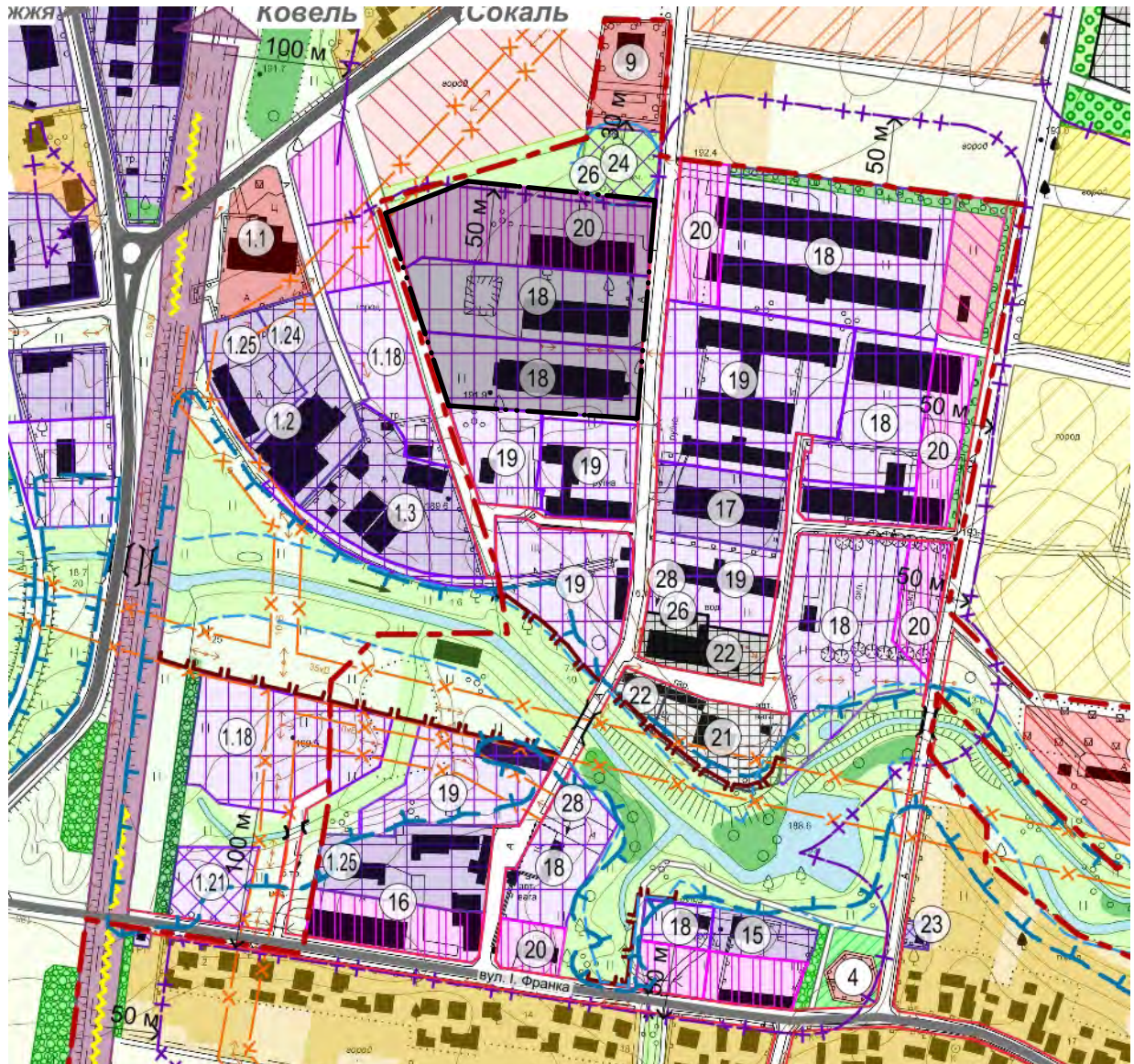


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М 1:5000



- 9.** Ресторан "Гостинний двір"
- 17.** Складські приміщення
- 18.** Виробничі приміщення V класу за санітарною класифікацією (пропозиція)
- 19.** Виробничі приміщення IV-V класу за санітарною класифікацією (пропозиція)
- 20.** Об'єкти підприємництва (пропозиція)
- 24.** Водозабір питної води
- 26.** Водонапірна вежа

