Товариство з обмеженою відповідальністю
ЦЕНТР планування території
cen.ter.plan.lviv@gmail.com
80383, Львівська обл., Львівський район, село Малехів, вулиця Галицька, будинок 1Б,
ідентифікаційний код: 42526554 р/р UA 34 325796 00000 26000300595680
філії - Львівського обласного управління АТ «ОЩАДБАНК» МФО 325796

Замовник: **Сокальська міська рада**
Об'єкт: **26/06.13**

Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Лучиці Шептицького району Львівської області

Директор Ірина БІЛОУС

Сертифікований архітектор Тарас ДАНИЛЮК

Сертифікований інженер-землевпорядник Віталій БІЛОУС

ЛЬВІВ 2026

ДОВІДКА СЕРТИФІКОВАНОГО АРХІТЕКТОРА

Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Лучиці Шептицького району Львівської області розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Сертифікований архітектор, _____ Тарас ДАНИЛЮК
відповідальний
за дотримання законодавства
при виконанні робіт

СКЛАД ПРОЄКТУ

Містобудівна частина

1. Розділ «Стратегія просторового розвитку території»

Частина І. Комплексна оцінка території

- Просторово-планувальна організація території
- Землеустрій та землекористування
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- Обмеження у використанні земельних ділянок
- Забудова територій та господарська діяльність
- Обслуговування населення
- Транспортна мобільність та інфраструктура
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації
- Інженерна підготовка та благоустрій території

Частина ІІ. Обґрунтування проєктних рішень

- Просторово-планувальна організація території
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- Обмеження у використанні земельних ділянок
- Функціональне зонування території детального планування
- Забудова територій та господарська діяльність
- Обслуговування населення
- Транспортна мобільність та інфраструктура
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації
- Інженерна підготовка та благоустрій території
- Перелік супровідних та робочих документів
- Основні проєктні показники детального плану території

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»

3. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»

4. Розділ «План реалізації детального плану території»

5. Вихідні дані для проєктування

6. Графічні матеріали детального плану території:

Аркуш 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту

Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

Аркуш 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній

Аркуш 3.1. Схема санітарно-захисної зони кладовища

Аркуш 4. План функціонального зонування території

Аркуш 5. Схема інженерного забезпечення території

Аркуш 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

Аркуш 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗЦЗ) на мирний час

Аркуш 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗЦЗ) на особливий період

Землевпорядна частина

Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень

Аркуш 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК

Аркуш 3. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації

- Загальні дані

Містобудівна частина

1. Розділ «СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ»

Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Лучиці Шептицького району Львівської області розроблений на замовлення Сокальської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення **ДПТ** є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленої містобудівної документації;

– схеми планування території Львівської області, генеральний план села Лучиці;

- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції; параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення **ДПТ** є:

- рішення Сокальської міської ради №2493 від 19.03.2026 року Про виготовлення Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Лучиці Шептицького району Львівської області.

При розробці **ДПТ** враховано:

- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними інженерними мережами;
- проєктні пропозиції замовника;
- генеральний план с. Лучиці.

Детальним планом території опрацьовано ділянку площею ***2,7188 га*** в межах якої, окрім ділянки проєктування, зображено шляхи транспортного та пішохідного сполучення, навколишню територію.

В межах території опрацювання проєктується ***1*** земельна ділянка ***1,9930 га*** для влаштування та обслуговування нового кладовища в селі Лучиці.

Частина І. Комплексна оцінка території

Просторово-планувальна організація території

Коротка інформаційна довідка:

Територія, на яку розроблено ДПТ розташована в межах Сокальської міської громади Шептицького району Львівської області, в межах села Лучиці. Село входить до Сокальської міської громади та розташоване на відстані близько 35 км від районного центру — м. Шептицький та приблизно 107 км від обласного центру — м. Львова.

Через село Лучиці проходять місцеві автомобільні дороги, які забезпечують зв'язок із сусідніми населеними пунктами та знаходиться поблизу регіональних автомобільних шляхів, що забезпечують транспортний зв'язок із містами Сокаль, Шептицький та іншими населеними пунктами. Територія населеного пункту сформована переважно садибною житловою забудовою; громадські будівлі та об'єкти обслуговування зосередженні в центральній частині села Лучиці.

Село Лучиці розташоване в межах басейну річки Західний Буг. Через територію села протікає річка Стрипа, яка є місцевим водотоком та належить до басейну Західного Бугу. Гідрографічна мережа села представлена річкою Стрипа, меліоративними каналами та локальними ставками, що формують природні ландшафтні елементи території та впливають на її просторову організацію.

В геоморфологічному відношенні територія села Лучиці розташована в межах Волино-Подільської височини (район Сокальсько-Торчинської пасмової височини). Поверхня місцевості являє слабо хвилясто-горбисту рівнину з перепадом висот 35-50 м. Найнижчі висоти (215 м) приурочені до долини річки Стрипа. Найвищі абсолютні висоти (до 230 м, 245 м, 241 м) спостерігаються на пагорбах, відповідно, у північній, західній і південній околицях села. Загальний ухил рельєфу спостерігається в північно-східному напрямку до долини річки Стрипа, а також до її приток.

Клімат району помірно-континентальний, вологий. Для зимового періоду характерна похмура погода, тумани та відлиги.

В геоструктурному відношенні район села Лучиці входить до складу Волино-Подільської плити і складений утвореннями верхньокрейдяної та четвертинної систем. Верхньокрейдяні відклади представлені мергельно-крейдяною товщею сенонського ярусу. Четвертинні відклади представлені демовігальними суглинками та супісками потужністю до 5-8 м. Зустрічаються прошарки та лінзи піску. Гідрогеологічні умови села Лучиці визначає долина річки Стрипа Шептицького району. Водоносні горизонти залягають у четвертинних алювіальних відкладах на глибині 2–7 метрів. Вони використовуються переважно для індивідуального господарсько-питного водопостачання через приватні криниці.

