



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 23.07.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 23-07-34377-26

Замовник:

Сокальська міська громада Львівської області (Львівська область, Шептицький район, м. Сокаль, вул. Шептицького, 26). ЄДРПОУ: 26205171

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території частини господарського двору з метою проведення реконструкції існуючих нежитлових будівель по вул. Франка І. бічна в с. Завишень Шептицького району Львівської області.

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Проект детального плану території розроблено на замовлення Сокальської міської ради на підставі рішення LXXV сесії VIII скликання від 19.03.2026 №2492. Детальним планом території опрацьовано земельну ділянку площею 2,5745 га. Даний проект розроблено з метою реконструкції існуючих нежитлових будівель під адміністративно-складські будівлі та зміну цільового призначення земельних ділянок із земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, впорядкування території, визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території, а також визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок. Територія детального планування знаходиться в північній частині села в зоні виробничої забудови в районі вулиці Франка І. бічна та межує із селищем Жвирка. Комплексний план на територію Сокальської міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся. Згідно з генеральним планом с. Завишень, дана територія визначена, як територія виробничої забудови. В проекті ДПТ враховано основні рішення генплану села. Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генеральним планом села відсутні. Магістральних інженерних мереж немає. Документ державного планування враховує планувальні рішення Генерального плану населеного пункту, Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, а також Стратегію розвитку Сокальської територіальної громади до 2027 року. Проект розроблятиметься відповідно до: – Земельного, Водного та Лісового кодексів України; –

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; – Закону України «Про управління відходами»; – Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; – Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; – Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»; – Закону України «Про природно-заповідний фонд України»; – Закону України «Про екологічну мережу України»; – Закону України «Про охорону земель»; – Закону України «Про рослинний світ»; – Закону України «Про тваринний світ»; – Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; – ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; – ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; – ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована в північній частині с. Завишень Сокальської територіальної громади Шептицького району Львівської області, в межах населеного пункту. Ділянка на яку розробляється детальний план території розташована в північній частині села Завишень в зоні виробничої забудови і обмежена: з північної сторони – озелененою територією, з південної – виробничою територією господарського двору, з західної – межею населеного пункту за якою розташовані ділянки виробничого призначення, зі східної – вул.Франка І бічна. Земельні ділянки на території планування використовуються як землі сільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлових будівель та сільськогосподарські землі для ведення особистого селянського господарства. Детальним планом території передбачено реконструкцію існуючих нежитлових будівель під адміністративно-побутові та складські будівлі. Дане підприємство відноситься до V класу санітарної класифікації підприємств. Згідно з додатком 4 ДСП 173-96 санітарно-захисна зона від даного об'єкту становить 50 м. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. На наступних етапах проектування, в ході реалізації проектних рішень, буде визначено чи об'єкти, запроєктовані даним детальним планом території належать до переліку об'єктів планованої діяльності, для яких законодавством України передбачено проведення процедури оцінки впливу на довкілля.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) В ході проведення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: – ґрунтове середовище; – атмосферне повітря; – водне середовище; – рослинний і тваринний світ, біорізноманіття; – кліматичні фактори; – ландшафт; – матеріальні активи; – культурна спадщина (за наявності об'єктів у зоні впливу); – здоров'я населення та умови його життєдіяльності. Під час реалізації проектних рішень на етапі реконструкції можливий тимчасовий вплив на атмосферне повітря, пов'язаний із роботою будівельної техніки, пересуванням транспортних засобів, виконанням будівельно-монтажних робіт та утворенням пилу. На етапі експлуатації адміністративно-складських будівель можливий вплив на атмосферне повітря буде пов'язаний з рухом автотранспорту, що обслуговуватиме об'єкт, та, роботою підприємства. Вплив на ґрунтове середовище може проявлятися внаслідок проведення земляних робіт, ущільнення поверхні, облаштування проїздів і майданчиків, а також у разі можливого аварійного потрапляння паливно-мастильних матеріалів під час будівництва чи експлуатації. Щодо водного середовища буде оцінено можливий вплив на поверхневі та підземні води, пов'язаний із формуванням поверхневого стоку з

території, організацією водовідведення, господарсько-побутового водовідведення. У частині впливу на здоров'я населення буде оцінено можливий вплив шуму, забруднення атмосферного повітря, транспортного навантаження, управління відходами та інших факторів, що можуть впливати на умови проживання населення. Особлива увага приділятиметься дотриманню санітарно-захисної зони підприємства V класу небезпеки та відповідності планувальних рішень вимогам санітарного законодавства. б) В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть оцінені ймовірні наслідки від реалізації проектних рішень документу державного планування на природоохоронні території. в) Зважаючи на географічне положення території опрацювання детального плану території та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Аналітичне дослідження основних соціально-економічних і демографічних тенденцій у ретроспективі останніх років та, відповідно, моделювання соціально-економічного ландшафту (взаємонакладання стійких у часі чинників впливу) дали можливість сформулювати такі альтернативи: Альтернатива 1 «Базовий сценарій» – затвердження проекту детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території в даному населеному пункті, визначити планувальні обмеження території, надати пропозиції щодо благоустрою. Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» – незатвердження проекту. У разі незатвердження документа державного планування та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого соціального та економічного розвитку населеного пункту. За даною альтернативою подальший стабільний розвиток території є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови дорожньої та вуличної мережі. Також в Звіті про СЕО необхідно розглянути інші альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єктів чи територіального розміщення об'єктів планованої діяльності.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно використовувати наступну інформацію: – доповіді про стан довкілля; – статистичну інформацію; – фонові та лабораторні дослідження стану довкілля; – дані моніторингу стану довкілля; – оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля. З огляду на характер такого виду документації як ДПТ, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території. Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. В цілому, розроблений відповідно до державних будівельних норм, санітарних норм і правил, проект не матиме негативних наслідків. Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу наслідків від виконання проектних рішень, комплекс яких включає: – заходи щодо охорони рослинного покриву; – заходи щодо охорони атмосферного повітря; – заходи щодо охорони поверхневих та підземних вод; – заходи щодо охорони ґрунтів та геологічного середовища; – заходи

щодо пожежної безпеки; – дотримання рішень проекту щодо раціонального використання території; – дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством; – забезпечення акустичного режиму; – контроль за точним дотриманням технології провадження робіт; – інженерна підготовка при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів; – впровадження спостережень за станом та прогнозуванням розвитку небезпечних геологічних процесів на території проектування (зсувні явища, просідання, карстоутворення тощо); – забезпечення благоустрою території.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Сокальська міська громада Львівської області (Львівська область, Шептицький район, м. Сокаль, вул. Шептицького, 26), E-Mail адреса: miskradasokal@ukr.net). Строки подання – 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Проекту Детального плану території частини господарського двору з метою проведення реконструкції існуючих нежитлових будівель по вул. Франка І. бічна в с. Завишень Шептицького району Львівської області (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

– ознайомитися з заявою про визначення обсягу СЕО можна на офіційному веб-сайті Сокальської міської ради Львівської області – <https://sokal-rada.gov.ua/>. – зауваження і пропозиції подаються до Сокальської міської ради Львівської області (80000, Львівська область, Шептицький р-н, м. Сокаль, вул. Шептицького, 44), ел. пошта: miskradasokal@ukr.net в термін до 03.08.2026 р. – місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування – Сокальська міська рада Львівської області. від

23.07.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Сокальська міська громада Львівської області (Львівська область, Шептицький район, м. Сокаль, вул. Шептицького, 26). ЄДРПОУ: 26205171/Єзерський Мирослав Павлович