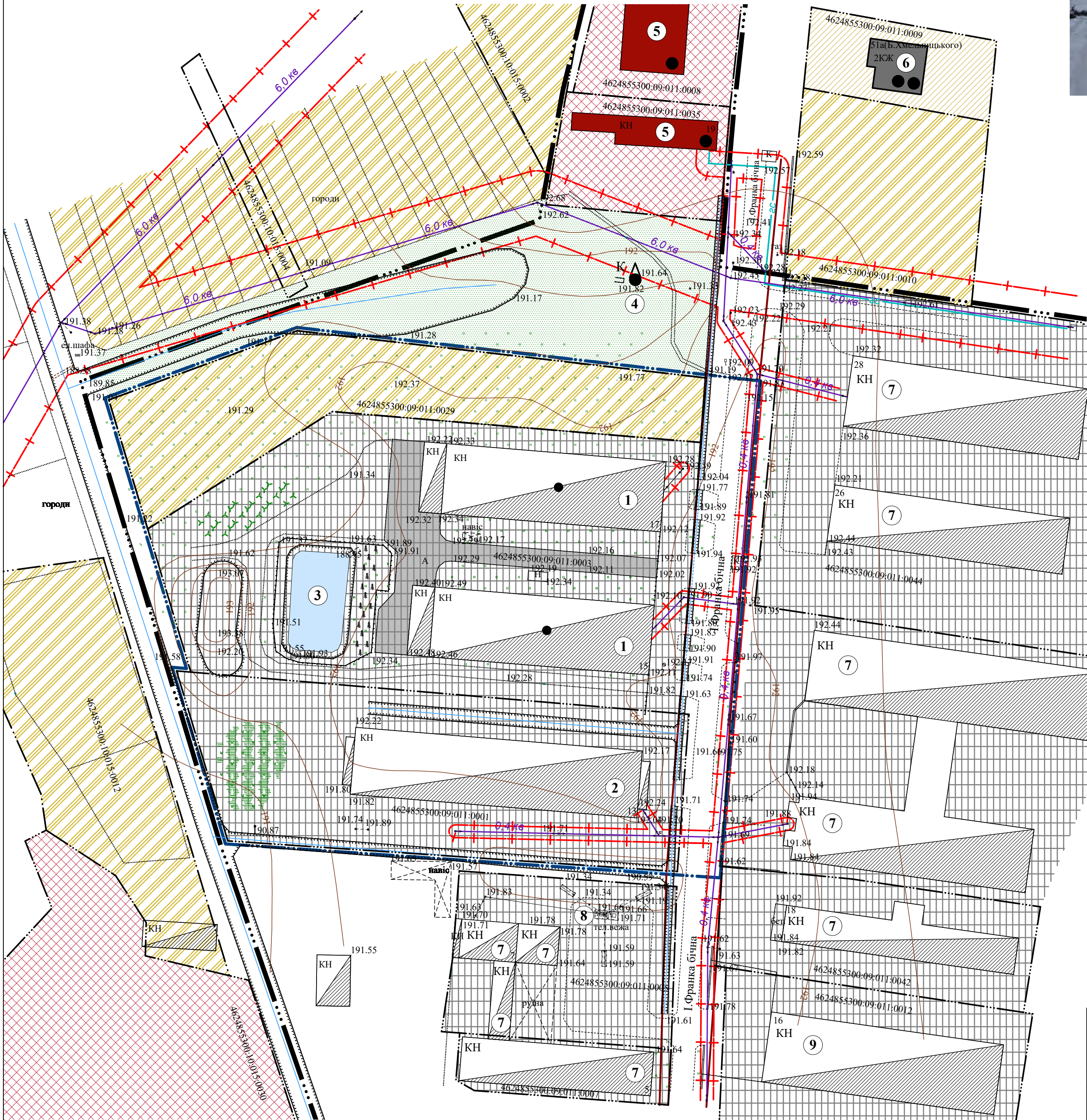


Територія детального плану

						6/2026-ДПТ-ГП
						Замовник: Сокальська міська рада
Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата	
ГАП		Дідик І.Є.				Стадія
						ДПТ
Виконав		Прус Н.В.				1
Перевірів		Дідик Т.В.				Аркушів
						10
Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:5000						ФОП Дідик І.Є. м.Сокаль



ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ,
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- Відгодівельник (недіючий)
- Овочесховище (недіючий)
- Пожежна водойма
- Свердловина технічної води (недіюча)
- Ресторан "Гостинний двір"
- Житловий будинок садибного типу
- Нежитлова будівля
- Телекомунікаційна вежа
- Складські приміщення

