



ТзОВ «Еко Центр Проект»

79008, м. Львів, вул. П. Беринди, 3/4

На громадські слухання

ЗВІТ

про стратегічну екологічну оцінку

Детального плану території частини господарського двору з метою проведення реконструкції існуючих нежитлових будівель по вул. Франка І. бічна в с. Завишень Шептицького району Львівської області

Директор



Костирка В.І.

Львів 2026

ЗМІСТ

Вступ		
1.	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	9
3.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	35
4.	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	46
5.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	57
6.	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	61
7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	66
8.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	71
9.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	75
10.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	79
11.	Резюме нетехнічного характеру інформації	80
	Список використаних джерел	82

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних засадах державної екологічної політики, інструментах реалізації державної екологічної політики та показниках оцінки реалізації державної екологічної політики.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території частини господарського двору з метою проведення реконструкції існуючих нежитлових будівель по вул. Франка І. бічна в с. Завишень Шептицького району Львівської області – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі нижче наведених нормативно-правових актів:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
- наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки»;
- наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів № 705 від 18.10.2023 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

Даний проект розроблено з метою реконструкції існуючих нежитлових будівель під адміністративно-складські будівлі та зміни цільового призначення земельних ділянок із земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, впорядкування території, визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території, а також визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Даним проектом передбачено зміна цільового призначення земельних ділянок із сільськогосподарських земель на землі промисловості для розташування та обслуговування адміністративно-побутових та складських приміщень ТзОВ «НВП «УКРОРГСИНТЕЗ» шляхом реконструкції викуплених нежитлових будівель та будівництва нових з урахуванням перспективи розвитку даного підприємства.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня, немає.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Детальним планом передбачено змінити цільове призначення земельних ділянок: 4624855300:09:011:0029 та 4624855300:09:011:0003 з урахуванням всіх обмежень. Детальним планом передбачено об'єднати три земельні ділянки 4624855300:09:011:0029; 4624855300:09:011:0003; 4624855300:09:011:0001.

Містобудівну документацію «Детального плану території частини господарського двору з метою проведення реконструкції існуючих нежитлових будівель по вул. Франка І. бічна в с. Завишень Шептицького району Львівської області» розроблено на підставі наступних даних:

- Рішення LXXV сесії VIII скликання Сокальської міської ради від 19.03.2026 року №2492.

- Завдання на проєктування

- Топографічне знімання території, виконане ПП «Земельно-кадастрове бюро» в 2026 р.

- Натурні обстеження та фотофіксація території, виконана в ході роботи над проєктом в 2026 році.

- Генеральний план села Завишень Шептицького району Львівської області, розроблений ФОП Скляровою І.В. в 2021 році.

- Витяги з Державного реєстру речових прав №437547849 від 30.07.2025 р.; №437925250 від 01.08.2025 р.; №437926144 від 01.08.2025 р.; №437927198 від 01.08.2025 р.; №437554578 від 30.07.2025 р.

Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) визначення планувальної структури виробничої території, параметрів забудови адміністративно-побутових, складських, та допоміжних будівель;

- 2) визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;

- 3) визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Територія детального планування розташована в межах с. Завишень (на межі с. Завишень та с-ща Жвирка і східною межею примикає до вулиці Франка І. бічна, яка сполучає між собою ці населені пункти) у виробничій зоні села.

Детальним планом території опрацьовано земельну ділянку площею 2,5764 га.

В межах території детального плану проєктом виділяють такі функціональні зони:

- Виробничі зони В (зони розміщення підприємств V класу шкідливості (В-5);

- Зони транспортної інфраструктури (ТР-2).

Реалізація містобудівної документації передбачена поетапно. Основні показники містобудівної документації розраховані на короткостроковий період (до п'яти років – 2031р.), середньостроковий період (2036р.), а також довгострокову перспективу (2046р.).

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Національного плану управління відходами до 2033 року;
- Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації.

Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- **Генеральний план села Завишень Шептицького району Львівської області**, розроблений ФОП Скляровою І.В. в 2021 році;
- **Стратегія розвитку Сокальської територіальної громади до 2027 року** (Стратегічна ціль 1. Підсилення економічного потенціалу, Стратегічна ціль 2. Покращення життєвого середовища громади);
- **Стратегія розвитку Львівської області на період до 2027 року**, затверджена рішенням Львівської обласної ради від 24.12.2019 №948 зі змінами.

– **«Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року»** (затверджено Законом України від 28 лютого 2019 року № 2697-VIII), забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження проєкту, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

– **«Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року»**. При розробці проекту ДПТ та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи управління відходами на території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів;

– **«Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року»** (затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки Проекту ДПТ, відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, розроблено, оприлюднено на офіційному веб-сайті та внесено в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки з метою отримання та врахування зауважень та пропозицій громадськості та для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про СЕО. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована в північній частині с. Завишень Сокальської територіальної громади Шептицького району Львівської області, в межах населеного пункту у зоні виробничої забудови в районі вулиці Франка І. бічна та межує із селищем Жвирка.

Ділянка проєктування знаходиться в зоні виробничої забудови і обмежена: з північної сторони – озелененою територією, з південної – виробничою територією господарського двору, з західної – межею населеного пункту за якою розташовані ділянки виробничого призначення, зі східної – вул. Франка І. бічна.

Сокальська територіальна громада на півночі межує із територіальними громадами територією Волинської області, а саме: Литовецькою, Іваничівською та Павлівською, на півдні – з Белзькою, Шептицькою та Радехівською територіальними громадами Львівської області, на сході межує з Горохівською територіальною громадою Волинської області, на заході – з територією Польщі.

Село Завишень розташоване в центральній частині Сокальської територіальної громади на відстані 70 км від обласного центру - м. Львова, 3,5 км від міста Сокаль та 6,5 км від районного центру міста Шептицький. Відстань до кордону з Польщею 15 км.

Площа території с. Завишень становить 406,8 га. Чисельність постійного населення села станом на 1.01.2020 року складало 1108 мешканців.

Географічне розташування села поблизу міських поселень, сприяє тому, що більшість працездатного населення зайняте на підприємствах та організаціях міст Сокаля та Шептицького (рис. 2.1).

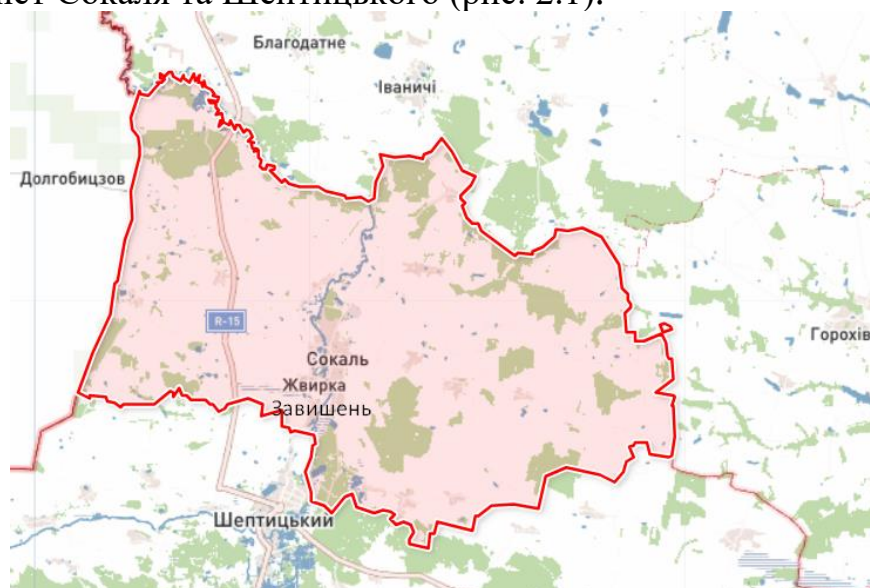


Рис. 2.1. Схема розташування с. Завишень

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк. 9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Комплексний план на територію Сокальської міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генеральним планом села відсутні. Магістральних інженерних мереж немає.

Через село Завишень проходить територіальна автомобільна дорога Т1412 Шептицький – Сокаль та залізнична магістраль Львів-Ковель, однолінійна залізнична колія Сапіжанка-Ковель, на якій в селі розташований зупинний пункт «Завишень».

Найближча залізнична станція знаходиться в с-ще Жвирка на відстані 650 м від території планування.

На цьому етапі збір та аналіз інформації про поточний стан довкілля, вихідні екологічні і соціальні умови, а також тенденції їх розвитку здійснюється у межах впливу проєкту ДПТ.

У цьому розділі представлено узагальнену інформацію, сформовану на основі досліджень, аналітичних і статистичних матеріалів щодо стану довкілля Львівської області станом на 2023-2024 роки. Джерелами даних виступили офіційні матеріали, підготовлені Департаментом екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації, а також відкриті дані з офіційних веб-ресурсів, відкриті статистичні дані. Варто підкреслити, що в розпорядженні замовника відсутні результати спеціалізованих лабораторних досліджень компонентів навколишнього природного середовища (НПС) безпосередньо на території проєктування.

У роботі використано загальнодоступні результати досліджень, що охоплюють офіційні звіти, статистичні матеріали, аналітичні огляди, дані автоматизованого моніторингу, відкриті екологічні бази тощо. У разі потреби проведення більш детальних досліджень або отримання специфічних даних, такі роботи рекомендується виконувати на подальших стадіях проєктування чи експлуатації об'єктів.

Таким чином, характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних офіційних і відкритих даних, які доступні у відповідних державних джерелах.

Геоморфологічна та геологічна будова

Територія проєктування відноситься до геоморфологічної області Волино-Подільської височини та до підобласті Волинської височини (рис. 2.2., рис. 2.3).

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

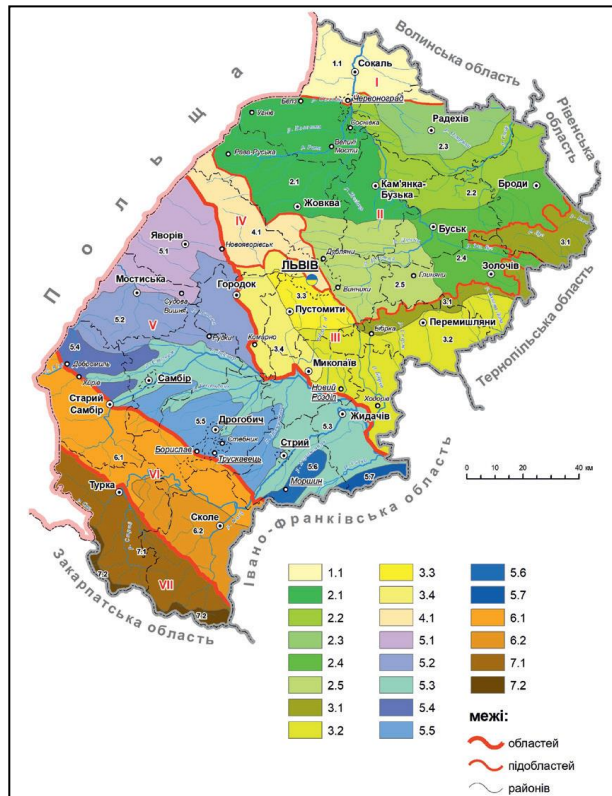


Рис. 2.2. Геоморфологічне районування Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)*

У межах Львівської області І. Волинська височина представлена одним геоморфологічним районом — 1.1. — Сокальським розчленованим лесовим пасмом. Сокальське пасмо займає північну частину колишніх Сокальського та незначну площу Радехівського адміністративних районів. Південна границя Сокальського пасма з Малим Поліссям простежується по долинах рік Солокії і Білостоку з притокою Млинівка. Переважаючи абсолютні висоти коливаються в межах 200 – 250 м, відносні висоти стосовно долини Західного Бугу, Солокії та Білостоку становлять 30 – 80 м. Максимальні абсолютні висоти не перевищують 270 м (біля с. Перемисловичі на заході і південніше с. Бодачів на сході). Пасмо розчленоване численними долинами, балками. Досить часто трапляються задерновані та свіжі яри і форми лесового мікрорельєфу (блюдця, ложбини). Меридіональним відрізком долини Західного Бугу Сокальське пасмо поділене на дві частини: Забузьку та Тартаківську, які в природному районуванні розглядають як окремі таксономічні одиниці. Їх можна вважати основними геоморфологічними підрайонами Сокальського пасма.

Верхньокрейдяні відкладення представлені мергельно-крейдяною товщею сенонського ярусу потужністю 270 - 350 м. На розмитій поверхні верхньокрейдяних утворень повсюдно залягають четвертинні осади представлені делювіальними, флювіогляціальними і алювіальними відкладеннями. Делювіальні осідання виражені супісками і суглинками потужністю 6 – 8 м. Флювіогляціальними відкладення представлені пісками дрібнозернистими і пілуватими потужністю до 10 м. Алювіальні утворення

представлені супісками, суглинками і пісками загальною потужністю до 6 - 10 м.

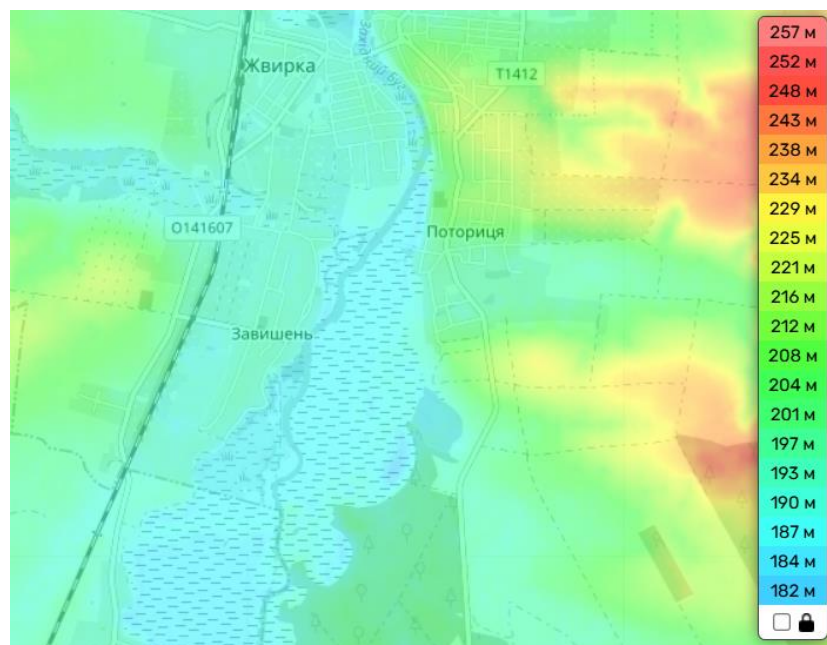


Рис. 2.3. Гіпсометрична карта території детального планування та прилеглої території

Водні ресурси та їх використання

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Західний Буг, що в свою чергу належить до басейну Балтійського моря (рис. 2.4).

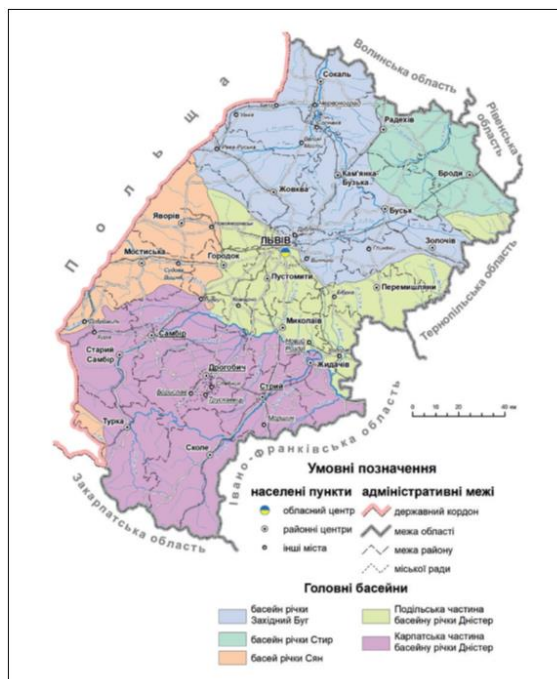


Рис. 2.4. Гідрологічне районування Львівської області

(Джерело: Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Північною околицею села у напрямку на схід протікає річка Красносілка (інша назва - Вишнівка), що є лівою притокою Західного Бугу. Село розташовано на прирічковій надзаплавній терасі річки Західний Буг.

Західний Буг — річка в Україні, Білорусі та Польщі. Ліва притока Нареву (басейн Вісли).

Довжина становить 772 км (в Україні 392 км), площа басейну — 39 420 км² (в Україні — 10 100 км²). Похил річки — 0,3 м/км. Західний Буг — рівнинна річка (заболочена заплава, стариці, звивисте річище); у басейні річки багато озер, зокрема Шацькі озера. Судноплавна в нижній течії.

У басейні річки на території Львівської області є 7 водосховищ загальним об'ємом 31,4 млн м³. Найбільші з них: Добротвірське — 14,8 млн м³ та Сокальське — 4,92 млн м³.

Середньорічні витрати води змінюються по довжині річки від 1,12 (с. Сасів) до 29,5 м³/с (м. Сокаль).

В умовному створі на кордоні України, Польщі та Білорусі середні витрати води р. Західний Буг становлять 52,3 м³/с (отримано розрахунковим методом українськими гідрологами).

Мінералізація води річки в середньому становить: весняна повінь — 497 мг/дм³; літньо-осіння межень — 518 мг/дм³; зимова межень — 573 мг/дм³.

