Перш. викорис.

Довід. №

Підпис і дата

Інв. № дубл.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № подл.

ТзОВ «Еко Центр Проект»

79008, м. Львів, вул. П. Беринди, 3/4

ЗВІТ

про стратегічну екологічну оцінку
Детального плану території для будівництва та обслуговування тваринницької ферми великої рогатої худоби молочного напрямку на земельних ділянках ПАФ «Білий Стік» за межами села Волиця Шептицького району Львівської області

Директор Костирка В.І.

Львів 2026

ЗМІСТ

	Вступ	
1.	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування	5
2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	9
3.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	30
4.	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	43
5.	Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування	54
6.	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	60
7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	64
8.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	72
9.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення	76
10.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності)	80
11.	Резюме нетехнічного характеру інформації	81
	Список використаних джерел	83

Перш використ
Повід №
Підпис і дата
Інв. № дубл
Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № подл

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних засадах державної екологічної політики, інструментах реалізації державної екологічної політики та показниках оцінки реалізації державної екологічної політики.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроєкту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроєкту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроєкту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроєкту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроєкт, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території для будівництва та обслуговування тваринницької ферми великої рогатої худоби молочного напрямку на земельних ділянках ПАФ «Білий Стік» за межами села Волиця Шептицького району Львівської області – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі нижче наведених нормативно-правових актів:

– Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

– Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;

– Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

– Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».

– наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки»;

– наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів № 705 від 18.10.2023 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

Проєкт детального плану території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Проєкт детального плану території визначає:

– деталізацію та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;

– деталізацію та уточнення раніше розроблених детальних планів території;

– формування принципів архітектурної композиції структури забудови;

– встановлення червоних ліній регулювання забудови;

– виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання.

Містобудівну документацію «Детальний план території для будівництва та обслуговування тваринницької ферми великої рогатої худоби молочного напрямку на земельних ділянках ПАФ «Білий Стік» за межами села Волиця

Шептицького району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення LXXVI сесії VIII скликання Сокальської міської ради від 07.05.2026 року №2508;
- Завдання на проєктування;
- Топографічне знімання території в М 1:1000, виконане ПП «РОКОС» в 2026 році;
- Натурні обстеження та фотофіксація території, виконана в ході роботи над проєктом в 2026р;
- Генеральний план с. Волиця розроблений ДП «ЛЬВІВСЬКИЙ ПРОМБУДПРОЕКТ» в 2016 році;
- Витяг з Державного реєстру речових прав від 23.09.2026 р. №495281693;
- Державні інтереси надані Департаментом архітектури та розвитку містобудування Львівської ОДА №3443/02-19 від 22.06.2026 р.

Детальний план території розробляється з метою:

- визначення планувальної структури і цільового призначення виробничої території,
- визначення параметрів забудови для будівництва та обслуговування виробничих, складських, адміністративно-побутових та допоміжних будівель;
- визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

В проєкті опрацьовано земельну ділянку площею 7,4427 га з метою будівництва та обслуговування тваринницької ферми великої рогатої худоби молочного напрямку на земельних ділянках ПАФ «Білий Стік» за межами села Волиця Шептицького району Львівської області.

Ділянка на яку розробляється детальний план території розташована за межами села Волиця з північної сторони від існуючого господарського двору та обмежена з південної та західної сторін територією господарського двору ПАФ «Білий Стік». З північної сторони територія планування обмежена польовою дорогою за якою розташовані пайовані землі сільськогосподарського призначення, зі східної сторони – землями сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва .

Звіт сформовано на основі принципів законності та об’єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

– Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
– Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
– Закону України «Про основи містобудування»;
– Закону України «Про управління відходами»;
– Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;

– Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
– Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
– Закону України «Про екологічну мережу України»;
– Закону України «Про охорону земель»;
– Закону України «Про рослинний світ»;
– Закону України «Про тваринний світ»;
– Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
– Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
– Національного плану управління відходами до 2033 року;
– Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи інший мірі визначають передумови прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації.

Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

– Генеральний план с. Волиця розроблений ДП «ЛЬВІВСЬКИЙ ПРОМБУДПРОЕКТ» в 2016 році;

– Стратегія розвитку Львівської області на період до 2027 року;

– Схема планування території Львівської області розроблена УДНДІПМ «Діпромісто» у 2008 р., затверджена рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 № 1077.

– Стратегія розвитку Сокальської територіальної громади до 2027 року (Стратегічна ціль 1. Підсилення економічного потенціалу, Стратегічна ціль 2. Покращення життєвого середовища громади);

– «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року» (затверджено Законом України від 28 лютого 2019 року № 2697-VIII)**,** забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження проєкту, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

– «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року». При розробці проєкту ДПТ та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи управління відходами на території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів;

– «Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року» (затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р), забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки Проєкту ДПТ, відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, розроблено, оприлюднено на офіційному веб-сайті та внесено в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки з метою отримання та врахування зауважень та пропозицій громадськості та для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про СЕО. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Загальна площа Сокальської територіальної громади складає 683,7 км², населення становить 52 574 особи. Площа території села Волиця становить ~ 304,274 га; чисельність постійного населення складає 1009 осіб. Густота населення 480,48 осіб /км^2. Село Волиця Шептицького району Львівської області розташоване на відстані 16 км від районного центру – м. Шептицького, на відстані 82 км від обласного центру – м. Львова, на відстані 13 км від м. Сокаль, та входить до складу Сокальської міської територіальної громади .

Проєктована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована в північно-східній частині за межами населеного пункту с. Волиця Сокальської територіальної громади Шептицького району Львівської області,



Рис. 2.1. Розміщення території проєктування

Ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована за межами села Волиця з північної сторони від існуючого господарського двору та обмежена з південної та західної сторін територією господарського двору ПАФ «Білий Стік». З північної сторони територія планування обмежена польовою дорогою за якою розташовані пайовані землі сільськогосподарського призначення, зі східної сторони – землями сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Детальним планом території передбачено впорядкування території та визначення цільового призначення земельних ділянок для розташування та обслуговування тваринницької ферми великої рогатої худоби молочного напрямку. Планувальна структура території детального планування визначає

параметри виробничої забудови, просторову композицію та ландшафтну організацію території.

Комплексний план на територію Сокальської міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся. Також, при розробленні містобудівної документації була врахована Стратегія розвитку Сокальської територіальної громади до 2027 року.

На цьому етапі збір та аналіз інформації про поточний стан довкілля, вихідні екологічні і соціальні умови, а також тенденції їх розвитку здійснюється у межах впливу проєкту ДПТ.

У цьому розділі представлено узагальнену інформацію, сформовану на основі досліджень, аналітичних і статистичних матеріалів щодо стану довкілля Львівської області станом на 2021-2025 роки. Джерелами даних виступили офіційні матеріали, підготовлені Департаментом екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації, а також відкриті дані з офіційних веб-ресурсів, відкриті статистичні дані. Варто підкреслити, що в розпорядженні замовника відсутні результати спеціалізованих лабораторних досліджень компонентів навколишнього природного середовища (НПС) безпосередньо на території проєктування.

У роботі використано загальнодоступні результати досліджень, що охоплюють офіційні звіти, статистичні матеріали, аналітичні огляди, дані автоматизованого моніторингу, відкриті екологічні бази тощо. У разі потреби проведення більш детальних досліджень або отримання специфічних даних, такі роботи рекомендується виконувати на подальших стадіях проєктування чи експлуатації об’єктів.

Таким чином, характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних офіційних і відкритих даних, які доступні у відповідних державних джерелах

Геоморфологічна та геологічна будова

У геоморфологічному відношенні територія ДПТ розташована в межах північної частини Львівської області. У регіональному геоморфологічному відношенні територія громади охоплює ділянки Сокальського пасма та Малого Полісся, для яких характерні хвилясті височинні й рівнинні форми рельєфу відповідно. (рис. 2.2).

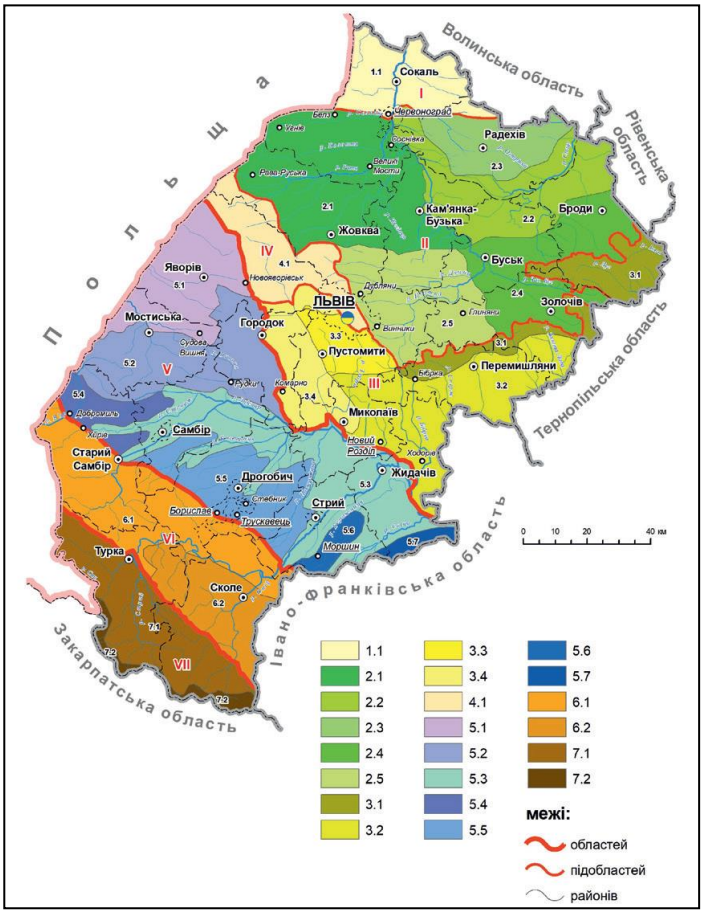


Рис. 2.2. Геоморфологічне районування Львівської області

(Джерело: Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)

Територія ДПТ розташована за межами села Волиця, на земельних ділянках, передбачених для будівництва тваринницької ферми молочного напрямку. У межах території природний рельєф міг зазнати змін унаслідок попереднього господарського використання та облаштування наявних об'єктів. Під час реалізації проєктних рішень передбачено вертикальне планування території з організацією відведення дощових і талих вод, збереженням природного рельєфу в максимально можливому обсязі та запобіганням ерозійним процесам.

Водні ресурси та їх використання

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Західний Буг, що в свою чергу належить до басейну Балтійського моря (рис. 2.3). Однією з річок місцевої гідрографічної мережі є Білий Стік, який впадає в Західний Буг поблизу сіл Волиця, Комарева та Поториця.

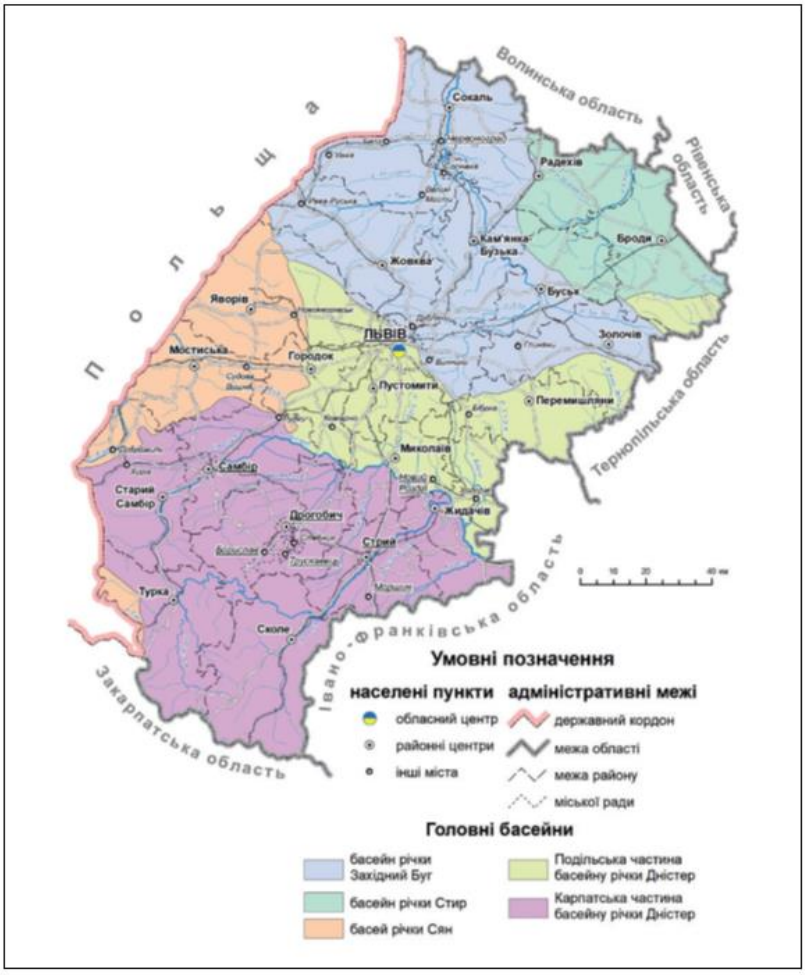


Рис. 2.3. Гідрологічне районування Львівської області

(Джерело: Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)

Західний Буг – річка в Україні, Білорусі та Польщі. Ліва притока Нареву (басейн Вісли).

Довжина становить 772 км (в Україні 392 км), площа басейну – 39 420 км² (в Україні – 10 100 км²). Західний Буг – рівнинна річка (заболочена заплава, стариці, звивисте річище), у басейні річки багато озер, зокрема Шацькі озера.

У басейні річки на території Львівської області є 7 водосховищ загальним об'ємом 31,4 млн м³. Найбільші з них: Добротвірське – 14,8 млн м³ та Сокальське – 4,92 млн м³.

Середньорічні витрати води змінюються по довжині річки від 1,12 (с. Сасів) до 29,5 м³/с (м. Сокаль). В умовному створі на кордоні України, Польщі та Білорусі середні витрати води р. Західний Буг становлять 52,3 м³/с (отримано розрахунковим методом українськими гідрологами).

Мінералізація води річки в середньому становить: весняна повінь – 497 мг/дм³; літньо-осіння межень – 518 мг/дм³; зимова межень – 573 мг/дм³.

Середньорічний іонний стік з водами Західного Бугу з території України становить 793,5 тис. т/рік (58 % – весняна повінь, 26 % – літньо-осіння межень, 16 % – зимова межень).

За даними Єдиної в Україні екологічної системи (https://www.saveecobot.com/) та Українського гідрометеорологічного центру на р. Солокія, пост Червоноград здійснено спостереження за станом поверхневих вод. Результати представлені на рис. 2.4.

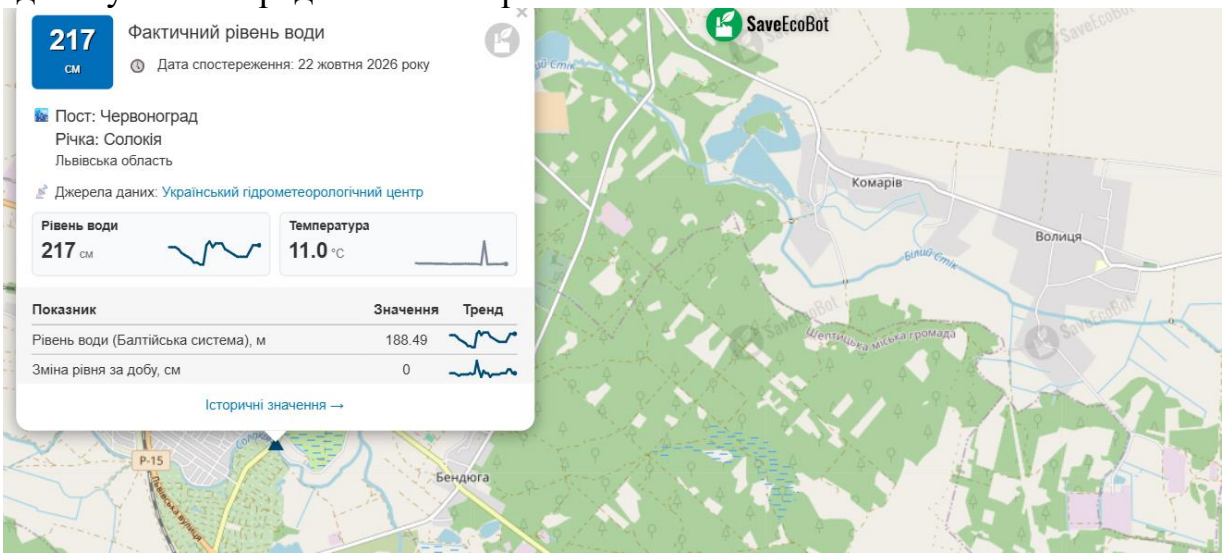


Рис. 2.4. Результати моніторингу поверхневих вод р. Солокія станом на 22 жовтня 2026 року (за даними https://www.saveecobot.com/)

Основні показники використання і відведення води у Львівській області (млн. м^3) представлено у табл. 2.1.

Табл. 2.1.