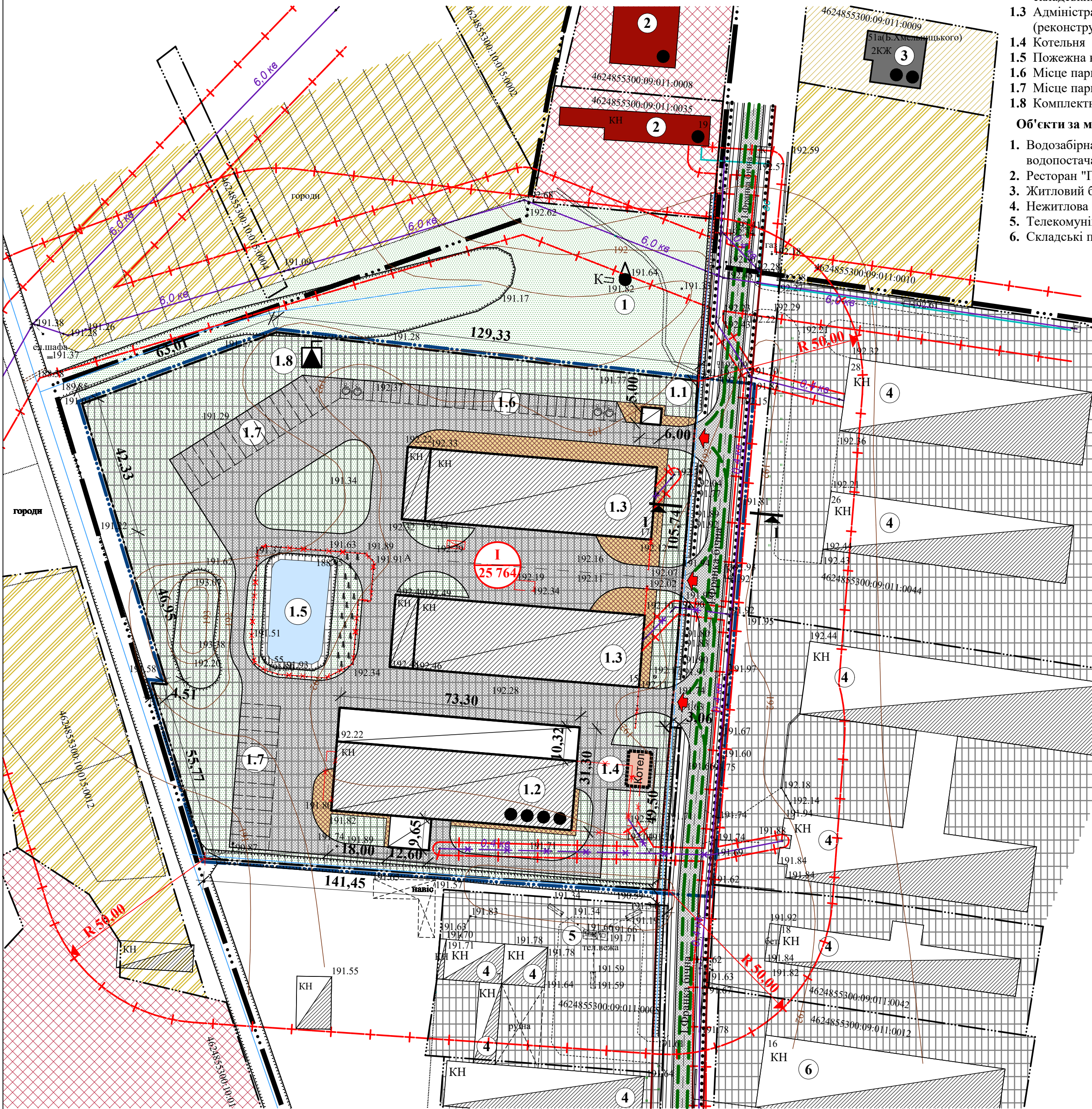
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Умовні позначення	Найменування
	Адміністративна межа с.Завишень
	Межа розроблення детального плану території
Функціональне зонування території	
	Територія виробничого призначення
	Територія громадської забудови
	Територія житлової садибної забудови
	Територія сільськогосподарського призначення
	Озеленення загального користування
Транспортна мобільність та інфраструктура	
	Червоні лінії
	Вулиці, проїзди з твердим покриттям
	Грунтові дороги
Будівлі та споруди	
	Виробнича будівля
	Нежитлова будівля, склад, гараж
	Громадська будівля
	Житловий будинок капітальний
	Навіс
Об'єкти інженерного забезпечення	
	Повітряна ЛЕП **кВ
	Газопровід середнього тиску
	Пожежна водойма
Планувальні обмеження	
	Охоронна зона інженерних мереж