Середньорічний іонний стік з водами Західного Бугу з території України становить 793,5 тис. т/рік (58 % — весняна повінь, 26 % — літньо-осіння межень, 16 % — зимова межень).

За даними Державного агентства водних ресурсів України на р. Західний Буг здійснено спостереження за станом поверхневих вод. Результати представлені на рис. 2.5., рис. 2.6.

Повна назва ПС: р. Західний Буг, 637 км, м. Сокаль
Район річкового басейну: Вісла
Назва головної лабораторії, що виконує ІЛВ: Лабораторія моніторингу вод та ґрунтів БУВР
Західного Бугу та Сяну
Остання дата спостереження: 17.09.2024
[Дані моніторингу](#)

Показник	Фактичне значення	ГДК (ОБУВ)	Перевищення нормативу, раз
Азот загальний, мг/дм ³	6,4		
Біохімічне споживання кисню за 5 діб, мгО/дм ³	3,6	3	1,2
Завислі (суспендовані) речовини, мг/дм ³	22	15	1,47
Кисень розчинений, мгО ₂ /дм ³	8,9	4	Немає
Сульфат-іони, мг/дм ³	110	100	1,1
Хлорид-іони, мг/дм ³	69	300	Немає
Амоній-іони, мг/дм ³	1,2	0,5	2,4
Нітрат-іони, мг/дм ³	21	40	Немає
Нітрит-іони, мг/дм ³	0,6	0,08	7,5
Фосфат-іони (поліфосфати), мг/дм ³	1,1		

Рис. 2.5. Результати моніторингу поверхневих вод р. Західний Буг (за даними <http://monitoring.davr.gov.ua/>)

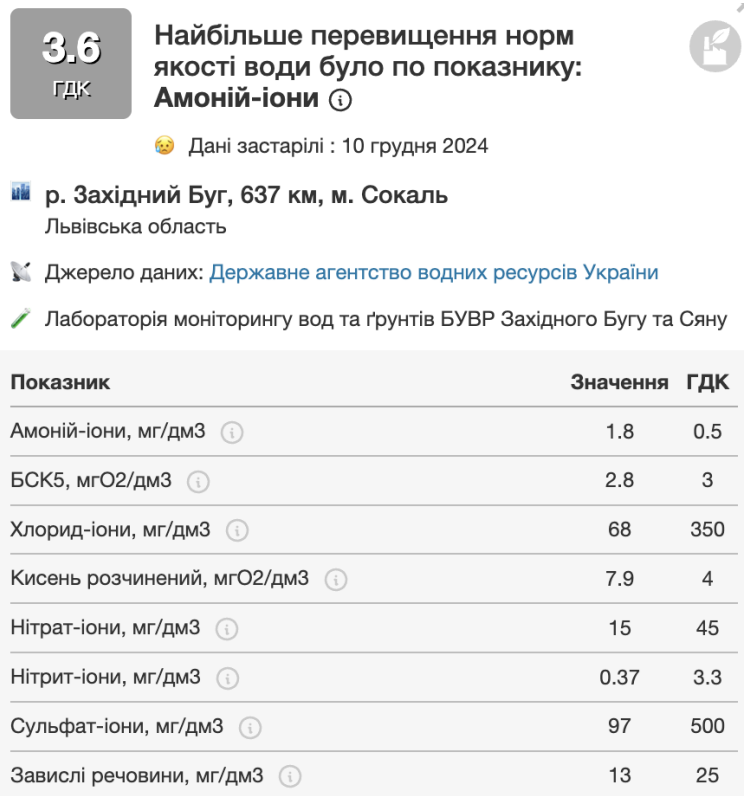


Рис. 2.6. Результати моніторингу поверхневих вод р. Західний Буг (за даними <https://www.saveecobot.com/>)

За даними Щорічної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області за 2024 рік у р. Західний Буг виявлено перевищення максимально допустимої норми ртуті (до 3,4 рази, у м. Кам'янка-Бузька і с. Старий Добротвір), середньорічних концентрацій нікелю (до 1,3 разів, в м. Буськ і в м. Кам'янка-Бузька) та дикофолу (до 2 разів, у м. Кам'янка-Бузька і в с. Старий Добротвір). Також у пункті моніторингу у м. Сокаль виявлено перевищення поліароматичних вуглеводнів бензо(а)пірену (середньорічної норми, в 17,6 разів) та бензо(б)флуорантену (максимально допустимої норми, в 1,6 разів). На якість води р. Західний Буг здійснюють вплив стічні води м. Львова (через р. Полтву), м. Буська, м. Кам'янка-Бузька, м. Добротвір, м. Шептицький, м. Сокаль та інших населених пунктів. Інсектицид дикофол надходив у річку, ймовірно, з сільськогосподарських угідь.

Середньорічні концентрації забруднюючих речовин у контрольних створах водних об'єктів регіону (мг/л) за 2024 рік (місце спостереження р. Західний Буг, м. Сокаль) становили: БСК – 3,08 мг/л, ХСК – 30,58 мг/л, розчинений кисень – 8,70 мг/л, азот амонійний – 0,74 мг/л, нітрити – 0,48 мг/л, нітрати – 8,93 мг/л, фосфати – 0,88 мг/л, сульфати – 111,0 мг/л, хлориди – 46,8 мг/л, цинк – 0,033 мг/л.

Недотримання режиму господарювання в межах прибережних смуг та водоохоронних зон безпосередньо впливає на екологічний та санітарний стан річок. На берегах річок нерідко розташовані самовільні звалища, не виконується розчищення русел від гілок та повалених дерев, що зменшує водопропускну здатність русел, а в паводкові періоди, в результаті

гідравлічного підпруджування, призводить до затоплення земель та будинків на заплавах.

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних алювіально-делювіальних відкладах.

Тут виділяються водоносні горизонти і комплекси у четвертинних та верхньокрейдових відкладах. Підземні води відкладів, які залягають нижче, знаходяться в зоні повільного водообміну і для водопостачання не придатні. Основним водоносним горизонтом, який використовується для господарсько-питного водопостачання, є верхньокрейдовий. Для дрібних споживачів важливе значення мають води в флювіогляціальних, льодовикових, алювіальних та еолово-делювіальних відкладах.

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних алювіально-делювіальних відкладах.

Водоносний комплекс у відкладах верхньої крейди, розвинутий у межах Волино-Подільського артезіанського басейну. Він приурочений до мергелів сенону, крейди, турону, пісковиків сеноману. Залягає під четвертинними відкладами, глинисті різновиди яких слугують верхньою водотривкою покрівлею горизонту.

Водоносний горизонт у юрських відкладах не має повсюдного поширення, вони перекриті потужною товщею верхньокрейдових порід, нижня частина яких щільна монолітна і водонепроникна.

Водоносний горизонт у кам'яновугільних відкладах є основним, що заводить відклади кам'яного вугілля в басейні. Водоносні відклади представлені пісковиками, вапняками, пластами вугілля і мають шарувату будову. За умовами залягання – це пластово-тріщинні води, які мають значні напори.

Основні показники використання і відведення води у Львівській області (млн куб.м) представлено у таблиці 2.1.

Табл. 2.1

Основні показники використання і відведення води (млн м³)

	Львівська область														
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Забрано води з природних водних об'єктів	250,2	247,2	245,6	244,1	232,1	181,9	177,7	175,8	172,3	168,6	143,8	176,4	183,1	174,8	133,2
з підземних водних об'єктів	178,7	170,0	168,0	164,1	160,2	151,7	150,0	148,7	143,7	141,5	125,7	151,3	157,0	148,0	108,3
Спожито свіжої води	174,7	173,7	157,8	156,9	151,1	119,7	118,8	122,6	125,0	122,3	101,1	130,8	132,3	138,1	91,8
на виробництво	46,5	47,0	46,6	41,1	38,3	40,9	39,7	43,4	46,4	43,6	33,5	34,8	33,8	35,6	33,1
на побутово-питні потреби	78,3	73,0	62,9	62,5	61,7	55,1	56,6	57,4	59,3	58,1	56,1	61,9	50,3	57,0	55,4
на сільськогосподарські потреби	30,9	26,0	25,2	26,2	26,0	23,3	22,2	21,6	19,1	20,4	10,3	30,7	46,2	42,6	2,8
Обсяг оборотного та повторно-послідовного водопостачання	310,7	350,0	439,9	387,7	363,8	416,5	429,2	494,8	453,4	393,2	354,4	355,0	385,0	252,2	186,1
Потужність очисних споруд	330,2	331,2	331,8	322,8	316,9	269,2	269,6	277,9	278,8	281,7	365,3	311,9	327,3	311,9	323,7
Загальне водовідведення	240,0	236,0	233,7	227,1	223,9	219,6	217,3	177,9	174,9	168,2	164,6	188,8	188,3	195,5	153,9
у поверхневі водні об'єкти	230,2	235,6	224,9	218,2	215,0	207,7	206,2	167,6	164,9	156,1	155,4	149,8	143,1	152,2	145,9
нормативно-очищених	146,5	153,1	160,6	152,4	149,6	143,7	144,3	82,3	108,1	98,9	22,5	17,9	18,1	21,3	19,0
забруднених зворотних вод	59,3	52,6	43,5	46,2	45,1	45,1	46,2	70,8	42,0	45,4	123,2	119,8	113,9	118,5	112,3
без очищення	1,8	2,1	2,0	1,7	0,8	1,3	1,8	1,2	1,3	1,5	1,2	0,7	0,6	1,2	0,9

Згідно даних державної звітності про використання води по формі 2ТП-водгосп (річна) забір води з природних водних об'єктів області у 2024 році

зменшився на 41,571 млн м³ в порівнянні з минулим роком і становить 133,215 млн м³. У поточному році забір води з підземних водних об'єктів зменшився на 39,712 млн м³ (зі 148,017 млн м³ у 2023 до 108,305 млн м³ в 2024). Використання свіжої води по області зменшилося на 46,284 млн м³ (з 138,057 млн м³ у минулому році до 91,773 млн м³ у поточному). Використання води на господарсько-питні потреби зменшилось у 2024 році на 1,609 млн м³ в порівнянні з минулим роком (з 57,038 млн м³ до 55,429 млн м³). На виробничі потреби водокористувачі області зменшили використання води на 2,462 млн м³ (з 35,605 млн м³ до 33,143 млн м³).

Впродовж 2024 року водокористувачами Львівської області було скинуто в поверхневі водні об'єкти 145,917 млн м³ зворотних вод. У порівнянні з 2023 роком загальний скид стоків зменшився на 6,264 млн м³. Загальний об'єм забруднених стічних вод в поверхневі водойми області становить 112,256 млн м³, що на 6,254 млн м³ менше, у порівнянні з минулим роком.

Загальний скид зворотних вод в поверхневі водні об'єкти басейну р. Західний Буг зменшився на 6,064 млн. м³, в порівнянні з минулим роком. Найбільш забрудненою річкою басейну р. Західний Буг залишається р. Полтва, (ліва притока Західного Бугу).

Основною причиною цього є скид стоків ЛМКП «Львівводоканал». Також, в річки басейну Західного Бугу продовжують поступати недостатньо очищені стічні води та стічні води без очистки комунальних підприємств міст Шептицького (КП "Водоканал" Шептицької МР), Кам'янки-Бузької (КП «Кам'янкаводоканал»), Сокаля (Сокальське МКПВКГ).

Кліматичні умови та зміна клімату

Регіон знаходиться на межі перехідної зони між помірно теплим західноєвропейським кліматом та помірно-континентальним східноєвропейським. Його територія охоплює зону атлантико-континентального клімату і належить до північного кліматичного району. Кліматичні особливості зумовлені розташуванням між вологими прибалтійськими низовинами з одного боку і сухими степами півдня з іншого. Він характеризується помірно континентальним кліматом з м'якою зимою, довготривалою вологою весною та теплою, помірно сухою осінню.

Клімат має низький тиск, високу вологість, значну кількість опадів і слабе випаровування. Велику кількість опадів приносять західні та північно-західні вітри з Атлантики, які часто змінюють погоду. Зима м'яка, середня температура січня складає -5°C, весна – волога та прохолодна, осінь – тепла, достатньо суха. Літній період відзначається значними коливаннями температури.

Липень – найгарячіший місяць з середньою температурою +18,3°C, а січень – найхолодніший, з температурою -4,1°C. Середньорічна температура становить +7,4°C. Екстремальні температури досягають максимальних значень +37,1°C і мінімальних -33,6°C. Мінімальна вологість спостерігається в квітні-травні (60%-70%), а в грудні-січні зростає до 80%-90%. Середньорічна кількість опадів – 798 мм, з яких 407 мм припадає на весняно-літній період. Випадання

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

опадів має континентальний характер, з максимумом у літні місяці та мінімумом взимку.

Осінь зазвичай волога, з частими відлигами взимку, що сприяє інфільтрації опадів і поповненню підземних вод. Клімат характеризується незначними річними та добовими амплітудами температур, підвищеним рівнем зволоження, м'якістю зим і незначними перепадами температур влітку. Район належить до вологих, помірно теплих агрокліматичних зон із достатнім зволоженням ґрунтів, а вегетаційний період триває 205-215 днів.

Сніг може випадати вже в третій декаді листопада, а сходить до кінця березня. Відлиги взимку спричиняють нестійкість снігового покриву, що має середню висоту 20 см, максимальну – 56 см. Нерівномірний розподіл опадів протягом року, з найбільшими опадами в травні-серпні та мінімумом у січні-квітні, сприяє утворенню перезволожених земель та ерозії ґрунтів. Радіаційний баланс позитивний і складає 40 Ккал/см² на рік. Глибина промерзання ґрунтів становить 1 м, а снігове навантаження – 680 Па.

Вітри переважно західні (24%), південно-східні (17%), північно-західні (15%) і південно-західні (13%).

На діаграмах відображено багаторічну динаміку середньорічної температури повітря та річної кількості опадів у районі с. Завишень за 1979-2025 роки. Дані характеризують загальні кліматичні тенденції та не враховують локальних мікрокліматичних особливостей.

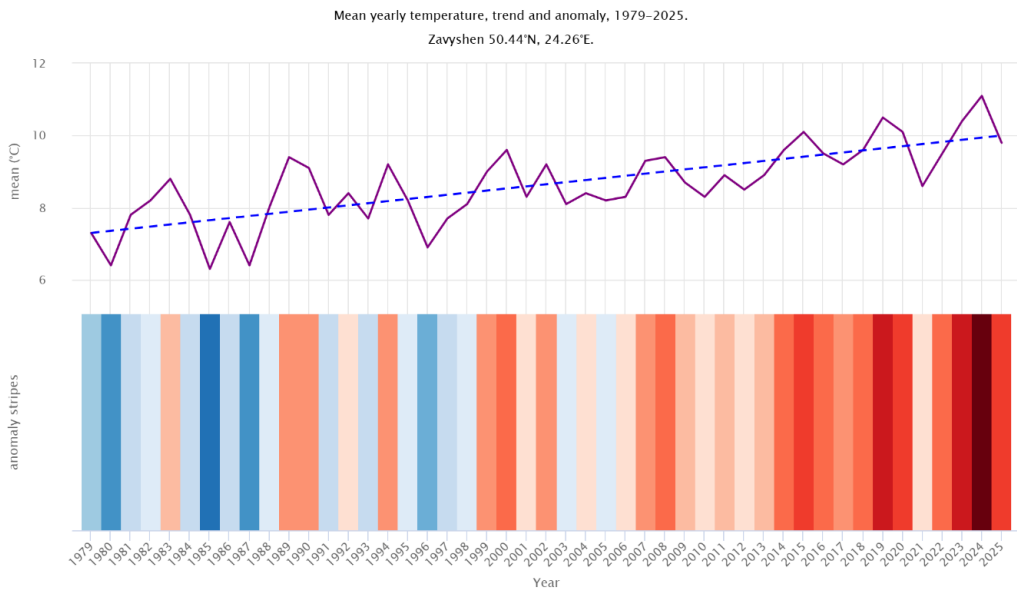


Рис. 2.7. Річна зміна температур

(Джерело: <https://www.meteoblue.com/uk/weather/historyclimate/change>)

Аналіз температурних показників свідчить про **стійку тенденцію до потепління**. За досліджуваний період середньорічна температура має виражений висхідний тренд, а в останні роки переважають значення близько 9–11 °С. Температурні смуги також демонструють збільшення частки тепліших років.

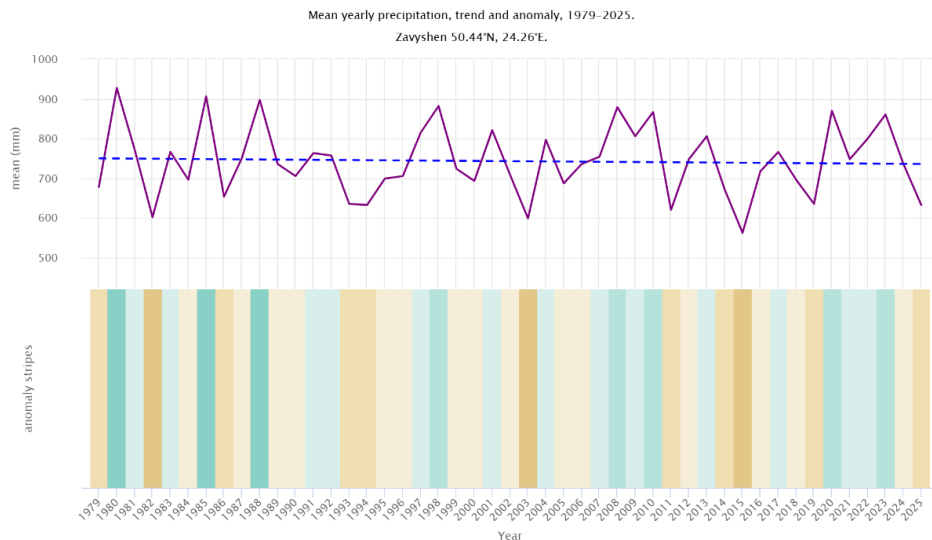


Рис. 2.8. Річна зміна опадів

(Джерело: <https://www.meteoblue.com/uk/weather/historyclimate/change>)

Річна кількість опадів характеризується значною міжрічною мінливістю, переважно коливаючись у межах близько 600-900 мм. Водночас чітко вираженого довгострокового тренду до зменшення або збільшення кількості опадів не простежується.