Ситуаційний план

Територія, на яку розробляється даний детальний план території (далі – ДПТ), знаходиться в межах **села Лучиці** (код КОАТУУ **4624883201**, код КАТОТТГ **UA46120110270041867**) в межах **Сокальської міської громади** (код КОАТУУ **4623900000**, код КАТОТТГ **UA46120000000057093**) Шептицького району Львівської області, у північній частині села Лучиці, ***в межах населеного пункту***.

Із північної сторони території розроблення ДПТ знаходяться землі сільськогосподарського призначення; ***зі сходу*** — землі сільськогосподарського призначення; ***з півдня*** та ***заходу*** — резервні території виробничих підприємств,

Межі території, на яку розробляється ДПТ, формують:
з півночі - адміністративна межа села Лучиці;
із заходу - резервні території виробничих підприємств, складів, об'єктів агропромислового комплексу;
з півдня та сходу – території в червоних лініях;

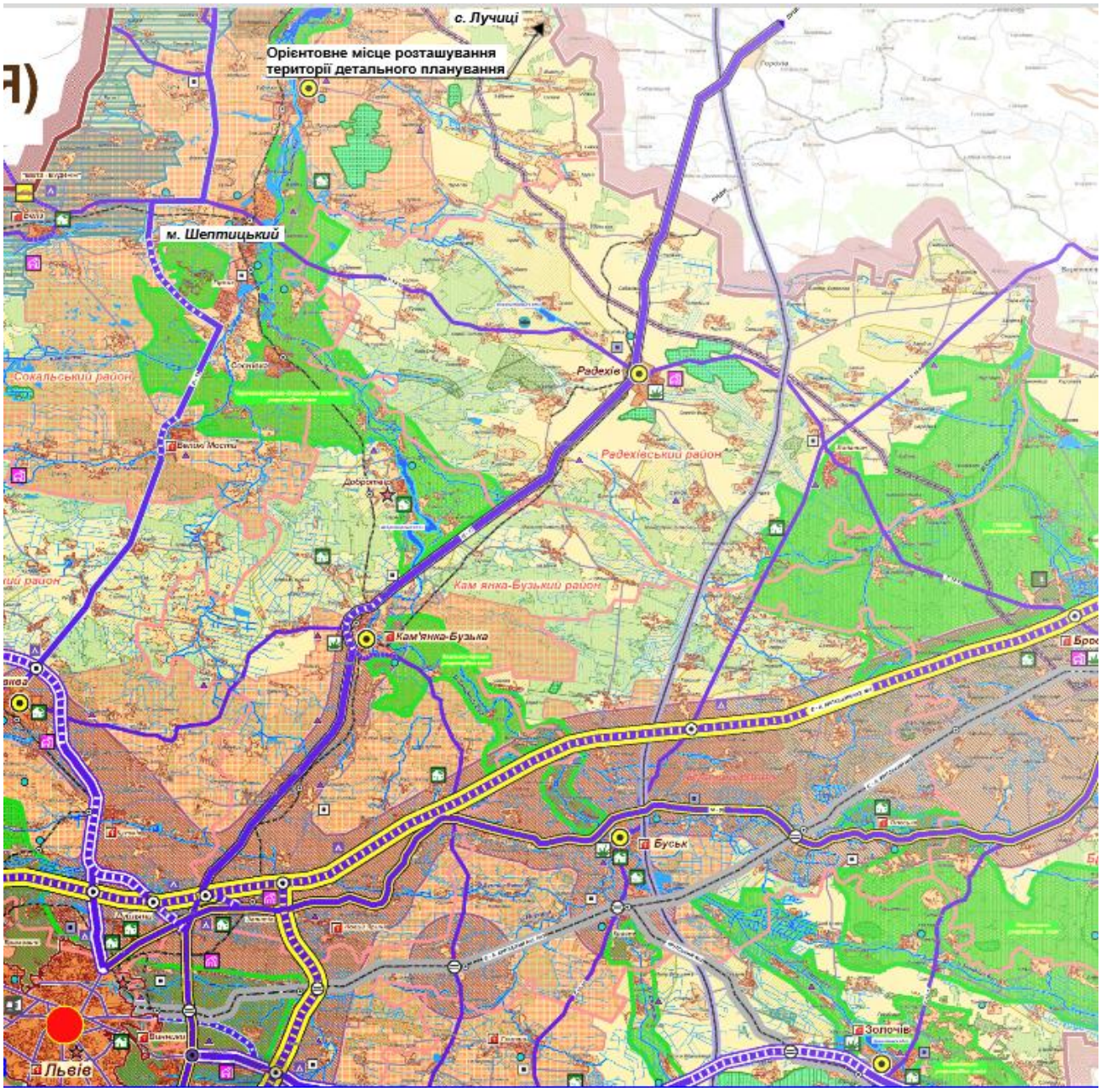


рис. 1. розташування території, на яку розробляється ДПТ у контексті системи розселення Львівської області (викопіювання зі схеми планування Львівської області)

Планувальний каркас та система розселення

Планувальний каркас території, на яку розробляється ДПТ, а також прилеглих територій у межах села Лучиці та поза межами населеного пункту сформований відповідно до особливостей сільської системи розселення Сокальської міської громади. Територія проєктування розташована в межах населеного пункту в зоні земельних ділянок запасу.

У планувальній структурі даної частини території існуючі виробничо-сільськогосподарські об’єкти - відсутні. На прилеглих територіях розташовані землі сільськогосподарського призначення та земельні ділянки запасу.

Територія проєктування належить до земель запасу Сокальської міської громади та раніше не використовувалася під капітальну забудову. Проєктні рішення спрямовані на впорядкування території, організацію функціонального використання земель та формування необхідної інженерно-транспортної інфраструктури для обслуговування об’єкта.

Транспортну основу планувального каркасу становить автомобільна дорога місцевого значення, яка забезпечує зв’язок території опрацювання з вулично-дорожньою мережею сельбищної території села Лучиці, селом Шарпанці та іншими населеними пунктами громади.