						6/2026-ДПТ-ГП		
						Замовник: Сокальська міська рада		
Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата	Детальний план території в с.Завишень на вул.І.Франка бічна	Стадія	Аркуш
ГАП		Дідик І.С.					ДПТ	2
Виконав		Прус Н.В.				План існуючого використання території; Схема існуючих планувальних обмежень М 1:1000	ФОП Дідик І.С. м.Сокаль	
Перевірив		Дідик Т.В.						



ПРОЄКТНИЙ ПЛАН
СХЕМА ПРОГНОЗОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ
М 1:1000



- 1.1 КПП
1.2 Адміністративно-побутовий корпус зі складськими приміщеннями (реконструкція)
1.3 Адміністративно-складські приміщення (кат.В) (реконструкція)
1.4 Котельня
1.5 Пожежна водойма
1.6 Місце паркування легкового автотранспорту
1.7 Місце паркування вантажного автотранспорту
1.8 Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)

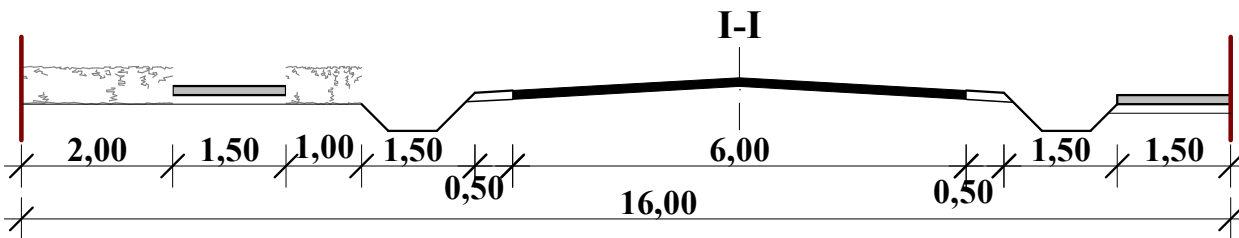
- Об'єкти за межами території детального плану
1. Водозабірна свердловина технічного водопостачання
2. Ресторан "Гостинний двір"
3. Житловий будинок садибного типу
4. Нежитлова будівля
5. Телекомунікаційна вежа
6. Складські приміщення

ЕКСПЛІКАЦІЯ

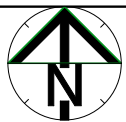
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектовані	Найменування
— ··· — ··· —		Адміністративна межа с.Завишень
	— ··· —	Межа розроблення детального плану території
— ··· —	— ··· —	Межа ділянки
	1 2710	Номер ділянки площа, м²
Функціональне зонування території		
		Територія виробничого призначення
		Територія громадської забудови
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Озеленення загального користування
Транспортна мобільність та інфраструктура		
		Червоні лінії
		Вулиці, проїзди з твердим покриттям
		Тверде покриття із бруківки
		Вхід, заїзд на територію
		Рух автотранспорту
		Пішохідний рух
		Місце паркування людей з обмеженими фізичними можливостями
Будівлі та споруди		
		Виробнича будівля
		Складська, адмін.-побутова будівля
		Будівля, яка підлягає реконструкції під виробничу
		Будівля, яка підлягає реконструкції під складську, адміністративно-побутову будівлю
		Будівля, споруда, яка підлягає демонтажу
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Повітряна ЛЕП **кВ
		Повітряна ЛЕП **кВ, яка підлягає перенесенню/демонтажу
		Газопровід середнього тиску
		Водозабірна свердловина технічного водопостачання
		Комплектна трансформаторна підстанція
		Котельня
		Пожежна водойма
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона інженерних мереж
		Санітарно-захисна зона