Таким чином, зміна клімату на території проявляється насамперед у підвищенні середньорічної температури повітря при значній мінливості кількості опадів, що може сприяти посиленню випаровування, дефіциту вологи та ризику посушливих явищ.

Згідно з Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, укладеною в 1992 році, визначено ряд заходів для стабілізації концентрації парникових газів, з метою мінімізації негативного антропогенного впливу на кліматичну систему. До цієї конвенції приєдналися 189 країн. Україна ратифікувала низку міжнародних зобов'язань, зокрема Рамкову конвенцію ООН, Кіотський протокол та Паризьку угоду.

Як країна з перехідною економікою, Україна взяла на себе зобов'язання стабілізувати викиди парникових газів на рівні 1990 року. У 2005 році Кабінет Міністрів України схвалив Національний план заходів для реалізації Кіотського протоколу.

Зменшення викидів шкідливих речовин є важливим пріоритетом у сфері охорони довкілля. Оскільки підприємства не можуть миттєво зменшити шкідливі викиди, було розроблено Національний план скорочення викидів від великих спалювальних установок з потужністю 50 МВт і більше. Цей план був схвалений урядом України 8 листопада 2017 року та набрав чинності 1 січня 2018 року.

Атмосферне повітря

Стан атмосферного повітря на території с. Завишень формується під впливом стаціонарних та пересувних джерел викидів. До основних чинників впливу належать викиди від виробничих об'єктів, опалювального обладнання та автомобільного транспорту. Додатковим сезонним чинником забруднення

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

атмосферного повітря є випадки спалювання сухої рослинності та побутових відходів.

Територія детального планування розташована у північній частині с. Завишень у сформованій виробничій зоні, поряд з існуючими виробничими територіями. Транспортне обслуговування території здійснюється з вул. І. Франка бічної. У зв'язку з цим локальний вплив на якість атмосферного повітря може бути пов'язаний як із функціонуванням виробничих об'єктів, так і з рухом вантажного та легкового автотранспорту.

Обсяги викидів забруднюючих речовин від підприємств, установ та організацій Львівської області визначається шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів, видів та обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами та інвентаризації пилогазоочисного обладнання на підприємствах-суб'єктах господарювання області.

Варто зазначити, що суттєвим джерелом забруднення атмосферного повітря в області є автомобільний транспорт. Львівська область має широко розвинуту мережу автомобільних шляхів, які представлені автомобільними дорогами загального користування державного та місцевого значення, що забезпечує повну доступність до населених пунктів. Львівщина – західний регіон України з розвиненим транспортним сполученням, в структурі якої функціонує автомобільний, тролейбусний, залізничний та повітряний транспорт. Через Львівську область проходять міжнародні комунікації, які з'єднують Україну з Польщею, Румунією, Словаччиною та Угорщиною.

Внаслідок військової агресії та обмеження російськими окупаційними військами доступу до водно-транспортної логістики України відбулась переорієнтація на автомобільні транспортні перевезення, що вплинуло на збільшення вантажних перевезень територією області. Постійне збільшення інтенсивності руху автотранспорту призводить до прогресуючого зростання забруднення довкілля.

Особливо це відчувається в районах житлової забудови, прилеглої до автомагістралей з інтенсивним транспортним рухом, де рівні забруднення повітря на порядок вищі ніж в районах, де такий рух відсутній, чи в зелених зонах відпочинку населення.

Важливими показниками, які характеризують стан повітряного басейну в області є обсяги викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, їхня динаміка, а також розрахунки цих викидів на 1 км² та на одну особу. По області обсяги викидів від стаціонарних джерел у розрахунку на один квадратний кілометр території області складає в середньому 3,5 т (що становить 4,5 % від загальної кількості).

Відповідно до статистичної інформації обсяги викидів забруднюючих речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області протягом 2024 року становили 55.4 тис. т, що на 4,4% менше порівняно із 2023 роком.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2024 рік та два попередніх представлена в табл. 2.2.

Табл. 2.2

**Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин
в атмосферне повітря**

Показники	2024 рік	2023 рік	2022 рік
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:			
Другої групи	372	477	450
Третьої групи	98	77	84
*Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис.т	274	400	366
*Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на км ² , т	55,4	57,9	77,5
*Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	2,5	2,7	3,5
	22,3	23,4	31,3

Примітка. Дані попередні. Уточнена інформація буде оприлюднена після закінчення воєнного стану відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни».

Найбільші обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря мають підприємства видобувної промисловості і розроблення кар'єрів – 27,9 тис. т (або 48,3 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області) та підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря – 18,3 тис. т (або 31,6 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області). В районах та містах, де розташовані підприємства цих галузей спостерігаються найвищі обсяги викидів в атмосферне повітря. Відповідно до статистичної інформації обсяги викидів забруднюючих речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області у 2023 році становили 57,9 тис. т (у 2022 році – 77,5 тис. т). (табл. 2.3).

Табл. 2.3

Обсяги викидів у Львівській області

	Львівська область
	2023
Викиди забруднюючих речовин	57 933
Метали та їх сполуки	110
Метан	29 118
Неметанові леткі органічні сполуки	2 455
Оксид вуглецю	4 318
Діоксид та інші сполуки сірки	14 681
діоксид сірки	14 536
Сполуки азоту	3 481
діоксид азоту	3 053
оксид азоту	55
Речовини у вигляді твердих суспендованих частинок	3 720
У розрахунку на 1 кв.км	2,7
У розрахунку на 1 особу, кг	...
Крім того, викиди діоксиду вуглецю, тис. т	2 208,3

Відповідно до Порядку розміщення пунктів спостережень за якістю атмосферного повітря на території Львівської області необхідно передбачити встановлення 4 стаціонарних пунктів спостереження за якістю атмосферного повітря в межах Львівської зони в т. ч. 1 пересувний за 3-ма маршрутами, крім міста Львова (Львівська агломерація), де розроблена окрема Програма.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

державного моніторингу.

I пост – м. Шептицький (вплив від шахт регіону та промислової зони міста);

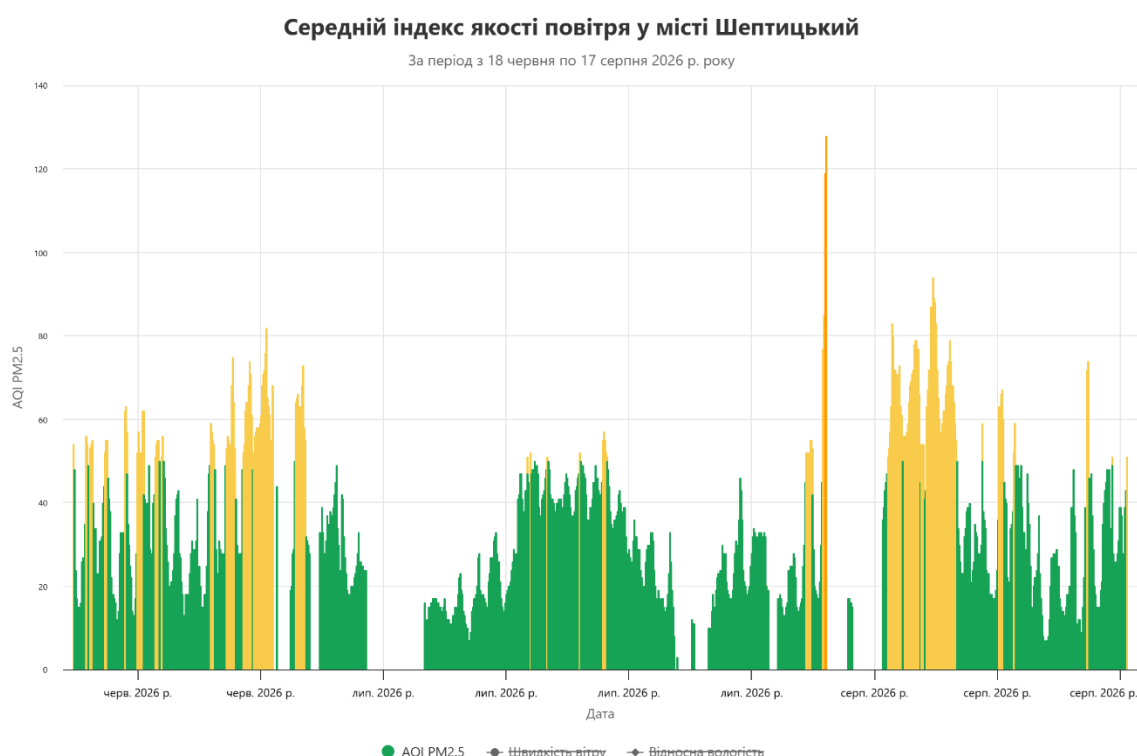
II пост – м. Стрий (вплив промислової зони міста, міжнародної автодороги Київ-Чоп та міст Дрогобича та Борислава;

III пост – м. Рава-Руська (трансграничний вплив).

IV пост – с-ще Добротвір (вплив Добротвірської ТЕС ПАТ ДТЕК «Західенерго»).

Вагомою проблемою для громади, як і більшості громад Львівської області, є самовільне випалювання сухостоїв та трав сухої рослинності, стерні, побутових відходів мешканцями.

Результати моніторингу якості атмосферного повітря найближчої станції до м. Сокаль представлено на рис. 2.9.



Середнє арифметичне значення індексу якості атмосферного повітря за формулою NowCast (US EPA) для дрібнодисперсного пилу фракції PM2.5.
Дані про погоду надано OpenWeather



Рис. 2.9. Результати моніторингу якості повітря найближчої станції до м. Сокаль
(за даними <https://www.saveecobot.com/>)

Помірний рівень. Індекс якості атмосферного повітря, розрахований за формулою NowCast (US EPA) для головного забрудника повітря – дрібнодисперсного пилу фракції 2,5 мікрона, в місті Шептицький станом серпень 2026 року дорівнює 52.

Земельні ресурси та ґрунти

Найпоширенішими типами ґрунтів громади є: лучні, дерново-підзолисті, чорноземи опідзолені й чорноземи типові малогумусні, світло-сірі й сірі лісові ґрунти (рис. 2.10).

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

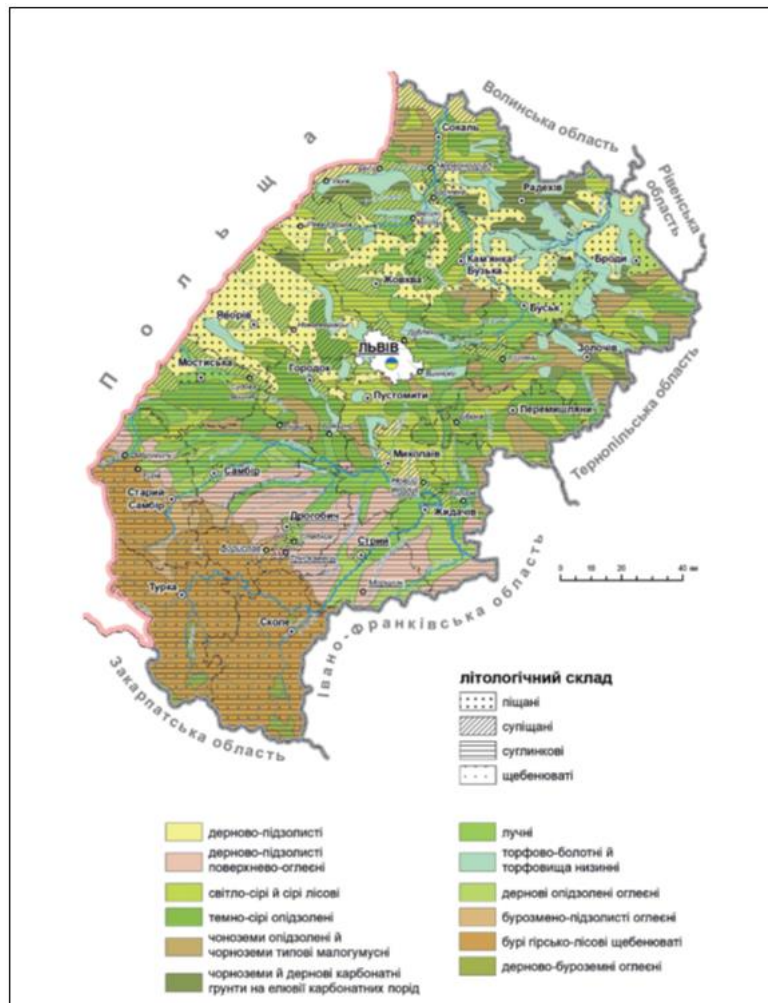


Рис. 2.10. Ґрунтовий покрив Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.*)

Дерново-підзолисті ґрунти характеризуються здебільшого зв'язнопіщаним і супіщаним гранулометричним складом, хоча трапляються піщані та суглинкові відміни. Вміст фізичної глини в гумусово-елювіальному горизонті НЕ зв'язнопіщаних ґрунтів становить — 6,40–9,00, супіщаних — 10,40–19,50%. Ґрунти мають слабовиражену нетривку грудкувату структуру або безструктурні.

Вміст гумусу в гумусово-елювіальному горизонті НЕ зв'язнопіщаних відмін становить 0,96–1,17%, супіщаних — коливається в межах 1,15–2,30%. Вглиб за профілем вміст гумусу різко зменшується, профільний розподіл гумусу регресивно-аккумулятивний. Вміст гумусу в горизонті НЕ дерново-підзолистих ґрунтів характеризується як дуже низький і низький (О. Л. Грішина, Д. С. Орлов, 1978). Запаси гумусу в товщі 0–20 см дерново-підзолистих ґрунтів становлять 31,1–58,0 т/га і оцінюють як дуже низькі і низькі. У метровій товщі запаси гумусу становлять 76,0–158,6 т/га, також оцінені як дуже низькі та низькі.

Дерново-підзолисті ґрунти характеризуються сильнокислою, середньо-кислою та слабокислою реакцією ґрунтового розчину в горизонті НЕ, величина рН сольового коливається у межах 3,58–5,10. Величина гідролітичної

кислотності становить 1,80–6,83 ммоль/100 г ґрунту. Ступінь кислотності ґрунтів оцінюється від дуже низького до дуже високого.

Сума ввібраних основ у гумусово-елювіальному горизонті НЕ становить 1,40–12,22 ммоль/100 г ґрунту і характеризується як дуже низька, низька та середня. Ступінь насичення ґрунтів основами від дуже низького до підвищеного, його величина становить 26,0–8,15%.

У валовому хімічному складі дерново-підзолистих ґрунтів найбільшим вмістом характеризуються оксиди Силіцію, вміст якого в гумусово-елювіальному горизонті НЕ становить 82,27–95,56%. Вміст півтораоксиду Алюмінію становить 2,15–6,36%, Заліза — 0,36–1,47%. Вміст інших оксидів не перевищує 1%.

Дерново-підзолисті ґрунти не вирізняються високою родючістю. Їх використовують під рілля, сіножаття, пасовища, лісові насадження тощо. Значні площі дерново-підзолистих ґрунтів осушені. Сільськогосподарське використання ґрунтів спричинило розвиток деградаційних процесів, зокрема дефляції, переосушення, дегуміфікації, підкислення тощо.

У межах Львівської області чорноземи опідзолені (Phaeozems) займають площу 90,7 тис. га (з них 63,9 тис. га — орні землі), або 4,1% від загальної площі території області. Приурочені до широких відрогів вододільних поверхонь нижчих порядків, випуклих приводільних, довгих і покатих прибалкових схилів головно південної експозиції у складі розчленованих лесових рівнин. Ґрунти сформувались в умовах підвищеного атмосферного зволоження (600–690 мм/рік, з них 370–410 мм — за вегетаційний період) з помірним тепловим забезпеченням території.

За видовими ознаками чорноземи опідзолені Львівської області належать до малогумусних (3,0–3,8%) середньоглибоких (65–75 см) відмін. Мають розвинутий гумусово-елювіальний (He) горизонт mollic (39–42) см. Ґрунтовий профіль на межі гумусового горизонту інтенсивно переритий реліктовою ґрунтовою мезофауною та безхребетними організмами.

Від материнської породи чорноземи опідзолені успадкували хімічний, мінералогічний і гранулометричний склад. Мінеральна частина ґрунту складається з силікатів і алюмосилікатів, оксидів металів, простих солей і органо-мінеральних комплексів. Серед хімічних елементів твердої фази домінують SiO₂, Al₂O₃, Fe₂O₃, CaO, MgO і K₂O. Валовий хімічний склад відзначається підвищеним вмістом кремнезему у ґрунті (83–86%) і мулі (56–59%). Кількість сесквіоксидів Fe та Al (R₂O₃) не перевищує 10–12% в реґрадованих, 7–10% — у звичайному родах. Гумусові горизонти стосовно породи збагачені кремнеземом і алюмінієм й одночасно збіднені на лужні та лужно-земельні метали, півтораоксиди Fe.