У просторовому відношенні територія детального планування розташована в межах земельних ділянок запасу поза межами житлової забудови. Найближча житлова забудова розміщена на відстані, що забезпечує функціональне відокремлення території від сельбищних зон.

Таким чином, територія детального планування є складовою планувального каркасу території с. Лучиці та Сокальської міської ради, має зручне транспортне розташування, забезпечена можливістю підключення до інженерної інфраструктури та функціонально відповідає характеру використання земель в межах населеного пункту.

Землеустрій та землекористування

В межах території детального планування наявна земельна ділянка з кадастровим номером **4624883200:04:000:0188,** з цільовим призначенням 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно–рекреаційні території, в межах території розроблення ДПТ ***відсутні.***

Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

У межах території, на яку розробляється даний детальний план території, розташовані такі **існуючі** планувальні обмеження (обмеження у використанні земель та земельних ділянок), визначені відповідно до Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (*Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, у редакції постанови Кабінету Міністрів України №1131 від 10.09.2025*):

01.05. *Охоронні зони вздовж об’єктів енергетичної системи.*
Режимоутворюючий об’єкт: існуючі повітряні лінії електропередачі напругою 10 кВ – 10,0 м в кожну сторону від крайнього проводу;
Підстава виникнення обмеження: Закон України «Про електроенергетику»; Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

01.08 *Охоронна зона навколо інженерних комунікацій.*
Режимоутворюючий об’єкт: існуючий розподільчий газопровід середнього тиску – 4,0 м в кожну сторону від крайньої труби;

Підстава виникнення обмеження: Земельний кодекс України, Кодекс газорозподільних систем, ДБН Б.2.2-12:2019);

03.02. *Санітарна відстань (розрив) від об'єкта.*
Режимоутворюючий об'єкт: кабель зв'язку – *1,0 м* в кожну сторону від крайнього кабелю;
Підстава виникнення обмеження: ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";

06.01.1 *Території в червоних лініях.*
Підстава виникнення обмеження: ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", Генеральний план с. Лучиці;

Графічно існуючі обмеження у використанні земельних ділянок представлені на ***аркуші 2, «Схема існуючих обмежень у використанні земель».***

Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

У межах території розроблення ДПТ житловий фонд ***відсутній***.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об 'єктів

У межах території розроблення ДПТ інноваційні центри та об'єкти ***відсутні***.

Розміщення виробничих об'єктів

У межах території розроблення детального плану території об'єкти виробничо-господарського призначення ***відсутні***.

Збереження традиційного середовища

У межах території розроблення ДПТ: об'єкти всесвітньої спадщини, їхні території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їхні території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території та музеї — ***відсутні***.

Територія детального планування не містить об'єктів історичної чи архітектурної цінності та не входить до історичних ареалів населених місць та не формує елементів культурної спадщини, у зв'язку з чим реалізація положень детального плану території не впливатиме на збереження традиційного історичного середовища.

Обслуговування населення

В межах території розроблення ДПТ об'єкти обслуговування населення *відсутні*. Основні громадські об'єкти села Лучиці розташовані на південь від території проєктування в центральній частині села, в межах сельбищної території.

Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна інфраструктура в межах території, на яку розроблено ДПТ представлена відтинком існуючої автомобільної дороги місцевого значення з твердим покриттям.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішнє транспортне сполучення території детального планування, забезпечується існуючою автомобільною дорогою місцевого значення, що забезпечує зв'язок території, на яку розроблено ДПТ з вулично-дорожньою мережею сельбищної території села Лучиці, селом Шарпанці та іншими населеними пунктами Сокальської міської громади.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

У межах території опрацювання наявний відтинок автомобільної дороги місцевого значення зі встановленою шириною червоних ліній 15 м. Тротуари, пішохідні доріжки, велосипедні доріжки, велосмуги в межах території, на яку розроблено ДПТ *відсутні*.

Організація громадського транспорту

Безпосередньо в межах території, на яку розроблено ДПТ маршрути громадського транспорту та зупинки відсутні. Обслуговування населення громадським транспортом здійснюється через зупинки громадського транспорту, розташовані у центральній частині села Лучиці, звідки забезпечується регулярне автобусне сполучення з містом Сокаль та іншими населеними пунктами громади. Залізничне сполучення відсутнє.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Впорядковані пішохідні зв'язки та велосипедна інфраструктура в межах території проєктування ***відсутні***.

Організація паркувального простору

В межах території детального планування організовані паркувальні майданчики ***відсутні***.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Село Лучиці забезпечене водопостачанням, газопостачанням, засобами зв'язку та електропостачанням. Система водовідведення в селі відсутня.

Безпосередньо через територію, на яку розроблено ДПТ проходять наступні існуючі інженерні мережі: лінії електропередачі напругою 10 кВ, розподільчий газопровід середнього тиску та кабель зв'язку.

Інженерна підготовка та благоустрій території

В межах території ДПТ рельєф похилий із помірним ухилом переважно у східному напрямку. Значення висотних відміток в межах території опрацювання становлять: 220,31 м на північному сході, 223,05 м на сході та 224,81 м на південному сході, 230,21 м на заході.

На території розроблення ДПТ відсутні цінні зелені насадження, рослинність ділянки представлена трав'яним покриттям та використовувалась для сінокосіння, випасання худоби.

Об'єкти благоустрою та впорядковані об'єкти озеленення (травники, квітники, деревні групи), інженерної підготовки (підпірні стінки, водовідвідні лотки, канави, кювети), пішохідні доріжки та тротуари, об'єкти короткочасного відпочинку населення тощо) в межах тер. дет. план. ***відсутні***.

Частина ІІ. Обгрунтування проєктних рішень

Просторово-планувальна організація території

Планувальний каркас та система розселення

Територія, на яку розроблено ДПТ знаходиться на північ від центру та загалом сельбищної території села Лучиці, в межах населеного пункту, із західного боку від автомобільної дороги місцевого значення, що сполучає с. Лучиці та с. Шарпанці.