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ I-I М 1:100

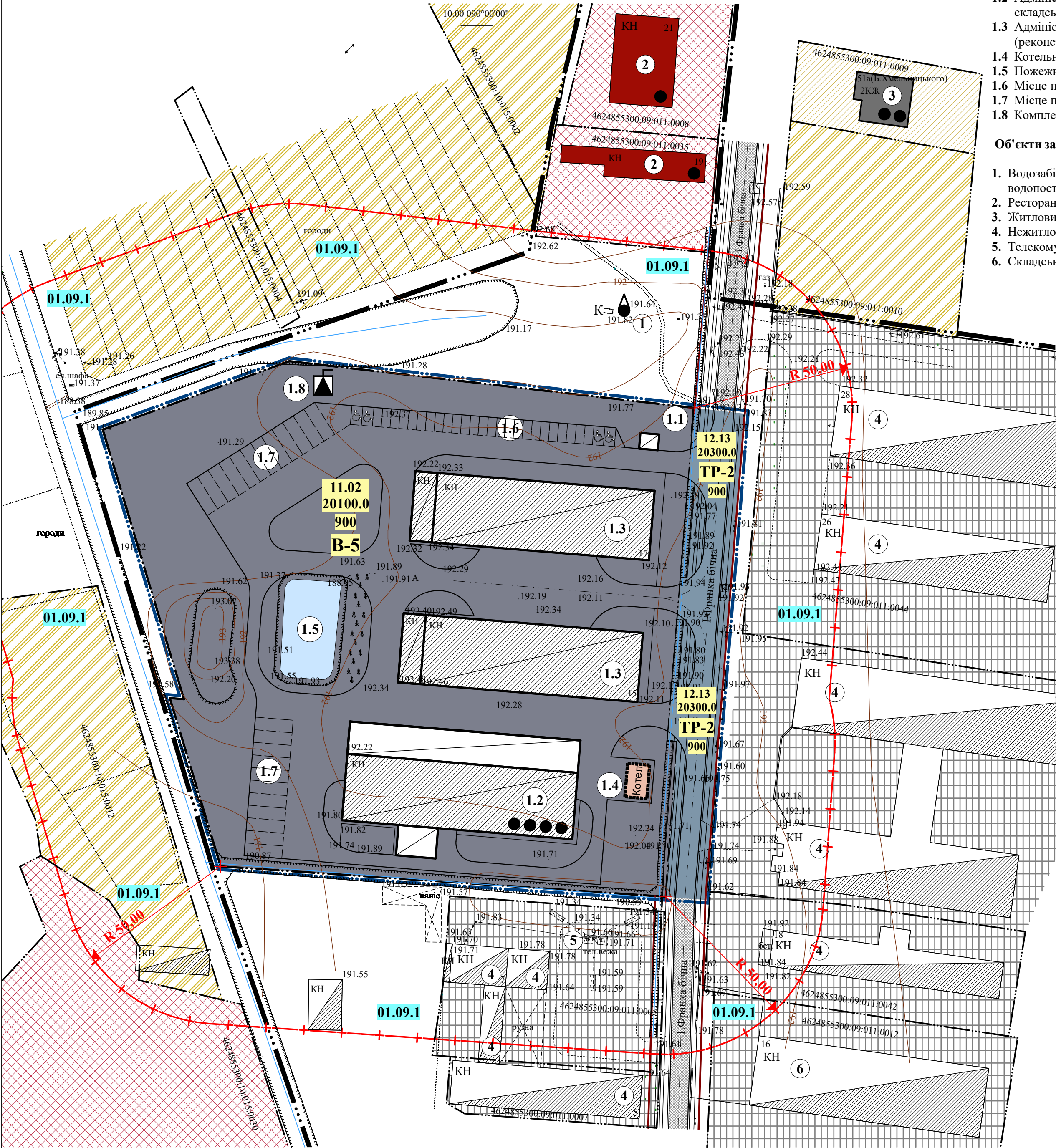


						6/2026-ДПТ-ГП Архів Реєстраційний № 1436 Ігор Євгенович ДПТ			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ



- 1.1 КПП
1.2 Адміністративно-побутовий корпус зі складськими приміщеннями (реконструкція)
1.3 Адміністративно-складські приміщення (кат.В) (реконструкція)
1.4 Котельня
1.5 Пожежна водойма
1.6 Місце паркування легкового автотранспорту
1.7 Місце паркування вантажного автотранспорту
1.8 Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)

Об'єкти за межами території детального плану

1. Водозабірна свердловина технічного водопостачання
2. Ресторан "Гостинний двір"
3. Житловий будинок садибного типу
4. Нежитлова будівля
5. Телекомунікаційна вежа
6. Складські приміщення

Категорії земель за основним цільовим призначенням
900 - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Класифікатор обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
01.09.1 - санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта
Функціональне призначення території
20100.0 - території виробничих підприємств
20300.0 - території вулиць та доріг

