



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 27.02.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 27-02-13772-25

Замовник:

Сокальська міська рада (80000, Львівська обл., Шептицький р-н, м. Сокаль, вул. Шептицького 44). ЄДРПОУ: 26205171

1. Назва документа державного планування:

Проект внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території для визначення параметрів земельної ділянки для влаштування індустріального парку «Сокаль-1» по вул. Яворницького в м. Сокаль Шептицького району Львівської області»

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Містобудівна документація розробляється відповідно до рішення міської ради №1850 від 18.12.2024 року. В межах проектованої території передбачається визначення параметрів земельної ділянки для влаштування індустріального парку. Документ державного планування враховує планувальні рішення Генерального плану м. Сокаль та узгоджується зі Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, а також Стратегією розвитку Сокальської територіальної громади до 2027 року. Проект розроблятиметься відповідно до: - Земельного, Водного та Лісового кодексів України; - Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - Закону України «Про управління відходами»; - Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; - Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; - Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»; - Закону України «Про природно-заповідний фонд України»; - Закону України «Про екологічну мережу України»; - Закону України «Про охорону земель»; - Закону України «Про рослинний світ»; - Закону України «Про тваринний світ»; - Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; - Закону України «Про індустріальні парки» - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; - ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; - ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; - ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; - ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; - ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія, яка розглядається даним проектом внесення змін, знаходиться в північній частині м. Сокаль по вул. Яворницького в межах виробничої території. Орієнтовна площа становить 25 га. В межах проекрованої території передбачається створення індустріального парку та розташування виробничих та складських будівель та споруд, адміністративних будівель, місць для паркування легкового та вантажного транспорту. Індустріальний парк – територія, виділена для промислового розвитку. Метою створення індустріального парку є досягнення економічного розвитку, залучення інвестицій, створення нових робочих місць, розвитку інфраструктури, збільшення експортного потенціалу. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Даний документ державного планування передбачає реалізацію видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) Проект розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів. В процесі проведення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: - ґрунтове середовище; - атмосферне повітря; - водне середовище; - стан фауни, флори, біорізноманіття; - кліматичні фактори; - безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я. Вплив проектних рішень можливий у створенні викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин на етапі влаштування території та експлуатації проектованих об'єктів внаслідок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Вплив на водне середовище можливий внаслідок неправильного поводження з інженерними мережами, очисними спорудами. Вплив на геологічне середовище можливий внаслідок проведення інженерно-технічних робіт. Вплив на ґрунтовий покрив полягатиме у ущільненні та перенесенні ґрунтового шару на етапі влаштування території. Під час функціонування проектованих об'єктів можливе забруднення ґрунту мастильними речовинами внаслідок випадкового проливу палива, проїзду автотранспорту та автомобільної техніки. Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна виокремити: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту та експлуатації виробничих будівель та споруд. б) Під час здійснення СЕО буде оцінено ймовірні наслідки проектних рішень на території з природоохоронним статусом. в) Зважаючи на географічне положення території опрацювання проекту та характер планованої діяльності, трансграничні наслідки реалізації проектних рішень для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Альтернатива 1 «Базовий сценарій» – затвердження проекту внесення змін до детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території в даному населеному пункті, економічний розвиток, визначити планувальні обмеження території, надати пропозиції щодо благоустрою. Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» – незатвердження проекту. У разі незатвердження документа державного планування та

відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого соціального розвитку населеного пункту. За даною альтернативою подальший стабільний розвиток території є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови дорожньої та вуличної мережі. Також в Звіті про СЕО необхідно розглянути інші альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єктів чи територіального розміщення об'єктів планованої діяльності.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно використовувати наступну інформацію: - доповіді про стан довкілля; - статистичну інформацію; - фонові та лабораторні дослідження стану довкілля; - дані моніторингу стану довкілля; - оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля. Ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації проектних рішень. Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень проекту загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. В цілому, розроблений відповідно до державних будівельних норм, санітарних норм і правил, проект не матиме негативних наслідків. Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу наслідків від виконання проектних рішень, комплекс яких включає: - заходи щодо охорони рослинного покриву; - заходи щодо охорони атмосферного повітря; - заходи щодо охорони поверхневих та підземних вод; - заходи щодо охорони ґрунтів та геологічного середовища; - заходи щодо пожежної безпеки; - дотримання рішень проекту щодо раціонального використання території; - дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством; - забезпечення акустичного режиму; - контроль за точним дотриманням технології провадження робіт; - інженерна підготовка при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів; - впровадження спостережень за станом та прогнозуванням розвитку небезпечних геологічних процесів на території проектування (зсувні явища, просідання, карстоутворення тощо); - забезпечення благоустрою території.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів: - зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; - характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); - характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); - екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо

територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); - зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються документа державного планування; - опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; - заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; - обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); - заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; - опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); - резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Сокальська міська рада (80000, Львівська обл., Шептицький р-н, м. Сокаль, вул. Шептицького 44, E-Mail адреса: miskradasokal@ukr.net). Строки подання - 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Проекту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території для визначення параметрів земельної ділянки для влаштування індустріального парку «Сокаль-1» по вул. Яворницького в м. Сокаль Шептицького району Львівської області» (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

на офіційному веб-сайті Сокальської міської ради - <https://www.sokal-rada.gov.ua> від 27.02.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Сокальська міська рада (80000, Львівська обл., Шептицький р-н, м. Сокаль, вул. Шептицького 44). ЄДРПОУ: 26205171/Єзерський Мирослав Павлович