Динаміка водокористування за 2021-2025 роки

Показники	Одиниця виміру	2025 рік	2024 рік	2023 рік	2022 рік	2021 рік
Забрано води з природних джерел, усього	млн. м^3	134,601	133,215	174,786	183,147	176,399
у тому числі: поверхневої	млн. м^3	27,633	24,911	26,769	26,165	25,095
Підземної	млн. м^3	106,968	108,305	148,017	156,982	151,304
Морської	млн. м^3	-	-	-	-	-
Використано свіжої води, усього	млн. м^3	93,638	91,773	138,057	132,330	130,812
у тому числі на потреби: господарсько-питні	млн. м^3	55,019	55,429	57,038	50,289	61,864
Виробничі	млн. м^3	35,187	33,143	35,605	33,761	34,846
Зрошення	млн. м^3	0,138	0,07	0,054	0,040	0,006
Втрачено води при транспортуванні	млн. м^3	28,407	29,724	30,614	56351	37,747
	% до забраної води	21,1%	22,3%	17,5%	19,8%	21,2%
Скинуто зворотних вод, усього	млн. м^3	147,193	153,856	195,45	188,270	188,805
Скинуто зворотних вод у поверхневі водні об'єкти, усього						
	млн. м^3	139,574	145,917	152,18	143,093	149,845

зних: нормативно очищених, усього	млн. м	117,707	18,964	21,295	18,119	17,896
утому числі: на спорудах біологічного очищення	млн. $м^3$	116,433	17,491	19,727	16,710	17,463
на спорудах фізико-хімічного очищення	млн. $м^3$	-	-	-	0,012	-
на спорудах механічного очищення	млн. $м^3$	1,274	1,473	1,568	1,397	0,433
нормативно чистих без очищення	млн. $м^3$	12,740	14,698	12,376	11,116	12,122
забруднених, усього	млн $м^3$	9,128	112,256	118,51	113,858	119,826
утому числі: недостатньо очищених	млн $м^3$	8,466	111,377	117,292	113,278	119,100
без очищення	млн $м^3$	0,662	0,879	1,218	0,580	0,727

Недотримання режиму господарювання в межах прибережних смуг та водоохоронних зон безпосередньо впливає на екологічний та санітарний стан річок. На берегах річок нерідко розташовані самовільні звалища, не виконується розчищення русел від гілок та повалених дерев, що зменшує водопропускну здатність русел, а в паводкові періоди, в результаті гідравлічного підпруджування, призводить до затоплення земель та будинків на заплавах.

Впродовж 2025 року водокористувачами Львівської області було скинуто в поверхневі водні об’єкти 147,193 млн $м^3$ зворотних вод.

Кліматичні умови та зміна клімату

Клімат помірно континентальним з м’якою зимою, довготривалою вологою весною та теплою, помірно сухою осінню.

Клімат має низький тиск, високу вологість, значну кількість опадів і слабке випаровування. Велику кількість опадів приносять західні та північно-західні вітри з Атлантики, які часто змінюють погоду. Зима м’яка, середня температура січня складає -5°С, весна – волога та прохолодна, осінь – тепла, достатньо суха. Літній період відзначається значними коливаннями температури.

Липень – найгарячіший місяць з середньою температурою +18,3°С, а січень – найхолодніший, з температурою -4,1°С. Середньорічна температура становить +7,4°С. Екстремальні температури досягають максимальних значень +37,1°С і мінімальних -33,6°С. Мінімальна вологість спостерігається в квітні-травні (60%-70%), а в грудні-січні зростає до 80%-90%. Середньорічна кількість опадів – 798 мм, з яких 407 мм припадає на весняно-літній період. Випадання опадів має континентальний характер, з максимумом у літні місяці та мінімумом взимку.

Осінь зазвичай волога, з частими відлигами взимку, що сприяє інфільтрації опадів і поповненню підземних вод. Клімат характеризується незначними

річними та добовими амплітудами температур, підвищеним рівнем зволоження, м'якістю зим і незначними перепадами температур влітку. Район належить до вологих, помірно теплих агрокліматичних зон із достатнім зволоженням ґрунтів, а вегетаційний період триває 205-215 днів.

Сніг може випадати вже в третій декаді листопада, а сходить до кінця березня. Відлиги взимку спричиняють нестійкість снігового покриву, що має середню висоту 20 см, максимальну – 56 см. Нерівномірний розподіл опадів протягом року, з найбільшими опадами в травні-серпні та мінімумом у січні-квітні, сприяє утворенню перезволожених земель та ерозії ґрунтів. Радіаційний баланс позитивний і складає 40 Ккал/см² на рік. Глибина промерзання ґрунтів становить 1 м, а снігове навантаження – 680 Па.

Вітри переважно західні (24%), південно-східні (17%), північно-західні (15%) і південно-західні (13%).

Згідно з Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, укладеною в 1992 році, визначено ряд заходів для стабілізації концентрації парникових газів, з метою мінімізації негативного антропогенного впливу на кліматичну систему. До цієї конвенції приєдналися 189 країн. Україна ратифікувала низку міжнародних зобов'язань, зокрема Рамкову конвенцію ООН, Кіотський протокол та Паризьку угоду.

Як країна з перехідною економікою, Україна взяла на себе зобов'язання стабілізувати викиди парникових газів на рівні 1990 року. У 2005 році Кабінет Міністрів України схвалив Національний план заходів для реалізації Кіотського протоколу.

Зменшення викидів шкідливих речовин є важливим пріоритетом у сфері охорони довкілля. Оскільки підприємства не можуть миттєво зменшити шкідливі викиди, було розроблено Національний план скорочення викидів від великих спалювальних установок з потужністю 50 МВт і більше. Цей план був схвалений урядом України 8 листопада 2017 року та набрав чинності 1 січня 2018 року.

Атмосферне повітря

Стан атмосферного повітря населеного пункту залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг.

Вихідні дані не характеризують дійсного стану забруднення повітряного басейну. В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва,

повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

Причинами надмірних викидів забруднюючих речовин, що поступають в атмосферне повітря є автомобільний транспорт та викиди від стаціонарних джерел підприємств енергетики, нафтогазовидобувної промисловості та підприємств, які використовують в якості палива природне вугілля.

Обсяги викидів забруднюючих речовин від підприємств, установ та організацій Львівської області визначається шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів, видів та обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами та інвентаризації пилогазоочисного обладнання на підприємствах-суб'єктах господарювання області.

Варто зазначити, що суттєвим джерелом забруднення атмосферного повітря в області є автомобільний транспорт. Львівська область має широко розвинуту мережу автомобільних шляхів, які представлені автомобільними дорогами загального користування державного та місцевого значення, що забезпечує повну доступність до населених пунктів. Львівщина – західний регіон України з розвиненим транспортним сполученням, в структурі якої функціонує автомобільний, тролейбусний, залізничний та повітряний транспорт. Через Львівську область проходять міжнародні комунікації, які з'єднують Україну з Польщею, Румунією, Словаччиною та Угорщиною.

Внаслідок військової агресії та обмеження російськими окупаційними військами доступу до водно-транспортної логісти України відбулась переорієнтація на автомобільні транспортні перевезення, що вплинуло на збільшення вантажних перевезень територією області. Постійне збільшення інтенсивності руху автотранспорту призводить до прогресуючого зростання забруднення довкілля.

Особливо це відчувається в районах житлової забудови, прилеглої до автомагістралей з інтенсивним транспортним рухом, де рівні забруднення повітря на порядок вищі ніж в районах, де такий рух відсутній, чи в зелених зонах відпочинку населення.

Важливими показниками, які характеризують стан повітряного басейну в області є обсяги викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, їхня динаміка, а також розрахунки цих викидів на 1 км^2 та на одну особу. По області обсяги викидів від стаціонарних джерел у розрахунку на один квадратний кілометр території області складає в середньому 3,5 т (що становить 4,5 % від загальної кількості).

В загальному на Львівщині обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел за період 2025 року становить 72,6 тис. т, що є значно більше ніж у 2024 році (55,4 тис. т).

Відповідно, обсяги викидів забруднюючих речовин, які надійшли в атмосферне повітря від стаціонарних джерел за період 2025 року в розрахунку на 1 км^2 території складають в середньому 3,3 тонн, в розрахунку на одну особу – 29,5 кг.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2025 рік та попередні представлена в табл. 2.2.

Табл. 2.2.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Показники	2025	2024	2023 рік*	2022 рік*	2021 рік*
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	262	372	477	450	408
Другої групи	118	98	77	84	86
Третьої групи	144	274	400	366	322
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис.т	72,6	55,4	57,9	77,5	75,082
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на км^2, т	3,3	2,5	2,7	3,5	3,5
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	29,5	22,3	23,4	31,3	30,3

Примітка. Дані попередні. Уточнена інформація буде оприлюднена після закінчення воєнного стану відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни».

Найбільші обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря мають підприємства добувної промисловості і розроблення кар'єрів – 30,8 тис. т (або 42,5 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області) та підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря – 30,0 тис. т (або 41,4 % від загальних викидів таціонарними джерелами по області). В районах та містах, де розташовані підприємства цих галузей спостерігаються найвищі обсяги викидів в атмосферне повітря.

Підприємства переробної промисловості складають незначну частину на шкалі викидів – 4,8 тис. т (або 6,6 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність – 3,4 тис. т (або 4,7 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство – 2,14 тис. т (або 2,9 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області).

За період 2024-2025 років відповідно до Програми та Порядку розміщення пунктів спостережень за забрудненням атмосферного повітря в зонах та агломераціях Департаментом екології та природних ресурсів встановлено 6 стаціонарних пунктів автоматизованої системи моніторингу якості атмосферного повітря – 1 референтний (еталонний), 5 індикативних та програмно-апаратний комплекс в наступних населених пунктах:

І пункт – м. Шептицький (еталонний, міський фоновий) – вплив від ДП

«Львіввугілля» (шахти регіону), центральної збагачувальної фабрики та промислової зони міста (грантові кошти GIZ);

II пункт – селище Добротвір (промисловий) - вплив Добротвірської ТЕС ПАТ ДТЕК «Західенерго» та допоміжних підприємств, які забезпечують функціонування ТЕС (грантові кошти GIZ);

III пункт – м. Стрий (міський фоновий) - впив промислової зони міста, міжнародної автомагістралі Київ-Чоп і частковий вплив з навітряної сторони міст Дрогобича та Борислава;

IV пункт – м. Борислав (промисловий) - впив промислової зони міста, зокрема НГВУ «Бориславнафтогаз» ПАТ «Укрнафта» (кошти обласного фонду ОНПС);

V пункт – с. Сокільники (транспортно-орієнтований) - впив міжнародної автомагістралі Київ-Чоп та агломерацію «Львів»;

VI пункт с. Шабельня Рава-Руська територіальна громада (транспортно-орієнтований) - модернізація існуючого, транскордонний вплив, вплив навітряної сторони Польщі та вплив міжнародної автомагістралі Тернопіль-Львів-Рава-Руська;

Вагомою проблемою для громади, як і більшості громад Львівської області, є самовільне випалювання сухостоїв та трав сухої рослинності, стерні, побутових відходів мешканцями.Результати моніторингу якості атмосферного повітря найближчої станції до с. Волиця представлено на рис. 2.5.

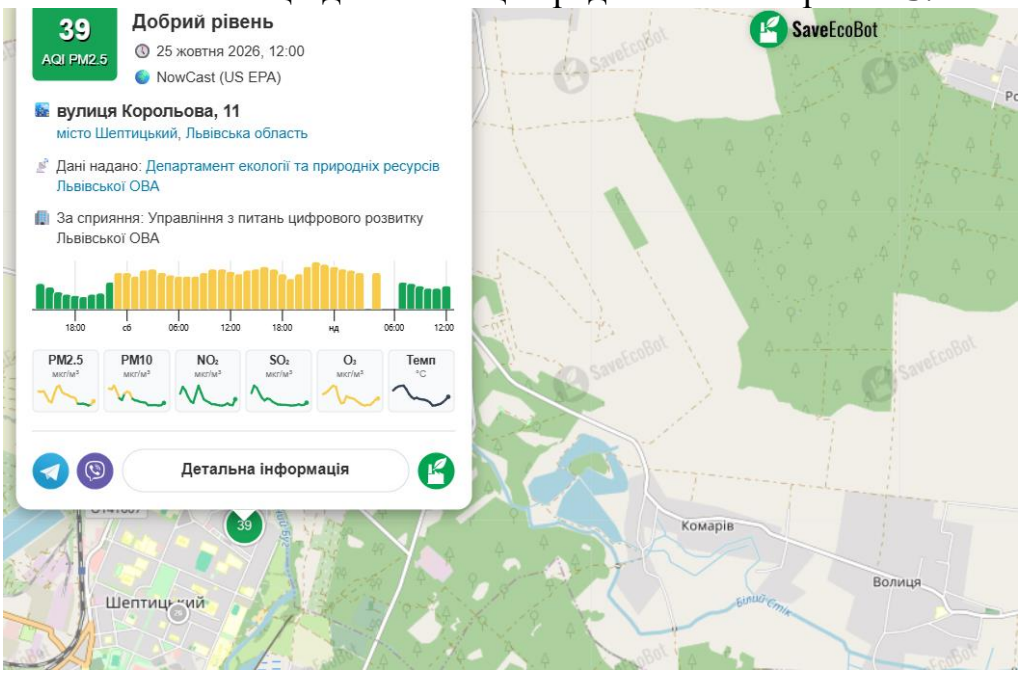


Рис. 2.5. Результати моніторингу якості повітря найближчої станції до с. Волиця (за даними https://www.saveecobot.com/)

Добрий рівень. Індекс якості атмосферного повітря, розрахований за формулою NowCast (US EPA) для головного забрудника повітря – дрібнодисперсного пилу фракції 2,5 мікрона, в місті Шептицький станом на 12:00, 25 жовтня 2026 року дорівнює 39.

Земельні ресурси та ґрунти

Ґрунтовий покрив Львівської області характеризується великою різноманітністю. Формування і поширення окремих типів ґрунтів і різновидностей зумовлюється характером ґрунтотворчих порід, рельєфом місцевості, кліматичними умовами, глибиною залягання ґрунтових вод і рослинним покривом.

Ґрунтовий покрив громади характеризується неоднорідністю, що зумовлено особливостями рельєфу, геологічної будови, зволоження та рослинності. На підвищених ділянках поширені сірі й темно-сірі опідзолені ґрунти та чорноземи опідзолені, які за належних умов землекористування мають добрі агровиробничі властивості. У низовинній частині, пов’язаній із Малим Поліссям, переважають дерново-підзолисті, лучні, лучно-болотні та торфово-болотні ґрунти. Їхні властивості значною мірою залежать від водного режиму: окремі ділянки можуть характеризуватися перезволоженням, а легкі за гранулометричним складом ґрунти — недостатнім утриманням вологи та поживних речовин (рис. 2.6).

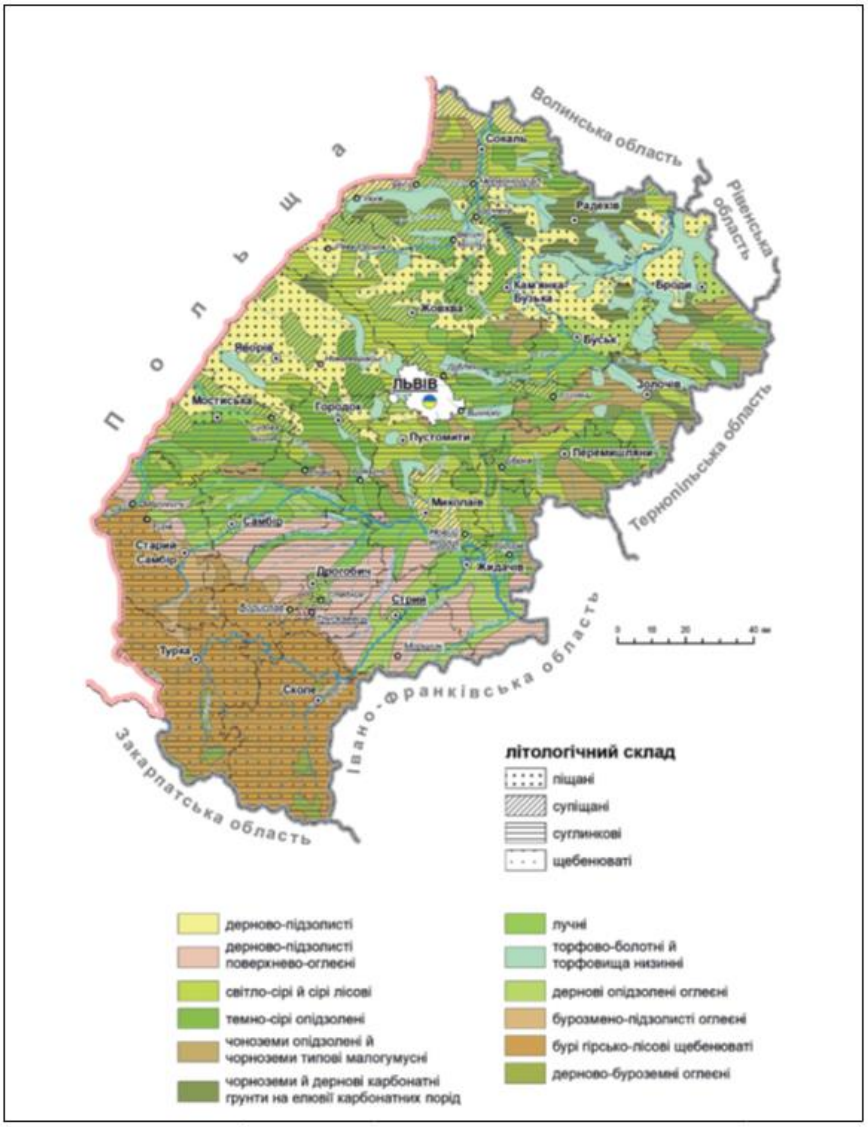


Рис. 2.6. Ґрунтовий покрив Львівської області

(Джерело: Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)

Територія детального плану розташована за межами села Волиця Сокальської міської територіальної громади Шептицького району Львівської області та призначена для розміщення тваринницької ферми молочного напряму.

