



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 30.09.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 30-09-38621-26

Замовник:

Сокальська міська рада (80001, Львівська обл., м. Сокаль, вул. Шептицького, 44)

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Лучиці Шептицького району Львівської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Містобудівна документація розробляється відповідно до рішення Сокальської міської ради №2493 від 19 березня 2026 року з метою визначення параметрів земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Лучиці Шептицького району Львівської області. Документ державного планування враховує інші документи державного планування, зокрема Стратегія розвитку Сокальської територіальної громади до 2027 року, Стратегію розвитку Львівської області на період 2021-2027 років та генерального плану с. Лучиці, а також враховує планувальні рішення Схеми планування території Львівської області. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади з на даний час не розроблено. Проект розроблятиметься відповідно до: – Земельного, Водного та Лісового кодексів України; – Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; – Закону України «Про управління відходами»; – Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; – Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; – Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»; – Закону України «Про природно-заповідний фонд України»; – Закону України «Про екологічну мережу України»; – Закону України «Про охорону земель»; – Закону України «Про рослинний світ»; – Закону України «Про тваринний світ»; – Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; – ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; – ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; – ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; – ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; – ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення

проектування».

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Детальним планом опрацьовано територію площею 2,7188 га в межах якої, окрім ділянки проектування, є шляхи транспортного та пішохідного сполучення, навколишня територія. В межах території опрацювання проектується земельна ділянка 1,9930 га для влаштування та обслуговування нового кладовища в селі Лучиці. Територія, на яку розроблено ДПТ розташована в межах Сокальської міської громади Шептицького району Львівської області, в межах села Лучиці. Із північної сторони території розроблення ДПТ знаходяться землі сільськогосподарського призначення; зі сходу – землі сільськогосподарського призначення; з півдня та заходу – резервні території виробничих підприємств. Межі території, на яку розробляється ДПТ, формують: з півночі – адміністративна межа села Лучиці; із заходу – резервні території виробничих підприємств, складів, об'єктів агропромислового комплексу; з півдня та сходу – території в червоних лініях. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Проектоване кладовище не належить до переліку об'єктів планованої діяльності щодо яких законодавством України передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) Детальний план території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів. В процесі проведення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: - ґрунти; - атмосферне повітря; - водні ресурси; - стан фауни, флори, біорізноманіття; - кліматичні фактори; - безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я. Ймовірний вплив на атмосферне повітря. Основними потенційними джерелами впливу на атмосферне повітря під час реалізації планованих рішень можуть бути тимчасові викиди від двигунів будівельної та спеціалізованої техніки під час підготовчих робіт, планування території, влаштування під'їзних шляхів, благоустрою та облаштування території кладовища. Також можливе короткочасне утворення пилу під час проведення земляних робіт, переміщення ґрунту та роботи автотранспорту на території. Спалювання відходів, рослинних решток, матеріалів чи інших речовин на території кладовища не допускається. Зміни мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікуються, оскільки функціонування передбачених проектом об'єктів не пов'язане зі значними виділеннями теплоти, інертних газів або вологи, здатними вплинути на мікрокліматичні умови прилеглої території. Ймовірний вплив на водне середовище. На етапі облаштування території можливе тимчасове порушення природного поверхневого стоку та інфільтраційних властивостей ґрунту внаслідок проведення земляних робіт і використання техніки. За неналежної організації будівельних робіт існує ризик потрапляння нафтопродуктів та інших забруднюючих речовин із будівельної техніки у ґрунт та, відповідно, у ґрунтові води. Такий вплив має тимчасовий характер і може бути мінімізований шляхом належної організації робіт. Під час експлуатації кладовища потенційний вплив на підземні води може бути пов'язаний із процесами природного розкладання органічних речовин у ґрунті. Тому при розміщенні та експлуатації кладовища необхідно дотримуватися встановлених санітарних та екологічних вимог