Сучасна планувальна структура Лучиць є результатом тривалого розвитку і характерна для багатьох малих історичних поселень заходу України. Житлова забудова розвивалася вздовж основних транспортних артерій. Садибна забудова характеризується невисокою щільністю, значними присадибними ділянками. Громадські об'єкти концентруються у центральній частині села.

Поза межами житлової території сформовані окремі виробничо-господарські вузли, що історично забезпечували агропромислову діяльність громади. Територія, на яку розроблено ДПТ межує з такими виробничими вузлами, належить до земель запасу та функціонально відокремлена від житлової забудови, що забезпечує можливість дотримання нормативної санітарно-захисної зони.

Відповідно до проєктних рішень даного ДПТ проєктована ділянка утворюється внаслідок відведення із земель запасу (загального користування, що не передані у власність чи користування) .

На ділянці кладовища передбачено розташування громадських (будинок для панихид), адміністративних (адміністративно-побутовий будинок кладовища) та господарських (будівля майстерні, гаража та складу, навіс для зберігання матеріалів та інвентаря) з врахуванням нормативного відступу від межі ділянки – 1м та нормативного протипожежного розриву – 8м. Конфігурація та площа будівель буде уточнюватись на етапі виконання проєктної документації на буд-во об'єктів буд-ва за умов дотримання нормативної щільності та поверховості, пожежних та санітарних розривів.

Проєктні рішення узгоджуються з функціональною структурою територіальної громади, не передбачають розміщення житлової забудови в межах території проєктування та забезпечують збереження раціональної просторової організації території.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

У межах території детального планування об'єкти природно-заповідного фонду, території та об'єкти природоохоронного, оздоровчого або рекреаційного призначення відсутні.

Обмеження у використанні земельних ділянок

Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території, на яку розробляється даний детальний план території ***в результаті реалізації проєктних рішень даного ДПТ не передбачаються до встановлення*** планувальні обмеження (обмеження прав на землю) (згідно *Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України №1131 від 10.09.2025))).*

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території, на яку розробляється даний детальний план території, цим ДПТ ***встановлюються (проєктуються)*** наступні планувальні обмеження

(обмеження прав на землю) (згідно *Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України №1131 від 10.09.2025)*):

01.08. *Охоронна зона навколо інженерних комунікацій*

Режимоутворюючі об'єкти: проєктні повітряні ЛЕП напругою 0,4 кВ до житлової забудови) – *2,0 м* в кожну сторону від крайнього кабелю;

Підстава виникнення обмеження: Закон України "Про електроенергетику", Постанова Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж");

03.02. *Санітарна відстань (розрив) від об'єкта*

Режимоутворюючі об'єкти: проєктні локальні індивідуальні водозабірні свердловини технічного водопостачання кладовища) – *5,0 м* по кругу від водозабірної свердловини;

Підстава виникнення обмеження: Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», Наказ Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013, ДБН Б.2.2-12:2019);

03.02. *Санітарна відстань (розрив) від об'єкта*

Режимоутворюючі об'єкти: проєктні локальні індивідуальні станції очищення стічних вод (зливні станції) на господарській зоні кладовища) – 5,0 м по кругу від станції очищення стічних вод (зливної станції);

Підстава виникнення обмеження: Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», Наказ Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013, ДБН Б.2.2-12:2019);

06.01.1 *Території в червоних лініях*

Підстава виникнення обмеження: ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", даний ДПТ);

Графічно *встановлені* обмеження у використанні земельних ділянок представлені на ***аркушах 3, «Схема проєктних обмежень у використанні земель» та 6, «Схема інженерного забезпечення території».***

Функціональне зонування території детального планування

Допустимі види використання території повинні відповідати *Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок* (Додаток 60 до Постанови Кабінету Міністрів України Порядок ведення Державного земельного кадастру від 17.10.2012 № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від №1131 від 10.09.2025)), нормам *ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»*, *ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»*, *затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р.* та іншим нормативно-правовим актам та стандартам.

Встановлене функціональне зонування відповідає вимогам Класифікатора видів функціонального призначення територій та забезпечує правові підстави для зміни цільового призначення земельної ділянки та подальшої реалізації містобудівних рішень.

В межах території, на яку розробляється ДПТ, ***встановлюються наступні зони функціонального призначення території***:

Зона 20300.0 — *території вулиць та доріг.*

Переважні (основні) види цільового призначення земельних ділянок: 08.01; 12.13;

Супутні види цільового призначення земельних ділянок: 04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02;

Зона 20503.0 — *території кладовищ та крематоріїв.*

Переважні (основні) види цільового призначення земельних ділянок: 07.09; 08.01;

Супутні види цільового призначення земельних ділянок: 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02;

Зона 40300.0 — *озеленені території.*

Переважні (основні) види цільового призначення земельних ділянок: 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01; 11.07; 14.05;

Супутні види цільового призначення земельних ділянок: 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж);

Містобудівні умови та обмеження ділянки №1

1. ***назва об'єкта будівництва***: кладовище;
2. ***інформація про замовника***: Сокальська міська рада
3. ***наміри забудови***: будівництво та обслуговування кладовища;
4. ***площа земельної ділянки***: 1,9930 га;
5. ***цільове призначення земельної ділянки***: 07.09 Земельні загального користування відведені під місця поховання;
6. ***функціональне призначення території, де розташована земельна ділянка***: 20503.0;
7. ***основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва***:

I. площа забудови – 247,5 м^2 ;
II. гранично допустима висота будівель – до 7 м;
III. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 10%;

8. ***відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:*** кладовище, в т.ч. будівлі, що входять до його складу, допускається розміщувати по червоних лініях;
9. ***планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)***:
   - *06.01.1 Території в червоних лініях*;
10. ***мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд:*** не менше 6,0 м (відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2 12:2019 залежно від ступеню вогнестійкості будинків та споруд);
11. ***охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж***:
    - *01.05. Охоронні зони вздовж об'єктів енергетичної системи.*
    - *01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій.*
    - *03.02. Санітарна відстань (розрив) від об'єкта.*
12. ***вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту***: влаштувати місця для зберігання спеціалізованого та службового транспорту кладовища на території кладовища.

