



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 27.08.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 27-08-15964-25

Замовник:

Сокальська міська рада (80000, Львівська обл., Шептицький р-н, м. Сокаль, вул. Шептицького 44). ЄДРПОУ: 26205171

1. Назва документа державного планування:

Внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території частини господарського двору за межами с. Опільсько Сокальського району Львівської області (II черга проектних робіт)

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території «Внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території частини господарського двору за межами с. Опільсько Сокальського району Львівської області (II черга проектних робіт)» розробляється на замовлення Сокальської міської ради Шептицького району Львівської області відповідно до Рішення Сокальської міської ради. Метою даного проекту є : - Деталізації і уточнення у більш крупному масштабі положень генплану с.Опільсько - визначення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації існуючої виробничої зони для комплексної забудови, комплексної реконструкції та благоустрою; - виявлення та уточнення територіальних ресурсів для містобудівного використання; - обґрунтування потреб та містобудівний розрахунок утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; - Визначення можливості встановлення існуючих та проєктованих санітарно-захистних зон від існуючих та проєктованих джерел викиду на території господарського двору - Визначення параметрів новоутворених земельних ділянок, можливих видів діяльності на даних територіях за рахунок вільних земель в межах господарського двору; - визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами; - визначення містобудівних умов і обмежень на новоутворені земельні ділянки на території господарського двору с.Опільсько - проведення стратегічної екологічної оцінки (при потребі відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та ст.19 п.1 абз.2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»). - розроблення системи інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний та особливий періоди. Детальний план території частини господарського двору за межами с.Опільсько Сокальського р-ну Львівської області (II черга проектних робіт) виконано у відповідності із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись: ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального

плану територій», ДБН Б-2-2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013, інших норм та правил. Детальним планом опрацьовується планувальне рішення використання та забудови території частини господарського двору в с.Опільсько на земельних ділянках: -кадастровий номер 4624884600:04:000:0063, площа 5.7812 га, цільове призначення: 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення. -кадастровий номер 4624884600:04:000:0617, площа 1.7707 га, цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - проєктована земельна ділянка площею 4,19 га, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. На даній території розміщена існуюча ферма ВРХ ТОВ «Молочні ріки». Даним проєктом передбачається реновація ферми з врахування передових технологій вирощування корів. Потужність ферми – 600 голів ВРХ Встановлена санітарно-захистна зона – 300м Віддаль до найближчого житлового будинку становить понад 600м. Детальний план території розробляється відповідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» керуючись: ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013, іншими чинними нормами та правилами. Детальний план території розробляється відповідно до: - Земельного, Водного та Лісового кодексів України; - Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» - Закону України «Про відходи»; - Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; - Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; - Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»; - Закону України «Про природно-заповідний фонд України»; - Закону України «Про екологічну мережу України»; - Закону України «Про охорону земель»; - Закон України «Про рослинний світ»; - Закону України «Про тваринний світ»; Детальний план території розробляється керуючись: - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; - ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; - ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; - ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; - ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)»; - ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» - Наказу міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Опільсько - село в Шептицькому районі Львівської області України. По території села проходить дорога місцевого значення що з'єднує м.Сокаль з селом Буяничі. Віддалі: - до залізничної станції – 5 км - до райцентру – 6 км - до м.Львів автошляхами – 90 км - до митного переходу Республіки Польща – 9км Населення – 623 чол. Площа – 11,43 км² Географічні координати - 50°29'49'' пн..ш. та 24°12'43'' сх.д. Господарський двір знаходиться в межах села Опільське в північній частині від населеного пункту. На генплані села відображений як виробнича зона. Переважаючі вітри – північно західні та південно західні. Загальна площа господарського двору – 15,0га. Господарський двір межує: - з півночі, заходу та сходу – землі сільськогосподарського призначення; - з півдня – територія населеного пункту (с.Опільсько) Функціональне призначення території - виробнича зона за межами населеного пункту. Відповідно до генплану с.Опільсько – виробнича зона. З метою зменшення навантаження на навколишнє середовище від продуктів життєдіяльності тварин, проєктується будівництво та встановлення сепараторів гною з герметичними відстійниками (лагунами). Відходи життєдіяльності ВРХ — цінне добриво. Неодноразово проведені дослідження науковців доводять, що гній містить велику кількість необхідних для живлення рослин елементів, корисні органічні сполуки, гумус, що забезпечують високу цінність рідкого гною як ефективного комплексного органічного добрива. У результаті змивання гною водою з корпусів корівників утворюються стоки, які надходять в лагуни. Такі споруди найбільш