У межах села Волиця поширені наступні типи ґрунтів чорноземи опідзолені, сірі лісові ґрунти та у долині та заплаві річки Білий Стік земля різко змінюється на перезволожені лучні та лучно-болотні глейові ґрунти.

У межах території ДПТ ґрунтовий покрив може зазнавати порушень унаслідок будівництва та облаштування виробничих і допоміжних будівель, проїздів, майданчиків та інженерних мереж. Потенційні ризики для ґрунтів пов'язані з механічним ущільненням, зняттям родючого шару, утворенням будівельних відходів, а також можливим потраплянням нафтопродуктів, стічних вод або забруднених поверхневих стоків.

Для запобігання негативному впливу необхідно передбачити раціональне використання земель, збереження та належне використання родючого шару ґрунту під час земляних робіт, недопущення витоків пального й мастил, організоване відведення та очищення дощових стічних вод, а також належне поводження з будівельними та виробничими відходами.

Надра

У межах Львівської області, відповідно до підрахунків, які виконані на підставі фондових, статистичних і літературних матеріалів, нараховують 626 родовищ корисних копалин, із яких 247 – розробляють. Мінерально-сировинні ресурси Львівської області на 41,6% охоплюють паливно-енергетичну сировину (нафту, вільний газ, конденсат, кам'яне та буре вугілля, торф), друге місце належить покладам, які потрібні для виробництва будівельних матері лів (34,9%), третє – покладам прісних і мінеральних підземних вод (19,5%), решта припадає на такі корисні копалини: самородна сірка, сіль (натрієва, магнієва і калійна), германій, озокерит (загалом близько 4,0%).

Кам'яновугільні поклади залягають у північній і північно-західній частині Львівської області.

Львівська область має значний мінерально-сировинний потенціал. Основними паливними ресурсами є кам'яне вугілля, нафта та природний газ. Також виявлені поклади гірничохімічної сировини (кухонні й калійні солі, сірка), озокериту та різноманітних будівельних корисних копалин. Обліковано 201 родовище будівельної сировини, з яких 79 розробляються. Їх розміщення територією області є нерівномірним, а найменше таких ресурсів зосереджено в гірських районах Карпат.

Територія області охоплює три басейни підземних вод: Волино-Подільський, Передкарпатський і Карпатський. У південній частині області підземні води характеризуються високою мінералізацією та непридатні для питного водопостачання.

Територія Сокальської міської територіальної громади розташована в межах Львівсько-Волинського кам’яновугільного басейну.

Ландшафти

Територія ДПТ розташована за межами села Волиця Сокальської міської територіальної громади Шептицького району Львівської області. Регіональні ландшафти характеризуються поєднанням рівнинних і хвилястих форм рельєфу, сільськогосподарських угідь, лучної рослинності та лісових ділянок. Ландшафти території громади зазнали антропогенного впливу внаслідок сільськогосподарського використання земель, розвитку населених пунктів і господарської діяльності.

Управління відходами

За даними Головного управління статистики у Львівській області інформація щодо навколишнього середовища, зокрема стосовно управління відходами та небезпечними хімічними речовинами за 2023 рік попередня, уточнена може бути надана після завершення встановленого Законом України «Про захист інтересів суб’єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» терміну для подання статистичної звітності, завершення її опрацювання та оприлюднення даних на державному рівні.

У 2023 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 2830,4 тис. тонн відходів.

Основна частина утворених відходів (99,96% від загального обсягу) належить до відходів IV класу небезпеки.

На території області побутові відходи розміщені на 22 діючих санкціонованих полігонах і 4 звалищах у Львівській області, загальною площею понад 140,15 га. Загалом на діючих полігонах вже накопичено понад 5 млн тонн побутових відходів, середній відсоток заповнення – 75 %.

У Львівській області близько 60 спеціалізованих підприємств різних форм власності здійснюють збір та вивезення відходів. В області задіяно 236 сміттєвозів для вивезення відходів на полігони/звалища для захоронення відходів.

У структурі побутових відходів велика частка припадає на вторинну сировину – папір, метал, скло, пластик. Основною проблемою отримання вторинної сировини є її відокремлення від інших відходів. Для досягнення зменшення захоронення побутових відходів на полігонах області діє 6 сортувальних ліній (м. Самбір, м. Новояворівськ, м. Червоноград, м. Золочів, ще дві лінії в м. Стрий). Продуктивність сортувальної лінії становить близько 50 тис. тонн/рік.

74% – населення охоплені централізованим вивезенням відходів спеціалізованими підприємствами (в т.ч. 16% роздільним збором) та 26% – самовивозом.

Роздільний збір відходів здійснюється частково, шляхом встановлення у населених пунктах контейнерів для збору корисних фракцій відходів (пластик, батарейки, скло, папір), що розташовані на контейнерних майданчиках.

На даний час в області відсутні діючі сміттєпереробні та сміттєспалювальні заводи.

Біорізноманіття та природоохоронні території

Одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином, вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-заповідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин – у Положенні про Червону книгу України.

До Червоної книги України у межах Львівської області включено 176 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону.

У межах Львівської області тваринний світ є досить різноманітний та змішаний і включає східноєвропейські, західноєвропейські, середземноморські й гірські види. До складу фауни хребетних Львівської області (в її сучасних адміністративних межах) належать 340 видів, зокрема: риб – 47, земноводних – 15, плазунів – 8, гніздових птахів – 199, ссавців – 71. Загальна кількість тварин Львівської області, занесених до Червоної книги України налічує 137 видів.

На території Львівської області станом на 01.01.2025 функціонує 425 територій та об’єкти природно-заповідного фонду, загальною площею 182,57 тис. га, що складає 8,3% від площі території області.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об’єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об’єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об’єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчий об’єкт природно-заповідного фонду розташовується на території Сокальської територіальної громади на північ від проєктованої території – Лісовий заказник місцевого значення «Великий Ліс» (рис. 2.7).

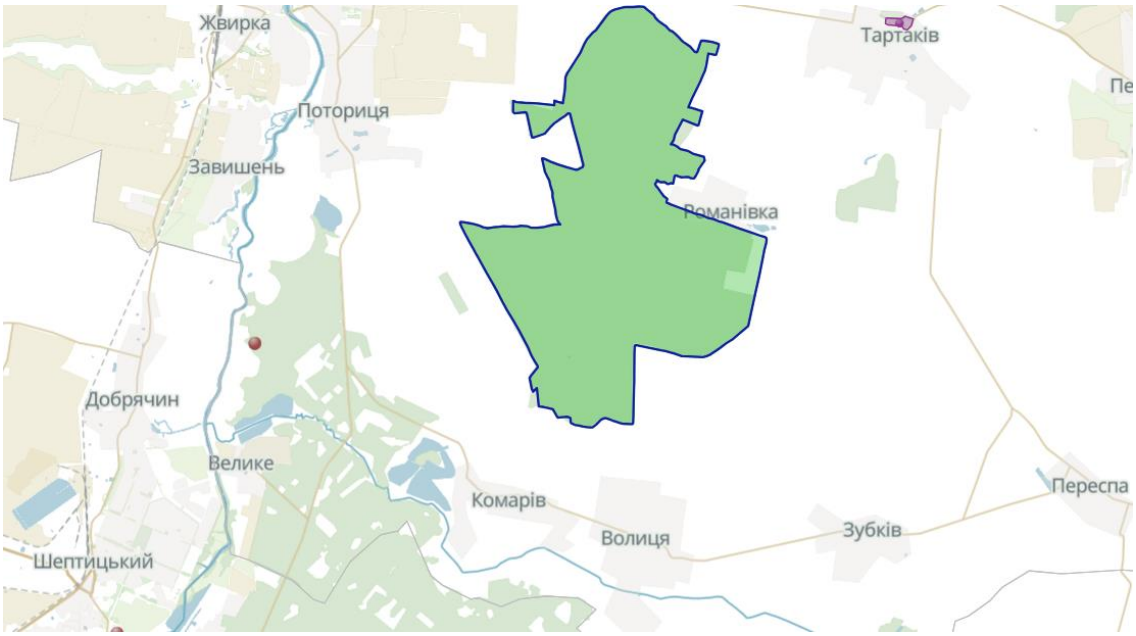


Рис. 2.7. Схематичне розташування проєктованої території в системі територій природно-заповідного фонду

Великий Ліс – лісовий заказник місцевого значення в Україні. Розташований у межах Шептицького району Львівської області, на південний схід від міста Сокаль, біля села Комарів.

Площа – 1469 га. Заснований рішенням Львівської облради від 9.10.1984 року, № 495. Перебуває у віданні Радехівський ДЛГ, Сокальське лісництво.

Створено з метою збереження високопродуктивних насаджень у межах Малого Полісся. У деревостані переважають: сосново-грабовий дубняк, дубово-ясеновий чорно-вільховий ліс. У пірості: дуб, ясен, ялина, липа, граб, вільха чорна, клен, береза, берест. В підліску: ліщина, зрідка крушина ламка, черемха, бузина чорна, свидина, верба козяча, плющ.

Трав’яний покрив: яглиця, копитняк європейський, чина весняна, маренка запашна, зірочник лісовий, медунка темна, папороть чоловіча і жіноча, горлянка повзуча, підлісник європейський, печіночниця, тонконіг гайовий, купина багатоквіткова, осока волосиста, квасениця звичайна, гравілат міський і річковий, куничник наземний, чина лісова, кропива дводомна, бузина трав'яниста тощо.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об’єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської

конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проєктується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.8).



Рис. 2.8. Смарагдова мережа Львівської області

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготвлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обгрунтування щодо створення ще 106 території Мережі). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Відповідно до ст. 5. Закону України «Про екологічну мережу України» до складових структурних елементів екомережі включаються:

а) території та об’єкти природно-заповідного фонду;

б) землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони;

в) землі лісового фонду;

г) полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;

ґ) землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами;

д) землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів;

е) інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність);

є) земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України;

ж) території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України;

з) частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо;

и) радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

Територія проєктування не потрапляє на території Смарагдової мережі. Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 9,7 км до території об'єкту Смарагдової мережі України у Львівській області – UA0000248 Сокальський (Sokalskyi) (рис. 2.9).

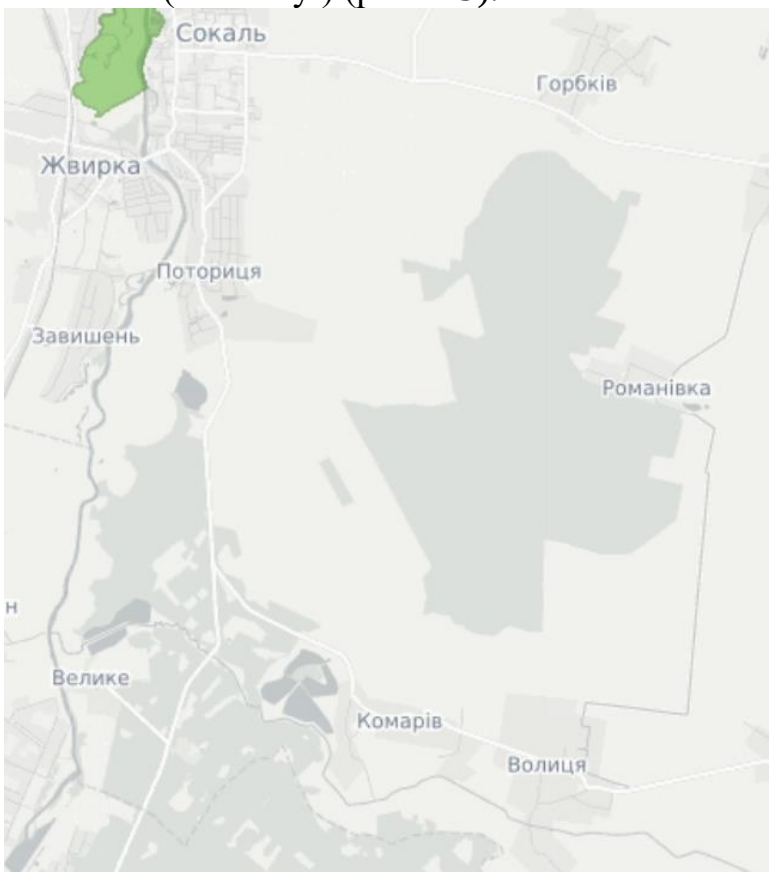


Рис. 2.9. Схематичне розташування проєктованої території в системі територій Смарагдової мережі України

Безпека життєдіяльності населення

Проєктована територія розташована в межах виробничої зони села Волиця Сокальської міської територіальної громади. ДПТ передбачає впорядкування території для розміщення тваринницької ферми великої рогатої худоби молочного напряму на 900 голів, зокрема будівництво доїльно-молочного блоку з адміністративно-побутовим корпусом, ветеринарної лікарні, навісів для дійних і сухостійних корів, прогінних галерей та складу кормів.

Основними потенційними чинниками впливу на населення є викиди забруднювальних речовин в атмосферне повітря, утворення запахів у процесі утримання великої рогатої худоби та поводження з гноєм, шум від роботи обладнання і руху автотранспорту, а також ризики забруднення ґрунтів і вод у разі порушення правил експлуатації систем водовідведення та зберігання гною.

Важливим чинником безпеки є дотримання встановленої санітарно-захисної зони, нормативних рівнів шуму та допустимих концентрацій забруднювальних речовин на межі житлової забудови. Розміщення виробничих будівель і споруд має відповідати чинним будівельним, санітарним і протипожежним вимогам.

Проєктом також передбачено заходи з пожежної безпеки, зокрема мережі протипожежного водопостачання та зовнішні засоби пожежогасіння, а також споруду подвійного призначення з властивостями протирадіаційного укриття на 50 осіб, гучномовець і електросирену для оповіщення працівників.

За умови виконання передбачених заходів, дотримання нормативних вимог під час будівництва й експлуатації ферми та належного контролю за впливом на довкілля ризики для безпеки життєдіяльності населення можуть бути мінімізовані.

Матеріальні активи

Матеріальні активи території ДПТ представлені земельними ресурсами, існуючими виробничими дорогами та проїздами, прилеглою виробничою забудовою сільськогосподарського призначення, а також об’єктами транспортної та інженерної інфраструктури, розташованими в межах території проєктування та поблизу неї.

Земельна ділянка площею 6,8470 га перебуває у приватній власності ПАФ «Білий Стік» і належить до земель сільськогосподарського призначення. ДПТ передбачає впорядкування території та визначення її планувальної організації для розміщення й обслуговування тваринницької ферми великої рогатої худоби молочного напряму. Проєктні рішення передбачають будівництво доїльно-молочного блоку з адміністративно-побутовим корпусом, ветеринарної лікарні, навісів для дійних і сухостійних корів, прогінних галерей та складу кормів.

Транспортна інфраструктура представлена наявними виробничими дорогами та проїздами, які забезпечують доступ до території. Водночас вони потребують упорядкування, реконструкції та влаштування твердого асфальтобетонного покриття. Реалізація ДПТ сприятиме поліпшенню умов транспортного обслуговування виробничої території. Зовнішнє транспортне

сполучення забезпечується автомобільною дорогою місцевого значення Сокаль – Стоянів та подальшим виїздом на автомобільну дорогу О141604 Шептицький – Перетоки.

У межах території ДПТ централізовані інженерні мережі відсутні. Поруч, на території господарського двору ПАФ «Білий Стік», розташовані свердловина, водонапірні вежі та повітряна лінія електропередачі напругою 0,4 кВ. Інженерне забезпечення запроєктованих об'єктів потребуватиме реалізації передбачених ДПТ рішень щодо водопостачання, водовідведення, електропостачання та протипожежного забезпечення.

Збереження традиційного середовища

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проєктних робіт у складі вихідних даних не надходило.

На території розробки ДПТ землі історико-культурного призначення відсутні, а також об'єктів культурної спадщини, визначених п.2 ст.2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку не зафіксовано. Зазначені земельні ділянки не належать до зон охорони пам'яток.

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Згідно ст. 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Охорона здоров'я

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

На базі наявних адміністративних даних щодо державної реєстрації народження і смерті та зміни реєстрації місця проживання, в управлінні статистики Львівської області зробили розрахунки, де і скільки людей мешкає.

Чисельність наявного населення у Львівській області, за оцінкою, на 1 лютого 2022 року становила 2476,1 тис. осіб.

Упродовж січня 2022 року чисельність населення зменшилася на 2021 особу. Залишається суттєвим перевищення кількості померлих над кількістю живонароджених: на 100 померлих припало 39 живонароджених.

На 1 лютого 2022 року чисельність міського наявного населення, за оцінкою, становила 1515233 особи, сільського – 960880 осіб.

Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області представлена на рис. 2.10.

