



УКРАЇНА

СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LXXIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ № 2579

29 червня 2026 року

м. Сокаль

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 266 Податкового кодексу України, Сокальська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Сокальської міської територіальної громади:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2027 рік, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 - 3) ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування згідно з додатком 3 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» відповідно до розподілу зон території громади».
2. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Сокальської міської ради.
3. Дане рішення довести до ГУ ДПС у Львівській області.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2027 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Міський голова



Сергій КАСЯН

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням сесії Сокальської міської ради №2579

від 26.06.2026р.

Міський голова Сергій КАСЯН



СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2027 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області		Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
UA46000000000026241		UA46120000000057093	UA46120110000062257	Сокальська міська територіальна громада					
Класифікація будівель та споруд ²				Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²			для юридичних осіб			для фізичних осіб		
				1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1	Будівлі								
11	Житлові будинки								
111	Одноквартирні житлові будинки								
1110	Одноквартирні житлові будинки			0,2	0,2	0,1	0,2	0,2	0,1
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами								
1121	Житлові будинки з двома та більше квартирами			0,2	0,2	0,1	0,2	0,2	0,1
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами			0,2	0,2	0,1	0,2	0,2	0,1
113	Житлові будинки для колективного проживання								
1130	Житлові будинки для колективного проживання			0,2	0,2	0,1	0,2	0,2	0,1
12	Нежитлові будівлі								
121	Будівлі готельні та подібні будівлі								
1211	Будівлі готельні			0,5	0,5	0,25	0,5	0,5	0,25
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання			1	1	0,5	1	1	0,5
122	Офісні будівлі								
1220	Офісні будівлі			0,4	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3

123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,5	0,35	0,25	0,5	0,35	0,25
124	Будівлі транспорту та зв'язку						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1242	Будівлі гаражів	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1
125	Промислові та складські будівлі						
1251	Промислові будівлі	0,2	0,2	0,1	0,2	0,2	0,1
1252	Резервуари, силоси та склади	0,2	0,1	0,5	0,2	0,1	0,1
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського дозвілля	0,5	0,5	0,3	0,5	0,5	0,3
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	0,5
1265	Спортивні зали	0,5	0,5	0,3	0,5	0,5	0,3
127	Інші нежитлові будівлі						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,2	0,2	0,1	0,2	0,2	0,1
1272	Меморіальні та культові будівлі	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1273	Пам'ятки історичні та ті, що охороняються	-	-	-	-	-	-
1274	Інші будівлі не класифіковані раніше	0,2	0,2	0,1	0,2	0,2	0,1

Секретар ради



Ігор СИДОР

рішенням сесії Сокальської міської ради № 2579
від 26.06.2023 року

Міський голова Сергій КАСЯН

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

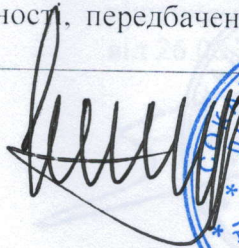
Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2027 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA46000000000026241	UA46120000000057093	UA46120110000062257	Сокальська міська територіальна громада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
ветерани війни, особи, які брали безпосередню участь у здійсненні заходів, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, учасники АТО, ООС, члени сімей військовослужбовців, які загинули (померли) чи пропали безвісти під час проходження військової служби, чи потрапили в полон держави агресора, (пільга надається згідно класифікації будівель та споруд за кодами: 1110, 1121, 1122, 1242) за один об'єкт оподаткування на вибір платника, по кожному коду за яким надається пільга. Крім об'єктів нерухомості, що використовуються для комерційної діяльності.			100
особи з інвалідністю I та/або II групи, одинокі батько/матір, що виховують двох та більше дітей віком до 18 років, пенсіонери за віком (пільга надається згідно класифікації будівель та споруд за кодами: 1110, 1121, 1122, 1242), за один об'єкт оподаткування на вибір платника, по кожному коду за яким надається пільга. Крім об'єктів, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).			100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (пільга надається згідно класифікації будівель та споруд за кодами: 1110, 1121, 1122, 1242) за один об'єкт оподаткування на вибір платника, по кожному коду за яким надається пільга. Крім об'єктів, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)			100

об'єкти нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей (пільга надається згідно класифікації будівель та споруд за кодами: 1110, 1121, 1122, 1242)	100
об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності (на балансі) комунальних підприємств	100
державні неприбуткові організації, які фінансуються з державного, місцевого бюджету	100
об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).	100

Секретар ради




Ігор СИДОР

Перша зона (територія вулиць м. Сокаль):

1. Вулиця Кудася
2. Вулиця Мавука
3. Вулиця М. Гоголя
4. Вулиця Вітовця
5. Вулиця Гетьманів
6. Вулиця А. Міхевича
7. Вулиця Березівського
8. Вулиця Січових Стрільців
9. Вулиця Мешути
10. Вулиця Св. Іоана Богослова
11. Вулиця А. Шевченка (вулиця від №1 до №13, парні від №2 до №102)
12. Вулиця В. А. Меленюка (вулиця №1 до №20)
13. Вулиця М. Шинкевича (вулиця від №1 до №11 і парні від №28 до №36)
14. Вулиця Галицька від №1 до №8

Друга зона:

Номери будинків та ділянок вулиці міста Сокаль, що не ввійшли до Першої зони, а також смт. Жовтків.

Третя зона:

Населені пункти Сокальської громади, що не ввійшли до першої та другої зони.

Секретар ради



Ігор СИДОР

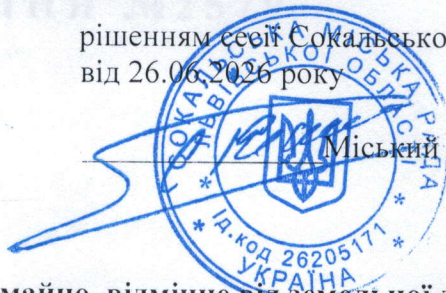
УКРАЇНА

СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Додаток 3**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням сесії Сокальської міської ради № 2579
від 26.06.2026 року

Міський голова Сергій КАСЯН



**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
відповідно до розподілу зон території громади.**

Перша зона (перелік вулиць м. Сокаль):

1. Вулиця Курбаса
2. Вулиця Макуха
3. Вулиця М.Гоголя
4. Вулиця Вітовича
5. Вулиця Григоренка
6. Вулиця А.Міцкевича
7. Вулиця Березовського
8. Площа Січових Стрільців
9. Вулиця Мишуги
10. Вулиця Святого Володимира
11. Вулиця А.Шептицького непарні від №1 по №113, парні від №2 до №102
12. Вулиця Б.Хмельницького від №1 по №40
13. Вулиця М.Шашкевича непарні від №41 по №111 парні від №28 до №86
14. Вулиця Тартаківська від №1 по №8

Друга зона:

Номери будівель та інші вулиці міста Сокаля, що не ввійшли до Першої зони, а також смт. Жвирка.

Третя зона:

Населені пункти (села, хутора і т.д.) територіальної громади, що не ввійшли до переліку визначеному у Першій зоні та Другій зоні.

Секретар ради



Ігор СИДОР