємств – 30%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів – 80%, лікарень – не менше 60%. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП);	Враховано	
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 7 Звіту про СЕО	У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги: пункту 7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м	Враховано	
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 7 Звіту про СЕО	У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги: підпункту 10.8.19 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого під час розміщення АЗС поблизу лісових ділянок (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану смугу завширшки не менше 5 м; підпункту 15.2.8 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо протипожежних відстаней від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС.	Враховано	
6	Міністерство захисту довкілля та природних	Розділ 2 Звіту про СЕО	У Проекті та Звіті має бути опрацьовано викладення повних коректних відомостей щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму	Враховано	У звіті про СЕО викладено повні коректні відомості щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та



	ресурсів України	<p>(чітко зазначивши про їх наявність чи відсутність кожного з них, вплив на них та наслідки для них тощо), виходячи з визначення, наведеного у підпункті 26 пункту 2 Порядку 926, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, території, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»). Пропонуємо додатково передбачити у Проекті розроблення місцевої схеми формування екомережі</p> <p>Відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.</p>	<p>дотримання режиму, виходячи з визначення, наведеного у підпункті 26 пункту 2 Порядку 926. На даний час в області розробляється схема формування екологічної мережі. На наступних етапах проєктування необхідно розробити місцеву схему формування екомережі.</p>
--	------------------	---	---

Міський голова



Сергій КАСЯН

Виконавець:  
Сзерський М.