щодо вибору земельної ділянки, її інженерної підготовки, відстаней до водних об'єктів, джерел питного водопостачання та інших об'єктів, для яких законодавством встановлено відповідні санітарно-захисні обмеження. Для запобігання негативному впливу на водне середовище необхідно забезпечити організоване відведення поверхневого стоку, недопущення застою дощових вод, потрапляння відходів та забруднюючих речовин у водні об'єкти, а також належне утримання території кладовища. Ймовірний вплив на геологічне та ґрунтове середовище можливий при будівництві об'єктів внаслідок складування будівельних відходів та залишків матеріалів, а також порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів. Вплив на кліматичні фактори не очікується, оскільки планована діяльність не передбачає значних викидів парникових газів, які могли б істотно вплинути на кліматичні умови. Ймовірний вплив на здоров'я населення. На етапі облаштування території можливий тимчасовий вплив на населення, пов'язаний із проведенням земляних робіт, рухом будівельної техніки, утворенням пилу, шуму та викидами від двигунів транспортних засобів. Під час експлуатації кладовища потенційні ризики для здоров'я населення можуть бути пов'язані переважно з недотриманням санітарних вимог щодо облаштування та утримання території, неналежним управлінням відходами, порушенням вимог до відведення поверхневих вод та можливим забрудненням ґрунтових і підземних вод. б) Під час здійснення СЕО буде оцінено ймовірні наслідки проектних рішень на території з природоохоронним статусом. в) Зважаючи на географічне положення території опрацювання проекту та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Аналітичне дослідження основних соціально-економічних і демографічних тенденцій у ретроспективі останніх років та, відповідно, моделювання соціально-економічного ландшафту (взаємонакладання стійких у часі чинників впливу) дали можливість сформулювати наступні альтернативи: Альтернатива 1. «Нульовий сценарій» – незатвердження проекту. У разі незатвердження документа державного планування та відмови від реалізації передбачених ним планувальних рішень розвиток даної території відповідно до визначеного функціонального призначення не відбуватиметься. Відповідно, додаткового впливу на атмосферне повітря, ґрунтове та геологічне середовище, водні ресурси, мікроклімат та акустичне середовище, пов'язаного з реалізацією планованих рішень, не виникатиме. Водночас незатвердження ДПТ не усуває потреби громади у належно організованому та нормативно облаштованому місці поховання. Альтернатива 2 «Базовий сценарій» – затвердження проекту детального плану. Базовий сценарій передбачає впорядковане та планувально обґрунтоване використання території для влаштування і обслуговування кладовища з дотриманням екологічних, санітарних та містобудівних вимог. Реалізація ДПТ дозволить забезпечити організоване використання території та належні умови її подальшої експлуатації. Також в Звіті про СЕО необхідно розглянути інші альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єктів чи територіального розміщення об'єктів планованої діяльності.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно використовувати наступну інформацію: - доповіді про стан довкілля; - статистичну інформацію; - фонові та лабораторні дослідження стану довкілля; - дані моніторингу стану довкілля; - оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля; - пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. Ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження

нормативно-правових умов реалізації проектних рішень. Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень проекту загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. В цілому, розроблений відповідно до державних будівельних норм, санітарних норм і правил, проект не матиме негативних наслідків. Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу наслідків від виконання проектних рішень детального плану території, комплекс яких включає: – заходи щодо охорони рослинного покриву; – заходи щодо охорони атмосферного повітря; – заходи щодо охорони поверхневих та підземних вод; – заходи щодо охорони ґрунтів та геологічного середовища; – заходи щодо пожежної безпеки; – дотримання рішень проекту щодо раціонального використання території; – дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством; – влаштування необхідних огорожень будівельних майданчиків (охоронних, захисних або сигнальних); – забезпечення акустичного режиму; – контроль за точним дотриманням технології провадження робіт; – інженерна підготовка при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів; – впровадження спостережень за станом та прогнозуванням розвитку небезпечних геологічних процесів на території проектування (зсувні явища, просідання, карстоутворення тощо); – забезпечення благоустрою території; – моніторинг діяльності проєктованих об'єктів.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів: – зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; – характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); – характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); – екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); – зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються документа державного планування; – опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; – заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; – обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); – заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; – опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); – резюме

нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Сокальська міська рада (80001, Львівська обл., м. Сокаль, вул. Шептицького, 44, ел. пошта: miskradasokal@ukr.net). Строки подання – 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Лучиці Шептицького району Львівської області (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

– ознайомитися з заявою про визначення обсягу СЕО можна на офіційному веб-сайті Сокальської міської ради – <https://sokal-rada.gov.ua/>. – зауваження і пропозиції подаються до Сокальської міської ради за адресою: (80000, Львівська обл., м. Сокаль, вул. Шептицького, 44, ел. пошта miskradasokal@ukr.net в термін до 09.10.2026 р. – місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування – Сокальська міська рада (80001, Львівська обл., м. Сокаль, вул. Шептицького, 44). від 30.09.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Сокальська міська рада (80001, Львівська обл., м. Сокаль, вул. Шептицького, 44)/
Єзерський Мирослав Павлович