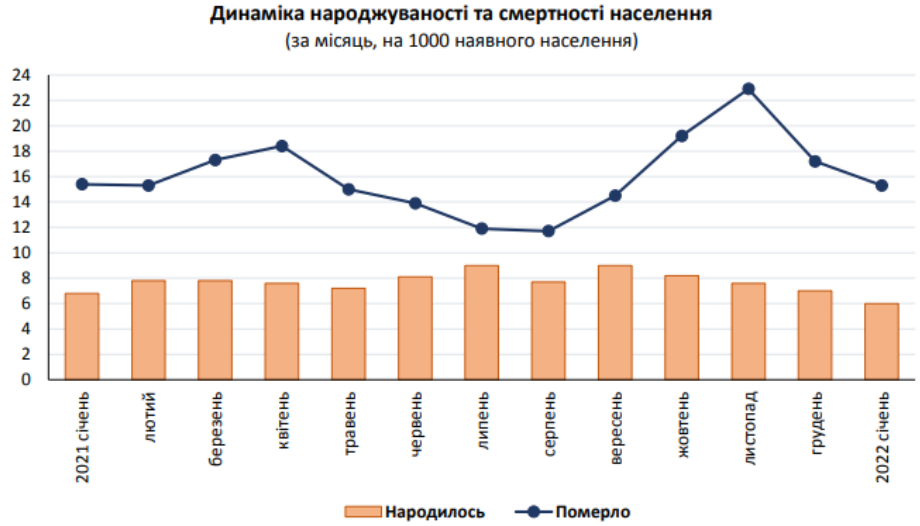


Рис. 2.10. Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області

За даними головного управління статистики у Львівській області за причинами смерті перше місце посіли хвороби системи кровообігу (58,9% від усієї кількості померлих), друге – новоутворення (11,0%), третє – коронавірусна інфекція COVID-19 (7,2%).

Інформація щодо захворюваності населення на окремі види хвороб у Львівській області представлена на рис. 2.11.

Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб) - Хворі, Хвороби, Територія , Рік

	Львівська область							
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Хворі з уперше в житті встановленим діагнозом								
ВІЛ-інфіковані	215	219	227	222	166	299	428	363
СНІД	245	299	248	98	207	119	140	114
Злоякісні новоутворення	8 656	8 799	8 866	7 039	7 614	7 573	8 631	8 304
Активний туберкульоз	1 356	1 304	1 261	878	958	1 062	1 092	884
Хворі, які перебували на обліку в медичних закладах на кінець року								
ВІЛ-інфіковані	2 403	2 482	2 520	2 562	2 586	2 899	3 240	3 480
СНІД	1 170	1 345	1 426	1 357	1 458	1 569	1 634	1 648
Злоякісні новоутворення	67 645	69 202	72 923	75 704	79 017	75 005	79 695	83 738
Активний туберкульоз	1 421	1 331	1 240	781	783	846	862	602

Примітки:
За даними Департаменту охорони здоров`я Львівської обласної державної адміністрації.

Хвороби
Активний туберкульоз
З 2004 року скорочення кількості хворих на активний туберкульоз, які перебували на обліку, пов`язане з рішенням МОЗ України про перегляд контингентів осіб, що підлягають диспансерному нагляду.

Рис. 2.11. Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб)

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено

У разі незатвердження документа державного планування та відмови від реалізації проєкту прогнозується збереження існуючого стану території без суттєвих позитивних змін у сфері економічного розвитку громади, благоустрою, транспортної організації та впорядкування використання земель,.

Короткострокова перспектива (1-3 роки):

За відсутності реалізації проєкту територія та стан атмосферного повітря, водних ресурсів і ґрунтового покриву, ймовірно, залишатиметься близьким до існуючого, оскільки основні джерела додаткового антропогенного навантаження, пов'язані з реалізацією ДПТ, не виникатимуть. Не реалізовуватимуться й передбачені проєктом заходи з організації водовідведення, управління відходами тваринницького комплексу та забезпечення протипожежної безпеки. Для населення не очікується виникнення додаткового впливу від функціонування нової ферми, однак можливості поліпшення транспортного доступу та впорядкування виробничої території залишатимуться нереалізованими.

Середньострокова перспектива (3-5 років):

у середньостроковій перспективі збереження існуючого стану території може обмежувати її впорядковане та раціональне використання. Водночас не виникатиме додаткового навантаження на довкілля, зумовленого експлуатацією запроєктованої ферми.

Довгострокова перспектива (10-15 років):

незатвердження ДПТ означатиме відмову від передбаченого планувального впорядкування території та розвитку виробничої інфраструктури. Потенційні позитивні зміни, пов'язані з появою робочих нових місць, благоустроєм, озелененням, поліпшенням транспортного доступу та організованим інженерним забезпеченням, не відбудуться в межах цього проєкту. Разом із тим не реалізовуватимуться й потенційні негативні впливи на атмосферне повітря, водне та ґрунтове середовище, шумове навантаження і умови проживання населення, які можуть виникнути внаслідок будівництва та експлуатації ферми.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована за межами села Волиця з північної сторони від існуючого господарського двору та обмежена з південної та західної сторін територією господарського двору ПАФ «Білий Стік».

Обсяги викидів забруднювальних речовин від стаціонарних джерел забруднення в атмосферне повітря від підприємств, установ та організацій Львівської області визначається шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, видів та обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, пилогазоочисного обладнання на підприємствах-суб'єктах господарювання області.

Потенційно ймовірно найбільш забруднені викидами в атмосферне повітря території Львівської області:

- с-ще Добротвір, Добротвірська територіальна громада, Львівський район – вплив найбільшого забруднювача області ВП «Добротвірська ТЕС», (ПАТ «ДТЕК Західенерго») – 29,7 % від загальних обсягів викидів стаціонарних джерел області;

- м. Шептицький, Шептицька територіальна громада, Шептицький район (вплив шахт ДП «Львіввугілля») – 42,15% від загальних обсягів викидів стаціонарних області;

- низка промислових підприємств області: ТОВ «Радехівський цукор», ДП «Юсенко Україна», промислова зона м. Стрий, де знаходиться значна кількість промислових суб'єктів господарювання;

- вплив Філії «Оператор газосховищ України» (АТ «Укртрансгаз»), Філії ГПУ «Львівгазвидобування» (ПАТ «Укргазвидобування») у Стрийській територіальній громаді Стрийського району.

Також викиди супроводжуються ще й від автомагістралі міжнародного значення Київ – Чоп. Відповідно до багаторічних досліджень протягом року на території Львівської області переважають західні і південно-західні вітри відповідно до рози вітрів, тому є вплив забруднення на м. Стрий та Стрийський район.

На інших територіях Львівської області викиди забруднювальних речовин є незначними та не створюють великого навантаження на забруднення атмосферного повітря.

Радіоекологічний стан Львівської області є безпечним. На території області немає територій з радіоактивними забрудненнями внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Природний радіаційний фон знаходиться в межах 10-17 мкР/год.

На території області знаходиться державний міжобласний спецкомбінат Львівська філія Державного спеціалізованого підприємста «Об'єднання

«Радон» (ЛДМСК), який відноситься до радіаційно-небезпечних об’єктів. Радіаційний моніторинг навколо пункту зберігання радіоактивних відходів Державного спеціалізованого підприємста «Об’єднання «Радон» здійснюється службою цього підприємства.

Державний радіологічний контроль за переміщенням вантажів і транспортних засобів через Державний кордон та за додержанням вимог законодавства про екологічну та радіаційну безпеку підприємствами, у тому числі тих, які здійснюють операції з металобрухтом, здійснюється підрозділами Державної екологічної інспекції у Львівській області.

Протягом 2024 року інформації про перевищення за радіоекологічними факторами не надходило.

На екологічний стан поверхневих вод Львівської області впливають різноманітні фактори, які тісно пов’язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтної структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недодержання, насамперед у населених пунктах. Забруднення і засмічення річок побутовими та іншими відходами, трелювання лісу по потоках у гірській місцевості.

Моніторинг за станом поверхневих вод Львівської області здійснює Львівське обласне управління водних ресурсів, Державна екологічна інспекція у Львівській області, Волинський та Рівненський обласні центри з гідрометеорології.

Основними проблемами забруднення поверхневих вод Львівщини є:

- скид неочищених та недостатньо очищених стічних вод;
- відсутність водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об’єктів.

Ще одним джерелом забруднення водних ресурсів є зношеність очисних споруд та накопичені в результаті довгострокової експлуатації відходи мулу з мулових майданчиків та полів фільтрації. Найбільша кількість з них знаходиться на території Львівських очисних споруд та займає площу 22 га.

Другою важливою проблемою, що призводить до забруднення поверхневих вод на території області є часткова відсутність водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об’єктів на території області та недотримання умов їх експлуатації.

Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну Західного Бугу.

За 2024 рік у Шептицькому районі скид стічних вод після очисних споруд становив 6,1 млн. м^3, з них – не відповідають нормативам – 4,4 млн. м^3, відповідають нормативам – 0,8 млн. м^3.

Загальний скид зворотних вод в поверхневі водні об’єкти басейну р. Західний Буг зменшився на 6,064 млн. м^3, в порівняні з минулим роком. Найбільш забрудненою річкою басейну р. Західний Буг залишається р. Полтва, (ліва притока Західного Бугу). Основною причиною цього є скид стоків ЛМКП

«Львівводоканал». Також, в річки басейну Західного Бугу продовжують поступати недостатньо очищені стічні води та стічні води без очистки комунальних підприємств міст Шептицького (КП "Водоканал" Шептицької МР), Кам'янки-Бузької (КП «Кам'янкаводоканал»), Сокаля (Сокальське МКПВКГ).

У пункті спостережень «р. Західний Буг – м. Сокаль» (нижче м. Шептицький) вода характеризувалася як «слабко забруднена», виявлено перевищення гранично допустимих концентрацій амонію (до 2,4 разів), нітритів (до 2,6 разів), заліза (в 1,1-2,1 рази), марганцю (у 2-6 разів), сульфатів (до 1,1 разів), цинку (до 7 разів), хрому (до 3 разів), ацетохлору (до 112 разів), метолахлору (до 30 разів), тербутилазину (до 504 55 разів). На якість води в пункті спостережень вливають стічні води м. Шептицький.

Обгрунтування та пропозиції

Ділянка на яку розробляється детальний план території розташована за межами села Волиця з північної сторони від існуючого господарського двору та обмежена з південної та західної сторін територією господарського двору ПАФ «Білий Стік». Проєктована територія являє собою виробничу зону села. В межах території детального плану передбачено впорядкування території з метою розташування тваринницької ферми великої рогатої худоби молочного напрямку, а саме: будівництво доїльно-молочного блоку з адміністративно-побутовим корпусом, ветеринарної лікарні, навісу для дійних корів, навісу для сухостійних корів, прогінних галерей та складу кормів.

Детальним планом території визначено планувальну організацію і розвиток території господарського двору, цільове призначення земельних ділянок, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені генеральним планом населеного пункту.

В межах території детального плану можна виділити такі функціональні зони:

Виробничі зони В-3. Зони розміщення підприємств III класу шкідливості (В-3).

Призначені для розташування підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 300 м від межі підприємства.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій, дані території відносяться до виробничих територій сільськогосподарських підприємств (20102.0).

Згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, дані ділянки відносяться до категорії земель сільськогосподарського призначення (100) .

Зона транспортної інфраструктури (ТР-2) до якої відносяться території вулиць, проїздів, майданів, доріг (в межах червоних ліній). Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій, дана територія

відносяться до територій вулиць та доріг (20300.0). Згідно Класифікатора видів цільового призначення дані земельні ділянки відносяться до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення (900).

Територія планування являє собою виробничу зону. В межах території детального планування пропонується розташування тваринницької ферми великої рогатої худоби молочного напрямку на 900 голів. На проектованій території передбачено будівництво доїльмо-молочного блоку з адміністративно-побутовим корпусом, ветеринарної лікарні та двох навісів для дійних та сухостійних корів. Всі ці будівлі зблоковані між собою прогінними галереями. На території також передбачено окремо стоячу будівлю складу кормів.

Територія вцілому добре спланована, до всіх будівель передбачено під'їзди.

Основні техніко-економічні показники :

- площа земельної ділянки, в тому числі - 6,8470 га
- площа проєктованої забудови - 17070 м^2
- площа озеленення - 2,5678 га
- площа твердого покриття - 1,9647 га
- площа лагуни - 0,6075 га
- умовна висота будівель - 14,0 м

Територія має сформовану дорожньо-транспортну мережу та можливості під'їзду автомобільного транспорту. Доступ до проєктованих об'єктів забезпечується існуючою виробничою дорогою з північної сторони та проїздом із західної сторони, що проходить територією господарського двору ПАФ «Білий Стік». Ширина виробничої дороги становить 12,0 м, зокрема проїзна частина – 4,5 м, узбіччя – по 1,0 м з обох сторін. Проєктом передбачено реконструкцію внутрішньої транспортної мережі з улаштуванням асфальтобетонного покриття. Поперечний профіль дороги прийнято відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Основний рух громадського транспорту здійснюється вулицею Шевченка з південного боку території ДПТ, де розташовані автобусні зупинки. Організація маршрутів громадського транспорту в межах території планування не передбачається.

Улаштування тротуарів і велосипедних доріжок у межах території ДПТ не передбачено.

Проєктом передбачено тимчасові стоянки на 5 вантажних і 7 легкових автомобілів, зокрема одне місце для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Кількість місць визначена відповідно до таблиці 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019.

Інженерне забезпечення проєктованої забудови згідно з ДДП передбачається від існуючих мереж згідно з технічними умовами відповідних служб. Принципові рішення наведені на схемі інженерного забезпечення

території, а остаточні технічні параметри мереж уточнюватимуться на наступних стадіях проєктування з урахуванням намірів забудови інвестора.

Водопостачання ферми молочного напряму на 900 голів передбачається від існуючої свердловини, розташованої на території господарського двору ПАФ «Білий Стік» з південного боку ДПТ. Вода використовуватиметься для виробничих і господарсько-побутових потреб, а для питних потреб працівників передбачено привозну воду. Орієнтовна загальна витрата води становитиме 90-110 м³/добу. Санітарно-захисна зона першого поясу навколо свердловини становить 30 м.

На підприємстві передбачено роздільні системи господарсько-побутової, виробничої та дощової каналізації. Побутові стічні води з адміністративно-побутового корпусу в обсязі близько 1,3 м³/добу направлятимуться на очисні споруди типу BIOTAL. Заявлена проєктом ефективність біологічного очищення становить до 98%; подальше відведення очищеної води здійснюватиметься відповідно до погоджених проєктних рішень і вимог природоохоронного законодавства.

Виробничі стічні води з корівників самопливними колекторами надходитимуть до каналізаційної насосної станції, а звідти – на сепараторну установку для розділення гною на тверду та рідку фракції. Тверду фракцію передбачається використовувати як підстилку або компостувати, рідку – накопичувати в лагунах із подальшим використанням як добрива за умови дотримання встановлених вимог. Орієнтовний обсяг виробничих стоків становить 18-22 м³/добу.

Дощові води з автостоянок і проїздів, які можуть містити паливно-мастильні матеріали, передбачено направляти на локальні очисні споруди MakBoxRain. Відведення та подальше використання або скидання очищеної води здійснюватиметься відповідно до проєктних рішень і нормативних вимог.

Зовнішнє *пожежогасіння* передбачається від пожежних гідрантів на водопровідній мережі з інтервалом 100 м. Протипожежний запас води зберігатиметься в існуючій водонапірній вежі та підземних протипожежних резервуарах, обладнаних для забору води пожежними автомобілями. Розрахункові витрати на зовнішнє пожежогасіння передбачено на рівні не менше 25 л/с відповідно до пункту 6.2 ДБН В.2.5-74:2013.

Електропостачання об’єктів передбачається від існуючих електричних мереж згідно з технічними умовами експлуатуючої організації. Орієнтовне розрахункове навантаження становить 265 кВт. Остаточні рішення уточнюватимуться на наступних стадіях проєктування.

Газопостачання в межах території ДПТ не передбачається. Опалення виробничих та адміністративно-побутових приміщень здійснюватиметься від електромереж. На наступних стадіях проєктування необхідно передбачити енергоефективне обладнання, будівельні конструкції з підвищеними теплофізичними властивостями та розглянути можливість використання альтернативних джерел енергії.

Магістральні трубопроводи в межах території планування відсутні. Телекомунікаційні мережі та об’єкти в межах території ДПТ відсутні.

Інженерна підготовка та благоустрій території

В склад заходів інженерної підготовки території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

Вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням збереження існуючого природного рельєфу, збереження ґрунтів і деревних насаджень, відводу поверхневих вод із швидкостями, які виключають можливість ерозії грунту.

З північної, південної та західної сторін вдовж існуючих доріг функціонує мережа збору поверхневих стічних вод.

Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво доріг, будівель та споруд, вирівнювання поверхні ділянки за проєктними відмітками, тобто „вертикальне планування“, що безпосередньо пов'язане з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод та мінімального обсягу земляних робіт.

Система водовідведення дощових вод базується на принципі збору, транспортування та утилізації дощових опадів. Основними компонентами цієї системи є водозбірники, дощові колектори, трубопроводи та очисні споруди. Водозбірники розташовуються на поверхні та призначені для збору води, яка стікає з дахів , доріг та інших поверхонь. Зібрана вода далі надходить у систему трубопроводів, які транспортують її до місць утилізації та очищення.