Забудова територій та господарська діяльність

Проєктування забудови, її параметрів на території розроблення ДПТ здійснено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП №173 від 19.06.96 планування та забудови населених пунктів, ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування», Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань (Наказ Держжитлокомунгоспу України від 19.11.2003 №193), Інструкції про порядок поховання, утримання кладовищ і організацію ритуального обслуговування в населених пунктах України КДІ-204/12 Україна 182-91 (Додаток №1 до наказу Держжитлокомунгоспу України 16.12.1991 №126), інших чинних нормативно-правових актів, будівельних норм, правил, інструкцій та стандартів.

Розміщення житлового фонду

В межах території розроблення ДПТ ***відсутні*** *існуючі* та *не проєктуються нові* об'єкти житлового фонду.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території розроблення ДПТ ***відсутні*** *існуючі* та *не проєктуються нові* інноваційні центри та об'єкти.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території розроблення ДПТ існуючі виробнича забудова, промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства ***відсутні.***

Детальним планом території передбачається влаштування таких функціональних зон: допоміжна (вхідна; адміністративна; господарська) та основна зона поховань. В допоміжній зоні передбачається одноповерхова капітальна забудова, до складу якої входять: будівлі, призначені для проведення панихид (будинок для панихид, ритуальні майданчики тощо); адміністративно-побутовий будинок; складські приміщення, майстерні, гаражі та некапітальні укриття для палива і матеріалів. Передбачено розташувати адміністративну та господарську зони суміжно з вхідною зоною. Основна зона поховань ділиться на сектори розміром в межах 40-60 м. Крім того, суміжно з вхідною зоною проєктується сектор військових поховань.

Від режимоутворюючого об'єкта (зовнішніх меж кладовища), встановлена санітарно захисна зона розміром 300,0 м, що діє на час провадження режимоутвоюючої діяльності кладовища (для діючого кладовища) та на час кладовищного періоду (20-25 років після останнього поховання). У межах санітарно-захисної зони, відповідно до вимог ДСП №173-96, з боку сельбищної території передбачено створення смуги озеленення спеціального призначення (деревно-чагарникових насаджень) шириною 50 м.

Виробниче підприємство – кладовище, планується розташувати на земельній ділянці з цільовим призначенням, що відповідатиме виду використання (07.09 – земельні ділянки загального користування, відведені під місця поховання).

Збереження традиційного середовища

У межах території розроблення ДПТ: об'єкти всесвітньої спадщини, їхні території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їхні території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території та музеї — відсутні.

Територія розроблення ДПТ знаходиться поза історично сформованою забудовою села Лучиці.

Детально принципові просторово-планувальні рішення території розроблення ДПТ представлені на ***аркуші 3, «Проєктний план»***.

Обслуговування населення

В межах території розроблення ДПТ об'єкти обслуговування населення відсутні. Основні громадські об'єкти села Лучиці розташовані на південь від території проєктування в межах основної частини сельбищної зони села. Детальним планом території передбачається влаштування нового об'єкта обслуговування - ***кладовища.***

Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожно-транспортна інфраструктура

Проєктування дорожньо-транспортної інфраструктури здійснено відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-37641918-555:2016 «Автомобільні дороги. Транспортні розв'язки в одному рівні. Проектування», ДБН В.2.3-37641918-550:2018 «Автомобільні дороги. Зупинки маршрутного транспорту. Загальні вимоги проектування», інших чинних нормативно-правових актів, будівельних норм, правил, інструкцій та стандартів.

Складовими транспортної інфраструктури для даного ДПТ є:

- існуючий відтинок автодороги місцевого значення зі збереженням її статусу та зміною параметрів (з шириною проїзної частини 7,0 м, на дві смуги для руху в протилежні напрямки; з тротуаром (хідником) з обох боків від проїзної частини шириною 1,5 м;), встановлення для неї нового поперечного профілю (І-І) та збереженням для неї існуючих червоних ліній з шириною території в червоних лініях 15,0 м;
- проєктний відтинок місцевого проїзду зі збереженням його статусу та зміною параметрів (з шириною проїзної частини 6,0 м на дві смугу для руху в протилежні напрямки; з тротуарами (хідниками) з обидвох боків від проїзної частини шириною по 1,0 м), встановлення для нього нового поперечного профілю (ІІ-ІІ) та збереженням для нього існуючих червоних ліній з шириною території в червоних лініях 12,0 м..

Графічно дорожньо-транспортна інфраструктура представлена на ***аркуші 3, «Схема транспортної мобільності та інфраструктури»***.

Організація громадського транспорту

В межах території детального планування відсутні існуючі об'єкти громадського транспорту (маршрути г. т., зупинки г. т. тощо).

З обох боків відтинку автодороги місцевого значення, що входить до території, на яку розроблено ДПТ, поруч з проєктним кладовищем, передбачається влаштування зупинок громадського транспорту, згідно з п. 4.2.7 ДБН Б 2.2-1:2008 "Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування".

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки та велосипедний рух на території розроблення ДПТ здійснюються невпорядковано. Існуючі основні шляхи руху пішоходів і велосипедистів йдуть по узбіччям існуючої автодороги.

Даним ДПТ в межах території розроблення ДПТ передбачається впорядкування пішохідних зв'язків. Проєктом передбачається здійснення основних шляхів руху пішоходів по: проєктних тротуарах (хідниках) з обидвох боків від проїзних частин автодороги місцевого значення (профіль І-І) та місцевого проїзду (профіль ІІ-

II). В місцях перетинів тротуарів (хідників) з проїзними частинами вулиць, проїздів проєктуються нерегульовані пішохідні переходи.