Цільове призначення
11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектовані	Найменування
		Адміністративна межа с.Завишень
		Межа розроблення детального плану території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія виробничого призначення
		Територія громадської забудови
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Озеленення загального користування
Транспортна мобільність та інфраструктура		
		Червоні лінії
		Вулиці, проїзди з твердим покриттям
Будівлі та споруди		
		Виробнича будівля
		Складська, адмін.-побутова будівля
		Будівля, яка підлягає реконструкції під виробничу
		Будівля, яка підлягає реконструкції під складську, адміністративно-побутову будівлю
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Повітряна ЛЕП **кВ
		Газопровід середнього тиску
		Комплектна трансформаторна підстанція
		Водозабірна свердловина технічного водопостачання
		Котельня
		Пожежна водойма
Зонування території		
		Виробнича зона підприємства V класу шкідливості
		2 зона транспортної інфраструктури
Планувальні обмеження		
		Санітарно-захисна зона

						6/2026-ДПТ-ГП		
						Замовник: Сокальська міська рада		
Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата	Детальний план території в с.Завишень на вул.І.Франка бічна	Стадія	Аркуш
ГАП		Дідик І.С.					ДПТ	4
Виконав		Прус Н.В.				План функціонального зонування території М 1:1000	ФОП Дідик І.С. м.Сокаль	
Перевірив		Дідик Т.В.						



СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД
М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ

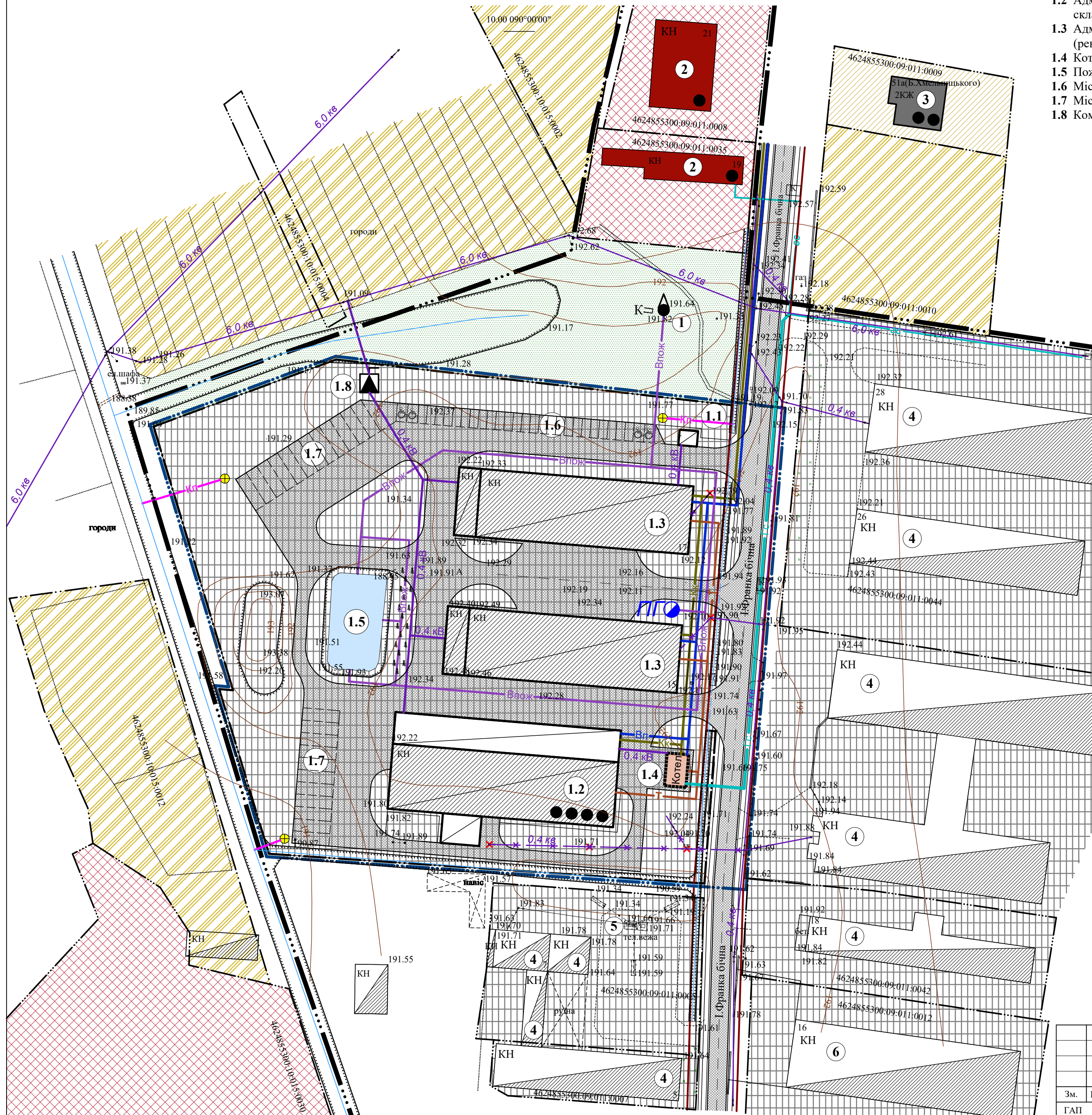
- 1.1 КПП
1.2 Адміністративно-побутовий корпус зі складськими приміщеннями (реконструкція)
1.3 Адміністративно-складські приміщення (кат.В) (реконструкція)
1.4 Котельня
1.5 Пожежна водойма
1.6 Місце паркування легкового автотранспорту
1.7 Місце паркування вантажного автотранспорту
1.8 Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)