Корівники на території підприємства передбачають постійне перебування тварини у приміщенні без вигульних майданчиків, що значно спрощує систему та знижує витрати на утилізацію. Для безвигульного корівника передбачається повне розділення «чистих» і «брудних» стоків**.**

Відведення дощових та талих вод, які не забруднені (умовно чисті), з території підприємства передбачено здійснювати відкритою системою дощової каналізації по гідроізольованих лотках та каналах.

Територія має бути спланована так, щоб дощова вода з чистої зони не стікала самопливом у бік лагун. Навколо чистих зон потрібно облаштувати бетонні або пластикові лотки з решітками для перехоплення дощових потоків.

Воду з дахів доцільно збирати в підземні або наземні накопичувальні ємності і в подальшому її можна використовувати для миття техніки, приміщень або як технічну воду .

Дощова вода з території автостоянок та доріг навколо корівників, де курсує кормороздача-вальна та гноєприбиральна техніка, може містити залишки гною, корму та нафтопродуктів. Цей стік направляється на локальні очисні споруди типу MakBoxRain. Очищена вода може скидатися в пожежні резервуари, підземний дренаж або існуючі канави.

Зливова вода, яка потрапила на забруднений майданчик, вважається виробничою стічною водою. Її збирають окремою системою закритих трапів чи

лотків і направляють у гноївкозбірники (лагуни) для подальшої утилізації. Лагуни необхідно облаштувати гідроізоляційною плівкою (геомембраною) для запобігання просочуванню у ґрунтові води.

Благоустрій території

Облаштування території планування повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

При розробці детального плану території передбачено комплексний благоустрій території з влаштуванням твердого покриття.

Розміщення проєктованого підприємства повинно забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва. Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів, недопущення порушень гідрологічного режиму земельних ділянок, максимальним збереженням існуючих дерев та площі земельних ділянок з рослинним покривом. Верхній родючий шар ґрунту підлягає вивезенню з подальшим використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь та благоустрою населених пунктів і виробничих зон.

Вільну від забудови територію впорядкувати, озеленити. Одним із основних елементів благоустрою є зелені насадження. Для озеленення території необхідно застосовувати місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин. Зі сторони житлової забудови передбачено смугу шумозахисних деревно-чагарникових насаджень шириною від 20 м до 50 м. Для відокремлення виробничих підприємств одне від одного передбачено влаштування смуг зелених насаджень завширшки не менше 5 м. Рівень озеленення проєктованої виробничої території становить 37,5%, що відповідає вимогам п.6.2 ДСП 173-96. Площа озеленених територій в межах санітарно-захисних зон становить 70,3 %, що задовільняє вимогам п.5.13 ДСП 173-96.

Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям. З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік

Управління відходами

Побутові відходи збираються в контейнери для роздільного сортування відходів. По мірі накопичення побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом міської ради згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації .

Утилізація виробничих відходів з території корівника – це комплексний процес, який регулюється екологічними та санітарними нормами, оскільки більшість цих відходів (особливо гній та стоки) належать до біологічно небезпечних речовин.

Основні види відходів та способи їхньої утилізації діляться на кілька категорій:

- Органічні відходи (гній). Це найбільший обсяг відходів, що утворюється на фермі. Для утилізації органічних відходів використовують метод сепарації рідкого гною, який передбачає розділення стоків на тверду та рідку фракції за

допомогою гвинтових сепараторів. Тверду фракцію використовують як підстилку для худоби або компостують, а рідку – відстоюють у лагунах перед внесенням на поля.

На перспективу ДПТ передбачено будівництво біогазової установки. Даний метод є найбільш сучасним та екологічним. Гній піддається анаеробному (без кисню) зброджуванню. На виході отримують біогаз (джерело енергії та тепла) та дигестат (високоякісне рідке добриво без запаху).

- Рідкі технологічні відходи. До них належать стічні води після миття доїльного обладнання, тари та приміщень. Дані стоки через трапи у підлозі та систему каналізації ферми направляються до збірників гною (лагуни). Рідина витримується там щонайменше 6 місяців для біологічного знезараження перед поливом технічних культур.

- Біологічні відходи (трупи тварин, післяроди). Після встановлення ветеринарним лікарем причини смерті тварини біовідходи направляють на ветсанутильзаводи (для переробки на м'ясо-кісткове борошно) або спалюють у спеціальних фермерських крематорах (інсинераторах), які мають відповідний сертифікат.

- Ветеринарні відходи. До них належать небезпечні медичні відходи (шприци, голки, ампули, протерміновані ліки). Їх збирають у спеціальні промарковані герметичні контейнери та передають ліцензованим компаніям на утилізацію (спалювання).

- Тверді побутові та комерційні відходи. Пластикову тару з під агресивної хімії обов'язково промивають тричі, зливають промивну воду в систему очищення, а саму тару здають спеціалізованим компаніям на переробку.

Оцінка ймовірного впливу проєктних рішень

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану здоров’я населення на територіях, що зазнають впливу здійснювалась по окремих компонентах навколишнього середовища.

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря

Під час експлуатації ферми основними потенційними джерелами впливу будуть викиди від утримання великої рогатої худоби, зберігання та оброблення гною, функціонування сепараторної установки й лагуни, а також руху технологічного та вантажного транспорту. Можливе утворення аміаку, сірководню, метану, пилу та інших забруднювальних речовин, а також поширення специфічних запахів. Інтенсивність впливу залежатиме від технології утримання тварин, організації поводження з гноєм, умов зберігання органічних відходів і метеорологічних чинників.

Для зменшення негативного впливу проєктними рішеннями передбачено благоустрій території, улаштування твердого покриття проїздів, озеленення, формування шумозахисних деревно-чагарникових смуг з боку житлової забудови завширшки 20-50 м, а також організоване збирання й відведення виробничих і дощових стоків. Належне утримання тваринницьких приміщень, своєчасне видалення гною, дотримання технології його сепарації та зберігання,

а також належний санітарний стан території сприятимуть зменшенню поширення запахів.

Ймовірний вплив на клімат

Реалізація проєктних рішень ДПТ може зумовлювати певний вплив на клімат унаслідок викидів парникових газів під час будівельних робіт і подальшої експлуатації виробничих об'єктів. Тимчасові викиди виникатимуть від роботи будівельної техніки та транспорту під час реконструкції існуючих нежитлових будівель, розширення виробничої території й облаштування проїздів і стоянок.

Під час експлуатації основними потенційними джерелами парникових газів будуть утримання великої рогатої худоби, зокрема утворення метану в процесах життєдіяльності тварин і управління гноєм, а також використання палива транспортом і споживання електроенергії. Обсяги викидів залежатимуть від технології утримання тварин, системи зберігання та оброблення гною й енергоспоживання підприємства.

Збільшення площ забудови й твердих покриттів може призвести до локальних змін температурного режиму та зменшення природного поглинання дощових вод ґрунтом. Водночас передбачені проєктом озеленення території, збереження наявних деревних насаджень і належна організація поверхневого водовідведення сприятимуть зменшенню локального впливу на довкілля..

Ймовірний вплив на водне середовище

Реалізація проєктних рішень ДПТ може впливати на водне середовище внаслідок водоспоживання, утворення господарсько-побутових і виробничих стічних вод, а також поверхневого стоку з території підприємства.

Водопостачання передбачається від існуючої свердловини, розташованої на території господарського двору ПАФ «Білий Стік». Орієнтовна потреба у воді становитиме 90-110 м³/добу. Такий обсяг водоспоживання потребує дотримання умов спеціального водокористування та контролю за раціональним використанням водних ресурсів.

Потенційний ризик забруднення поверхневих і підземних вод пов'язаний із можливими витоками стічних вод, неналежною експлуатацією очисних споруд, порушенням герметичності каналізаційних мереж і лагун для зберігання рідкої фракції гною. Додатковим джерелом забруднення можуть бути дощові й талі води з проїздів, автостоянок та виробничих майданчиків, які можуть містити нафтопродукти, залишки кормів і органічних речовин.

Для зменшення ризиків проєктом передбачено роздільне відведення господарсько-побутових, виробничих і дощових вод. Побутові стоки передбачається очищувати на спорудах типу BIOTAL, виробничі – направляти на сепарацію гною з подальшим накопиченням рідкої фракції в лагунах, а дощові води з потенційно забруднених поверхонь – на локальні очисні споруди MakBoxRain. Лагуни мають бути обладнані водонепроникною геомембраною для запобігання фільтрації забруднювальних речовин у ґрунт і підземні води. Також передбачено організацію поверхневого водовідведення, розмежування

чистих і забруднених стоків та належне технічне обслуговування інженерних мереж і очисних споруд.

Ймовірний вплив на ґрунтове середовище

При облаштуванні та будівництві об’єктів можливе тимчасове складування відходів будівництва та знесення, залишків матеріалів.

Такі зміни зумовлюватимуться проведенням земляних і будівельно-монтажних робіт, переміщенням техніки, ущільненням поверхні ґрунту, тимчасовим складуванням будівельних матеріалів і відходів.

Джерелами потенційного забруднення ґрунтів можуть бути просипи сипких матеріалів, випадкові проливи паливно-мастильних речовин або будівельних сумішей, а також тимчасове накопичення побутових і будівельних відходів. Під час проведення робіт такі ризики є короткочасними і локальними та не спричинять суттєвих негативних наслідків за умови дотримання правил екологічної безпеки.

Під час експлуатації ферми потенційне забруднення ґрунтів може виникати внаслідок витоків виробничих і побутових стічних вод, порушення герметичності лагун для зберігання рідкої фракції гною, неналежного поводження з органічними, ветеринарними та іншими відходами, а також потрапляння паливно-мастильних матеріалів із території проїздів і стоянок. Додатковим чинником ризику є неправильне зберігання або надмірне внесення гною та рідкої фракції на сільськогосподарські угіддя, що може призвести до накопичення поживних речовин і забруднення ґрунту.

Усі відходи, що утворюватимуться під час будівництва й експлуатації об’єктів організовано перевозитимуть для видалення на спеціалізованих підприємствах відповідно до чинного законодавства у сфері управління відходами. Не очікується посилення водної чи вітрової ерозії, а також виникнення небезпечних геологічних процесів, таких як зсуви чи селеві потоки.

Ймовірний вплив на природоохоронні території, флору та фауну, біорізноманіття

На території проєктованих земельних ділянок відсутні території та об’єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об’єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об’єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Ймовірний вплив на ландшафт

Реалізація проєкту не спричинить значного впливу на ландшафт. Зміни полягатимуть у збільшенні площ забудови й твердих покриттів та зміні зовнішнього вигляду території.

Ймовірний вплив на об’єкти історико-культурної спадщини

Об’єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об’єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам’яток культурної спадщини, об’єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Під час проведення земляних робіт існує потенційний ризик виявлення невідомих раніше археологічних об'єктів або знахідок. У разі їх виявлення необхідно припинити роботи на відповідній ділянці та повідомити уповноважений орган охорони культурної спадщини для вжиття передбачених законодавством заходів.

Ймовірний вплив на матеріальні активи

Вплив на матеріальні активи місцевої громади й інфраструктуру очікується мінімальний, а також позитивним унаслідок створення та впорядкування виробничої й інженерно-транспортної інфраструктури. Негативні наслідки можуть виникати локально під час будівництва, однак за умови дотримання будівельних норм і належної експлуатації інженерних споруд їх можна мінімізувати.

Ймовірний вплив на безпеку життєдіяльності та здоров'я населення

Під час будівництва і подальшої експлуатації ймовірний вплив на безпеку життєдіяльності та здоров'я населення матиме обмежений характер. При цьому в межах території детального планування житлова забудова відсутня, що зменшує потенційний вплив на населення.

Серед основних потенційних ризиків можна відзначити:

- можливе погіршення якості атмосферного повітря на ділянках з інтенсивним рухом автотранспорту (в'їздів, автостоянок) та при функціонування проєктованих будівель і споруд;
- шумове навантаження під час будівельно-монтажних робіт і функціонування проєктованих будівель і споруд;
- тимчасові будівельні ризики, пов'язані з роботою техніки, складуванням матеріалів, утворенням пилу та короткочасним зростанням рівня шуму.

На етапі будівництва ці впливи є короткостроковими, локальними та усуваються після завершення робіт. Виконання будівництва передбачається з дотриманням санітарних норм, правил охорони праці, пожежної безпеки та екологічних вимог.

Утворені побутові відходи, відходи будівництва та знесення підлягатимуть організованому збиранню, тимчасовому зберіганню у визначених місцях і подальшому видаленню відповідно до чинного законодавства.

Під час експлуатації ферми потенційними чинниками впливу на населення будуть викиди від утримання тварин і поводження з гноєм, поширення запахів, рух вантажного та технологічного транспорту, а також шум від виробничого обладнання. Окремі ризики пов'язані з можливими витоками стічних вод, порушенням герметичності лагун і неналежним управлінням біологічними та ветеринарними відходами.

Таким чином, за умови виконання передбачених заходів із дотриманням вимог екологічної безпеки, реалізація документа державного планування не повинна становити загрози для життя, здоров'я людей та навколишнього природного середовища.

Ймовірний вплив на геологічне середовище

Здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликатиме змін існуючих ендогенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та ін.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься згідно проєктних рішень. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

Існуючі планувальні обмеження у використанні земельних ділянок

Згідно з генеральним планом, територія детального планування повністю знаходиться в межах 300-метрової санітарно-захисної зони (СЗЗ) від сільськогосподарського тваринницького підприємства .

Режимоутворюючими об'єктами на території детального планування є існуючі виробничі та складські будівлі сільськогосподарського призначення. Санітарно-захисна зона від існуючих виробничих об'єктів становить від 100 до 300 метрів. В південній частині від території ДП розташовані існуючі корівники із СЗЗ 300 м (згідно Додатку №8 ДСП-173-96) та складські будівлі.

В межах території детального планування інженерні мережі відсутні.

Всі планувальні обмеження показані на схемі сучасного використання території (див. арк.№2).

Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

На території детального планування передбачено розташування сільськогосподарського підприємства , а саме: тваринницької ферми великої рогатої худоби молочного напрямку на 900 голів. Згідно додатку 5 ДСП 173-96 санітарно-захисна зона становить 300 м від території підприємства.

Проєктовані об'єкти, розташовані в межах існуючих санітарно-охоронних зон не впливатимуть на зміну меж санітарно-охоронних зон від існуючих виробництв.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження встановлені генеральним планом села Волиця враховані та показані на графічних матеріалах детального плану території .

Охоронні зони від існуючих та проєктованих інженерних мереж прийнято згідно ДБН Б.2.2-12:2019, Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою КМУ від 27 грудня 2022 р. № 1455 та ДБН В.2.5-74:2013:

- від повітряної лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ – 2 м по обидва боки уздовж лінії від крайніх проводів ;
- від підземних водозабірних споруд зона санітарної охорони становить 30 м.

- від трубопроводів мережі водопостачання – 5 м в обидва боки від краю труби до фунда-ментів будівель та споруд;

-від самопливної каналізації – 3м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд;

Прогнозовані планувальні обмеження показані на схемі проєктних обмежень у використанні земель (див. арк.№3).

В результаті реалізації проєктних рішень детального плану межі існуючих санітарно-захисних зон не поширюють свого впливу на території існуючої житлової забудови.

Окрім цього, до планувальних обмежень слід віднести:

Обмеження щодо зменшення негативного впливу на атмосферне повітря:

– дотримання допустимих рівнів хімічного забруднення (затверджені в Україні щодо населення та рекомендовані щодо біосфери гранично допустимі концентрації (ГДК) домішок у повітрі (Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 10.05.2023 року № 813 «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць»).

Обмеження щодо дотримання допустимих рівнів шуму:

- згідно з п. 8.37 ДСП 173-96 для джерел, що створюють сталий шум протягом більше 30 хв., оцінюється еквівалентний рівень звуку L.A.екв, при меншому часі впливу – максимальний рівень звуку L.A.макс;

- нормативні гранично допустимі рівні (ГДР) звукового тиску L (дБ) в октавних смугах з середньогеометричними частотами F (Гц) для селітебної території визначені в наступних документах: ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»; ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування і забудова територій».

Обмеження щодо зменшення негативного впливу на водні об'єкти:

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 м. Планованою діяльністю не передбачається розміщення об'єктів планованої діяльності в прибережних захисних смугах та водоохоронних зонах.

Санітарно-епідеміологічні обмеження

Санітарно-епідеміологічні обмеження полягають у дотриманні санітарного законодавства, які встановлюються за нормативами шкідливих впливів на навколишнє середовище – нормативами граничнодопустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та нормативами рівнів фізичного впливу (шумового, вібраційного та ін.). Промислові об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища, повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Основні потенційні екологічні проблеми, пов'язані з реалізацією ДПТ, можуть стосуватися таких компонентів довкілля та сфер:

Атмосферне повітря. Потенційним джерелом впливу є викиди аміаку, сірководню та інших газоподібних сполук, а також утворення неприємних запахів у процесі утримання великої рогатої худоби, накопичення і зберігання гною та поводження з ним. Під час будівництва можливе тимчасове утворення пилу й викидів від роботи будівельної техніки, а під час експлуатації — викидів від транспортних засобів.