Організація паркувального простору

Даним ДПТ передбачається влаштування нових впорядкованих об’єктів для тимчасового паркування легкового автотранспорту (2 паркувальних майданчики загального користування по 10 м/м кожен), що входить в межі території, на яку розроблено ДПТ., згідно п. 4.2.7 ДБН Б 2.2-1:2008 "Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування" та з розрахунку 1 м/м на 10-12 адміністративних працівників, 1 м/м на 15-20 працівників виробничого процесу, 1 м/м на 20-30 відвідувачів кладовища - таким чином, проєктована кількість м/м з надлишком задовольняє потребу.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Електропостачання

На території розроблення ДПТ споживачами електроенергії є проєктовані будівлі та споруди кладовища та проєктовані споруди електроосвітлення територій загального користування.

Електропостачання існуючих та проєктованих об’єктів передбачається від проєктної місцевої енергорозподільчої мережі напругою 0,4 кВ. Живлення проєктованих будівель/споруд від ЛЕП запроєктовано повітряними та кабельними ЛЕП 0,4 кВ, які підключаються до проєктних ЛЕП згідно технічних умов балансоутримувача мережі.

Об’єкти комплексу будівель та споруд відносяться до наступних ступенів надійності електропостачання (р.2 ДБН В.2.5-23-2010):

- споруда електроосвітлення територій загального користування (вуличні ліхтарі) – III ступінь;
- громадська будівля, адміністративно-побутова будівля, господарська будівля кладовища – III ступінь.

Розрахункове електричне навантаження проєктованого комплексу будівель та споруд становить 12,5 кВт. Розрахунок електричних навантажень комплексу проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та ДБН В.2.5-23-2010 “Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення” (р.3) та зведений у таблицю:

№ п/п	*Назва об’єкта електроспоживання*	*Од. вим.*	*К-ть*	*Питоме навант. кВт/ од.вим.*	*Розрахункова потужність, кВт*	*Коеф. одно-час.*	*Всього, кВт*
1	**Громадська будівлія (будинок для панихид)**	буд.	1	3,5	3,5	1,0	3,5
2	**Адміністративно-побутовий будинок**	буд.	1	3,5	3,5	1,0	3,5
3	**Господарська будівля**	буд.	1	3,5	3,5	1,0	3,5
4	**Споруда електроосвітлення територій загального користування (вуличні ліхтарі)**	засіб	20	0,1	2,0	1,0	2,0
Всього:							12,5

Водопостачання та водовідведення

На території розроблення ДПТ споживачами води є *кладовище*.

Передбачається місцеве забезпечення водоспоживача технічним водопостачанням через влаштування проєктної *водорозабірної свердловини* на території кладовища. Санітарна (інша) відстань (розрив) для неї передбачається розміром *5* м. Прокладання внутрішньомайданчикових водопроводів технічного водопостачання передбачається в межах адміністративно-побутової та господарської зон кладовища від свердловини до будівель/споруд, пропонується переважно самопливним методом.

Полив територій загального користування передбачається з даної водозабірної свердловини (для тер. кладовища) та зі спеціалізованих автомобілів комунальних служб (для тер. вулиць та доріг).

Питне водопостачання для потреб виробничого об'єкту – кладовища, передбачається з зовнішніх джерел методом підвозу.

Щодо проєктної системи водопостачання встановлюється ***III категорія*** *централізованої системи водопостачання за надійністю дії або за ступенем забезпеченості подачі води* (*р.8 ДБН В.2.5-74:2013*).

Збір внутрішньомайданчикових стічних вод з будівель/споруд кладовища передбачається здійснювати *самопливним методом* через *мережу трубопроводів внутрішньомайдачикової каналізації* у *локальну очисну станцію/зливну станцію*, розташовану відносно рельєфу тер. дет. план. нижче рівня об'єктів продукування стічних вод, на господарській зоні кладовища. Злив стічних вод передбачається методом відкачки з транспортуванням на спеціалізованих автомобілях та подальшою утилізацією (очисткою). Санітарна (інша) відстань (розрив) для даної ОС/ЗС передбачається розміром *5* м.

Розрахункові витрати води в межах тер. дет. план. Становлять ***11,605 м^3/добу.***

Розрахункова кількість стічних вод від проєктованої забудови на проєктованих ділянках приймається по водоспоживанню, за винятком безповоротних втрат (витрат на полив об'єктів озеленення, благоустрою та споруд транспорту) і становить ***0,550 м^3/добу***.

Розрахунок витрати води та обсягів водовідведення комплексу проведений відповідно до вимог *ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"* та *ДБН В.2.5-64:2012 " Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво" (дод. А)* та зведений у таблицю:

№п/п	Назва об'єкта водоспоживання	Од. вим.	Значення на розрах. термін	Витрата води загальна/ обсяг водовідвед., л/добу на од. вим.	Водоспожив. на розрах. термін, м^3/добу	Водовідвед. на розрах. термін, м^3/доб.
1	2	3	4	5	6	7
1	**Громадська будівля** (будинок для панихид)	од.	1	200/200	0,200	0,200
2	**Адміністративно-побутова будівля**	од.	1	200/200	0,200	0,200

3	**Господарська будівля**	од.	1	150/150	0,150	0,150
	Всього / *з витратою на полив*				**0,550** / *10*	**0,550**
	Неврахований обсяг 10% / *з витратою на полив*				0,055 / *1*	0,055
	Разом / *з витратою на полив*				**0,605** / *11*	**0,550**

Газопостачання

В межах території розроблення ДПТ ***відсутні*** *існуючі* та даним ДПТ *не проектуються нові* об'єкти та мережі місцевого розподільчого газопостачання. Передбачається можливе автономне газопостачання проєктованих об'єктів будівель і споруд скрапленим природним газом (СПГ) у балонах.