Сірі лісові ґрунти активно використовуються в сільському господарстві для вирощування кормових, зернових і плодово-овочевих культур. Для підвищення родючості застосовують систематичне внесення органічних добрив, травосіяння і поступове поглиблення орного шару. У зв'язку зі слабо

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

виражені здатністю сірих лісових ґрунтів до накопичення нітратів, азотні добрива рекомендується вносити в ранньовесняний період.

Відрізняються досить високою родючістю і при правильному використанні дають хороші врожаї сільськогосподарських культур. Особливу увагу в зоні сірих лісових ґрунтів необхідно звернути на заходи по боротьбі з водною ерозією, оскільки вона охопила великі площі орних земель. У деяких провінціях еродовані різною мірою ґрунту становлять 70-80% площі ріллі. В результаті недостатнього внесення органічних добрив вміст гумусу в орному шарі сірих лісових ґрунтів зменшується. Для оптимального вмісту гумусу повинні вноситися органічні добрива.

Ясно-сірі лісові ґрунти є зональними для території Львівської області, виділяються на рівні підтипу сірих лісових ґрунтів.

Ясно-сірі лісові ґрунти відзначаються невисоким вмістом і запасами гумусу. В гумусово-елювіальному горизонті цілинних ґрунтів вміст гумусу становить 1,94-1,98%, в рних відмінах – 1,47-1,63%. Згідно з градаціями оцінки ґрунтів, за вмістом гумусу характеризується як дуже низький. Однак ґрунти інтенсивно використовують під рілля, пасовища, кормові культури. Зазнають процесів деградації, які пов'язані з водною ерозією, переущільненням, знеструктуренням, дегуміфікацією тощо.

Земельний фонд Львівської області складає 2183,1 тис. га.

За даними Головного управління Держгеокадастру у Львівській області станом на 01.01.2016 більше третини земель області 37,9% (827,9 тис. га) перебуває в користуванні громадян. В структурі землекористувань громадян найбільшу питому вагу (46,3% - 383,3 тис. га) займають земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. 186,5 тис. га земель (22,5% від загальної площі землекористувань громадян) використовується громадянами для ведення особистого селянського господарства. У користування селянських (фермерських) господарств перебуває 46,1 тис. га (5,6% від загальної площі землекористувань громадян).

На даний час спостерігаються зміни у структурі сільськогосподарських угідь. Однією з головних причин, що стоїть на заваді створення сучасного земельного кадастру в населених пунктах є недосконалий характер системи реєстрації прав на землю, що призводить до відсутності у більшості землекористувачів державних актів та меж земельних ділянок в натурі, відсутність повноцінних даних про об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельних ділянках. Інформаційна система відомостей та документів стосовно земельних ділянок, їх правового режиму – державного земельного кадастру потребує реформування. Також негативний вплив має уповільнений розвиток наукових досліджень і практичних робіт з кадастрування інших, крім сільськогосподарських земель, як наслідок цього, відсутність уявлення про цінність земель населених пунктів.

Надра

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

У межах Львівської області, відповідно до підрахунків, які виконані на підставі фондових, статистичних і літературних матеріалів, нараховують 626 родовищ корисних копалин, із яких 247 – розробляють. Мінерально-сировинні ресурси Львівської області на 41,6% охоплюють паливно-енергетичну сировину (нафту, вільний газ, конденсат, кам'яне та буре вугілля, торф), друге місце належить покладам, які потрібні для виробництва будівельних матеріалів (34,9%), третє – покладам прісних і мінеральних підземних вод (19,5%), решта припадає на такі корисні копалини: самородна сірка, сіль (натрієва, магнієва і калійна), германій, озокерит (загалом близько 4,0%).

Кам'яновугільні поклади залягають у північній і північно-західній частині Львівської області.

У регіоні нараховують 25 родовищ кам'яного вугілля, серед яких дев'ять експлуатують. Поклади нафти та газу розробляють у межах Передкарпатської і Карпатської нафтогазо-носних областей. Крім того, у девонських відкладах Волино-Подільського району виявлено одне (Великомостівське) газове родовище. У межах Львівської області немає промислових запасів металевих корисних копалин. У надрах Львівщини виявлені, оцінені і промислово освоєні різні види гірничохімічної і гірничорудної сировини. До гірничохімічної групи корисних копалин належать натрієві (кухонні), калійні і магнієві солі, сірка та карбонатна сировина для цукрової промисловості, до гірничорудної – озокерит. Родовища цієї сировини сконцентровані у межах Дністровського і Сянського Передкарпаття. Найвища щільність родовищ припадає на райони Борислава, Дрогобича і Стрия. Сольові ресурси приурочені до Внутрішньої зони Передкарпатського прогину, яку поділяють на два покрити: Самбірський і Бориславсько-Покутський.

Будівельна промисловість має добре розвинений мінерально-сировинний потенціал різноманітних корисних копалин. Корисні копалини, потрібні для будівництва, репрезентовані 201 родовищем, із яких 79 – розробляють.

Родовища будівельних корисних копалин розміщені в межах регіону нерівномірно. Найбіднішими на будівельну сировину вважають гірські ландшафтні області Східних Карпат, особливо Стрийсько-Сянську верховину.

Територія Львівщини охоплює три артезіанські басейни підземних вод першого порядку, які виділяються згідно схеми гідрогеологічного районування території України: Волино-Подільський, Передкарпатський та Карпатський басейн підземних вод. В південній частині області, яка збігається з Передкарпатським прогином, води корінних порід є високомінералізованим розсолон і для питного водопостачання непридатні.

Ландшафти

Територія проєктування належить до Опільської групи ландшафтів. Група ландшафтів опільського типу – хвилястори́внинні, перекриті лесами і лесовидними суглинками. У межах Малого Полісся виділяється лише один регіон, що має подібні характеристики – Пасмове Побужжя, в якому виділено

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

два ландшафти: Куликівський та Білківський. За краєвидом місцевостей, структурою вони дуже подібні: ритмічно чергуються місцевості гряд та міжгрядових долин широтного простягання. На грядах, вкритих лесовидними суглинками, сформувались сірі лісові ґрунти, а у долинах – лучні, дернові та торфовища. Різниця між ландшафтами полягає в історії трансформування колись єдиного (у дочетвертинний період) фізико-географічного регіону (рис. 2.11).

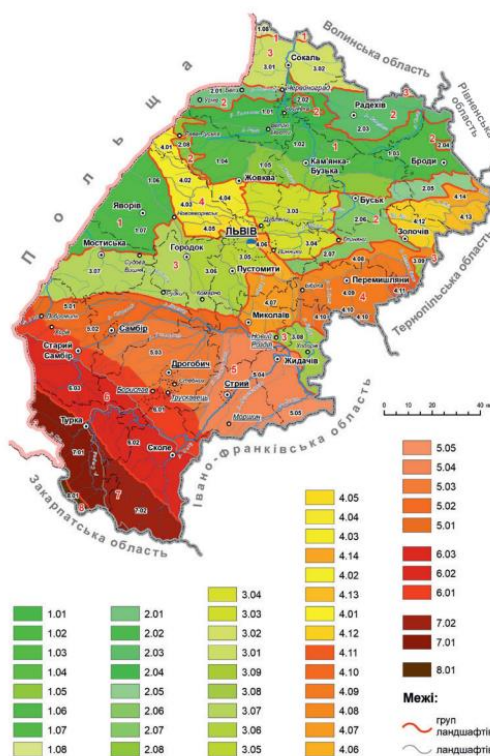


Рис. 2.11. Ландшафтна карта Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)*

Управління відходами

За даними Головного управління статистики у Львівській області інформація щодо навколишнього середовища, зокрема стосовно управління відходами та небезпечними хімічними речовинами за 2023 рік попередня, уточнена може бути надана після завершення встановленого Законом України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» терміну для подання статистичної звітності, завершення її опрацювання та оприлюднення даних на державному рівні.

У 2023 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 2830,4 тис. тонн відходів.

Основна частина утворених відходів (99,96% від загального обсягу) належить до відходів IV класу небезпеки.

На території області побутові відходи розміщені на 22 діючих санкціонованих полігонах і 4 звалищах у Львівській області, загальною площею понад 140,15 га. Загалом на діючих полігонах вже накопичено понад 5 млн тонн побутових відходів, середній відсоток заповнення – 75%.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

У Львівській області близько 60 спеціалізованих підприємств різних форм власності здійснюють збір та вивезення відходів. В області задіяно 236 сміттевозів для вивезення відходів на полігони/звалища для захоронення відходів.

У структурі побутових відходів велика частка припадає на вторинну сировину – папір, метал, скло, пластик. Основною проблемою отримання вторинної сировини є її відокремлення від інших відходів. Для досягнення зменшення захоронення побутових відходів на полігонах області діє 6 сортувальних ліній (м. Самбір, м. Новояворівськ, м. Шептицький, м. Золочів, ще дві лінії в м. Стрий). Продуктивність сортувальної лінії становить близько 50 тис. тонн/рік.

74% – населення охоплені централізованим вивезенням відходів спеціалізованими підприємствами (в т.ч. 16% роздільним збором) та 26% – самовивозом.

Роздільний збір відходів здійснюється частково, шляхом встановлення у населених пунктах контейнерів для збору корисних фракцій відходів (пластик, батарейки, скло, папір), що розташовані на контейнерних майданчиках.

В області відсутні діючі сміттепереробні та сміттєспалювальні заводи.

На даний час в селі Завишень організована планова санітарна очистка території поселення. Побутові відходи збираються контейнери для роздільного збирання відходів. По мірі накопичення в них побутові відходи перевозять спеціалізованим автотранспортом згідно укладених угод на місце їх подальшого оброблення.

Перевезення побутових відходів здійснюється на полігон побутових відходів.

Біорізноманіття та природоохоронні території

Одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином, вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-заповідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин – у Положенні про Червону книгу України.

До Червоної книги України у межах Львівської області включено 176 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону.

На території Львівської області станом на 01.01.2025 функціонує 425 територій та об'єкти природно-заповідного фонду, загальною площею 182,57 тис. га, що складає 8,3% від площі території області.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

У межах Львівської області тваринний світ є досить різноманітний та змішаний і включає східноєвропейські, західноєвропейські, середземноморські й гірські види. До складу фауни хребетних Львівської області (в її сучасних адміністративних межах) належать 340 видів, зокрема: риб – 47, земноводних – 15, плазунів – 8, гніздових птахів – 199, ссавців – 71. Загальна кількість тварин Львівської області, занесених до Червоної книги України налічує 137 видів.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчий об'єкт природно-заповідного фонду до території проектування – Лісовий заказник місцевого значення "Великий Ліс" (рис. 2.12).

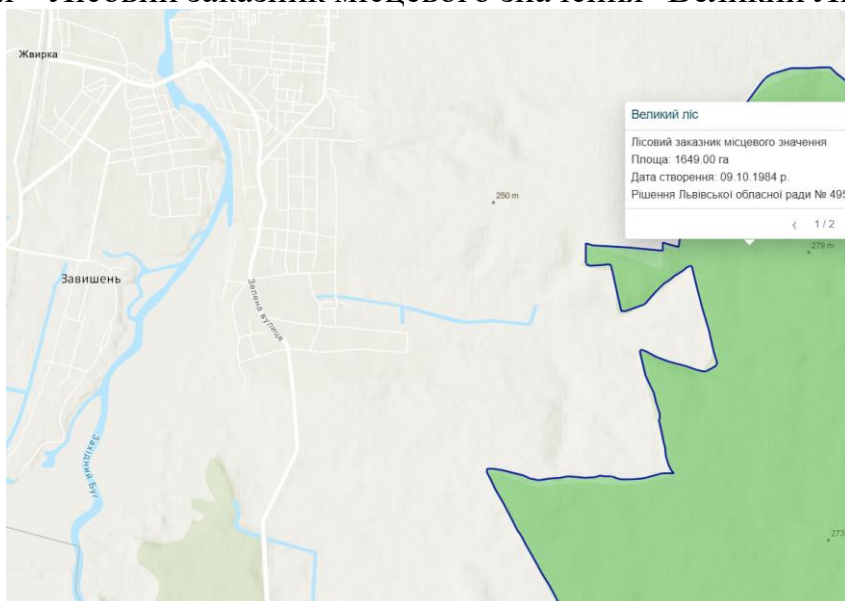


Рис. 2.12. Схематичне розташування проектованої території в системі території природно-заповідного фонду

Великий Ліс – лісовий заказник місцевого значення в Україні. Розташований у межах Шептицького району Львівської області, на південний схід від міста Сокаль, біля села Комарів.

Площа — 1694 га. Заснований рішенням Львівської облради від 9.10.1984 року, № 495. Перебуває у віданні Радехівський ДЛГ, Сокальське лісництво.

Створено з метою збереження високопродуктивних насаджень у межах Малого Полісся. У деревостані переважають: сосново-грабовий дубняк, дубово-ясеновий чорно-вільховий ліс. У пірості: дуб, ясен, ялина, липа, граб, вільха чорна, клен, береза, берест. В підліску: ліщина, зрідка крушина ламка, черемха, бузина чорна, свидина, верба козяча, плющ.

Трав'яний покрив: яглиця, копитняк європейський, чина весняна, маренка запашна, зірочник лісовий, медунка темна, папороть чоловіча і жіноча, горлянка повзуча, підлісник європейський, печіночниця, тонконіг гайовий, купина багатоквітка, осока волосиста, квасениця звичайна, гравілат міський і

річковий, куничник наземний, чина лісова, кропива дводомна, бузина трав'яниста тощо.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.13).



Рис. 2.13. Смарагдова мережа Львівської області

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготвлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих

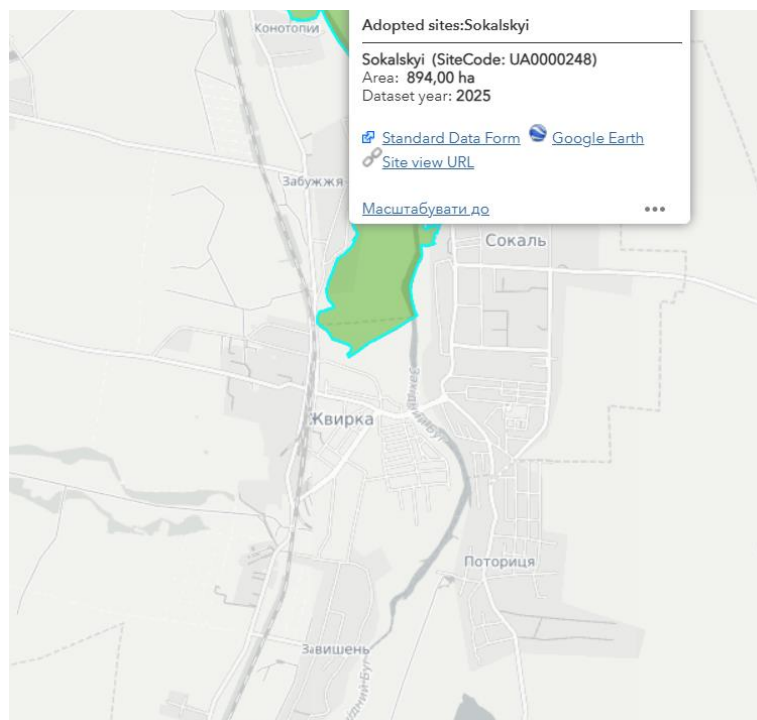
					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Відповідно до ст. 5. Закону України «Про екологічну мережу України» до складових структурних елементів екомережі включаються:

- а) території та об'єкти природно-заповідного фонду;
- б) землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони;
- в) землі лісового фонду;
- г) полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;
- г) землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами;
- д) землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів;
- е) інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність);
- є) земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України;
- ж) території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України;
- з) частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо;
- и) радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

Територія проектування не потрапляє на території Смарагдової мережі. Найближчим об'єктом Смарагдової мережі України у Львівській області до території опрацювання є UA0000248 Сокальський (Sokalskyi) (рис. 2.14).



**Рис. 2.14. Схематичне розташування проєктованої території в системі територій
Смарагдової мережі України**

Безпека життєдіяльності населення

Територія детального планування розташована на віддалі 140 м від залізничної магістральної колії, яка згідно ДСТУ – НББ.1.1-19-2013 віднесена до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів. Тож територія планування потрапляє в І-у зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія), який розташований за його межами.

Територія проєктування не підтоплюється та не попадає в зони можливого катастрофічного затоплення при руйнуванні гідротехнічних споруд.

Небезпечні геологічні процеси в тому числі карстові та зсувонебезпечні явища не спостерігаються.

Небезпечні геологічні процеси в тому числі карстові та зсувонебезпечні явища не спостерігаються.

На території села Завишень сховища та протирадіаційні укриття відсутні.

Матеріальні активи

На даний час планувальна структура території детального планування характеризується наявністю існуючої забудови виробничого призначення.

Розміщення виробничих об'єктів: на території планування розташовані нежитлові будівлі, які належать на правах власності ТОВ «Науково-виробниче підприємство «УКРОРГСИНТЕЗ», а саме:

- овочесховище загальною площею 1811,40 м²;
- відгодівельник загальною площею 1586,80 м²;
- відгодівельник загальною площею 1617,50 м²;

На даний час існуючі виробничі будівлі не функціонують.