економічні та ефективні у плані зберігання та знезараження гною, що відбувається біологічним способом — анаеробним зброджуванням. Через низьку вартість гноєсховища успішно використовуються у фермерських господарствах. Така технологія вже протягом багатьох десятиліть широко застосовується в США, Канаді, Данії та інших країнах. При плануванні відстійника, визначено розташування обладнання, за допомогою якого відкачуватиметься знезаражений гній. Воно повинне мати значну глибину, а цього можна досягти правильно розрахованим ухилом. Це дозволить зменшити “мертвий” обсяг відходів, що містяться у гноєсховищі. Після того як яма під лагуну буде викопана, вона обробляється гербіцидами, що запобігатиме росту рослин під укладеною гідроізоляцією. Заглиблення щодо рівня землі становить 1-4 м залежно від рівня ґрунтових вод. Стінки та дно лагуни перед гідроізоляцією щільно утрамбовують. Для закачування гною в лагуну в одній з похилих стінок гноєсховища зазвичай врізається напірна труба з ПВХ. Рівень ґрунтових вод зазвичай дозволяє зробити котлован глибиною 4-5 м, а частину ґрунту використовувати для насипу по периметру заввишки 1-2 м над рівнем землі. Якщо через “високі” ґрунтові води гноєсховище спорудили на рівні землі без значного заглиблення, то трубопровід для закачування та викачування можна змонтувати й під рівнем лагуни з випуском вхідного отвору труби всередині лагуни. Сучасні ізоляційні мембрани з поліетилену високої щільності (HDPE) поєднують у собі надійність і довговічність з технічною можливістю швидкого монтажу в польових умовах. Головні характеристики мембрани HDPE — це: - твердість і еластичність; - стійкість до розриву і проколів; - УФ стабілізація (стійкість до сонячного випромінювання); - гарантійний термін експлуатації — не менше ніж 25 років. Сучасна технологія утилізації гною передбачає тривалий період його зберігання в гноєсховищах. У цей період відбувається природне знезараження, процес анаеробного зброджування. За час гинуть шкідливі речовини, а гній набуває корисних властивостей добрива. Органічні добрива вносяться в поля два рази на рік — восени та навесні. Зважаючи на особливості українського клімату часові відрізки для внесення рідких органічних добрив досить обмежені. Застосування даної технології дає можливість зменшення навантаження на навколишнє середовище.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) Розроблення детального плану території не матиме значного впливу на довкілля та здоров'я населення, геологічне середовище, на флору та фауну, оскільки даний детальний план розробляється для впорядкування існуючої діяльності та передбачає спеціальні проектні рішення, що нівелюють негативний вплив санітарних чинників на здоров'я людини. При вирішенні питань планування та забудови території керується вимогами діючих будівельних норм і правил та інших інструктивно-методичних документів, узгоджених з Міністерством охорони здоров'я України, що використовуються для вказаних цілей. Найближча житлова забудова знаходиться на віддалі більше ніж 418м від проекрованої території. Існуюча санітарно-захистна зона максимально озеленена. Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. До можливих впливів майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти. Вплив планової діяльності на навколишнє середовище, що виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин відсутній та не може призвести до зміни кліматичних умов. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи. З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться: Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому

покращують санітарно-гігієнічні умови: - проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням; - інженерна підготовка території – вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій об'єктів, влаштування твердого покриття доріг; - проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією. - водопостачання проектованої території передбачається від існуючої артезіанської свердловини, що знаходиться на території господарського двору (наявний дозвіл на спецводокористування) - наявність вискоєфективних очисних споруд побутової каналізації та встановлення сепараторів гною з герметичними відстійниками (лагунами) В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення. б) Ділянки з природоохоронним статусом відсутні. Територія розміщена за межами історичних ареалів чи об'єктів архіологічної спадщини. в) Зважаючи на географічне положення с.Опільське, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності. Вибір проведено з урахуванням техніко-економічних міркувань та з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку регіону. Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно використовувати наступну інформацію: - доповіді про стан довкілля; - статистичну інформацію; - фонові та лабораторні дослідження стану довкілля; - дані моніторингу стану довкілля; - оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля. Ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації проектних рішень. Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень проекту загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає: - ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.; - планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.; - охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності. Окрім того, оцінити обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів: -

основні цілі детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування; - характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); - характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); - екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); - зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території; - опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків - заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання генерального плану міста; - обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); - заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання генерального плану міста для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Сокальська міська рада Шептицького району Львівської області (80001, Україна, Шептицький р-н, Львівська обл., місто Сокаль, вулиця Шептицького, будинок, 44). Строки подання 10 днів з дня публікації заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до п.п.5,6 ст.10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

на офіційному веб-сайті Сокальської міської ради - <https://www.sokal-rada.gov.ua> від 27.08.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Сокальська міська рада (80000, Львівська обл., Шептицький р-н, м. Сокаль, вул. Шептицького 44). ЄДРПОУ: 26205171/Єзерський Мирослав Павлович