

## ПРОТОКОЛ

**Громадських слухань проєктів містобудівної документації:  
«Детальний план території визначення параметрів інвестиційно-привабливої земельної ділянки в районі вулиці Л.Українки-бічна в с-ще Жвирка Шептицького (кол. - Червоноградського) району Львівської області»**

та

**«Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки для розміщення об'єктів торгівлі та придорожного обслуговування по вул.Мазепи,2 в селищі Жвирка Шептицького р-ну, Львівської обл.»**

17.01.2025р.

с-ще Жвирка

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 13 осіб .  
Список зареєстрованих осіб додається до протоколу.

Підстава слухань : Вимоги Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної документації», Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2021р. № 926, Порядок проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 із змінами, внесеними згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2022р. № 1196 і інші законодавчі та нормативні документи.

Оголошення : На офіційному веб-сайті Сокальської міської ради Львівської області [www.sokal-rada.gov.ua](http://www.sokal-rada.gov.ua) від 03.01.2025р.

Проектна містобудівна документація розроблена в повному складі у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України від 17.02.2011р. № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності».

**М.Єзерський:** - довів до відома присутніх процедуру проведення громадських слухань щодо розроблення проєктів містобудівної документації: «Детальний план території визначення параметрів інвестиційно-привабливої земельної ділянки в районі вулиці Л.Українки-бічна в с-ще Жвирка Шептицького (кол. - Червоноградського) району Львівської області» та «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки для розміщення об'єктів торгівлі та придорожного обслуговування по



вул.Мазепи,2 в селищі Жвирка Шептицького р-ну, Львівської обл.» відносно вимог чинного законодавства, повідомив про те, що від дня опублікування оголошення про громадські слухання, письмових зауважень та пропозицій не надходило. Оголосив порядок денний та запросив до слова представників/виконавців проєктів містобудівної документації.

**1. Т.Дідик:** Підставою для виготовлення детального плану території є рішення сесії Сокальської міської ради від 29.11.2023 р. №1273. Ознайомила присутніх з пропозиціями проєкту «Детальний план території визначення параметрів інвестиційно-привабливої земельної ділянки в районі вулиці Л.Українки-бічна в с-ще Жвирка».

**М.Єзерський:** Оскільки рішенням Сокальської міської ради затверджено новий генеральний план селища Жвирка, необхідно доопрацювати документацію в частині Схеми розташування території опрацювання відповідно до нового генерального плану.

Чи існують в присутніх запитання відносно даного проєкту містобудівної документації? якщо запитань нема, після доопрацювання документації в частині приведення Схеми розташування у відповідність до нового генерального плану сщ.Жвирка, пропоную проголосувати про взяття за основу проєкт містобудівної документації «Детальний план території визначення параметрів інвестиційно-привабливої земельної ділянки в районі вулиці Л.Українки-бічна в смт.Жвирка Шептицького (кол. - Червоноградського) району Львівської області» та представити на розгляд архітектурно - містобудівної ради при відділі архітектури та містобудування Сокальської міської ради.

**ПРОГОЛОСУВАЛИ: 13 – «за»; 0 – «проти»; 0 – «утрималось»**

**2. Т.Півторацький:** Підставою для виготовлення детального плану території є рішення сесії Сокальської міської ради від 23.07.2024р. №1606. Ознайомив присутніх з пропозиціями проєкту «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки для розміщення об'єктів торгівлі та придорожного обслуговування по вул.Мазепи,2 в селищі Жвирка Шептицького р-ну, Львівської обл.»

**Н.Тимошенко:** Яка ситуація з водовідведенням?

**Т.Півторацький:** передбачається підключення до проектованої самопливної каналізаційної мережі, а для дощових ливневих вод – передбачено розміщення септифільтруючого колодязя (септика).