Обмеженнями при розплануванні вулично-дорожньої мережі в першу чергу є наявна планувальна структура існуючої забудови, що частково сформувала вулично-дорожню мережу.

Існуючі транспортні шляхи здатні прийняти додаткове навантаження у разі будівництва нових об'єктів на території планування.

В межах території детального планування житлова забудова відсутня.

В межах території детального планування відсутні ділові центри та інноваційні об'єкти.

В с. Завишень розміщені: Народний дім, бібліотека, фельдшерсько-акушерський пункт (ФАП), Завишенський НВК (школа I ступ. і дитячий садок), заклади громадського харчування, магазини.

Загалом площа озелених виробничих територій становить 0,8975 га.

Збереження традиційного середовища

В межах с. Завишень є об'єкт культурної спадщини – пам'ятка архітектури місцевого значення – Церква Різдва Пресвятої Богородиці. На території розробки ДПТ землі історико-культурного призначення та пам'ятки архітектури відсутні, а також об'єктів культурної спадщини, визначені п.2 ст.2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку не зафіксовано. Зазначені земельні ділянки не належать до зон охорони пам'яток.

Пам'ятки археології в с. Завишні наведені у табл. 2.4.

Табл. 2.4

Пам'ятки археології та об'єкти археологічної спадщини

№№ (згідно переліку НДЦ "РАС")	Тип об'єкта	Опис об'єкта	Культурно- хронологічна приналежність	Статус об'єкта
1	2	3	4	5
3	Давноруське поселення	На захід від м. Сокаль, на протилежному (лівому) березі р. Західний Буг, на околиці і частково в межах сел. Жвирка	Давноруський час (XI-XIII ст.)	ПАМЗ, Рішення Льв. облради № 183 від 05.05.1972
4	Давноруське поселення	На північно-східній околиці с. Завишень на лівому березі р. Зах. Буг на північ від впадіння р. Вишні	Давноруський час (XI-XIII ст.)	ПАМЗ, Рішення Льв. облради № 183 від 05.05.1972

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Згідно ст. 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження

цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Охорона здоров'я

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

На базі наявних адміністративних даних щодо державної реєстрації народження і смерті та зміни реєстрації місця проживання, в управлінні статистики Львівської області зробили розрахунки, де і скільки людей мешкає.

Чисельність наявного населення у Львівській області, за оцінкою, на 1 лютого 2022 року становила 2476,1 тис. осіб.

Упродовж січня 2022 року чисельність населення зменшилася на 2021 особу. Залишається суттєвим перевищення кількості померлих над кількістю живонароджених: на 100 померлих припало 39 живонароджених.

На 1 лютого 2022 року чисельність міського наявного населення, за оцінкою, становила 1515233 особи, сільського – 960880 осіб.

Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області представлена на рис. 2.15.

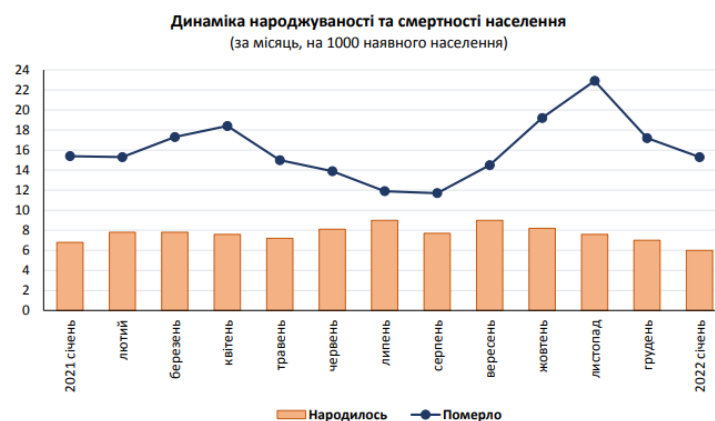


Рис. 2.15. Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області

За даними головного управління статистики у Львівській області за

причинами смерті перше місце посіли хвороби системи кровообігу (58,9% від усієї кількості померлих), друге – новоутворення (11,0%), третє – коронавірусна інфекція COVID–19 (7,2%).

Інформація щодо захворюваності населення на окремі види хвороб у Львівській області представлена у табл. 2.5.

Табл. 2.5

Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб)

Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб) - Хворі, Хвороби, Територія, Рік

	Львівська область						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Хворі з уперше в житті встановленим діагнозом							
ВІЛ-інфіковані	215	219	227	222	166	299	428
СНІД	245	299	248	98	207	119	140
Злоякісні новоутворення	8 656	8 799	8 866	7 039	7 614	7 573	8 631
Активний туберкульоз	1 356	1 304	1 261	878	958	1 062	1 092
Хворі, які перебували на обліку в медичних закладах на кінець року							
ВІЛ-інфіковані	2 403	2 482	2 520	2 562	2 586	2 899	3 240
СНІД	1 170	1 345	1 426	1 357	1 458	1 569	1 634
Злоякісні новоутворення	67 645	69 202	72 923	75 704	79 017	75 005	79 695
Активний туберкульоз	1 421	1 331	1 240	781	783	846	862

Примітки:

За даними Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації.

Хвороби

Активний туберкульоз

З 2004 року скорочення кількості хворих на активний туберкульоз, які перебували на обліку, пов'язане з рішенням МОЗ України про перегляд контингентів осіб, що підлягають диспансерному нагляду.

Чисельність населення громади: 52 630 осіб, з них 28 052 - сільське населення, 24 522 – міське.

Послуги з медичного обслуговування громадян надає - Комунальне некомерційне підприємство «Сокальська районна лікарня» Сокальської міської ради Львівської області.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено

У разі незатвердження детального плану території та відмови від реалізації передбачених ним проєктних рішень змін поточного стану компонентів довкілля не прогнозується. Територія й надалі функціонуватиме в межах існуючого використання, а вплив на атмосферне повітря, водне середовище, ґрунти, біорізноманіття та здоров'я населення залишатиметься переважно на існуючому рівні.

Водночас не буде реалізовано передбачені ДПТ рішення щодо реконструкції існуючих нежитлових будівель, будівництва нових об'єктів та впорядкування виробничої території, що може обмежити її подальший соціально-економічний розвиток та раціональне використання.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована в північній частині с. Завишень Сокальської територіальної громади Шептицького району Львівської області, в межах населеного пункту у зоні виробничої забудови в районі вулиці Франка І. бічна та межує із селищем Жвирка

Обсяги викидів забруднювальних речовин від стаціонарних джерел забруднення в атмосферне повітря від підприємств, установ та організацій Львівської області визначається шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, видів та обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, пилогазоочисного обладнання на підприємствах-суб'єктах господарювання області.

Потенційно ймовірно найбільш забруднені викидами в атмосферне повітря території Львівської області:

- с-ще Добротвір, Добротвірська територіальна громада, Львівський район – вплив найбільшого забруднювача області ВП «Добротвірська ТЕС», (ПАТ «ДТЕК Західенерго») – 29,7 % від загальних обсягів викидів стаціонарних джерел області;

- м. Шептицький, Шептицька територіальна громада, Шептицький район (вплив шахт ДП «Львіввугілля») – 42,15% від загальних обсягів викидів стаціонарних області;

- низка промислових підприємств області: ТОВ «Радехівський цукор», ДП «Юсенко Україна», промислова зона м. Стрий, де знаходиться значна кількість промислових суб'єктів господарювання;

- вплив Філії «Оператор газосховищ України» (АТ «Укртрансгаз»), Філії ГПУ «Львівгазвидобування» (ПАТ «Укргазвидобування») у Стрийській територіальній громаді Стрийського району.

Також викиди супроводжуються ще й від автомагістралі міжнародного значення Київ – Чоп. Відповідно до багаторічних досліджень протягом року на території Львівської області переважають західні і південно-західні вітри відповідно до рози вітрів, тому є вплив забруднення на м. Стрий та Стрийський район.

На інших територіях Львівської області викиди забруднювальних речовин є незначними та не створюють великого навантаження на забруднення атмосферного повітря.

Радіоекологічний стан Львівської області є безпечним. На території області немає територій з радіоактивними забрудненнями внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Природний радіаційний фон знаходиться в межах 10-17 мкР/год.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						35
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

На території області знаходиться державний міжобласний спецкомбінат Львівська філія Державного спеціалізованого підприємства «Об'єднання «Радон» (ЛДМСК), який відноситься до радіаційно-небезпечних об'єктів. Радіаційний моніторинг навколо пункту зберігання радіоактивних відходів Державного спеціалізованого підприємства «Об'єднання «Радон» здійснюється службою цього підприємства.

Державний радіологічний контроль за переміщенням вантажів і транспортних засобів через Державний кордон та за додержанням вимог законодавства про екологічну та радіаційну безпеку підприємствами, у тому числі тих, які здійснюють операції з металобрухтом, здійснюється підрозділами Державної екологічної інспекції у Львівській області.

Протягом 2024 року інформації про перевищення за радіоекологічними факторами не надходило.

На екологічний стан поверхневих вод Львівської області впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтною структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недодержання, насамперед у населених пунктах. Забруднення і засмічення річок побутовими та іншими відходами, трелювання лісу по потоках у гірській місцевості.

Моніторинг за станом поверхневих вод Львівської області здійснює Львівське обласне управління водних ресурсів, Державна екологічна інспекція у Львівській області, Волинський та Рівненський обласні центри з гідрометеорології.

Основними проблемами забруднення поверхневих вод Львівщини є:

- скид неочищених та недостатньо очищених стічних вод;
- відсутність водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів.

Ще одним джерелом забруднення водних ресурсів є зношеність очисних споруд та накопичені в результаті довгострокової експлуатації відходи мулу з мулових майданчиків та полів фільтрації. Найбільша кількість з них знаходиться на території Львівських очисних споруд та займає площу 22 га.

Другою важливою проблемою, що призводить до забруднення поверхневих вод на території області є часткова відсутність водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів на території області та недотримання умов їх експлуатації.

Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну Західного Бугу.

За 2024 рік у Шептицькому районі скид стічних вод після очисних споруд становив 6,1 млн. м³, з них – не відповідають нормативам – 4,4 млн. м³, відповідають нормативам – 0,8 млн. м³.

Загальний скид зворотних вод в поверхневі водні об'єкти басейну р. Західний Буг зменшився на 6,064 млн. м³, в порівнянні з минулим роком.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Найбільш забрудненою річкою басейну р. Західний Буг залишається р. Полтва, (ліва притока Західного Бугу). Основною причиною цього є скид стоків ЛМКП «Львівводоканал». Також, в річки басейну Західного Бугу продовжують поступати недостатньо очищені стічні води та стічні води без очистки комунальних підприємств міст Шептицького (КП "Водоканал" Шептицької МР), Кам'янки-Бузької (КП «Кам'янкаводоканал»), Сокаля (Сокальське МКПВКГ).

У пункті спостережень «р. Західний Буг – м. Сокаль» (нижче м. Шептицький) вода характеризувалася як «слабко забруднена», виявлено перевищення гранично допустимих концентрацій амонію (до 2,4 разів), нітритів (до 2,6 разів), заліза (в 1,1-2,1 рази), марганцю (у 2-6 разів), сульфатів (до 1,1 разів), цинку (до 7 разів), хрому (до 3 разів), ацетохлору (до 112 разів), метолахлору (до 30 разів), тербутилазину (до 504 55 разів). На якість води в пункті спостережень вливають стічні води м. Шептицький.

Обґрунтування та пропозиції

Проектowana земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована в північній частині с. Завишень Сокальської територіальної громади Шептицького району Львівської області, в межах населеного пункту у зоні виробничої забудови в районі вулиці Франка І. бічна та межує із селищем Жвирка

Даним проектом передбачено зміну цільового призначення земельних ділянок для розташування та обслуговування адміністративно-складських будівель ТзОВ «НВП «УКРОРГСИНТЕЗ» шляхом реконструкції існуючих нежитлових будівель та будівництва нових допоміжних будівель.

Земельні ділянки на території планування використовуються як землі сільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлових будівель та сільськогосподарські землі для ведення особистого селянського господарства. Вся територія детального планування проінвентаризована та має кадастрові номери.

На даний час власниками викуплених нежитлових будівель є ТОВ «НВП «УКРОРГСИНТЕЗ». Виробнича діяльність ТОВ «НВП «УКРОРГСИНТЕЗ» передбачає розташування підприємства по виробництву неорганічних реактивів при відсутності хлорних цехів.

Детальним планом території передбачено реконструкцію існуючих нежитлових будівель під адміністративно-побутові та складські будівлі. Дане підприємство відноситься до V класу санітарної класифікації підприємств. Згідно з додатком 4 ДСП 173-96 санітарно-захисна зона від даного об'єкту становить 50 м.

В межах території детального плану проектом ДДП виділено такі функціональні зони:

Виробничі зони В. Зони розміщення підприємств V класу шкідливості (В-5). Призначаються для підприємств, що є джерелами забруднення

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						37
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон 50 м.

Зона транспортної інфраструктури (ТР-2) до якої відносяться території вулиць, проїздів, майданів, доріг (в межах червоних ліній).

В межах території детального планування розташування житлової забудови не передбачено.

В межах території детального планування розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів не передбачається.

Територія детального планування розташована у виробничій зоні села.

Проект детального планування передбачає розташування адміністративно-побутових та складських будівель шляхом реконструкції існуючих нежитлових будівель.

Основні техніко-економічні показники:

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| - площа земельної ділянки | - 2,5764 га |
| - площа забудови, в тому числі: | - 5884 м ² |
| - площа існуючої забудови | - 4902 м ² |
| - площа проєктованої забудови | - 982 м ² |
| - умовна висота будівлі | - від 12,0 м до 24,0 м |
| - поверховість | - 1-4 поверхи |

В межах детального плану території об'єктів побутового обслуговування не передбачено.

Існуюча дорожньо-транспортна інфраструктура досить розвинена та не потребує суттєвих змін. Доїзд до проєктованих об'єктів передбачено проєктом ДДП від вулиці Франка І. бічна.

Основний транспортний потік громадського транспорту проходить за межами території планування вулицею Б. Хмельницького в с-щі Жвирка, яка одночасно являється автомобільною дорогою територіального значення Т-1412 Шептицький-Сокаль. Даною вулицею відбувається рух громадського, транзитного, вантажного та легкового автотранспорту. Там же знаходиться автобусна зупинка.

Змін до руху громадського транспорту проєктом детального планування не передбачено.

Проектом передбачається впорядкування мережі пішохідних шляхів, влаштування тротуарів в межах червоних ліній вулиці.

Проектом ДДП передбачено забезпечення виконання вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» при проектуванні тротуарів щодо врахування інтересів маломобільних груп населення.

На території кожного підприємства ДДП запроектовано місця тимчасового паркування для легкових та вантажних автомобілів. Кількість паркувальних місць визначено згідно таб.10.8 ДБН В.2.2-12:2019. В межах території планування передбачено автостоянку для великогабаритного транспорту на 12 машиномісць та гостьову автостоянку на 29 легкових автомобілів в тому числі: 4 паркувальних місць для маломобільних груп населення.

Водопостачання та водовідведення

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						38
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Існуючі будівлі, розташовані на території планування, не підключені до існуючих мереж центрального водопостачання.

Забезпечення водою проєктованих об'єктів пропонується здійснюватися від існуючої водопровідної мережі с-ща Жвирка. Для проєктованих об'єктів потреба у воді орієнтовно становитиме 22,8 м³/добу.

Відведення побутових стічних вод від проєктованих об'єктів пропонується вирішити шляхом підключенням до існуючих каналізаційних мереж с-ща Жвирка, що проходять з північної сторони за межами території детального планування, згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Кількість відведених побутових стічних вод прийнято по водоспоживанню і становить 22,8 м³/добу.

Пожежогасіння.

З метою забезпечення протипожежної безпеки проєктованих об'єктів, на території планування передбачено облаштування протипожежного водопроводу зі встановленням пожежних гідрантів від свердловини технічної води. Дана свердловина потребує реконструкції.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння – не менше 35 л/сек (згідно ДБН В.2.5-74:2013, п. 6.2).

Електропостачання

Існуюча забудова, розташована в межах проєктованої території забезпечена електропостачанням.

Електропостачання проєктованих об'єктів передбачається від існуючих електричних мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою.

На території детального плану передбачено також облаштування відкритої пожежної водойми з забезпеченням доступу до неї пожежних автомобілів.

Газопостачання

Газопостачання проєктованих об'єктів в межах території ДП передбачається від існуючого газопроводу середнього тиску, що проходить з північно-східної сторони від території детального планування.

Теплопостачання

Джерелом теплопостачання адміністративно-побутових та складських об'єктів служитиме мала котельня на газовому паливі, а також можливе теплопостачання від електромереж. Споживання тепла та вибір типу обладнання вирішується на наступних стадіях проєктування.

Трубопровідний транспорт

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території детального планування телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

З південної сторони за межами території ДП розташована телекомунікаційна вежа

Інженерна підготовка і захист території

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						39
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ДДП в склад заходів з інженерної підготовки території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

Вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням збереження існуючого ландшафту, збереження ґрунтів і деревних насаджень.

Вздовж вулиці Франка І. бічна функціонує мережа збору поверхневих стічних вод.

Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво доріг, будівель та споруд, вирівнювання поверхні ділянки за проєктними відмітками, тобто «вертикальне планування», що безпосередньо пов'язане з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод та мінімального обсягу земляних робіт.