Водні ресурси. Основним потенційним ризиком є забруднення поверхневих і підземних вод унаслідок потрапляння забруднених стоків, фільтрату з місць зберігання гною та залишків органічних речовин. Недостатньо ефективне управління гноєм і стічними водами може призвести до надходження сполук азоту, фосфору та мікроорганізмів у водне середовище.

Ґрунти та земельні ресурси. Потенційні проблеми можуть виникати внаслідок ущільнення ґрунтів під час будівельних робіт, локального забруднення паливно-мастильними матеріалами, а також потрапляння органічних забруднювачів у разі неналежного зберігання гною.

Управління відходами. У процесі функціонування ферми утворюватимуться гній та інші побічні продукти тваринництва, а також побутові відходи, відходи ветеринарного обслуговування й пакувальні матеріали. За відсутності належного збирання, зберігання, оброблення та передачі відповідним суб'єктам господарювання існує ризик забруднення ґрунтів, вод і повітря.

Здоров'я населення та санітарні умови. Основними потенційними чинниками впливу є неприємні запахи, викиди забруднювальних речовин, шум від роботи обладнання та транспорту, а також ризик поширення біологічних забруднювачів у разі неналежного управління відходами тваринництва. Рівень впливу залежатиме від потужності ферми, технології утримання тварин, дотримання санітарно-захисної зони та належної організації виробничих процесів.

Кліматичні зміни. Утримання великої рогатої худоби супроводжується утворенням метану в процесі життєдіяльності тварин. Тому під час оцінювання впливу необхідно врахувати потенційний внесок діяльності ферми у викиди парникових газів.

Необхідність забезпечення належного рівня озеленення. Озеленення території та створення захисних деревно-чагарникових смуг мають важливе значення для зменшення пилового й шумового впливу, формування

сприятливого середовища та просторового відокремлення виробничих об'єктів від прилеглих територій. Під час реалізації ДПТ необхідно забезпечити виконання передбачених проєктом заходів з озеленення та дотримання нормативних вимог до санітарно-захисних зон.

Прямо пов'язати ті чи інші наслідки для здоров'я населення з впливом конкретних підприємств дуже важко (так само, як і навпаки, довести відсутність такого зв'язку), оскільки вплив на здоров'я часто неспецифічний і має опосередкований характер. Однак, у рамках СЕО, не обов'язково доводити прямий зв'язок між здоров'ям населення та впливом об'єктів інфраструктури. При цьому достатньо виявити можливі проблеми та ризики, пов'язані з реалізацією ДПТ.

Основні ймовірні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ представлені в табл. 4.1.

Табл. 4.1.

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка
Вплив на атмосферне повітря	– тимчасове збільшення концентрацій пилу та вихлопних газів під час будівельно-монтажних робіт унаслідок роботи будівельної техніки й автотранспорту; – під час експлуатації об'єкту можливе утворення запахів і викидів забруднювальних речовин, пов'язаних із технологічними процесами та вентиляцією приміщень; - додатковим джерелом викидів буде транспорт, що обслуговуватиме виробничі об'єкти. Інтенсивність впливу залежатиме від технологічного обладнання, організації виробничих процесів і дотримання природоохоронних та санітарних вимог.	Проєктована територія
Влив на водне середовище	– під час будівельно-монтажних робіт можливе тимчасове збільшення каламутності поверхневого стоку внаслідок змивання частинок ґрунту; – під час експлуатації тваринницької ферми великої рогатої худоби молочного напрямку та інших виробничих об'єктів утворюватимуться виробничі й господарсько-побутові стічні води, які потребують належного збирання та очищення; – поверхневий стік із проїздів, паркувальних майданчиків і	Проєктована територія

	виробничих територій може містити завислі речовини та нафтопродукти.	
Вплив на ґрунтове середовище	- порушення та ущільнення ґрунтового покриву під час будівництва нових об'єктів і прокладання інженерних мереж; - ризик локального забруднення ґрунтів унаслідок потрапляння органічних забруднювачів у разі неналежного зберігання гною; - ризик локального забруднення ґрунтів унаслідок потрапляння паливно-мастильних матеріалів, відходів і забруднених поверхневих стоків під час експлуатації виробничих об'єктів.	Проєктована територія
Акустичний вплив	– короткострокове підвищення шумового навантаження під час будівництва (робота техніки, транспорту, земляні роботи); – під час експлуатації –додатковий шум від руху автотранспорту; – за умови дотримання санітарних розривів вплив допустимий.	Проєктована територія
Вплив на здоров'я населення	– короткостроковий вплив можливий під час будівництва (запилення, шум); – у період експлуатації передбачаються викиди в процесі функціонування тваринницької ферми за умови дотримання санітарних та екологічних вимог перевищення ГДК не передбачається;	Проєктована територія

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в табл. 4.2.

Табл. 4.2

Оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	+			
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості		+		

	атмосферного повітря?				
4.	Появу джерел неприємних запахів?		+		
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?		+		
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема, таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь- якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	

16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Управління відходами					
17.	Збільшення кількості утворюваних побутових відходів?	+			
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених відходів, що не є небезпечними?		+		
19.	Збільшення кількості небезпечних відходів?		+		
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів управління відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	

29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
40.	Появу будь-яких реальних			+	

	або потенційних загроз для здоров'я людей?				
Екологічне управління та моніторинг					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Вплив на атмосферне повітря

У процесі будівництва на проєктованій території можливий короткостроковий вплив на якість атмосферного повітря внаслідок утворення пилу, викидів від роботи будівельної техніки та автотранспорту, проведення навантажувально-розвантажувальних, зварювальних і фарбувальних робіт.

Основними джерелами забруднення виступатимуть двигуни будівельної техніки, виконання земляних робіт, монтаж інженерного обладнання.

У повітря можуть тимчасово потрапляти оксиди вуглецю та азоту, вуглеводні, пил та інші речовини, однак їх концентрації будуть локалізовані в межах будівельних майданчиків і матимуть короткочасний характер.

Під час експлуатації ферми основними потенційними джерелами впливу будуть викиди від утримання великої рогатої худоби, зберігання та оброблення гною, функціонування сепараторної установки й лагуни, а також руху технологічного та вантажного транспорту.

Шум та вібрація

Будівельно-монтажні роботи на території всіх ділянок супроводжуватимуться короткочасним підвищенням рівнів шуму та вібрації від роботи техніки, автотранспорту, монтажу металевих і бетонних конструкцій і прокладання інженерних мереж.

Вплив матиме тимчасовий, локальний характер і обмежуватиметься межами будівельних майданчиків та прилеглих шляхів. Робота техніки не є безперервною; шумові навантаження виникатимуть періодично та не призведуть до перевищення допустимих рівнів у довгостроковій перспективі.

Згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96), допустимі еквівалентні рівні шуму на територіях житлової забудови становлять:

В денний час (з 7:00 до 23:00): 55 дБА

В нічний час (з 23:00 до 7:00): 45 дБА

Шум – одна з форм фізичного забруднення навколишнього середовища, адаптація до якого організмів практично неможлива.

Джерелами шуму є проїзд автотранспорту, двигуни автомобілів, вентиляційне обладнання. Рівні шуму на території проєктованих об’єктів не перевищують допустимих нормативних значень, згідно з вимогами ДСН 3.3.6.037-99 «Державні санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку» та ДСП-173-96.

Розрахунки шумового навантаження буде здійснено на наступних етапах проєктування.

Джерелами вібрації є двигуни будівельних машин та механізмів. Для зниження розповсюдження вібраційного шуму, підрядна організація повинна використовувати при необхідності захисні кожухи, ізоляційні покриття та віброізолюючі мати. Рівні вібрації обладнання, що використовується при будівельних роботах, не перевищують допустимих нормативних значень, згідно з вимогами ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації» та ДСП-173-96.

Вплив на ґрунтове середовище

Під час будівництва можливе тимчасове порушення й ущільнення ґрунтового покриву в межах розміщення автостоянок, будівель, господарських, виробничих та технічних споруд.

Ймовірні випадкові проливи паливно-мастильних матеріалів, просипи

сипучих будматеріалів і короткострокове накопичення будівельних відходів. На етапі експлуатації у разі порушення герметичності лагун можливе забруднення ґрунтів.

Суттєвого тривалого впливу на ґрунти не прогнозується за умов дотримання чинного законодавства.

Управління відходами

У процесі функціонування ферми утворюватимуться гній та інші побічні продукти тваринництва, а також побутові відходи, відходи ветеринарного обслуговування й пакувальні матеріали. За відсутності належного збирання, зберігання, оброблення та передачі відповідним суб'єктам господарювання існує ризик забруднення ґрунтів, вод і повітря.

У сфері управління відходами, які утворюються при експлуатації проєктованих об'єктів необхідно керуватися Законом України «Про управління відходами».

Побутові відходи збираються в сміттєзбірники та контейнери для роздільного сортування відходів. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом міської ради згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації .

Утилізація виробничих відходів з території корівника – це комплексний процес, який регулюється екологічними та санітарними нормами, оскільки більшість цих відходів (особливо гній та стоки) належать до біологічно небезпечних речовин.

Основні види відходів та способи їхньої утилізації діляться на кілька категорій:

-Органічні відходи (гній). Це найбільший обсяг відходів , що утворюється на фермі. Для утилізації органічних відходів використовують метод сепарації рідкого гною, який передбачає розділення стоків на тверду та рідку фракції за допомогою гвинтових сепараторів. Тверду фракцію використовують як підстилку для худоби або компостують, а рідку – відстоюють у лагунах перед внесенням на поля.

На перспективу ДПТ передбачено будівництво біогазової установки. Даний метод є найбільш сучасним та екологічним. Гній піддається анаеробному (без кисню) зброджуванню. На виході отримують біогаз (джерело енергії та тепла) та дигестат (високоякісне рідке добриво без запаху).

-Рідкі технологічні відходи. До них належать стічні води після миття доїльного обладнання, тари та приміщень. Дані стоки через трапи у підлозі та систему каналізації ферми направляються до збірників гною (лагуни). Рідина витримується там щонайменше 6 місяців для біологічного знезараження перед поливом технічних культур.

-Біологічні відходи (трупи тварин, післяроди). Після встановлення ветеринарним лікарем причини смерті тварини біовідходи направляють на ветсанутильзаводи (для переробки на м'ясо-кісткове борошно) або спалюють у спеціальних фермерських крематорах (інсинераторах), які мають відповідний сертифікат.

-Ветеринарні відходи. До них належать небезпечні медичні відходи (шприци, голки, ампули, протерміновані ліки). Їх збирають у спеціальні промарковані герметичні контейнери та передають ліцензованим компаніям на утилізацію (спалювання).

-Тверді побутові та комерційні відходи. Пластикову тару з-під агресивної хімії обов'язково промивають тричі, зливають промивну воду в систему очищення, а саму тару здають спеціалізо-ваним компаніям на переробку.

Відходи, що не є небезпечними повинні передаватись суб'єктам господарювання, які мають дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів (відповідно до ст. 17 Закону України «Про управління відходами», Постанови Кабінету Міністрів України від 19.12.2023 № 1328 «Про затвердження Порядку видачі, відмови у видачі, анулювання дозволу на здійснення операцій з оброблення відходів»).

Небезпечні види відходів повинні передаватися організаціям, що мають ліцензію на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами (відповідно до п. 14^1 ст. 7 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності»), яка надається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління відходами.

Вплив на водне середовище

Під час реалізації ДПТ можливий тимчасовий вплив на водне середовище внаслідок будівельних робіт, зокрема через потрапляння забруднювальних речовин із будівельних майданчиків у ґрунт і підземні води.

Система водовідведення передбачає розділення «чистих» і «брудних» стоків. Дощові та талі води з незабруднених територій відводяться відкритою системою дощової каналізації по гідроізольованих лотках і каналах. Територія планується так, щоб вода з чистих зон не стікала в бік лагун. Дощову воду з дахів можна збирати в накопичувальні ємності для подальшого технічного використання.

Дощові води з автостоянок і доріг, де можливе забруднення гноєм, кормом і нафтопродуктами, направляються на локальні очисні споруди типу MakBoxRain. Стік із забруднених майданчиків збирається окремою системою та відводиться у гноївкозбірники (лагуни). Для запобігання просочуванню забруднень у ґрунтові води лагуни облаштовуються гідроізоляційною плівкою (геомембраною).

Основним ризиком є можливе забруднення поверхневих і підземних вод у разі недостатнього очищення стічних вод, порушення герметичності каналізаційних мереж або неналежного відведення поверхневого стоку.

Вплив на природоохоронні території, флору та фауну, біорізноманіття

На території проєктованих земельних ділянок відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Вплив на безпеку життєдіяльності та здоров’я населення

Серед ризиків впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування можна виокремити: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту та від функціонування виробничого об’єкту. Погіршення станів можливе в зв’язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря. Перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин може призвести до значного зниження імунітету.

При реалізації рішень містобудівної документації за умови норм дотримання чинного законодавства не очікуватиметься негативного впливу на здоров’я населення.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

– пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

– виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

– проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

– узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

– забезпечення загальної доступності матеріалів проєкту детального плану території та звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

– надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;

– оцінка ступеня антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

– використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища – недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання контейнерів збирання побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані, запровадження роздільного збирання відходів, дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності.

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проєктування.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов’язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об’єктів.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

– збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;

– дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;

– виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;

– встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Оцінка відповідності проєкту зобов’язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному, національному, регіональному та місцявому рівнях та шляхи їх врахування

Проєкт детального плану території розроблений з урахуванням ключових вимог і цілей, визначених міжнародними, національними, регіональними та місцевими документами екологічної політики.

Зокрема, враховано:

Міжнародний рівень:

Проєкт відповідає цілям сталого розвитку ООН (зокрема, цілям 11.6, 6.3, 9.1), а також зобов’язанням України щодо збереження біорізноманіття, визначеним Бернською конвенцією Зазначені принципи реалізуються шляхом передбачення заходів з благоустрою та озеленення території, організації управління відходами, водовідведення та дотримання санітарно-гігієнічних вимог.

Національний рівень:

Проєкт детального плану території розроблено з урахуванням вимог державної екологічної та містобудівної політики України. Передбачені проєктні рішення спрямовані на недопущення значного негативного впливу на атмосферне повітря, водне та ґрунтове середовище, забезпечення належного управління відходами, дотримання санітарних вимог та створення безпечних умов для населення.

Регіональний рівень:

Проєктні рішення враховують положення Стратегії розвитку Львівської області на 2021-2027 роки, Програми державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря на 2026-2030 роки Львівської зони та Регіонального плану управління відходами у Львівській області до 2034 року.

Відповідність зазначеним документам забезпечується шляхом впорядкування території, розвитку інженерної інфраструктури, організації водовідведення, належного управління відходами, дотримання вимог щодо охорони атмосферного повітря, благоустрою та озеленення території.

Місцевий рівень:

Проєкт детального плану території враховує положення Стратегії розвитку Сокальської територіальної громади до 2027 року, зокрема щодо підвищення економічного потенціалу громади. На місцевому рівні зобов'язання у сфері охорони довкілля враховано шляхом передбачення в ДПТ відповідних планувальних, інженерних, санітарно-захисних рішень. Зокрема, проєктом передбачено організацію території ферми з розміщенням виробничих і допоміжних будівель, облаштування внутрішніх проїздів із твердим покриттям, організоване відведення поверхневих вод, розділення потоків чистих і потенційно забруднених стоків, очищення господарсько-побутових і забруднених дощових вод, а також належне накопичення та поводження з гноєм. Передбачено збереження наявних зелених насаджень за можливості, озеленення вільних від забудови ділянок і облаштування зелених смуг.

Реалізація зазначених рішень, за умови дотримання вимог природоохоронного, водного, земельного та санітарного законодавства, має забезпечити запобігання забрудненню атмосферного повітря, водних ресурсів і ґрунтів, належне управління відходами тваринницького виробництва та мінімізацію потенційного негативного впливу на здоров'я населення.

Рівень відповідності проєкту оцінюється як високий, оскільки основні цілі проєкту узгоджуються з міжнародними та національними екологічними стандартами і політикою сталого розвитку, а запропоновані рішення та інженерно-технічні заходи забезпечують їх виконання.

Рівень відповідності цілей проєкту детального плану території і, екологічним цілям національної, регіональної та місцевої політики наведено у табл. 5.1.