**Л.Миколайчук:** Яке передбачено водопостачання проектованого об'єкту? Чи передбачається розміщення пожежного гідранта?

**Т.Півторацький:** Забезпечення водопостачанням планується від існуючих мереж централізованого водопроводу, на якому з південно-



східної сторони від ділянки передбачається розміщення пожежного гідранта.

**М.Єзерський:** на проектному плані не враховано розташування нового мосту, що будується через річку Західний Буг, а також необхідно доопрацювати документацію в частині Схеми розташування відповідно до нового генерального плану селища Жвирка.

Чи існують в присутніх запитання відносно даного проекту містобудівної документації? якщо запитань нема, після доопрацювання документації в частині:

- приведення Схеми розташування у відповідність до нового генерального плану с-ще Жвирка;

- врахувати розташування нового автомобільного мосту через р.Західний Буг;

пропоную проголосувати про взяття за основу проект містобудівної документації «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки для розміщення об'єктів торгівлі та придорожного обслуговування по вул.Мазепи,2 в селищі Жвирка Шептицького р-ну, Львівської обл.» та представити його на розгляд архітектурно - містобудівної ради при відділі архітектури та містобудування Сокальської міської ради.

**ПРОГОЛОСУВАЛИ: 13 – «за»; 0 – «проти»; 0 – «утрималось»**

**Голова слухань:**

**М. Єзерський**

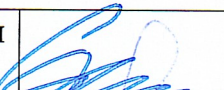

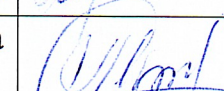
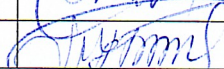
**Секретар слухань:**

**З. Харчун**

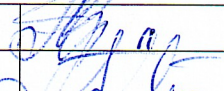
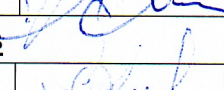


**Список присутніх  
громадських слухань проектів:**  
**«Детальний план території визначення параметрів інвестиційно-привабливої земельної ділянки в районі вулиці Л.Українки-бічна в смт.Жвирка Червоноградського району Львівської області»**  
та  
**«Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки для розміщення об'єктів торгівлі та придорожного обслуговування по вул.Мазепи,2 в селищі Жвирка Червоноградського р-ну, Львівської обл.»**

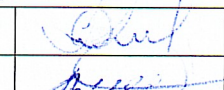
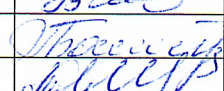
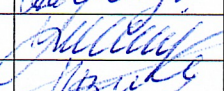

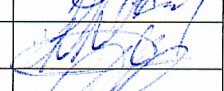
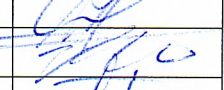
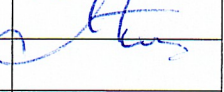

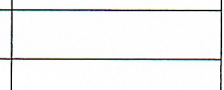
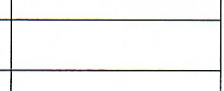


**Від органів місцевого самоврядування**

1.	М.Єзерський	Начальник відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
2.	З.Харчун	Головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
3.	Л.Миколайчук	Головний спеціаліст відділу земельних ресурсів та екології Сокальської міської ради;	
4.	Н.Тимошенко	Староста смт.Жвирка , с.Завишень	

**Від проектної організації**

1.	Т.Дідик	ФОП Дідик І.Є.	
2.	Т.Півторацький	ФОП Півторацький Т.М.	

**Від громадськості та суміжних землекористувачів**

1.	Сакань Т.О.		
2.	Бориса М.П.		
3.	Шимчук Л.Б.		
4.	Трохим М.А.		
5.	Варнаш Н.Т.		
6.	Попришук І.М.		
7.	Ардестальчак		
8.	Турко І.М.		
9.	Павлюк В.В.		
10.	Несторук В.В.		
11.	Михайлик Р.С.		
12.	Півторацький Т.М.	ФОП Півторацький Т.М.	
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			