Відведення дощових та талих вод з території проєктованих об'єктів буде здійснюватися відкритою системою дощової каналізації по ухилу рельєфу в існуючі канали зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів. Всі транспортні проїзди та майданчики облаштовуються із необхідним ухилом, який дозволяє стікати поверхневим водам в дощову каналізацію.

З метою очищення дощових вод від паливно-мастильних матеріалів з території автостоянок проєктом передбачено встановлення нафтовловлювачів типу MakBoxRain. Очищену воду планують скидати в підземний дренаж, існуючого каналу або протипожежну водойму.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові масштабу 1:1000 з січенням горизонталями через 1,0 (0,5) м (див. лист № 6).

Благоустрій території

Облаштування території детального планування повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Зовнішній благоустрій – це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території виробничої зони, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), освітлення території тощо.

При розробці детального плану території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: благоустрій вулиці в межах червоних ліній, благоустрій виробничих територій з влаштуванням твердого покриття.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів, недопущення порушень гідрологічного режиму земельних ділянок, максимальним збереженням існуючих дерев та площі земельних ділянок з рослинним покривом. Верхній родючий шар ґрунту підлягає вивезенню з подальшим використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь та благоустрою населених пунктів і промислових зон.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						40
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Вільну від забудови територію впорядкувати, озеленити. Одним із основних елементів благоустрою є зелені насадження. Для озеленення території необхідно застосовувати місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин. Зі сторони житлової забудови передбачено смугу шумозахисних деревно-чагарникових насаджень шириною не менше 20 м. Для відокремлення виробничих підприємств одне від одного передбачено влаштування смуг зелених насаджень завширшки не менше 5 м. Рівень озеленення проєктованих виробничих територій становить 35%, що відповідає вимогам п.6.2 ДСП 173-96. Площа озелених територій в межах санітарно-захисних зон становить 61,7%, що задовільняє вимогам п.5.13 ДСП 173-96.

Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям. З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік.

Передбачено тротуари для руху пішоходів, озеленені зони загального користування та озеленені зони спеціального призначення.

Використання підземного простору

На території планування передбачено споруду подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ (протирадіаційне укриття).

Управління відходами

Побутові відходи збираються в контейнери для роздільного збирання відходів. По мірі накопичення в них відходів, побутові відходи перевозять спеціалізованим автотранспортом згідно укладених угод на місце їх подальшого оброблення. Кількість побутових відходів від проєктованих об'єктів складатиме близько 4 тонн на рік.

Оцінка ймовірного впливу проєктних рішень

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану здоров'я населення на територіях, що зазнають впливу здійснювалась по окремих компонентах навколишнього середовища.

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря

Даним проєктом передбачено зміну цільового призначення земельних ділянок для розташування та обслуговування адміністративно-складських будівель ТзОВ «НВП «УКРОРГСИНТЕЗ» шляхом реконструкції існуючих нежитлових будівель та будівництва нових допоміжних будівель.

Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься під час будівельних (проєктних) робіт та на етапі експлуатації проєктованих об'єктів і споруд внаслідок утворення стаціонарних і пересувних джерел викидів забруднюючих речовин.

Відповідно до детального плану території, передбачається реконструкція існуючих нежитлових будівель виробничого призначення під адміністративно-складські приміщення та будівництво допоміжних споруд (котельні, КПП) у межах виробничої зони. Об'єкти належить до V класу шкідливості із санітарно-захисною зоною 50 м

Ймовірний вплив на атмосферне повітря оцінюється як допустимий за умови дотримання природоохоронних та санітарно-гігієнічних вимог.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						41
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Ймовірний вплив на клімат

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Територія залишається у межах виробничої зони з реконструкцією існуючої забудови, що не призводить до суттєвої трансформації кліматоутворюючих факторів.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Локальні зміни мікроклімату можуть мати незначний характер і бути пов'язані зі зміною характеру підстильної поверхні (збільшення площі забудови, покриттів).

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшення викидів та зменшення поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення площі забудови, збільшення водокористування; збільшення використання транспорту. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Ймовірний вплив на водне середовище

Існуючі будівлі, розташовані на території планування, не підключені до існуючих мереж центрального водопостачання.

Забезпечення водою проєктованих об'єктів пропонується здійснюватися від існуючої водопровідної мережі с-ща Жвирка (орієнтовно становитиме 22,8 м³/добу).

Відведення побутових стічних вод від проєктованих об'єктів пропонується вирішити шляхом підключенням до існуючих каналізаційних мереж с-ща Жвирка, що проходять з північної сторони за межами території детального планування, згідно технічних умов експлуатуючої служби (кількість відведених побутових стічних вод прийнято по водоспоживанню 22,8 м³/добу).

На території планування передбачено облаштування протипожежного водопроводу зі встановленням пожежних гідрантів від свердловини технічної води – свердловина потребує реконструкції.

Очищення дощових вод від паливно-мастильних матеріалів з території автостоянок проєктом передбачено встановлення нафтовловлювачів типу MakBoxRain. Очищену воду планують скидати в підземний дренаж, існуючі канали або протипожежну водойму.

Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж, неналежного очищення дощових вод від паливно-мастильних матеріалів з території автостоянок.

Ймовірний вплив на ґрунтове середовище

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						42
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

При реконструкції, облаштуванні та будівництві об'єктів можливе тимчасове складування відходів будівництва та знесення, залишків матеріалів.

Такі зміни зумовлюватимуться проведенням земляних і будівельно-монтажних робіт, переміщенням техніки, ущільненням поверхні ґрунту, тимчасовим складуванням будівельних матеріалів і відходів.

Джерелами потенційного забруднення ґрунтів можуть бути просипи сипких матеріалів, випадкові проливи паливно-мастильних речовин або будівельних сумішей, а також тимчасове накопичення побутових і будівельних відходів. Під час проведення робіт такі ризики є короткочасними і локальними та не спричинять суттєвих негативних наслідків за умови дотримання правил екологічної безпеки.

Згідно з ДДП верхній родючий шар ґрунту підлягає вивезенню з подальшим використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь та благоустрою населених пунктів і промислових зон.

Після завершення будівельних робіт передбачається благоустрій території: рекультивація порушених ділянок, озеленення та впорядкування прилеглих зон. Збереження природного рельєфу, мінімізація обсягів земляних робіт, організація системи водовідведення дадуть змогу запобігти ерозійним процесам і відновити природну структуру ґрунту.

Під час експлуатації запроектованих об'єктів суттєвих негативних змін ґрунтового покриву не очікується. Облаштування водонепроникного покриття на автостоянках із очищенням дощових вод, а також організація роздільного збору побутових відходів забезпечать належний захист ґрунтів від забруднення.

Усі відходи, що утворюватимуться під час будівництва й експлуатації об'єктів організовано перевозитимуть для видалення на спеціалізованих підприємствах відповідно до чинного законодавства у сфері управління відходами. Не очікується посилення водної чи вітрової ерозії, а також виникнення небезпечних геологічних процесів, таких як зсуви чи селеві потоки.

Ймовірний вплив на природоохоронні території, флору та фауну, біорізноманіття

На території проєктованих земельних ділянок відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Ймовірний вплив на ландшафт

Реалізація проєкту не спричинить значного впливу на ландшафт.

Ймовірний вплив на об'єкти історико-культурної спадщини

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Ймовірний вплив на матеріальні активи

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						43
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Вплив на матеріальні активи місцевої громади й інфраструктуру очікується мінімальний. Передбачається раціональне використання території, створення нових робочих місць, підвищення інвестиційної привабливості й економічного потенціалу. Загроз для існуючих будівель, доріг та інженерних мереж не прогнозується.

Ймовірний вплив на безпеку життєдіяльності та здоров'я населення

Під час будівництва і подальшої експлуатації ймовірний вплив на безпеку життєдіяльності та здоров'я населення матиме обмежений характер. При цьому в межах території детального планування житлова забудова відсутня, що зменшує потенційний вплив на населення.

Серед основних потенційних ризиків можна відзначити:

- можливе погіршення якості атмосферного повітря на ділянках з інтенсивним рухом автотранспорту (в'їздів, автостоянок) та при функціонуванні проєктованих будівель і споруд;
- шумове навантаження під час будівельно-монтажних робіт і функціонування проєктованих будівель і споруд;
- тимчасові будівельні ризики, пов'язані з роботою техніки, складуванням матеріалів, утворенням пилу та короточасним зростанням рівня шуму.

На етапі будівництва ці впливи є короткостроковими, локальними та усуваються після завершення робіт. Виконання будівництва передбачається з дотриманням санітарних норм, правил охорони праці, пожежної безпеки та екологічних вимог.

У процесі експлуатації можливий вплив пов'язаний із функціонуванням об'єкта (транспортне навантаження, робота обладнання), однак з огляду на віднесення підприємств до V класу шкідливості із встановленням санітарно-захисної зони 50 м, ризики впливу на здоров'я населення є обмеженими та не повинні виходити за межі нормативно допустимих значень.

Утворені побутові відходи, відходи будівництва та знесення підлягатимуть організованому збиранню, тимчасовому зберіганню у визначених місцях і подальшому видаленню відповідно до чинного законодавства.

Таким чином, за умови виконання передбачених заходів із дотриманням вимог екологічної безпеки, реалізація документа державного планування не становитиме загрози для життя, здоров'я людей та навколишнього природного середовища.

Ймовірний вплив на геологічне середовище

Здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликати змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та ін.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься згідно проєктних рішень. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

Існуючі планувальні обмеження на території детального плану території

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						44
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Режимоутворюючими об'єктами на території детального планування є існуючі нежитлові будівлі, а саме: два відгодівельники та овочесховище. На даний час ці будівлі не використовуються за призначенням.

Поряд з територією проектування розташовані виробничі та складські підприємства, які відносяться до V класу за санітарною класифікацією і мають санітарно-захисну зону 50 м.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

На даний час власниками викуплених нежитлових будівель є ТОВ «НВП «УКРОРГСИНТЕЗ». Виробнича діяльність ТОВ «НВП «УКРОРГСИНТЕЗ» передбачає розташування підприємства по виробництву неорганічних реактивів при відсутності хлорних цехів.

Детальним планом території передбачено реконструкцію існуючих нежитлових будівель під адміністративно-побутові та складські будівлі. Дане підприємство відноситься до V класу санітарної класифікації підприємств. Згідно з додатком 4 ДСП 173-96 санітарно-захисна зона від даного об'єкту становить 50 м.

Проект детального плану території є уточненням рішень генерального плану села Завишень, а проєктовані об'єкти не суперечать рішенням генерального плану.

Режимоутворюючими об'єктами на території детального планування є складські будівлі науково-виробничого підприємства «УКРОРГСИНТЕЗ», які відносяться до V класу за санітарною класифікацією підприємств і мають санітарно-захисну зону 50 м.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території детального планування наявні обмеження від споруд інженерної інфраструктури, що мають охоронні зони. Охоронні зони від проєктованих інженерних мереж прийнято згідно ДБН Б.2.2-12:2019:

-від трубопроводів мережі водопостачання – 5 м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд;

-від самопливної побутової та дощової каналізації – 3м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд;

-від повітряної лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ – 2 м в обидва боки від проводів;

-від високовольтної лінії електропередач ПЛ-6 кВ – 10 м в обидва боки від проводів;

-від газопроводу середнього тиску – 4 м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						45
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

Детальний план території розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу, характеру прилеглої забудови, санітарних та планувальних обмежень.

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки визначено такі основні екологічні проблеми та ризики, що можуть стосуватися реалізації проектних рішень ДПТ:

- забруднення атмосферного повітря внаслідок роботи автотранспорту, виробничих об'єктів та котельні;
- утворення виробничих і побутових відходів та необхідність забезпечення їх належного управління;
- порушення та трансформація ґрунтового покриву під час будівельних і реконструкційних робіт;
- потенційний ризик забруднення ґрунтів і водного середовища у разі порушення вимог щодо поводження із сировиною, хімічними речовинами та відходами;
- відсутність систематичного локального моніторингу стану окремих компонентів довкілля.

У межах території ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі та інші території з природоохоронним статусом, тому безпосереднього впливу на такі території не прогнозується.

Потенційні ризики для здоров'я населення можуть бути пов'язані насамперед із забрудненням атмосферного повітря, шумовим впливом від автотранспорту та виробничої діяльності, а також із можливими аварійними ситуаціями. За умови дотримання встановленої санітарно-захисної зони, природоохоронних, санітарних і технологічних вимог суттєвого негативного впливу на здоров'я населення не прогнозується.

Об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Прямо пов'язати ті чи інші наслідки для здоров'я населення з впливом конкретних підприємств дуже важко (так само, як і навпаки, довести відсутність такого зв'язку), оскільки вплив на здоров'я часто неспецифічний і має опосередкований характер. Однак, у рамках СЕО, не обов'язково доводити прямий зв'язок між здоров'ям населення та впливом об'єктів інфраструктури. При цьому достатньо виявити можливі проблеми та ризики, пов'язані з реалізацією ДПТ.

Основні ймовірні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проекту ДПТ представлені в табл. 4.1.

Табл. 4.1.

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проекту ДПТ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка
--------------------------------------	----------------------------------	-------------------------

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк. 46
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Вплив на атмосферне повітря	– тимчасове збільшення концентрацій пилу, вихлопних газів та забруднюючих речовин під час проведення будівельно-монтажних робіт, роботи техніки та транспорту; – під час експлуатації – викиди від автомобільного транспорту, від вентиляційного обладнання пов'язаного з виробничими процеси, роботою котельні, однак за умови дотримання санітарних і технологічних вимог вплив є допустимим.	Проектована територія
Вплив на водне середовище	– ризик короткострокового забруднення поверхневих і підземних вод у разі аварійних проливів ПММ, неналежного облаштування систем водовідведення.	Проектована територія
Вплив на ґрунтове середовище	– порушення, ущільнення та забруднення ґрунтів під час будівельних робіт; – випадкові просипи будівельних матеріалів, проливи пального, складування відходів; – при дотриманні технологій будівництва і експлуатації суттєвого довгострокового впливу не очікується.	Проектована територія
Акустичний вплив	– короткострокове підвищення шумового навантаження під час будівництва (робота техніки, транспорту, земляні роботи); – під час експлуатації – шум від технологічного обладнання та руху автотранспорту; – за умови дотримання санітарних розривів та нормативних вимог вплив допустимий.	Проектована територія
Вплив на здоров'я населення	– прямий вплив на населення в межах території детального планування відсутній у зв'язку з відсутністю житлової забудови; – можливий короткостроковий опосередкований вплив під час будівництва (запилення, шум) на населення прилеглих територій; – у період експлуатації за умови дотримання санітарних та екологічних вимог значний негативний вплив на здоров'я населення не очікується.	Проектована територія

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в табл. 4.2.

Табл. 4.2

Оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?		+		
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема, таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії			+	

	поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?				
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Управління відходами					
17.	Збільшення кількості утворюваних побутових відходів?	+			
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених відходів, що не є небезпечними?	+			
19.	Збільшення кількості небезпечних відходів?		+		
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів управління відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці			+	

	використання земель?				
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб			+	

	у житлі?				
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть			+	

	значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?				
--	--	--	--	--	--

Вплив на атмосферне повітря

У процесі реалізації проектних рішень можливий короткостроковий вплив на якість атмосферного повітря внаслідок утворення пилу, викидів від роботи будівельної техніки та автотранспорту, проведення навантажувально-розвантажувальних, зварювальних і фарбувальних робіт. Основними джерелами забруднення виступатимуть двигуни будівельної техніки, виконання земляних робіт, монтаж інженерного обладнання, зварювання металоконструкцій і фарбування фасадів.

У повітря можуть тимчасово потрапляти оксиди вуглецю та азоту, вуглеводні, пил та інші речовини, однак їх концентрації будуть локалізовані в межах будівельних майданчиків і матимуть короткочасний характер.

Після завершення будівництва, негативного впливу на атмосферне повітря буде здійснюватися в процесі експлуатації проєктованих об'єктів, при русі та паркуванні транспортних засобів.

У період експлуатації основними потенційними джерелами впливу на атмосферне повітря будуть котельня, рух і паркування легкового та вантажного автотранспорту, а також інші джерела, пов'язані з функціонуванням проєктованих об'єктів. При цьому можуть викидатися: діоксид сірки (SO_2), оксиди азоту (NO_x), оксид вуглецю (CO), метан (CH_4), вуглекислий газ (CO_2), пил від сипучих матеріалів тощо.

За умови дотримання технологічних, санітарних та природоохоронних вимог суттєвого погіршення стану атмосферного повітря не прогнозується. Конкретний перелік джерел викидів, види та обсяги забруднюючих речовин визначатимуться на наступних стадіях проєктування відповідно до прийнятих технологічних рішень.

Шум та вібрація

Будівельно-монтажні роботи на території всіх ділянок супроводжуватимуться короткочасним підвищенням рівнів шуму та вібрації від роботи техніки, автотранспорту, монтажу металевих і бетонних конструкцій, особливо під реконструкції, будівництва, облаштування автостоянок і т.д.

Вплив матиме тимчасовий, локальний характер і обмежуватиметься межами будівельних майданчиків та прилеглих шляхів. Робота техніки не є безперервною; шумові навантаження виникатимуть періодично та за умови дотримання нормативних вимог не призведуть до перевищення допустимих рівнів у довгостроковій перспективі.

