

ПРОТОКОЛ

**Громадських слухань проєкту містобудівної документації
«Детального плану території частини господарського двору
з метою проведення реконструкції існуючих нежитлових будівель
по вул. Франка І. бічна в с. Завишень Шептицького району Львівської області»
та звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)**

Дата: 24.09.2026 р.

Час: 15⁰² год.

Місце проведення слухань: приміщення актового залу Жwirkівського старостинського округу с. Жwirkа Сокальської міської територіальної громади Львівської області (за адресою: 80040, Львівська обл., Шептицький р-н, сщ. Жwirkа, вул. Мазепа, 49/1).

Підстава слухань: вимоги Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної документації», Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2021р. № 926, Порядок проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 із змінами, внесеними згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 31.12.2024р. № 1557 та інших нормативно-правових актів.

Оголошення: на офіційному веб-сайті Сокальської міської ради Львівської області www.sokal-rada.gov.ua від 09 вересня 2026 року.

Присутні: для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 16 осіб. Список зареєстрованих осіб додається до цього протоколу.

Порядок денний:

1. Розгляд проєкту містобудівної документації «Детальний план території частини господарського двору з метою проведення реконструкції існуючих нежитлових будівель по вул. Франка І. бічна в с. Завишень Шептицького району Львівської області»

2. Розгляд Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) проєкту містобудівної документації «Детальний план території частини господарського двору з метою проведення реконструкції існуючих нежитлових будівель по вул. Франка І. бічна в с. Завишень Шептицького району Львівської області»

На громадських слуханнях вступне слово взяв головуючий М. Єзерський, який проінформував присутніх про проведення громадських слухань та процедуру

розгляду проєкту містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства.

Проєкт містобудівної документації розроблено в повному обсязі з дотриманням вимог чинного законодавства та нормативних документів, зокрема відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України від 17.02.2011 р. № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності».

Крім цього, повідомив, що станом на день проведення громадських слухань письмових зауважень і пропозицій до Сокальської міської ради не надходило. Далі слово було надано представнику розробника ФОП Дідик Ігор Євгенович – Т. Дідик.

Т. Дідик: підставою для виготовлення детального плану території є рішення сесії Сокальської міської ради від 19.03.2026 р. № 2492. Метою розроблення даного ДПТ є зміна цільового призначення земельних ділянок із сільськогосподарських земель на землі промисловості для розташування та обслуговування адміністративно-побутових та складських приміщень ТзОВ «НВП «УКРОРГСИНТЕЗ» шляхом реконструкції викуплених нежитлових будівель та будівництва нових з урахуванням перспективи розвитку даного підприємства.

Ознайомила присутніх з пропозиціями проєкту «Детальний план території частини господарського двору з метою проведення реконструкції існуючих нежитлових будівель по вул. Франка І. бічна в с. Завишень Шептицького району Львівської області».

М. Єзерський: попрошу детальніше розповісти про санітарно-захисну зону, а також надати інформацію стосовно розділу «Охорона навколишнього середовища».

Т. Дідик: згідно з вимогами законодавства щодо оцінки впливу на довкілля (ОВД) та санітарних норм, дане підприємство відноситься до V класу за санітарною класифікацією підприємств. Для об'єктів такого типу передбачено санітарно-захисну зону (СЗЗ) розміром 50 м, що є мінімальною нормою для складських приміщень цієї категорії, і її збільшення не планується. Також доповідач зазначив, що на об'єкті передбачено виключно зберігання готової продукції без використання токсичних речовин.

М. Єзерський: земельні ділянки у приватній власності?

Т. Дідик: земельні ділянки та будівлі перебувають у приватній власності. У перспективі передбачається об'єднання цих ділянок, а даний ДПТ розроблено саме для зміни їхнього цільового призначення на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з метою

обслуговування основних, допоміжних і підсобних приміщень.

М. Єзерський: якщо запитань більше не має, прошу проголосувати про взяття за основу проєкту містобудівної документації «Детальний план території частини господарського двору з метою проведення реконструкції існуючих нежитлових будівель по вул. Франка І. бічна в с. Завишень Шептицького району Львівської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) з урахуванням зауважень органів державної влади, які надійдуть до Єдиної екологічної платформи «ЕкоСистема», з подальшим поданням документації на розгляд архітектурно-містобудівної ради при Львівській РДА та затвердженням на сесії міської ради.

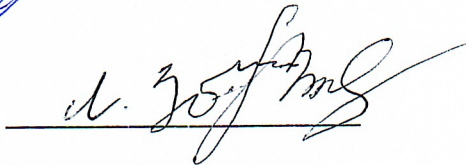
ПРОГОЛОСУВАЛИ: 15 – «за»; 0 – «проти»; 0 – «утримались».

Голова слухань:



Мирослав ЄЗЕРСЬКИЙ

Секретар слухань:

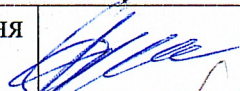
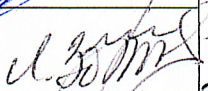
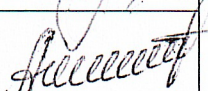
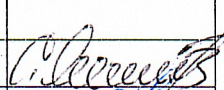
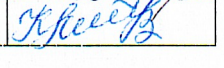


Леся РОМАНІВ

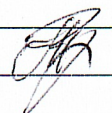
**Протокол являється стислим викладом перебігу громадських слухань, аудіозапис яких додається до дано протоколу.*

**Список присутніх
громадських слухань «Детального плану території частини
господарського двору з метою проведення реконструкції існуючих
нежитлових будівель по вул. Франка І. бічна в с. Завишень Шептицького
району Львівської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку**

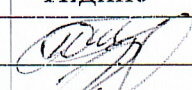
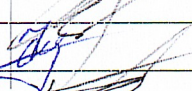
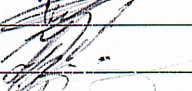
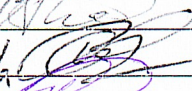
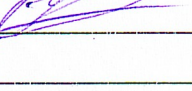
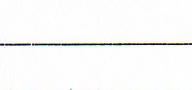
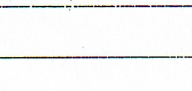
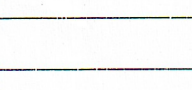
Від органів місцевого самоврядування

1.	М. Єзерський	Начальник відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
2.	Л. Романів	Головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
3.	Т. Степанів	<u>Спеціаліст</u> відділу земельних ресурсів та екології Сокальської міської ради	
4.	Н. Тимошенко	Староста Жвирківського старостинського округу	
6.	О. Редікевич	<u>Діловод</u>	
7.	М. Кисел	<u>Директор ФГ</u>	

Від проєктної організації

1.	Фірик М.В	РОП Фірик С.В.	
2.			

Від громадськості та суміжних землекористувачів

№	ППП	Адреса	Підпис
1.	Данюк М.Б.	м. Сокаль, вул. Героїв УПА 61/16	
2.	Вікторія Р.П.	м. Сокаль, Петра і Павла 4 кв 33	
3.	Тришаківська С.М.	м. Сокаль, вул. Байковського 40 кв 18	
4.	Кузьменко Ф.О.	м. Сокаль, вул. Петра і Павла 4 кв 25	
5.	Клименко О.В.	м. Сокаль, вул. Миколайчука 5 кв. 5	
6.	Тришаківська Р.В.	ст. Жвирків, вул. Вокзальна 45 кв. 15	
7.	Січак В.В.	м. Сокаль, вул. Б. Янчицького 48	
8.	Солорек Т.О.	ст. Жвирків, вул. Мору 10/31	
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			