Об'єкти за межами території детального плану

1. Водозабірна свердловина технічного водопостачання
2. Ресторан "Гостинний двір"
3. Житловий будинок садибного типу
4. Нежитлова будівля
5. Телекомунікаційна вежа
6. Складські приміщення

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектовані	Найменування
		Адміністративна межа с.Завишень
		Межа розроблення детального плану території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія виробничого призначення
		Територія громадської забудови
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Озеленення загального користування
Транспортна мобільність та інфраструктура		
		Червоні лінії
		Вулиці, проїзди з твердим покриттям
Будівлі та споруди		
		Виробнича будівля
		Складська, адмін.-побутова будівля
		Будівля, яка підлягає реконструкції під виробничу
		Будівля, яка підлягає реконструкції під складську, адміністративно-побутову будівлю
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Повітряна ЛЕП **кВ
		Повітряна ЛЕП **кВ, яка підлягає перенесенню/демонтажу
		Опора ЛЕП, які підлягає демонтажу
		Комплектна трансформаторна підстанція
		Водозабірна свердловина технічного водопостачання
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Мережа відокремленого протипожежного водопроводу
		Пожежний гідрант
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Газопровід середнього тиску
		Нафтовловлювач
		Дощеприймальний колодязь
		Котельня
		Теплова мережа з водяним теплоносієм
		Пожежна водойма



0 20м 40м 100м 100м

Замовник: Сокальська міська рада					
Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата
ГАП		Дідик І.С.			
Виконав	Прус Н.В.				
Перевірив	Дідик Т.В.				
Детальний план території в с.Завишень на вул.І.Франка бічна				ДПТ	5
Схема інженерних мереж та споруд М 1:1000				ФОП Дідик І.С. м.Сокаль	



СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ
ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ
М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ

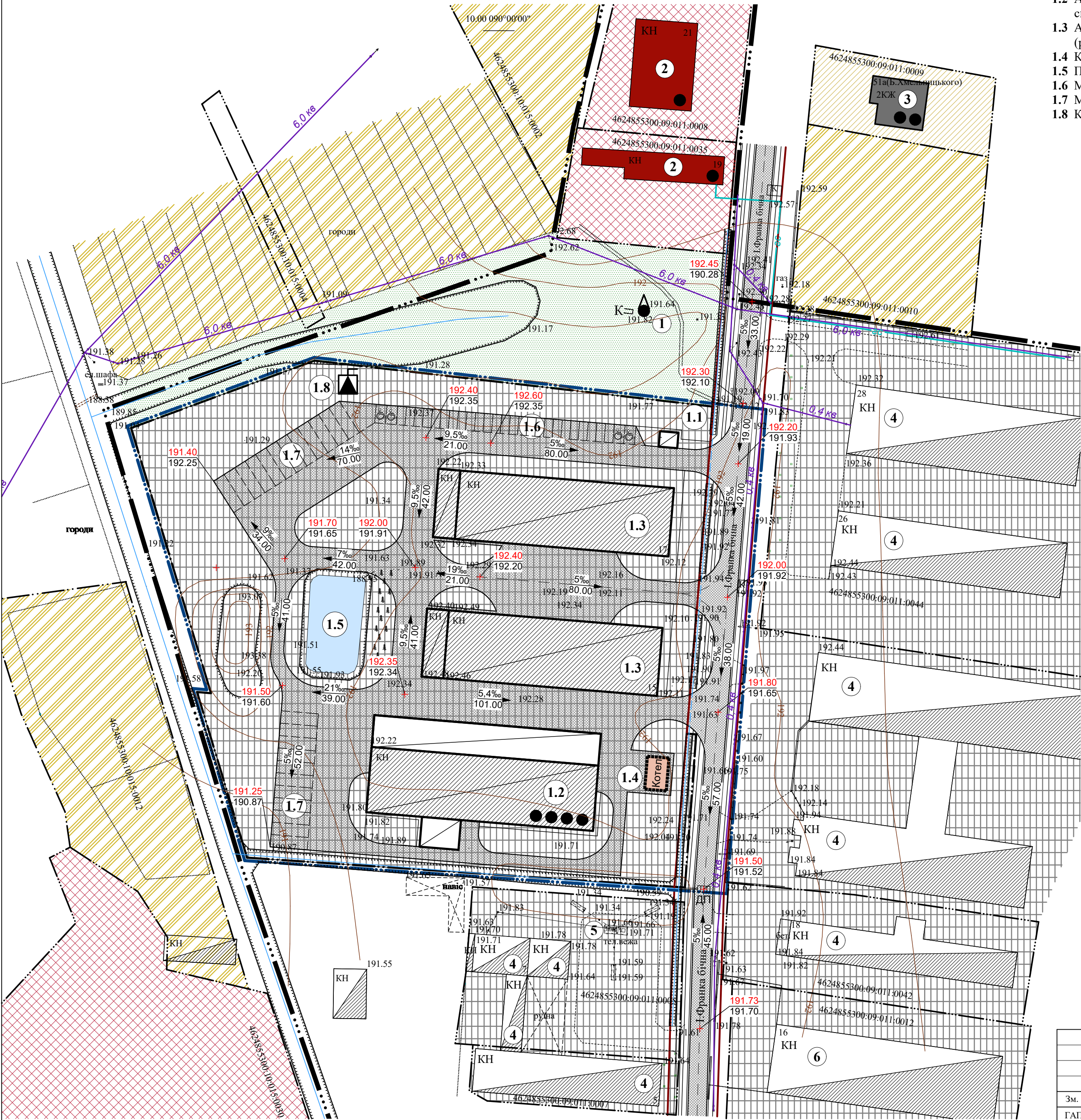
- 1.1 КПП
1.2 Адміністративно-побутовий корпус зі складськими приміщеннями (реконструкція)
1.3 Адміністративно-складські приміщення (кат.В) (реконструкція)
1.4 Котельня
1.5 Пожежна водойма
1.6 Місце паркування легкового автотранспорту
1.7 Місце паркування вантажного автотранспорту
1.8 Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)

Об'єкти за межами території детального плану

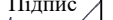
1. Водозабірна свердловина технічного водопостачання
2. Ресторан "Гостинний двір"
3. Житловий будинок садибного типу
4. Нежитлова будівля
5. Телекомунікаційна вежа
6. Складські приміщення

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектовані	Найменування
		Адміністративна межа с.Завишень
		Межа розроблення детального плану території
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія виробничого призначення
		Територія громадської забудови
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Озеленення загального користування
Транспортна мобільність та інфраструктура		
		Червоні лінії
		Вулиці, проїзди з твердим покриттям
Будівлі та споруди		
		Виробнича будівля
		Складська, адмін.-побутова будівля
		Будівля, яка підлягає реконструкції під виробничу
		Будівля, яка підлягає реконструкції під складську, адміністративно-побутову будівлю
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Повітряна ЛЕП **кВ
		Газопровід середнього тиску
		Комплектна трансформаторна підстанція
		Водозабірна свердловина технічного водопостачання
		Котельня
		Пожежна водойма
Вертикальне планування території		
		Проектна позначка висоти
		Натуральна позначка висоти
		Напрямок стоку проєктований ухил (промиле) відстань (м)



0 20м 40м 100м 100м

						6/2026-ДПТ-ГП			
						Замовник: Сокальська міська рада			
Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата	Детальний план території в с.Завишень на вул.І.Франка бічна	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дідик І.Є.					ДПТ	6	
Виконав		Прус Н.В.							
Перевірив		Дідик Т.В.							
						Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000	ФОП Дідик І.Є. м.Сокаль		