У період експлуатації основними джерелами шуму можуть бути рух легкового та вантажного автотранспорту, робота котельні та іншого інженерного обладнання. За умови дотримання нормативних санітарних вимог

перевищення допустимих рівнів шуму на території найближчої житлової забудови не прогнозується. Розрахунки шумового навантаження можуть бути уточнені на наступних стадіях проектування.

Згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96), допустимі еквівалентні рівні шуму на територіях житлової забудови становлять:

- в денний час (з 7:00 до 23:00): 55 дБА;
- в нічний час (з 23:00 до 7:00): 45 дБА;

Шум є фактором фізичного впливу на довкілля та здоров'я населення.

Джерелами шуму є проїзд автотранспорту, двигуни автомобілів, вентиляційне обладнання. Очікується, що рівні шуму на території проєктованих об'єктів не перевищуватимуть допустимих нормативних значень, згідно з вимогами ДСН 3.3.6.037-99 «Державні санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку» та ДСП-173-96.

Джерелами вібрації є двигуни будівельних машин та механізмів. Для зниження розповсюдження вібраційного шуму, підрядна організація повинна використовувати при необхідності захисні кожухи, ізоляційні покриття та віброізолюючі мати. Рівні вібрації обладнання, що використовується при будівельних роботах, не перевищують допустимих нормативних значень, згідно з вимогами ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації» та ДСП-173-96.

Вплив на ґрунтове середовище

Під час будівництва можливе тимчасове порушення й ущільнення ґрунтового покриву в межах розміщення автостоянок, будівель, господарських і контейнерних майданчиків, технічних споруд.

Ймовірні випадкові проливи паливно-мастильних матеріалів, просипи сипучих будматеріалів і короткострокове накопичення відходів будівництва.

Проєктом ДДП передбачено, що під час освоєння території верхній родючий шар ґрунту підлягає вивезенню з подальшим використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь та благоустрою населених пунктів і промислових зон.

Суттєвого тривалого впливу на ґрунти не прогнозується за умов максимального врахування природного рельєфу, обмеження масштабів земляних робіт, улаштування спеціальних майданчиків для складування матеріалів та відходів на твердому покритті під час будівельних робіт.

Управління відходами

При порушенні правил зберігання відходів можливе забруднення ґрунтів та підземних вод.

Планована діяльність передбачає виконання рішень, реалізація яких призведе до можливого збільшення обсягів утворення відходів.

Утворювані відходи підлягають роздільному збиранню, тимчасовому зберіганню та вчасному перевезенню з проєктованої території.

Побутові відходи згідно ДДП збиратимуть в контейнери для роздільного збирання відходів. По мірі накопичення в них побутові відходи перевозитимуть

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						53
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

спеціалізованим автотранспорт згідно укладених угод на місце їх подальшого відновлення або рецилінгу.

Управління відходами повинно здійснюватися відповідності до вимог Закону України «Про управління відходами», що відповідає вимогам Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України 17.03.2011 № 145.

Відходи, що не є небезпечними повинні передаватись суб'єктам господарювання, які мають дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів (відповідно до ст. 17 Закону України «Про управління відходами», Постанови Кабінету Міністрів України від 19.12.2023 № 1328 «Про затвердження Порядку видачі, відмови у видачі, анулювання дозволу на здійснення операцій з оброблення відходів»).

Небезпечні види відходів повинні передаватись організаціям, що мають ліцензію на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами (відповідно до п. 14¹ ст. 7 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності»), яка надається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління відходами.

Вплив на водне середовище

Проектована територія не знаходиться на землях водного фонду.

Потенційний вплив на підземні води може виникнути переважно внаслідок аварійних проливів паливно-мастильних матеріалів, неналежного зберігання відходів або порушення герметичності інженерних мереж. За умови належного облаштування території та справного функціонування систем водопостачання і водовідведення суттєвого негативного впливу на водне середовище не прогнозується.

Вплив на безпеку життєдіяльності та здоров'я населення

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, що стосуються документа державного планування, можна виокремити можливе погіршення якості атмосферного повітря в зонах впливу автотранспорту та під час функціонування проєктованих об'єктів.

Під час виконання будівельних робіт можливе короточасне підвищення рівнів шуму, вібрації та запилення атмосферного повітря. Зазначені фактори можуть мати тимчасовий вплив на умови проживання населення на прилеглих територіях.

У період експлуатації вплив на здоров'я населення може бути пов'язаний із рухом автотранспорту та роботою інженерного обладнання. Водночас з урахуванням віднесення об'єкта до V класу шкідливості та дотримання санітарно-гігієнічних вимог, перевищення гранично допустимих рівнів забруднення атмосферного повітря та шуму не очікується.

У межах території детального планування житлова забудова відсутня, однак можливий незначний опосередкований вплив на населення прилеглих територій.

Оскільки документ державного планування розроблений з урахуванням

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						54
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території, то негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів, погіршення стану вод та деградації угруповань водних організмів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не передбачається.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						55
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення загальної доступності матеріалів проекту детального плану території та звіту про СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;

- оцінка ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища – недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання контейнерів збирання побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані, запровадження роздільного збирання відходів, дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності.

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проектування.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						56
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Оцінка відповідності проекту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному, національному, регіональному та місцевому рівнях та шляхи їх врахування

Проект детального плану території розроблений з урахуванням ключових вимог і цілей, визначених міжнародними, національними, регіональними та місцевими документами екологічної політики.

Зокрема, враховано:

Міжнародний рівень:

Проект детального плану території враховує загальні принципи сталого розвитку та охорони довкілля, спрямовані на раціональне використання природних ресурсів, запобігання забрудненню навколишнього природного середовища та забезпечення безпечних умов життєдіяльності населення. Зазначені принципи реалізуються шляхом передбачення заходів з благоустрою та озеленення території, організації управління відходами, водовідведення та дотримання санітарно-гігієнічних вимог.

В ДДП враховані заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою.

Національний рівень:

Проект детального плану території розроблено з урахуванням вимог державної екологічної та містобудівної політики України. Передбачені проектні рішення спрямовані на недопущення значного негативного впливу на атмосферне повітря, водне та ґрунтове середовище, забезпечення належного управління відходами, дотримання санітарних вимог та створення безпечних умов для населення.

Також враховано положення Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року шляхом забезпечення доступності території та передбачених об'єктів для маломобільних груп населення.

Регіональний рівень:

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						57
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Проектні рішення враховують положення Стратегії розвитку Львівської області на 2021–2027 роки, Програми охорони навколишнього природного середовища на 2021–2026 роки, Програми державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря на 2026–2030 роки Львівської зони та Регіонального плану управління відходами у Львівській області до 2034 року.

Відповідність зазначеним документам забезпечується шляхом впорядкування території, розвитку інженерної інфраструктури, організації водовідведення, належного управління відходами, дотримання вимог щодо охорони атмосферного повітря, благоустрою та озеленення території.

Місцевий рівень:

Проект детального плану території враховує положення Стратегії розвитку Сокальської територіальної громади до 2027 року, зокрема щодо підвищення економічного потенціалу громади. Проектними рішеннями передбачено впорядкування території, організацію інженерного забезпечення, благоустрій та озеленення території, а також дотримання санітарно-захисних та інших встановлених планувальних обмежень.

Рівень відповідності проекту оцінюється як високий, оскільки основні цілі проекту узгоджуються з міжнародними та національними екологічними стандартами і політикою сталого розвитку, а запропоновані рішення та інженерно-технічні заходи забезпечують їх виконання.

Рівень відповідності цілей проекту детального плану території і, екологічним цілям національної, регіональної та місцевої політики наведено у табл. 5.1.

Табл. 5.1

Відповідність проекту містобудівної документації екологічним цілям

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проекту МД, що розглядається	Рівень відповідності*
Атмосферне повітря			
<i>Міжнародний рівень</i>			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	ціль 11. Забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст і населених пунктів: 11.6: До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами.	– озеленення території, вжиття заходів, щодо недопущення шкідливого впливу на атмосферне повітря; – формування санітарно-захисних зон	+
<i>Національний рівень</i>			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної	викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році.	– озеленення території, вжиття заходів, щодо недопущення шкідливого	+

політики України на період до 2030 року»		впливу на атмосферне повітря; – формування санітарно-захисних зон	
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Сокальської територіальної громади до 2027 року	1.1. Підвищення інвестиційної привабливості громади; 2.1. Вдосконалення інженерної, дорожньої, екологічної інфраструктури та благоустрою.	– проведення благоустрою та озеленення проєктованої території.	+
Водні ресурси			
Національний рівень			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна»	ціль 6.3: До 2030 року підвищити якість води шляхом зменшення забруднення, припинення скидання відходів і зведення до мінімуму викидів небезпечних хімічних речовин та матеріалів, скорочення вдвічі частки неочищених стічних вод і значного збільшення масштабів їх рециркуляції та безпечного повторного використання в усьому світі.	– інженерна підготовка та інженерне забезпечення території	+
Регіональний рівень			
Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років	ціль 4.1: Запобігання забруднення водних ресурсів	– передбачення інженерної підготовки території.	+
Земельні ресурси			
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель»	охорона земель і ґрунтів від забруднення відходами	– виділення місць для збирання побутових відходів	+
Регіональний рівень			
Стратегія розвитку Львівської області на період 2021–2027 років	Стратегічна ціль 4. Чисте довкілля	– проєкт передбачає захист ґрунтів від забруднення, дотримання інженерних рішень із захисту від поверхневого стоку та забруднення	+
Біорізноманіття			
Міжнародний рівень			
Конвенція про	– кожна Договірна Сторона вживає	– на території	+

охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. – договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	відсутні об'єкти ПЗФ та Смарагдової мережі України.	
--	--	---	--

Здоров'я населення

Міжнародний рівень

«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	ціль 9.1: Розвивати якісну, надійну, стійку та сталу інфраструктуру, включаючи регіональну та транскордонну інфраструктуру, з метою підтримки економічного розвитку та добробуту людей, приділяючи особливу увагу забезпеченню недорогого і рівноправного доступу для всіх.	– забезпечення добробуту населення, розвиток інфраструктури.	+
---	---	--	---

Національний рівень

Конституція України, ст. 50; Основи законодавства України про охорону здоров'я	Стаття 50 Конституції України гарантує право кожного на безпечне для життя і здоров'я довкілля; зниження шкідливого впливу на організм людини від забруднення	- передбачено СЗЗ, , заходи з охорони повітря, ґрунту та водних ресурсів, контроль шуму та вібрацій	+
--	---	---	---

*(+) повна відповідність, (+/-) часткова відповідність, (-) невідповідність

Проект відповідає основним зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на міжнародному, національному, регіональному та місцевому рівнях. Всі ключові екологічні цілі враховані, що забезпечує комплексний підхід до охорони довкілля і сприяє сталому розвитку території.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Виконання проєкту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Кумулятивний вплив

На прилеглої території великі підприємства-забруднювачі відсутні. Асфальт та вихлопні гази двигунів автомобілів є джерелами бенз(а)пірену, який має канцерогенні властивості і здатність до накопичення в організмі людини та навколишньому природному середовищі. Кумулятивний вплив може бути пов'язаний із поступовим накопиченням впливів від транспортного руху, експлуатації інженерного та вентиляційного обладнання, утворення відходів та інших видів господарської діяльності на території ДПТ і прилеглих територіях. Проте, ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки ризики накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проєктованого об'єкту по всій території відсутні.

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведенням відповідних розрахунків.

Синергетичний вплив

Синергічний вплив може виникати внаслідок одночасної дії декількох факторів, зокрема шумового навантаження, викидів забруднюючих речовин від автотранспорту та функціонування проєктованих об'єктів.

Під час будівництва можливе одночасне виникнення пилу, шуму та вібрації від роботи будівельної техніки і транспортних засобів. Такі впливи матимуть тимчасовий та локальний характер.

За умови дотримання санітарних та природоохоронних вимог виникнення значного синергічного негативного впливу не очікується.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5) основні наслідки реалізації детального плану території будуть пов'язані з виконанням будівельно-монтажних робіт, реконструкцією існуючих нежитлових будівель, облаштуванням території та реалізацією передбачених проєктних рішень.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						61
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Впливи цього етапу включатимуть:

- тимчасове накопичення відходів будівництва та знесення, побутових відходів;
- підвищення рівня пилу і локальне забруднення атмосферного повітря через роботу будівельної техніки, автотранспорту та проведення монтажних робіт;
- короткострокове зростання шумового навантаження в зоні проведення будівництва;
- локальне ущільнення і механічне порушення ґрунтів.

Ці процеси будуть мати тимчасовий, зворотний характер і за умови дотримання екологічних та санітарних норм не спричинять довготривалих негативних змін довкілля або здоров'я населення.

У довгостроковій перспективі (10-15 років) наслідки реалізації детального плану території проявлятимуться у стабільному функціонуванні створених та реконструйованих об'єктів проектування та благоустрою. Основними впливами залишатимуться від функціонування проєктованих нежитлових об'єктів будуть – викиди від транспорту та господарської діяльності, утворення побутових та інших відходів, а також періодичне шумове навантаження від проїзду автотранспорту.

За умови дотримання встановлених санітарних, екологічних та містобудівних вимог значного довгострокового негативного впливу на компоненти довкілля не прогнозується.

Постійні наслідки реалізації ДПТ – це зміна характеру використання окремих ділянок території, функціонування проєктованих адміністративно-складських та інших нежитлових об'єктів, незначні викиди забруднюючих речовин від автотранспорту, утворення відходів, споживання води та утворення стічних вод.

Водночас реалізація ДПТ забезпечить впорядковану організацію забудови.

Позитивні наслідки – впорядкована організація території, озеленення та покращення благоустрою, економічний розвиток, створення нових робочих місць, реконструкцію та ефективніше використання існуючих нежитлових об'єктів, що сприятиме зростанню рівня якості життя населення.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території представлені в табл. 6.1.

Табл. 6.1.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія проєктування	П/ДС/М	М/Нп/КС	М/К С	Нп/М/КС	0	0	М/ДС
ПОЗНАЧЕННЯ		Пояснення					

-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Негативні наслідки не очікуються за умови дотримання існуючих стандартів і процедури (або помірний позитивний вплив)
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий/Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Табл. 6.2.

Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території

Складова довкілля	Характеристика впливу
<i>Повітряне середовище</i>	Під час будівельних робіт можливе короткочасне підвищення концентрацій пилу та забруднюючих речовин у повітрі внаслідок роботи будівельної техніки, автотранспорту, проведення земляних, зварювальних та навантажувально-розвантажувальних робіт. На стадії експлуатації вплив на атмосферне повітря буде пов'язаний переважно з функціонуванням створених об'єктів, роботою вентиляційного обладнання, систем опалення, внутрішнього транспорту, а також операціями навантаження та зберігання матеріалів. Можливі викиди оксидів азоту (NOx), оксиду вуглецю (CO), діоксиду вуглецю (CO₂), пилу, летких органічних сполук та інших супутніх речовин від роботи техніки і обладнання. За умови дотримання вимог природоохоронного законодавства та застосування сучасних технологічних рішень очікується, що вплив залишатиметься в межах встановлених нормативів.
<i>Водне середовище</i>	Існуючі виробничі об'єкти, розташовані на території планування, не підключені до існуючих мереж центрального водопостачання та водовідведення. Забезпечення водою проєктованих виробничих об'єктів пропонується здійснюватися від існуючої водопровідної мережі. Відведення побутових стічних вод від проєктованих об'єктів пропонується вирішити шляхом підключенням до існуючих каналізаційних мереж. Відведення дощових та талих вод з території проєктованих об'єктів планують здійснювати відкритою системою дощової каналізації по ухилу рельєфу в існуючі канали зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів

	З метою забезпечення протипожежної безпеки проєктованих об'єктів, на території планування передбачено облаштування протипожежного водопроводу зі встановленням пожежних гідрантів від свердловини технічної води. Дана свердловина потребує реконструкції. Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж.
<i>Грунтове середовище</i>	Під час будівельних робіт можливе тимчасове порушення ґрунтового покриву внаслідок виконання земляних робіт, облаштування фундаментів, під'їзних шляхів, автостоянок, будівництва та реконструкції проєктованих об'єктів. Можливі локальні забруднення ґрунтів при проливах паливно-мастильних матеріалів або просипах будівельних матеріалів. Проектними рішеннями передбачається облаштування твердих покриттів, організація систем водовідведення, рекультивація порушених ділянок та озеленення території. Верхній родючий шар ґрунту згідно проєкту ДДП підлягає вивезенню з подальшим використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь та благоустрою населених пунктів і промислових зон. Тривалий негативний вплив на ґрунтове середовище не прогнозується.
<i>Біорізноманіття</i>	Значні і незворотні зміни в екосистемах території проєктування в результаті будівництва та експлуатації об'єкту не прогнозується.
<i>Здоров'я населення</i>	Реалізація проєктних рішень ДПТ сприятиме впорядкуванню території та розвитку виробничої зони. Потенційні фактори впливу на здоров'я населення можуть бути пов'язані з шумом, викидами від транспорту та проєктованих об'єктів, однак за умови дотримання санітарних розривів, вимог екологічного та санітарного законодавства України негативний вплив на здоров'я населення не очікується
<i>Акустичний вплив</i>	На етапі будівництва можливе тимчасове підвищення рівнів шуму внаслідок роботи будівельної техніки, механізмів та транспортних засобів. Під час експлуатації джерелами шуму можуть бути обладнання, вентиляційні установки та рух автотранспорту, зокрема вантажного транспорту. Очікується, що рівні шуму не перевищуватимуть допустимих нормативів за умови дотримання санітарно-захисних зон та впровадження відповідних організаційних і технічних заходів.