Теплопостачання

В межах території розроблення ДПТ ***відсутні*** *існуючі* та даним ДПТ *не проектуються нові* об'єкти та мережі централізованого місцевого теплопостачання. Теплопостачання проєктованих об'єктів комплексу будівель і споруд передбачається від індивідуальних інженерних установок теплопостачання, які працюють на твердому паливі/газу/електроенергії.

Розрахункові теплові потоки для проєктованого комплексу будівель і споруд на території детального планування складають:

На опалення – ***0,0015 Гкал/год***;

На гаряче водопостачання – ***0,0186 Гкал/год***;

Загалом – ***0,0201 Гкал/год***.

Розрахунок теплоспоживання комплексу будівель і споруд проведений відповідно до вимог *ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"*, *ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі"* та *ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціонування"* та зведений у таблицях:

№ п/п	Назва об'єкта опалення	Од. вим.	Значення	Показник макс. тепл. потоку на опалення житл. буд. на од. вим., Вт	Розрахункові теплові потоки, Вт|кВт/год	Всього, Гкал/год
1	**Громадська будівля (будинок для панихид)** *(1 буд., зовн. t = -15°)*	м^2 загальної площі будівель	42	25	1050 | 1,050	0,0009
2	**Адміністративно-побутова будівля** *(1 буд., зовн. t = -15°)*	м^2 загальної площі будівель	36	20	720 | 0,720	0,0006
Разом						**0,0015**

№ п/п	Назва об’єкта гарячого водопостачання (ГВП)	Од. вим.	Значення	Показник макс. тепл. потоку на нагрівання гарячої води на од. вим., Вт	Розрахункові теплові потоки, Вт/год | кВт/год	Всього, Гкал/год
1	**Громадська будівля (будинок для панихид)** *(1 буд., tХВ = +10°, tГВ = +55°, витрата води 115 л/доба)*	літрів	150	52,3	7845 | 7,845	0,0067
2	**Адміністративно-побутова будівля** *(1 буд., tХВ = +10°, tГВ = +55°, витрата води 115 л/доба)*	літрів	150	52,3	7845 | 7,845	0,0067
2	**Господарська будівля** *(1 буд., tХВ = +10°, tГВ = +55°, витрата води 115 л/доба)*	літрів	115	52,3	6014,5 | 6,015	0,0052
Разом						**0,0186**

**при розрахунку використовувався коефіцієнт переведення 1 Гкал = 1163 кВт*

Розрахункові теплові потоки на опалення та гаряче водопостачання комплексу будівель і споруд є орієнтовними показниками ДПТ та не приймаються при проєктуванні об’єктів будівництва.

Трубопровідний транспорт

В межах території розроблення ДПТ ***відсутні*** *існуючі* та даним ДПТ *не проектуються нові* об’єкти та мережі магістрального трубопроводного транспорту.

Телекомунікаційні мережі та об’єкти

В межах території розроблення ДПТ ***відсутні*** *існуючі* та даним ДПТ *не проектуються нові* об’єкти та мережі телекомунікацій.

Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах розроблення ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва – відсутні.

В межах тер. дет. план. не прогнозуються затоплення і підтоплення існуючої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території можливого заболочення.

Детальним планом визначено ділянку для будівництва та обслуговування кладовища.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів *0,8м*.

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки та вертикального планування території розроблено на топопідоснові М 1:1000 та на основі «Проєктного плану» (аркуш 3). На схемі приведені *напрямки, довжини і величини у процентах (%) існуючих та*

проєктних ухилів проїзних частин (ухилів вертикального планування), а також *проєктні та існуючі відмітки висот* у опорних точках по осі проїзних частин (на перехрестях, зламах осей і в характерних місцях перегину поздовжнього профілю). Проєктом передбачається переважне збереження існуючого рельєфу.

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзних частин із забезпеченням нормативних повздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

Поздовжні похили проїзної частини вулиць та доріг для міст нормуються згідно *ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 5.1)* та становлять прийняті по існуючому рельєфу з упорядкуванням похилу між опорними точками.

Графічно інженерна підготовка та вертикальне планування території представлені на ***аркуші 6, «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування»***).

Благоустрій території

В межах території детального планування на дорозі та проїзді з профілями I-I, II-II проєктуються тротуари (хідники) з твердим покриттям (асфальт/мощення бруківкою), а також влаштування об'єктів озеленення загального користування у вигляді газонів (травників). При розробці проєктів капітального ремонту/реконструкції ВДМ може бути передбачений комплексний благоустрій та озеленення вуличного простору з використанням *газонів багаторічних трав*, *посадкою дерев/чагарників* та *об'єктами для короткочасного відпочинку (лави)*. Передбачається освітлення територій загального користування за допомогою вуличних ліхтарів, заживлених від місцевих електромереж напругою 0,4 кВ.

Використання підземного простору

В межах території детального планування використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій ***не передбачається***.

Передбачається використання підземного простору під проєктованим адміністративно-побутовим будинком в межах детального плану для забезпечення укриття працюючого персоналу та населення (відвідувачів) щляхом влаштування споруди подвійного призначення.

Протирадіаційне укриття передбачається привести у готовність до використання за призначенням у строк, що не перевищує 24 годин.

Поводження з відходами

Вивіз побутового сміття з території детального планування *передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації*, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту (територіальної громади). У межах тер. дет. план *передбачені* об'єкти поводження з відходами (контейнерні майданчики для відходів кладовища на секторах, центральний контейнерний майданчик для відходів кладовища на господарській зоні).

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) передбачаються разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього, згідно з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Розділ «ІТЗ ЦЗ (ЦО)» розробляється за окремим завданням та потребує додаткового збору вихідних даних.