Табл. 5.1

Відповідність проєкту містобудівної документації екологічним цілям

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розгладається	Рівень відповідності*
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	ціль 11.6: До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами.	– озеленення території, вжиття заходів, щодо недопущення шкідливому впливу на атмосферне повітря; – формування санітарно-захисних зон	+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні	викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних	– озеленення території, вжиття	+

засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році.	заходів, щодо недопущення шкідливому впливу на атмосферне повітря; – формування санітарно-захисних зон	
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Сокальської територіальної громади до 2027 року	1.1. Підвищення інвестиційної привабливості громади; 2.1. Вдосконалення інженерної, дорожньої, екологічної інфраструктури та благоустрою.	– створення нових виробничих об'єктів; – створення нових робочих місць; – покращення інфраструктури громади; – проведення благоустрою та озеленення проєктованої території.	+
Водні ресурси			
Національний рівень			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна»	ціль 6.3: До 2030 року підвищити якість води шляхом зменшення забруднення, припинення скидання відходів і зведення до мінімуму викидів небезпечних хімічних речовин та матеріалів, скорочення вдвічі частки неочищених стічних вод і значного збільшення масштабів їх рециркуляції та безпечного повторного використання в усьому світі.	– інженерна підготовка та інженерне забезпечення території	+
Регіональний рівень			
Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років	ціль 4.1: Запобігання забруднення водних ресурсів	– передбачення інженерної підготовки території.	+
Земельні ресурси			
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель»	охорона земель і грунтів від забруднення відходами	– виділення місць для збирання побутових відходів	+
Регіональний рівень			

Стратегія розвитку Львівської області на період 2021–2027 років	Стратегічна ціль 4. Чисте довкілля	– проєкт передбачає захист ґрунтів від забруднення, дотримання інженерних рішень із захисту від поверхневого стоку та забруднення	+
Біорізноманіття			
Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	– кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. – договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	– на території відсутні об’єкти ПЗФ та Смарагдової мережі України.	+
Здоров’я населення			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	ціль 9.1: Розвивати якісну, надійну, стійку та сталу інфраструктуру, включаючи регіональну та транскордонну інфраструктуру, з метою підтримки економічного розвитку та добробуту людей, приділяючи особливу увагу забезпеченню недорогого і рівноправного доступу для всіх.	– забезпечення добробуту населення, розвиток інфраструктури.	+
Національний рівень			
Конституція України, ст. 50; Основи законодавства України про охорону здоров’я	Стаття 50 Конституції України гарантує право кожного на безпечне для життя і здоров’я довкілля; зниження шкідливого впливу на організм людини від забруднення	- передбачено СЗЗ, обмеження викидів, заходи з охорони повітря, ґрунту та водних ресурсів, контроль шуму та вібрацій	+

*(+) повна відповідність, (+/-) часткова відповідність, (-) невідповідність

Проєкт в достатній мірі відповідає основним зобов’язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на міжнародному, національному, регіональному та місцевому рівнях.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – це вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту.

Виконання проєкту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Кумулятивний вплив

На прилеглій території великі підприємства-забруднювачі відсутні. Асфальт та вихлопні гази двигунів автомобілів є джерелами бенз(а)пірену, який має канцерогенні властивості і здатність до накопичення в організмі людини та навколишньому природному середовищі. Проте, ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною.

За умови належного поводження з гноєм, організації водовідведення, очищення забруднених стоків і дотримання природоохоронних та санітарних вимог істотного кумулятивного негативного впливу не очікується. Його фактичний рівень залежатиме від потужності ферми, характеристик прилеглих територій та наявності інших джерел впливу в зоні її розташування.

Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведенням відповідних розрахунків.

Синергетичний вплив

Синергетичний вплив унаслідок реалізації ДПТ може виникати в разі одночасної дії кількох чинників, зокрема викидів забруднювальних речовин і неприємних запахів, шуму від роботи обладнання та транспорту, а також ризиків забруднення ґрунтів і вод унаслідок неналежного управління гноєм та стічними водами. За умови дотримання природоохоронних і санітарних вимог, належної організації виробничих процесів та реалізації передбачених заходів запобігання негативному впливу істотного синергетичного впливу на довкілля та здоров'я населення не очікується.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5 У короткостроковій

перспективі (1 рік) під час ремонту доріг та облаштування території можливі тимчасове підвищення рівня шуму, запилення атмосферного повітря, викиди від будівельної техніки, утворення будівельних відходів і порушення ґрунтового покриву в межах виконання робіт.

У середньостроковій перспективі (3-5 років), під час експлуатації ферми можливе додаткове навантаження на атмосферне повітря через викиди та запахи, утворення гною, стічних вод і відходів тваринництва. За неналежного управління відходами й стоками існує ризик забруднення ґрунтів і підземних вод.

У довгостроковій перспективі (10-15 років). У довгостроковій перспективі реалізація ДПТ сприятиме ефективному використанню земельних ділянок і зміцненню економічного потенціалу громади. За умови належної експлуатації виробничих об'єктів, контролю викидів, організації водовідведення та безпечного поводження з гноєм та управління відходами істотного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не очікується. За неналежного дотримання природоохоронних вимог можливе посилення шумового навантаження та виникнення ризиків забруднення довкілля.

Постійні наслідки. У процесі експлуатації тваринницької ферми постійно виникатимуть потреби у водних та енергетичних ресурсах, утворюватимуться гній, стічні води й відходи тваринництва, а також можливі викиди забруднювальних речовин і неприємні запахи.

Позитивні наслідки. До позитивних постійних наслідків належать розвиток виробничої діяльності підприємства, використання виробничої інфраструктури та можливість забезпечення робочими місцями.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території представлені в табл. 6.1.

Табл. 6.1.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізно-маніття	Здоров' я
Територія проєктування	**П/ДС/М**	**М/Нп/КС**	**М/К С**	**Нп/М/КС**	**0**	**0**	**М/ДС**

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Негативні наслідки не очікуються за умови дотримання існуючих стандартів і процедури (або помірний позитивний вплив)
+ 2	Значний позитивний вплив.

(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий/Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Табл. 6.2.

Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території

Складова довкілля	Характеристика впливу
Повітряне середовище	Під час будівельних робіт можливе короткочасне підвищення концентрацій пилу та забруднюючих речовин у повітрі внаслідок роботи будівельної техніки, автотранспорту, проведення земляних, зварювальних та навантажувально-розвантажувальних робіт. Під час експлуатації ферми можливі викиди забруднювальних речовин від транспортних засобів, а також утворення аміаку, метану, сірководню та неприємних запахів унаслідок утримання тварин і поводження з гноєм.
Водне середовище	Водопостачання планується здійснювати від існуючої свердловини. Основним потенційним наслідком для водного середовища є збільшення навантаження на водні ресурси та утворення виробничих і господарсько-побутових стічних вод. Основні ризики для поверхневих і підземних вод пов'язані з можливими витоками стічних вод унаслідок порушення герметичності каналізаційних мереж, недостатньою ефективністю очищення стоків. За умови належної організації водовідведення, герметичності гноївкозбірників і лагун та дотримання природоохоронних вимог негативний вплив на водні ресурси можна мінімізувати.
Ґрунтове середовище	Під час виконання будівельних і ремонтних робіт можливе локальне порушення ґрунтового покриву в місцях проведення земляних робіт, реконструкції виробничих доріг та облаштування твердих покриттів і автостоянок. Також існує ризик локального забруднення ґрунтів унаслідок випадкового розливу паливно-мастильних матеріалів або неналежного поводження з будівельними відходами. Під час експлуатації тваринницької ферми потенційний вплив на ґрунти може бути пов'язаний із витоками стічних вод, неналежним управлінням відходами та забрудненим поверхневим стоком із територій автостоянок і проїздів. Передбачене облаштування твердих покриттів та очищення поверхневих стічних вод сприятиме зменшенню ризику забруднення ґрунтів.
Біорізноманіття	Значні і незворотні зміни в екосистемах території проєктування в результаті будівництва та експлуатації об'єкту не прогнозується.

Здоров'я населення	Потенційні фактори впливу на здоров'я населення можуть бути пов'язані з шумом, викидами від транспорту та виробничих процесів, однак за умови дотримання санітарних розривів, вимог екологічного та санітарного законодавства України негативний вплив на здоров'я населення не очікується. Також потенційні фактори впливу на здоров'я населення пов'язані з можливими викидами забруднювальних речовин і неприємних запахів від утримання великої рогатої худоби та поводження з гноєм.
Акустичний вплив	На етапі будівництва можливе тимчасове підвищення рівнів шуму внаслідок роботи будівельної техніки, механізмів та транспортних засобів. Під час експлуатації джерелами шуму можуть бути виробниче обладнання, вентиляційні установки та рух автотранспорту на території підприємства, зокрема вантажного транспорту. Очікується, що рівні шуму не перевищуватимуть допустимих нормативів за умови дотримання санітарно-захисних зон та впровадження відповідних організаційних і технічних заходів.

Аналіз впливу на клімат

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку враховано Методичні рекомендації щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки, затверджені наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 31.10.2024 № 1382. Оцінено потенційний вплив реалізації проєктних рішень на клімат, зокрема внаслідок викидів парникових газів, а також можливий вплив кліматичних змін на територію планування та передбачену діяльність.

До потенційних чинників збільшення викидів парникових газів належать зростання споживання енергетичних і водних ресурсів, використання автотранспорту та робота техніки. Під час будівельних робіт можливі тимчасові викиди парникових газів від роботи будівельної техніки й транспортних засобів.

Під час експлуатації ферми додатковим джерелом викидів парникових газів буде утримання великої рогатої худоби, зокрема утворення метану в процесі травлення тварин, а також метану та закису азоту під час зберігання й поводження з гноєм.

Значних змін мікроклімату внаслідок планованої діяльності не очікується, оскільки експлуатація ферми не передбачає значних змін теплового режиму території, вологості повітря чи інших локальних кліматичних характеристик. Вплив на клімат буде пов'язаний переважно з викидами парникових газів, а не зі зміною швидкості вітру, кількості опадів або тривалості туманних періодів.

Особливості кліматичних умов, які могли б істотно посилювати вплив планованої діяльності на довкілля, потребують оцінювання з урахуванням місцевих умов. За умови раціонального використання ресурсів, належного поводження з гноєм та застосування відповідних технологічних заходів значного локального впливу на клімат не очікується.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в табл. 7.1.

Табл. 7.1.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території

Складові довкілля, в тому числі здоровя населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
Атмосферне повітря	– дотримання нормативних вимог щодо викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час експлуатації проєктованих об'єктів; – здійснення викидів забруднюючих речовин за наявності дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; – дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення; – дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; – забезпечення належного утримання тваринницьких приміщень, своєчасного прибирання гною та дотримання санітарних вимог під час його збирання, сепарації, зберігання і подальшого використання з метою зменшення утворення неприємних запахів; – належна експлуатація систем водовідведення, сепараторної та лагун для запобігання витокам і зменшення поширення запахів; – забезпечення належного технічного стану транспортних засобів, оптимізація руху транспорту територією ферми та недопущення зайвого холостого ходу двигунів; – зменшення утворення пилу під час руху транспорту шляхом утримання проїздів у належному стані, прибирання твердого покриття та недопущення забруднення прилеглих територій; − озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень; − озеленення території.
Водне середовище	– забезпечення раціонального використання водних ресурсів, контроль обсягів водозабору з наявної свердловини та дотримання встановлених умов спеціального водокористування за наявності відповідного обов'язку; – недопущення забруднення підземних вод унаслідок експлуатації свердловини, виробничих об'єктів і систем водовідведення;

	– улаштування роздільних систем господарсько-побутової, виробничої та дощової каналізації; – забезпечення належної експлуатації очисних споруд господарсько-побутових стічних вод типу BIOTAL і локальних очисних споруд дощових вод типу MakBoxRain; – облаштування сепараторної для розділення гною на тверду та рідку фракції, забезпечення належного зберігання рідкої фракції в гідроізольованих лагунах і недопущення її потрапляння у ґрунти та підземні води; – забезпечення герметичності трубопроводів, резервуарів, лагун та інших споруд, своєчасне виявлення й усунення витоків; – організація належного відведення дощових і талих вод, розділення чистих і забруднених стоків, очищення поверхневого стоку з проїздів та автостоянок перед його подальшим відведенням; – недопущення скидання неочищених стічних вод у поверхневі водні об'єкти та на рельєф місцевості; – використання рідкої фракції гною як добрива лише за умови дотримання встановлених екологічних і санітарних вимог; – дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» та ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди.
Ґрунтове середовище	– здійснювати будівництво проєктованих об'єктів виключно в межах території, визначеної детальним планом території; – передбачити вертикальне планування території з організацією поверхневого водовідведення з майданчиків складування, стоянок автотранспорту та проїздів; – облаштувати тверде водонепроникне покриття на територіях автостоянок, зон навантаження-розвантаження та місць складування матеріалів; – забезпечити герметичність і гідроізоляцію лагун для зберігання рідкої фракції гною, належний технічний стан сепараторної та трубопроводів для запобігання потраплянню забруднюючих речовин у ґрунт; – здійснювати збирання, зберігання та подальше використання твердої й рідкої фракцій гною відповідно до екологічних і санітарних вимог, не допускати забруднення ґрунтів під час їх транспортування та внесення як добрив; – забезпечити облаштування майданчиків для тимчасового зберігання відходів із твердим покриттям та захистом від потрапляння атмосферних опадів; – здійснювати контроль за станом транспортних засобів та виробничого обладнання з метою недопущення витоків паливно-мастильних матеріалів; – після завершення будівництва виконати рекультивацію порушених ділянок та благоустрій території.
Біорізноманіття, флора та фауна	– максимальне збереження існуючих зелених насаджень, які не підлягають видаленню відповідно до проєктних рішень; – передбачити озеленення території (висадку дерев, чагарників, улаштування газонів); – формувати зелені смуги вздовж меж території та внутрішніх проїздів, автостоянок;

	– дотримання вимог законодавства щодо охорони рослинного і тваринного світу, а в разі виявлення під час робіт видів, занесених до Червоної книги України, - вжиття передбачених законодавством заходів щодо їх збереження; – забезпечити благоустрій прилеглої території та створення озеленених зон для стабілізації мікроклімату; озеленення вільних від забудови ділянок території.
Акустичний вплив	– виконання шумних робіт лише у денний час; – використання малошумних машин; – озеленення для поглинання шуму; – дотримання нормативних рівнів шуму під час будівництва та експлуатації проєктованих об’єктів; – дотримання нормативних рівнів шуму на межі житлової забудови та в межах санітарно-захисної зони; – проведення інструментальних вимірювань рівнів шуму в разі виникнення скарг або виявлення перевищень установлених нормативів та вжиття відповідних заходів для їх усунення; – дотримання параметрів охоронних зон та режимів ведення господарської діяльності в них.
Здоров’я населення та безпека життєдіяльності	– дотримуватись вимог санітарного та природоохоронного законодавства під час експлуатації проєктованих об’єктів; – дотримання встановлених санітарно-захисних зон та інших планувальних обмежень; – забезпечення безпечної організації транспортного та пішохідного руху; – належне утримання тваринницьких приміщень, своєчасне прибирання гною, забезпечення герметичності лагун і належного функціонування систем водовідведення для запобігання поширенню неприємних запахів та забрудненню довкілля; – забезпечення безпечного водопостачання, належного очищення стічних вод і недопущення забруднення підземних вод та ґрунтів; – забезпечити протипожежний захист об’єктів шляхом облаштування пожежної водойми та системи пожежного водопостачання; – дотримуватися правил охорони праці та техніки безпеки під час експлуатації об’єкті; – забезпечення належного утримання території ферми, благоустрою та озеленення, зокрема створення передбачених проєктом шумозахисних зелених смуг.
Кліматичні фактори	– раціональне використання земельних ресурсів; – мінімізація викидів парникових газів під час будівництва та експлуатації; – використання технічно справного обладнання та автотранспорту; – застосування енергоефективних рішень відповідно до наступних стадій проєктування; – зменшення викидів парникових газів шляхом використання сучасного енергоефективного обладнання та технологій; – впровадження заходів з енергозбереження та підвищення енергоефективності; – мінімізація теплового забруднення шляхом оптимального розташування будівель та використання енергоефективних

	матеріалів; – розширення зелених зон для поліпшення мікроклімату території.
Ландшафт	– максимально можливе збереження існуючого рельєфу території; – рекультивація земель після завершення будівельних робіт; – здійснення вертикального планування з організацією відведення дощових і талих вод та запобіганням ерозії ґрунтів; – дотримання принципів ландшафтного планування для гармонійного поєднання природного середовища з новою забудовою; – виконання благоустрою території; – озеленення території.
Матеріальні активи	– забезпечення належного зберігання будівельних матеріалів і конструкцій для запобігання їх пошкодженню та втратам; – дотримання вимог будівельних норм під час спорудження та експлуатації тваринницької ферми, виробничих і допоміжних будівель та споруд; – забезпечення належного технічного стану будівель, споруд, внутрішніх проїздів та інженерних мереж, проведення своєчасного технічного обслуговування і ремонту; – забезпечення надійної експлуатації систем водопостачання, водовідведення, очисних споруд, електропостачання та протипожежного водопроводу; – організація роздільного збирання будівельних і побутових відходів, передавання їх спеціалізованим суб'єктам господарювання для відновлення або видалення відповідно до вимог законодавства; – створення системи моніторингу стану інженерних комунікацій та своєчасне їх обслуговування; – впровадження програм з ефективного використання матеріальних ресурсів, оброблення відходів будівництва та знесення, вторинного використання матеріалів; – забезпечення захисту та збереження об'єктів культурної спадщини, якщо вони знаходяться в зоні впливу проєкту.

Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову:

– розміщення об'єктів відповідно до затверджених розмірів санітарно-захисних зон, із урахуванням вимог ДСП 173-96;

– проводити діяльність відповідно до нормативних та дозвільних документів;

– дотримуватись меж червоних ліній території проектування;

–дотримання нормативних розривів між виробничими, інженерними, очисними спорудами та об'єктами рекреаційного призначення, житловою/громадською забудовою;

– дотримуватись результатів інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території;

– обмеження шумних робіт у вечірній і нічний час; використання малошумних машин та техніки; контроль рівня шуму на межі з житловою забудовою;

– дотримання статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об’єктів;

– дотримання статті 39 Закону України «Про тваринний світ», згідно якого, під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілинних земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісогосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу;

– дотримання статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов’язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об’єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об’єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об’єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об’єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється;

– здійснювати вертикальне планування території відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву:

– при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель»:

– запровадження регулярного санітарного очищення території;

– дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» під час реалізації планувальних рішень, зокрема максимальне збереження площі земельних ділянок із ґрунтовим і рослинним покривом, недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок та дотримання екологічних вимог під час проєктування, розміщення та будівництва об’єктів;

– мінімізація площ порушення ґрунтового покриву під час проведення будівельних робіт;

– забезпечити недопущення необґрунтованого зняття, переміщення та складування ґрунту за межами передбаченої території;

– недопущення порушення природного гідрологічного режиму території та забезпечення організованого відведення поверхневого стоку;

– запобігання забрудненню ґрунтів паливно-мастильними матеріалами, будівельними та побутовими відходами;

– не допускати складування будівельних матеріалів, відходів та інших речовин на прилеглих природних територіях і ґрунтовому покриві поза межами спеціально визначених місць;

– озеленення вільних від забудови ділянок та відновлення порушених територій після завершення будівельних робіт;

– вертикальне планування території;

– раціональне використання ґрунтового покриву передбачає відновлення порушених під час будівельних робіт ділянок, а також недопущення додаткового механічного порушення ґрунтів у межах прилеглих природних територій.

Заходи з адаптації до змін клімату:

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

– впровадження енергозберігаючих технологій;

– використання енергозберігаючих матеріалів;

– використання енергозберігаючих світильників;

– використання енергозберігаючих ламп;

– збільшення площі озеленених територій, що підвищують поглинальну здатність CO_2.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

− проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;

− інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

– урахування перспективних планувальних обмежень;

При будівництві та експлуатації об’єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

– не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;

– прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;

– влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;

– дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;

– недопускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об’єкти.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

– створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;

– суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно

до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;

– дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;

– оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:

– випуск стічних вод, а також неочищених господарсько-побутових або виробничих стоків, що утворюються на будівельному майданчику;

– знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проєктною документацією;

– застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;

– скидання відходів в зонах житлової забудови;

– злив паливно-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

Захисні заходи

– дотримання вимог чинного природоохоронного законодавства під час експлуатації об’єктів;

– своєчасна передача всіх видів відходів спеціалізованим організаціям відповідно до укладених договорів;

– раціональне використання природних ресурсів, зокрема енергії, води, матеріалів;

– використання технічно справного обладнання та транспортних засобів для мінімізації негативного впливу на довкілля

– дотримання правил пожежної безпеки на території об’єктів.

Охоронні заходи

– моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;

– дотримання вимог чинного природоохоронного, санітарного та містобудівного законодавства під час будівництва та експлуатації об’єкта;

– проведення благоустрою та озеленення території;

– експлуатацію об’єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил, у тому числі виконання всіх вимог щодо охорони здоров’я населення і довкілля.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно наказу Міністерства охорони здоров’я «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини

зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%.

Облаштування території та реалізація проєктних рішень ДПТ здійснюватимуться з дотриманням вимог природоохоронного, санітарного та містобудівного законодавства. Передбачені проєктом заходи з інженерної підготовки території, організації водопостачання та водовідведення, належного поводження з гноєм і відходами, благоустрою та озеленення спрямовані на запобігання забрудненню компонентів довкілля та зменшення потенційного негативного впливу планованої діяльності.

Реалізація проєктних рішень із дотриманням установлених нормативних вимог і виконанням передбачених природоохоронних заходів сприятиме мінімізації негативного впливу на довкілля та здоров’я населення.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

З метою розгляду проєктних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи (табл. 8.1).

Табл. 8.1.

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Зберігається існуючий стан території без реалізації передбачених проєктом рішень щодо будівництва та обслуговування тваринницької ферми великої рогатої худоби молочного напрямку.	**Переваги:** – не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, водних ресурсах та палива; – відсутність додаткового навантаження на довкілля, пов'язаного з реалізацією запланованих виробничих об'єктів; – відсутні додаткові викиди забруднювальних речовин, утворення стічних вод і відходів, пов'язані з новою діяльністю. **Недоліки:** – не раціональне використання території; – неможливість розвитку економічного потенціалу громади; – відсутність нових робочих місць, низька економічна ефективність.	Рекомендується обрати альтернативу 2 (Затвердження проєкту ДДП), оскільки вона забезпечує можливість реалізації запланованих рішень щодо будівництва та обслуговування тваринницької ферми великої рогатої худоби молочного напрямку, розвитку виробничої інфраструктури підприємства та ефективнішого використання земельних ділянок. Реалізація проєкту сприятиме розвитку господарської діяльності, створенню додаткових робочих місць і зміцненню економічного потенціалу громади.
2.	Затвердження проєкту ДДП	Передбачається реалізація проєктних рішень у повному обсязі	**Переваги:** – раціональне використання території з урахуванням просторових і санітарно-захисних вимог; – розвиток виробничої та інженерної інфраструктури; – створення нових робочих місць для місцевого населення; – покращення інженерної та транспортної інфраструктури громади; – підвищення ефективності використання земельних	

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
			ділянок та виробничих потужностей підприємства; **Недоліки:** – короткострокове зростання шуму, пилу та утворення відходів під час будівництва; – утворення побутових та будівельних відходів; – збільшення потреби у водних та енергетичних ресурсах у процесі функціонування ферми; – утворення гною, виробничих і побутових стічних вод, а також інших відходів, що потребуватимуть належного збирання, зберігання, оброблення або передачі відповідно до встановлених вимог; – потенційне утворення неприємних запахів і викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря; – потенційний локальний вплив на ґрунти, атмосферу та водне середовище, який мінімізується завдяки сучасним екологічним заходам.	Водночас реалізація проєкту супроводжуватиметься додатковим навантаженням на довкілля, пов'язаним зі споживанням водних та енергетичних ресурсів, утворенням гною, стічних вод і відходів, можливими викидами забруднювальних речовин та утворенням неприємних запахів. Зазначені чинники необхідно враховувати під час подальшого проєктування та експлуатації ферми. Запобігання та мінімізація негативного впливу мають забезпечуватися шляхом дотримання природоохоронних, санітарних і будівельних вимог, належної організації водовідведення та відведення поверхневого стоку, запобігання забрудненню ґрунтів і вод, організованого збирання та належного
3.	Технічна альтернатива	Застосування альтернативних технічних рішень для зменшення впливу ферми на довкілля.	**Переваги:** – можливість зменшення ризику забруднення ґрунтів і вод унаслідок неналежного поводження з гноєм та стічними водами; – раціональніше використання водних ресурсів; – зменшення ймовірності виникнення неприємних запахів і локального негативного впливу на довкілля за умови застосування відповідних технічних рішень; – підвищення екологічної безпеки експлуатації ферми. **Недоліки:**	

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
			– можливе збільшення капітальних та експлуатаційних витрат залежно від обраних технічних рішень. Ця альтернатива розглядається як можливий напрям удосконалення технічних рішень для мінімізації впливу планованої діяльності на довкілля. Остаточний вибір конкретних технологій здійснюється з урахуванням техніко-економічної доцільності, проєктних характеристик об'єкта та природоохоронних вимог.	зберігання гною, дотримання вимог щодо поводження зі стічними водами й відходами, а також контролю викидів забруднювальних речовин і шумового навантаження.

Інших альтернативних варіантів проєкту не передбачається.

Проєктні рішення детального плану території базовані на:

– врахуванні існуючого рельєфу місцевості;

– врахуванні існуючої дорожньо-вуличної мережі;

– ув'язки проектного рішення зі сформованою виробничою територією;

– врахуванні інтересів власника земельної ділянки та замовника-Сокальської міської ради.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) Комплексний аналіз містобудівної документації з екологічної точки зору:

– проведено регіональний аналіз природних умов території планованої діяльності, включаючи оцінку поверхневих та підземних водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність), гідрогеологічних особливостей та інших компонентів довкілля;

– розглянуто природні ресурси із встановленим режимом використання (зокрема, питання водоспоживання, водовідведення, забруднення атмосферного повітря);

– оцінено потенційні зміни у природних та антропогенних екосистемах внаслідок реалізації проєкту.

2) Визначення та аналіз заходів щодо ліквідації або мінімізації можливих негативних наслідків від реалізації містобудівної документації.

3) Забезпечення інформування осіб, які приймають рішення, про можливі екологічні наслідки впровадження проєкту.

4) Збір і розгляд зауважень та пропозицій до проєкту містобудівної документації від усіх зацікавлених сторін.

5) Проведення громадського обговорення на етапі підготовки містобудівної документації для врахування думки громади.

6) Оцінка факторів ризику та потенційного впливу на довкілля, із врахуванням екологічних цілей місцевого розвитку в інтересах підвищення якості життя мешканців та забезпечення сталого соціально-економічного розвитку населеного пункту.

Повідомлення про оприлюднення проєкту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку було розміщене відповідно до ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

– відсутність офіційних статистичних даних про стан довкілля та здоров’я населення окремо по населеному пункту.

Через особливості державної статистичної звітності, яка формується у розрізі області або району, не було змоги надати більш деталізовані показники для села. Відповідно, частина висновків ґрунтується на доступних регіональних статистичних даних та результатів досліджень.

– обмеження доступу до інформаційних ресурсів у зв’язку з військовим станом та збройною агресією рф проти України.

Це включає часткове або тимчасове обмеження доступу до кадастрів, державних та галузевих інформаційних систем, а також призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України та інших онлайн-ресурсів.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охороні навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

– зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

– кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

– періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

– засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за наступними показниками (табл. 9.1):

Табл. 9.1

Основні функціональні заходи моніторингу виконання ДДП

Основні функціональні заходи моніторингу	**Періодичність контролю**
Забезпечувати контроль за дотриманням гранично допустимих викидів, відповідно до умов дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	Один раз на рік
Контроль якості атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони	Один раз на рік/ у разі скарг на запахи
Контроль рівня шуму	Один раз на рік
Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів	
Показник озеленення території	
Контроль стану ґрунтів у місцях можливого забруднення, зокрема в зоні зберігання гною	
Контроль якості питної води	
Контроль належного зберігання гною та недопущення забруднення ґрунтів і вод	Регулярно під час експлуатації
Контроль технічного стану гноєзбірників, лагун і їх гідроізоляції	

Показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наступні:

Показник «Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – мг/м^3, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник
Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони

№	**Забруднююча речовина**	**Цільовий показник ГДК, ОБРД, мг/м^3**	**Методика визначення**	**Періо-дичність**	**Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля**

1	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,5	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних концентрацій на предмет перевищень нормативів, згідно з Наказом МОЗ України № 813 від 10.05.2024
2	Азоту діоксид	0,2	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	
3	Вуглецю оксид	5	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	

Показник «Інструментальні вимірювання рівнів шуму»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Інструментальні вимірювання рівнів шуму на межі житлової забудови

№	Показник шуму	Цільовий показник, дБА	Методика визначення	Періо-дичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Еквівалентний показник шуму	**55 дБА**	Шумомір	1 раз на рік	Інструментальні вимірювання шумоміром, аналіз та порівняння отриманих на предмет перевищення нормативів, згідно з ДСН № 463 від 21.02.2019 р.
2	Максимальний показник шуму	**70 дБА**	Шумомір	1 раз на рік	

Показник «Кількісний облік утворення, накопичення відходів»: одиниці виміру – т, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Кількісний облік утворення, накопичення відходів

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періо-дичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Моніторинг відходів	кількість утворених, видалених, відходів	звітність підприємств	1 раз на рік	неконтрольоване зберігання, порушення умов видалення

Показник «Озеленення території»: одиниці виміру – га, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Озеленення території

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періо-дичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Озеленення території	не менше 20% площі загальної території проєкту	натурне обстеження, фотозвіт, картографія	1 раз на рік	візуальна перевірка наявності зелених насаджень, відсутність деградації ландшафту

Показник «Якість ґрунтового середовища на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – мг/м^3, періодичність вимірювання – один раз на рік/за потреби.

Показник

Якість ґрунтового середовища

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періо-дичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля

1	Якість ґрунтового середовища	вміст нафтопродуктів, важких металів у межах нормативних ГДК, відсутність ознак забруднення внаслідок неналежного поводження з гноєм і стічними водами	лабораторний аналіз відібраних зразків ґрунту	1 раз на рік/за потреби	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних концентрацій на предмет перевищень нормативів

Показник «Якість питної води»: одиниці виміру – мг/м^3, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник
Якість питної води

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періо-дичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Контроль якості питної води	Вміст забруднюючих речовин (нітрати, нітрити, залізо, аміак, хлориди, сульфати, жорсткість, pH, мікробіологічні показники тощо) – в межах допустимих концентрацій згідно з ДСанПіН або ДСТУ	Лабораторний аналіз проб відповідно до ДСТУ / методик МОЗ	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних концентрацій на предмет перевищень нормативів

Засобами і способами виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, є візуальні та інструментальні спостереження, відбір проб, лабораторні дослідження, вимірювання відповідних показників та їх порівняння із встановленими нормативами і цільовими значеннями.

Організацію та проведення моніторингу наслідків виконання ДДП здійснює замовник документа державного планування в межах своїх повноважень із залученням відповідних спеціалізованих установ, акредитованих лабораторій та інших суб'єктів, що мають відповідні повноваження та технічні можливості для проведення необхідних вимірювань і досліджень.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

У разі виявлення за результатами моніторингу негативних наслідків виконання ДДП, перевищення встановлених нормативів або виникнення непередбачених звітом про СЕО негативних впливів замовник забезпечує аналіз їх причин, визначення та реалізацію додаткових заходів щодо запобігання, зменшення або усунення негативного впливу відповідно до вимог законодавства.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання проєкту Детального плану території для будівництва та обслуговування тваринницької ферми великої рогатої худоби молочного напрямку на земельних ділянках ПАФ «Білий Стік» за межами села Волиця Шептицького району Львівської області не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що проєктована територія знаходиться на значній відстані від межі сусідніх держав.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для будівництва та обслуговування тваринницької ферми великої рогатої худоби молочного напрямку на земельних ділянках ПАФ «Білий Стік» за межами села Волиця Шептицького району Львівської є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

Містобудівну документацію «Детального плану території для будівництва та обслуговування тваринницької ферми великої рогатої худоби молочного напрямку на земельних ділянках ПАФ «Білий Стік» за межами села Волиця Шептицького району Львівської» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення LXXVI сесії VIII скликання Сокальської міської ради від 07.05.2026 року №2508;
- Завдання на проєктування;
- Топографічне знімання території в М 1:1000, виконане ПП «РОКОС» в 2026 році;
- Натурні обстеження та фотофіксація території, виконана в ході роботи над проєктом в 2026р;
- Генеральний план с. Волиця розроблений ДП «ЛЬВІВСЬКИЙ ПРОМБУДПРОЕКТ» в 2016 році;
- Витяг з Державного реєстру речових прав від 23.09.2026 р. №495281693;
- Державні інтереси надані Департаментом архітектури та розвитку містобудування Львівської ОДА №3443/02-19 від 22.06.2026 р.

Детальний план території розробляється з метою:

- визначення планувальної структури і цільового призначення виробничої території,
- визначення параметрів забудови для будівництва та обслуговування виробничих, складських, адміністративно-побутових та допоміжних будівель;
- визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Ділянка на яку розробляється детальний план території розташована за межами села Волиця з північної сторони від існуючого господарського двору та обмежена з південної та західної сторін територією господарського двору ПАФ «Білий Стік». З північної сторони територія планування обмежена польовою дорогою за якою розташовані пайовані землі сільськогосподарського призначення, зі східної сторони – землями сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва .

На території детального планування передбачається розташування виробничих об’єктів сільськогосподарського призначення, а саме: тваринницької ферми великої рогатої худоби молочного напрямку.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено оцінку наслідків виконання проєкту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров’я населення та зобов’язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населених пунктів, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об’єктів та їх експлуатації, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об’єктів. Спостерігається і акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт, а також функціонуванні устаткування при здійсненні планованої діяльності.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДДП передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи, заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров’я населення. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
2. Закон України «Про управління відходами»
3. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
4. Закон України «Про екологічну мережу України»
5. Закон України «Про основи містобудування»
6. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
7. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
8. Закон України «Про охорону земель»
9. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
10. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
11. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
12. Закон України «Про рослинний світ»
13. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
14. Закон України «Про тваринний світ»
15. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
16. Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
17. Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 31.10.2024 № 1382 «Про затвердження методичних рекомендацій щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки та оцінки впливу на довкілля»
18. Національний план управління відходами до 2033 року
19. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.
20. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.
21. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K», 2019. – 234 с.
22. Екологічний паспорт Львівської області, 2024 рік.
23. Екологічний паспорт Львівської області, 2025 рік.
24. Стратегія розвитку Сокальської територіальної громади до 2027 року.

Відомості про авторів

Назва проєкту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Звіт про стратегічну екологічну оцінку «Детального плану території для будівництва та обслуговування тваринницької ферми великої рогатої худоби молочного напрямку на земельних ділянках ПАФ «Білий Стік» за межами села Волиця Шептицького району Львівської»	Директор	Костирка В.І.	
	Менеджер природоохоронної діяльності, інженер-проєктувальник	Бота О.В.	