Аналіз впливу на клімат

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						64
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту.

Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Даний вплив є незначним і не спричинить порушення мікрокліматичних умов та не призведе до незворотніх кліматичних змін району планованої діяльності.

Планована діяльність не чинитиме впливу на швидкість вітру, вологість повітря, кількість опадів, тривалість туманних періодів та інше.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						65
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в табл. 7.1.

Табл. 7.1.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
Атмосферне повітря	– дотримання нормативних вимог щодо викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час експлуатації проєктованих об'єктів; – здійснення викидів забруднюючих речовин за наявності дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; – дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП №173-96; – дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; – озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень; – озеленення території.
Водне середовище	– забезпечення централізованого водопостачання; – попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення; – забезпечення раціонального використання вод (економія води, заборона використання питної води для промислових цілей); – дотримання ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» щодо системи водопостачання та ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» щодо системи водовідведення.
Грунтове середовище	– здійснювати будівництво проєктованих об'єктів виключно в межах території, визначеної детальним планом території; – передбачити вертикальне планування території з організацією поверхневого водовідведення з стоянок автотранспорту та проїздів; – облаштувати тверде водонепроникне покриття на територіях автостоянок, мийки транспорту, зон навантаження-розвантаження та місць складування матеріалів;

	– забезпечити облаштування майданчиків для тимчасового зберігання відходів із твердим покриттям та захистом від потрапляння атмосферних опадів; – здійснювати контроль за станом транспортних засобів та виробничого обладнання тощо з метою недопущення витоків паливно-мастильних матеріалів; – після завершення будівництва виконати рекультивацію порушених ділянок та благоустрій території.
Біорізноманіття, флора та фауна	– максимальне збереження існуючих зелених насаджень, які не підлягають видаленню відповідно до проєктних рішень; – передбачити озеленення території (висадку дерев, чагарників, улаштування газонів); – формувати зелені смуги вздовж меж території та внутрішніх проїздів, автостоянок; – забезпечити благоустрій прилеглої території та створення озелених зон для стабілізації мікроклімату; озеленення вільних від забудови ділянок території.
Акустичний вплив	– виконання шумних робіт лише у денний час; – використання малошумних машин; – озеленення для поглинання шуму; – дотримання нормативних рівнів шуму під час будівництва та експлуатації проєктованих об'єктів; – заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год; – дотримання параметрів охоронних зон та режимів ведення господарської діяльності в них.
Здоров'я населення та безпека життєдіяльності	– дотримуватись вимог санітарного та природоохоронного законодавства під час експлуатації проєктованих об'єктів; – дотримання встановлених санітарно-захисних зон та інших планувальних обмежень; – забезпечення безпечної організації транспортного та пішохідного руху; – забезпечити протипожежний захист об'єктів шляхом облаштування пожежної водойми та системи пожежного водопостачання; – дотримуватися правил охорони праці та техніки безпеки під час експлуатації об'єктів.
Кліматичні фактори	– раціональне використання земельних ресурсів; – мінімізація викидів парникових газів під час будівництва та експлуатації; – використання технічно справного обладнання та автотранспорту; – застосування енергоефективних рішень відповідно до наступних стадій проєктування; – зменшення викидів парникових газів шляхом використання сучасного енергоефективного обладнання та технологій; – впровадження заходів з енергозбереження та підвищення енергоефективності; – мінімізація теплового забруднення шляхом оптимального розташування будівель та використання енергоефективних матеріалів; – розширення зелених зон для поліпшення мікроклімату території.

Ландшафт	– максимально можливе збереження існуючого рельєфу території; – рекультивація земель після завершення будівельних робіт; – дотримання принципів ландшафтного планування для гармонійного поєднання природного середовища з новою забудовою; – виконання благоустрою території; – озеленення території.
Матеріальні активи	– забезпечення належного зберігання будівельних матеріалів для уникнення їх пошкодження або втрат; – контроль за технічним станом будівель і споруд для запобігання їх руйнуванню; – створення системи моніторингу стану інженерних комунікацій та своєчасне їх обслуговування; – впровадження програм з ефективного використання матеріальних ресурсів, оброблення відходів будівництва та знесення, вторинного використання матеріалів; – забезпечення захисту та збереження об'єктів культурної спадщини, якщо вони знаходяться в зоні впливу проєкту.

Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову:

- врахування встановлених санітарно-захисних зон при розміщенні проєктованих об'єктів відповідно до вимог ДСП 173-96;
- проводити діяльність відповідно до нормативних та дозвільних документів;
- дотримуватись меж червоних ліній території проєктування;
- обмеження шумних робіт у вечірній і нічний час; використання малошумних машин та техніки;
- дотримання статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проєктування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;
- дотримання статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється;
- здійснювати вертикальне планування території відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву:

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						68
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- вертикальне планування території
- мінімізація порушення ґрунтового покриву під час будівельних робіт;
- недопущення забруднення ґрунтів нафтопродуктами, будівельними матеріалами та відходами;
- забезпечення організованого відведення поверхневого стоку з території;
- улаштування твердого покриття проїздів та майданчиків відповідно до проєктних рішень;
- проведення благоустрою порушених ділянок після завершення будівельних робіт.

Заходи з адаптації до змін клімату:

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO₂.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, водовідведення та водопостачання, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- урахування перспективних планувальних обмежень.

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- недопускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						69
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:

- знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проєктною документацією;
- застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;
- скидання відходів в зонах житлової забудови;
- злив паливно-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

Захисні заходи

- дотримання вимог чинного природоохоронного законодавства під час експлуатації об'єктів;
- своєчасна передача всіх видів відходів спеціалізованим організаціям відповідно до укладених договорів;
- раціональне використання природних ресурсів, зокрема енергії, води, матеріалів;
- дотримання правил пожежної безпеки на території об'єктів.

Охоронні заходи

- моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;
- експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил, у тому числі виконання всіх вимог щодо охорони здоров'я населення і довкілля.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно наказу Міністерства охорони здоров'я «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проєктом, проєктовані об'єкти не спричинятимуть негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						70
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи (табл. 8.1).

Табл. 8.1.

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	Переваги: - не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, водних ресурсах та палива; - не виникає необхідність у додаткових природоохоронних заходах. Недоліки: - нераціональне використання території – не буде реалізовано передбачене проектом впорядкування території, її інженерне забезпечення, благоустрій та озеленення; - неможливість розвитку економічного потенціалу громади; - відсутність нових робочих місць, низька економічна ефективність.	За результатами аналізу можливих альтернатив розвитку території найбільш доцільною визначено альтернативу затвердження детального плану території для розташування та обслуговування адміністративно-побутових та складських приміщень. Реалізація проектних рішень детального плану території забезпечує комплексний підхід до використання території з урахуванням містобудівних, санітарно-гігієнічних та екологічних вимог. Проектом передбачено впорядковане розміщення виробничих, адміністративних та допоміжних об'єктів, організацію інженерної інфраструктури, систем
2.	Затвердження проекту ДДП	Реалізація проектних рішень відповідно до детального плану території	Переваги: - раціональне використання території з урахуванням просторових і санітарно-захисних вимог; - створення нових робочих місць для місцевого населення; - покращення інженерної та транспортної інфраструктури громади; - створення нових об'єктів та реконструкція існуючих; - зростання інвестиційної привабливості території та надходжень до місцевого бюджету; - проведення благоустрою, озеленення та організація управління відходами на проєктованій території;	Реалізація проектних рішень детального плану території забезпечує комплексний підхід до використання території з урахуванням містобудівних, санітарно-гігієнічних та екологічних вимог. Проектом передбачено впорядковане розміщення виробничих, адміністративних та допоміжних об'єктів, організацію інженерної інфраструктури, систем

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
			- забезпечення екологічної безпеки завдяки впровадженню водопостачання та водовідведення. Недоліки: - короткострокове зростання шуму, пилу та утворення відходів під час будівництва; - утворення побутових відходів, відходів будівництва та знесення; - потенційний локальний вплив на ґрунти, атмосферу та водне середовище, який мінімізується завдяки сучасним екологічним заходам.	водопостачання та водовідведення, облаштування пожежної водойми, благоустрій та озеленення території. Порівняно з нульовою альтернативою, реалізація проєкту дозволить забезпечити раціональне використання території, створення нових робочих місць, розвиток виробничої інфраструктури та збільшення надходжень до місцевого бюджету. Порівняно з альтернативою збереження існуючого функціонального використання території з проведенням лише благоустрою, запропонований варіант забезпечує комплексне планування території, організацію інженерного забезпечення, систему управління відходами та заходів із захисту довкілля, що сприятиме зниженню потенційних екологічних ризиків. З урахуванням зазначеного, обрана
3.	Альтернатива, яка розглядалась при розробці ДПТ	Збереження існуючого функціонального використання території з проведенням лише благоустрою	Переваги: - відсутність додаткового будівельного навантаження на територію; - збереження існуючого стану ґрунтового покриву; - менші витрати на реалізацію порівняно з комплексним освоєнням території Недоліки: - не забезпечується передбачений ДПТ розвиток та впорядкування території; - не забезпечується повною мірою розвиток інженерної та транспортної інфраструктури (облаштування с-ми водопостачання та водовідведення, дорожнього покриття тощо); - не реалізуються можливості створення нових робочих місць та розвитку території; - низька економічна та соціальна ефективність у довгостроковій перспективі.	Порівняно з альтернативою збереження існуючого функціонального використання території з проведенням лише благоустрою, запропонований варіант забезпечує комплексне планування території, організацію інженерного забезпечення, систему управління відходами та заходів із захисту довкілля, що сприятиме зниженню потенційних екологічних ризиків. З урахуванням зазначеного, обрана

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
				альтернатива є найбільш збалансованою з точки зору економічного розвитку території, ефективності використання земельних ресурсів та забезпечення належного рівня екологічної безпеки.

Інших альтернативних варіантів проєкту не передбачається.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проєкту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) Комплексний аналіз містобудівної документації з екологічної точки зору:

– проведено регіональний аналіз природних умов території планованої діяльності, включаючи оцінку поверхневих та підземних водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність), гідрогеологічних особливостей та інших компонентів довкілля;

– розглянуто природні ресурси із встановленим режимом використання (зокрема, питання водоспоживання, водовідведення, забруднення атмосферного повітря);

– оцінено потенційні зміни у природних та антропогенних екосистемах внаслідок реалізації проєкту.

2) Визначення та аналіз заходів щодо ліквідації або мінімізації можливих негативних наслідків від реалізації містобудівної документації.

3) Забезпечення інформування осіб, які приймають рішення, про можливі екологічні наслідки впровадження проєкту.

4) Збір і розгляд зауважень та пропозицій до проєкту містобудівної документації від усіх зацікавлених сторін.

5) Проведення громадського обговорення на етапі підготовки містобудівної документації для врахування думки громади.

6) Оцінка факторів ризику та потенційного впливу на довкілля, із врахуванням екологічних цілей місцевого розвитку в інтересах підвищення якості життя мешканців та забезпечення сталого соціально-економічного розвитку населеного пункту.

Повідомлення про оприлюднення проєкту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку було розміщене відповідно до ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

– відсутність офіційних статистичних даних про стан довкілля та здоров'я населення окремо по населеному пункту.

Через особливості державної статистичної звітності, яка формується у розрізі області або району, не було змоги надати більш деталізовані показники для селища. Відповідно, частина висновків ґрунтується на доступних регіональних статистичних даних та результатів досліджень.

– обмеження доступу до інформаційних ресурсів у зв'язку з військовим станом та збройною агресією РФ проти України.

Це включає часткове або тимчасове обмеження доступу до кадастрів, державних та галузевих інформаційних систем, а також призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України та інших онлайн-ресурсів.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за наступними показниками (табл. 9.1):

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						75
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Табл. 9.1

Основні функціональні заходи моніторингу виконання ДДП

Основні функціональні заходи моніторингу	Періодичність контролю
Забезпечувати контроль за дотриманням гранично допустимих викидів, відповідно до умов дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	Один раз на рік
Контроль за дотриманням гранично допустимих концентрацій на межі санітарно-захисної зони	
Спостереження за рівнем шумового впливу	
Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів	
Показник озеленення території	
Якість ґрунтового середовища на межі санітарно-захисної зони	

Показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наступні:

Показник «Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – мг/м^3 , періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник**Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони**

№	Забруднююча речовина	Цільовий показник ГДК, ОБРД, мг/м^3	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,5	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірюваних концентрацій на предмет перевищень нормативів, згідно з Наказом МОЗ України № 813 від 10.05.2024
2	Азоту діоксид	0,2	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	
3	Вуглецю оксид	5	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	

Показник «Вимірювання рівнів шуму»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник**Вимірювання рівнів шуму на межі житлової забудови**

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						76
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

№	Показник шуму	Цільовий показник, дБА	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Еквівалентний показник шуму	55 дБА	Шумомір	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних рівнів шуму на предмет перевищення нормативів, згідно з ДСН № 463 від 21.02.2019 р.
2	Максимальний показник шуму	70 дБА	Шумомір	1 раз на рік	

Показник «Кількісний облік утворення, накопичення відходів»: одиниці виміру – т, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник
Кількісний облік утворення, накопичення відходів

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Моніторинг відходів	кількість утворених, видалених, відходів	звітність підприємств	1 раз на рік	неконтрольоване зберігання, порушення умов видалення

Показник «Озеленення території»: одиниці виміру – га, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник
Озеленення території

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Озеленення території	не менше 20% площі загальної території проєкту	натурне обстеження, фотозвіт, картографія	1 раз на рік	візуальна перевірка наявності зелених насаджень, відсутність деградації ландшафту

Показник «Якість ґрунтового середовища на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – мг/м³, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник
Якість ґрунтового середовища

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Якість ґрунтового середовища	вміст нафтопродуктів, важких металів у межах нормативних ГДК	лабораторний аналіз відібраних зразків ґрунту	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних концентрацій на предмет перевищення нормативів

Методи визначення кожного із показників, а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – здійснення моніторингу впливів виконання рішень ДПТ на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними в табл. 9.1 заходами моніторингу. Засобами і способами виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля можуть бути відбір

проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірних показників на предмет перевищення встановлених нормативів.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						78
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання проєкту Детального плану території частини господарського двору з метою проведення реконструкції існуючих нежитлових будівель по вул. Франка І. бічна в с. Завишень Шептицького району Львівської області не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що проєктована територія знаходиться на значній відстані від межі сусідніх держав.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						79
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території частини господарського двору з метою проведення реконструкції існуючих нежитлових будівель по вул. Франка І. бічна в с. Завишень Шептицького району Львівської області є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

Містобудівну документацію «Детального плану території частини господарського двору з метою проведення реконструкції існуючих нежитлових будівель по вул. Франка І. бічна в с. Завишень Шептицького району Львівської області» розроблено на підставі наступних даних:

- Рішення LXXV сесії VIII скликання Сокальської міської ради від 19.03.2026 року №2492.
- Завдання на проектування
- Топографічне знімання території, виконане ПП «Земельно-кадастрове бюро» в 2026 р.
- Натурні обстеження та фотофіксація території, виконана в ході роботи над проєктом в 2026 році.
- Генеральний план села Завишень Шептицького району Львівської області, розроблений ФОП Складовою І.В. в 2021 році
- Витяги з Державного реєстру речових прав №437547849 від 30.07.2025 р.; №437925250 від 01.08.2025 р.; №437926144 від 01.08.2025 р.; №437927198 від 01.08.2025 р.; №437554578 від 30.07.2025 р.

Детальним планом території опрацьовано земельну ділянку площею 2,5764 га.

В межах території детального плану проєктом виділяють такі функціональні зони:

- Виробничі зони В (зони розміщення підприємств V класу шкідливості (В-5);
- Зони транспортної інфраструктури (ТР-2).

Даний проєкт розроблено з метою реконструкції існуючих нежитлових будівель під адміністративно-складські будівлі та зміни цільового призначення земельних ділянок із земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, впорядкування території, визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території, а також визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) визначення планувальної структури виробничої території, параметрів забудови адміністративно-побутових, складських, та допоміжних будівель;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						80
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2) визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;

3) визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Реалізація містобудівної документації передбачена поетапно. Основні показники містобудівної документації розраховані на короткостроковий період (до п'яти років – 2031р.), середньостроковий період (2036р.), а також довгострокову перспективу (2046р.).

У звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено оцінку наслідків виконання проєкту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населених пунктів, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів та їх експлуатації, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; реконструкції, будівництві та влаштуванні об'єктів. Окрім цього, можливе виникнення акустичного забруднення довкілля, зумовленого виконанням будівельних і земляних робіт, пересуванням техніки, а також роботою обладнання в процесі реалізації планованої діяльності.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДДП передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи, заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						81
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
2. Закон України «Про управління відходами»
3. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
4. Закон України «Про екологічну мережу України»
5. Закон України «Про основи містобудування»
6. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
7. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
8. Закон України «Про охорону земель»
9. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
10. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
11. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
12. Закон України «Про рослинний світ»
13. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
14. Закон України «Про тваринний світ»
15. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
16. Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
17. Національний план управління відходами до 2033 року
18. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.
19. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.
20. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K», 2019. – 234 с.
21. Екологічний паспорт Львівської області, 2024 рік.
22. Стратегія розвитку Сокальської територіальної громади до 2027 року.