ІТЗ ЦЗ (ЦО) для даного ДПТ наведені в розділі II «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Перелік супровідних та робочих документів

1. Рішення Сокальської міської ради №2493 від 19.03.2026 року “Про виготовлення Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Лучиці Шептицького району Львівської області”.
2. Завдання на розробку ДПТ;
3. План топографічного знімання території М 1:1000;
4. Графічні матеріали генерального плану села Лучиці Львівської області (основне креслення);

Основні проєктні показники детального плану території

Показники	Од. виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
			Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строк. період (6-10 років)	Довго-строк. період (понад 10 років)
Територія (згідно Додатку 60 до Постанови КМУ від 17.10.2012 № 1051)					
Територія в межах проєкту ДПТ, у т.ч.:	**га**	***2,7188***			
Виробничі території, у т.ч.:	га / %	**0,2088** / 7,7	**2,5760** / 94,6	-	-
території кладовищ	га / %	**0** / 0	**1,9930** / 73,3	-	-
території вулиць та доріг	га / %	**0,2088** / 7,7	**0,5830** / 21,3	-	-
Сільськогосподарські території, у т.ч.:	га / %	**2,5100** / 92,3	**0** / 0	-	-
території під ріллею та перелогами	га / %	**2,5100** / 92,3	**0** / 0	-	-
Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, у т.ч.:	га / %	**0** / 0	**0,1420** / 5,3	-	-
озеленені території	га / %	**0** / 0	**0,1420** / 5,3	-	-
Вулично-дорожня мережа					
Протяжність вулично-дорожної мережі, всього (існуюча, будівництво), у т.ч.:	км	**0,1390**	**0,3430**	-	-
місцеві автомобільні дороги населених пунктів	км	**0,1390**	**0,1390**	-	-
місцеві проїзди	км	**0**	**0,2040**	-	-
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	**0**	**1**	-	-
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	**0**	**8**	-	-
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш./ місць	**0**	**20**	-	-
Довкілля					
Озеленення, всього, у т.ч.:	$м^2$	**0**	**15323**	-	-
озеленення загального користування (газон з деревною та чагарниковою рослинністю) в межах територій у червоних лініях	$м^2$	**0**	**1185**	-	-
озеленення обмеженого призначення (газон) у межах секторів поховань	$м^2$	**0**	**9293**	-	-
озеленення обмеженого призначення (газон з деревною та чагарниковою рослинністю) по периметру кладовища	$м^2$	**0**	**3426**	-	-
озеленення спеціального призначення (газон з деревною та чагарниковою рослинністю)	$м^2$	**0**	**1419**	-	-

ПРИМІТКА: У складі детального плану території розробляється землевпорядна частина згідно ДБН Б.1.-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та є невід’ємною її частиною.

3. Розділ «ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА»

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідної нормативної відстані СЗЗ від проєктованого кладовища на період його діяльності (діюче) – 300 м. Перспективне влаштування кладовища, за дотримання усіх відповідних вимог законодавства та технічних норм, не буде спричиняти негативного впливу на навколишню територію.

Основними джерелами забруднення є сміття, яке утворюється внаслідок людської діяльності та місця паркування автотранспорту. Вивіз сміття повинен відбуватись не рідше одного разу на тиждень організацією або комунальним транспортом відповідно до угоди на полігон ТПВ та/або підприємство з утилізації відходів.

Також викиди можуть відбуватися від продуктів горіння твердопаливних котлів, проте вони є незначними, визначені нормами технологічного обладнання та не становлять небезпеки для здоров'я людей.

Відповідно до ст. 19 п. 1 абзацу 2 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності", детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці (СЕО).

Ст. 2 п. 1 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного Закону – відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються … містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Таким чином, стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього Закону, підлягають детальні плани території, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до ст. 3 ч. 1 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної ч. 2 і 3 ст. 3 цього Закону. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Оцінці впливу на ***довкілля не підлягає діяльність, прямо не передбачена ч. 2 і 3 ст. 3 цього Закону***.

Даний детальний план території передбачає наступну плановану діяльність:

1. будівництво та обслуговування нового кладовища для потреб громад сіл, в т.ч. будівництво та обслуговування малоповерхових адміністративних та господарських будівель кладовища;

2. капітальний ремонт, впорядкування та благоустрій автомобільної дороги місцевого значення, що має дві смуги руху та місцевого проїзду, що має дві смуги руху.

Вищезазначена планована діяльність (1) ***входить та передбачена*** переліком планової діяльності, визначеним у ст. 3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» та вимагає стратегічної екологічної оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об’єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі. Тому ***даний ДПТ підлягає СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»***.

4. Розділ «ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ»

Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – середньостроковий – від 5 до 10 років, в тому числі 1-ша черга (короткостроковий термін) – до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ:

А). уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території; формування земельних ділянок, що формуються за результатами розроблення ДПТ, винесення їх меж в натуру та встановлення межових знаків;

Б). вертикальне планування та інженерна підготовка території;

В). впорядкування інженерних мереж та споруд на них в межах тер. розроб. ДПТ, винесення в натуру меж їх охоронних зон, сан.-зах. смуг, сан. розривів;

Г). влаштування кладовища, в т.ч. будівництво та впорядкування споруд транспорту в межах тер. розроб. ДПТ, будівництво адміністративних та господарських споруд кладовища;

Д). комплексний благоустрій території: влаштування газонів, висадка дерев, влаштування квітників, систем поливу, дренажу тощо.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення ДПТ:

- Генеральний план села Лучиці Шептицького району Львівської області;

Перелік відповідності містобудівної документації

Проєктом було уточнено каркас планувальної мережі, встановлено червоні лінії вулиць, профілі вулиць в межах червоних ліній та встановлено функціональне зонування територій у межах території розроблення ДПТ. Проєктні рішення детального плану території уточнюють положення Генерального плану села Лучиці для території, на яку розробляється ДПТ.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

- Схема планування території Львівської області;
- Генеральний план села Лучиці;
- Державні інтереси, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації;

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Село Лучиці не *входить* до Списку історичних населених місць України (Постанова КМУ від 26 липня 2001 р. N 878).

Перелік врахованих матеріалів

Дані *відсутні*.